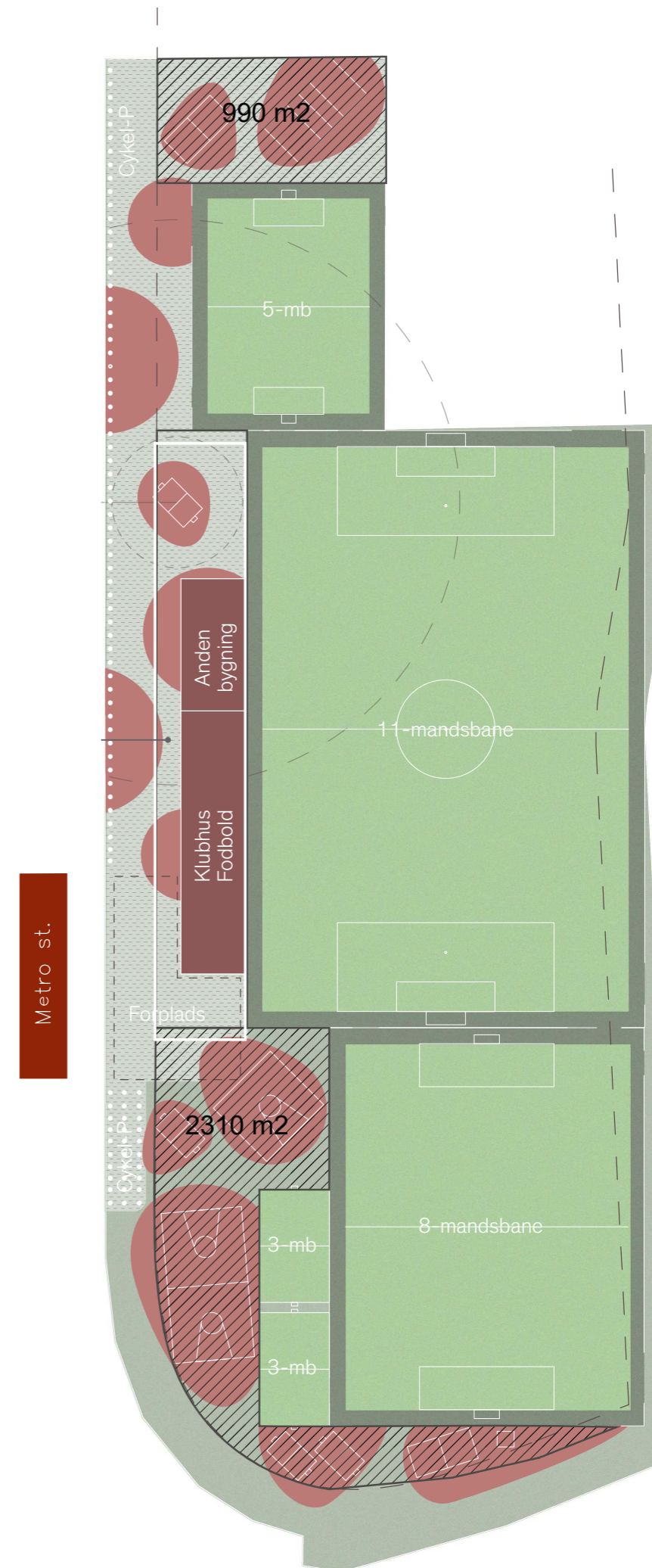


BYGGEPROGRAM

ØRESTAD SYD, KLUBHUS OG BANER

25. maj 2022



ØSKK INDHOLD OG BILAG

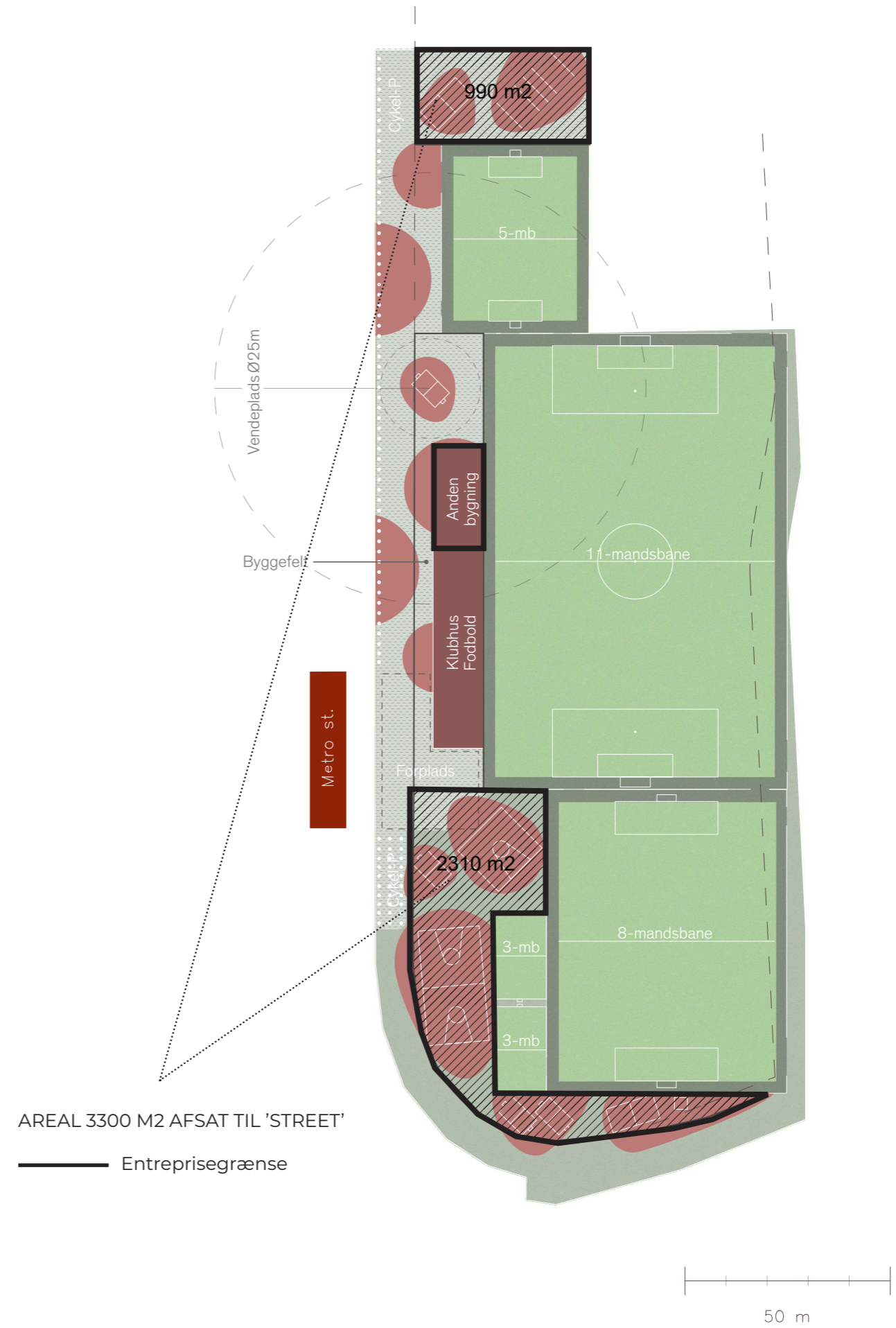
INDLEDNING OG MÅLGRUPPE	06
PROJEKTORGANISATION	09
BRUGERINVOLVERING	10
DEN VIDERE PROCES	13
BYMÆSSIG SAMMENHÆNG	15
EKSISTERENDE FORHOLD	16
ARKITEKTONISK VISION	18
LANDSKAB	20
TRAFIK OG TERRÆN	22
KUNSTGRÆSBANER	24
AREALOVERSIGT	26
FUNKTIONSSKEMA OG RELATIONER	27
NÆRHEDSDIAGRAM	28
MATERIALER OG INVENTAR	29
ENERGI, BÆREDYGTIGHED OG BRAND	30
INDEKLIMA, AKUSTIK OG DAGSLYSFORHOLD	
KONSTRUKTIONER OG INSTALLATIONER	31
FORSYNINGSFORHOLD	32
VVS OG VENTILATION	33
EL-INSTALLATIONER	34

BILAG

- 00_ landinspektøropmåling
- 01_ geoteknisk rapport*
- 02_ miljøteknisk rapport*
- 03_ ledningsregistrering
- 04_ risikolog*
- 05_ rammetidsplan
- 06_ støjvurdering*
- 07_ metroselskabet/banedanmark foreløbigt oversigtskort
- 08_ økonomioversigt
- 09_ KFUs behandling af indstillingen "Strategi til at nedbringe kunst græsbaners miljøbelastning" d. 10. juni 2021.

* igangsat / afventer videre projektførløb

ØSKK AREALDISPONERING



ØSKK ØRESTAD KLUBHUS OG KUNSTGRÆSBANER

Volumenstudie fra udbudsprojekt

PROJEKT

Ørestad Kunstgræsbaner og Klubhus

LOKATION

Ørestad Syd, CMC grunden matrikel nr xxx (en del af matr. Nr. 976a.)

BYGHERRE

Bjarni S Einarsson

Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, Byggeri København (ByK)

BESTILLER

Michala A Hultberg Projektleder

Københavns Kommune, Kultur og fritidsforvaltningen (KFF),

RÅDGIVER

MOE Ingeniør og Projekteringsledelse

CCO Arkitekter, Arkitekt og brugerproces

Niels Lützen Landskab, Landskabsarkitekt

Flemming Andreasen, Sportsgræs

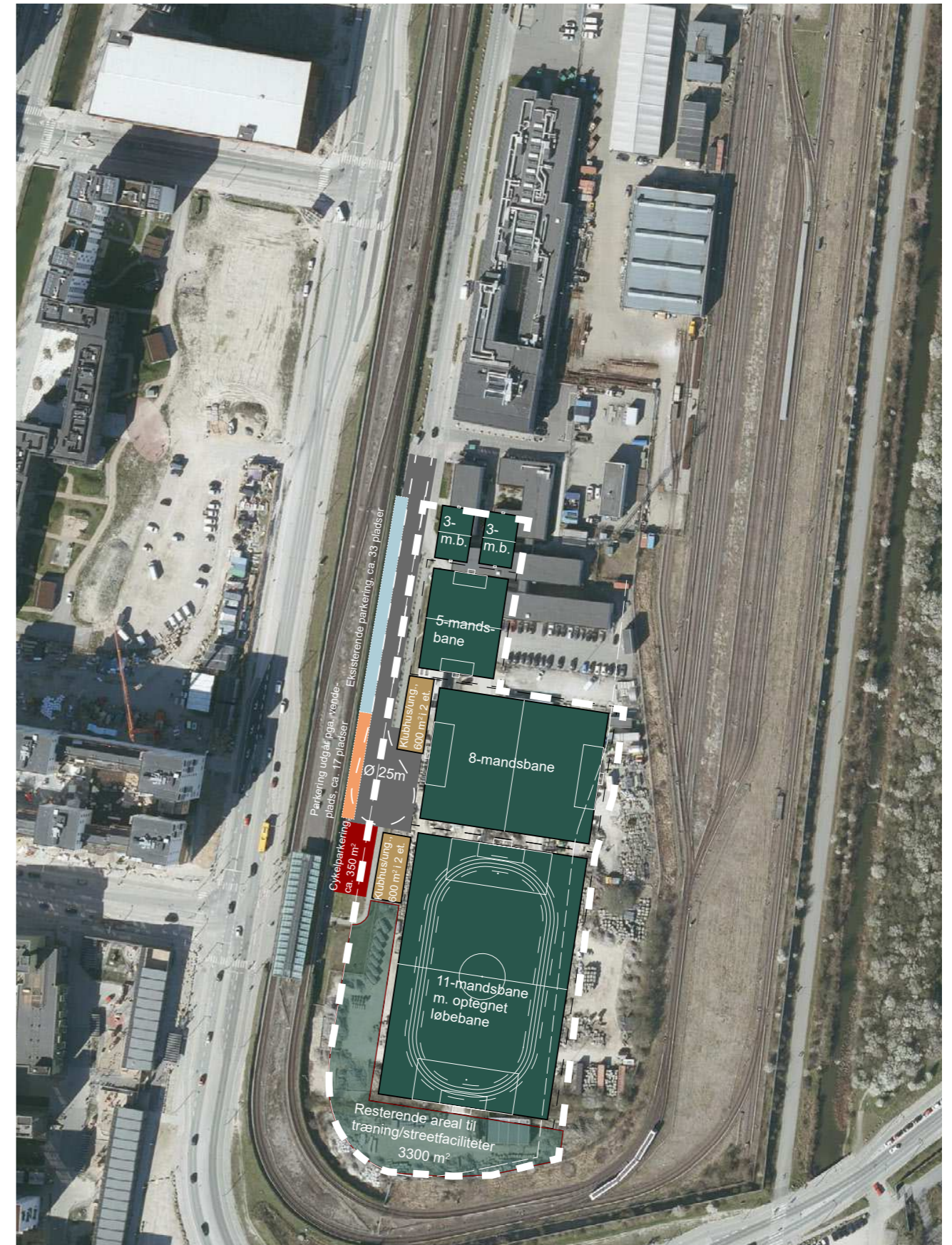
PROJEKT FASE

Planlægningsfasen

Byggeprogram, anlægsbevilling

DATO

Juni 2022



ØSKK INDLEDNING OG MÅLGRUPPE

PROJEKTETS AFSÆT

Foreningslivet i Ørestad har længe efterspurgt idræts- og fodboldfaciliteter i takt med at bydelen har udviklet sig, og der er kommet flere beboere i Ørestad.

Visionen for området er, i første omgang, et idrætscentrum med fodbold som omdrejningspunkt med en sammenbindende og rekreativ infrastruktur indeholdende mødesteder, opholdssteder, rekreative muligheder, samt gode interne og eksterne flow og forbindelser til den omgivende bydel.

På grunden skal der afsættes et areal til en 'fase 2', hvor der vil blive arbejdet med outdoorfaciliteter. Dette indgik ikke oprindeligt i nærværende projekt. Der er dog siden udbuddet, besluttet at indrage arealet til outdoor-/streetfaciliteter i planlægningsfasen.

KK PLAN OG BEVILLINGER

Nærværende byggeprogram danner grundlag for ansøgning om anlægsbevilling i budgetforhandling.

Københavns Kommune (ByK) ønsker at etablere faciliteter til idræt med omdrejningspunkt omkring fodbold i Ørestad og har til formålet erhvervet en grund i Ørestads sydøstligste hjørne - CMC grunden - med Metro og Metroselskabets servicearealer som umiddelbare naboer.

KFF

Formålet med projektet er således at skabe et fodboldcentrum i Ørestad Syd, med tilhørende klubhus- og omklædningsfaciliteter samt en landskabelig plan for området, nu omfattende hele matriklen og med faciliteter der har KFF og evt. BUF som bestillere.

I forbindelse med klubhus og kunstgræsbaner skal der etableres følgende baner: en 11-mands, en 8-mands, en 5-mands samt to 3-mandsbaner på et areal á 24.313 m², på en del af matr. Nr. 976a.

Rundt om banerne skal der etableres komplet lysanlæg og hegn. Kunstgræsbanerne skal etableres i overensstemmelse med Københavns Kommunes arbejde med miljørigtige kunstgræsbaner. Se bilag KFUs behandling af indstillingen "Strategi til at nedbringe kunstgræsbaners miljøbelastning" d. 10. juni 2021.

I tilknytning til kunstgræsbanerne skal der bygges et klubhus i 1-2 etager med klublokale, dame- og

herreomklædningsrum, kontor/bestyrelsesrum, toiletter, taktiklokale, køkken, vaskeri/rengøring, fordelingsareal, lounge, overdækket areal, cykelparkering, affaldsgård og depoter, i den vestlige ende af matriklen. Klubhuset skal indgå som en integreret del af fodboldanlægget.

Bruttoarealer for klubhus er ~ 600 m².

I alt omfatter projektet:

12.456 m² kunstgræs (m. sikkerhedszone: 14.745 m²) og

ca. 600 m² klubhus

på en del af matr. Nr. 976a med

samlet areal på 24.313 m²

Herudover tilkommer disponering af udendørs streetfaciliteter ca 3.300 m² og placering af en hertil tilknyttet bygning på 600 m²

Der udarbejdes en landskabelig helhedsplan for området.

MÅLGRUPPEN

Målgruppen omfatter således fremtidige medlemmer af Ørestad Idrætsforening, uorganiserede brugere og Ørestads borgere generelt. Der vil i projektet være et særligt fokus på børn og unges tilknytning til fysisk fritidsaktivitet og foreningsidræt.

KFF S VISION (tekst fra udbud)

Særlige oplysninger:

- Projektet har fået bevilliget en planlægningsbevilling.
- Projektet skal under projekteringen såvel som i udførelsesfasen koordineres med de øvrige projekter på grunden, herunder afsat areal til outdoorfaciliteter samt muligheden for en yderligere bebyggelse på 600 m². særligt nybyggeri klubhus på ca. 600 m² og evt. BUF- bygning af samme størrelse. Derudover skal projektet også koordineres med adkomst og evt. krav til parkeringspladser. Der skal koordineres ift. tidsplan, adgangsforhold mv. i anlægsfasen og ift. indhold, herunder bl.a. hegn, adgange og afvanding.
- Fodboldanlægget skal imødekomme de aktiviteter der finder sted rundt om fodbolden, som eks.

Grunden Panorama 360°

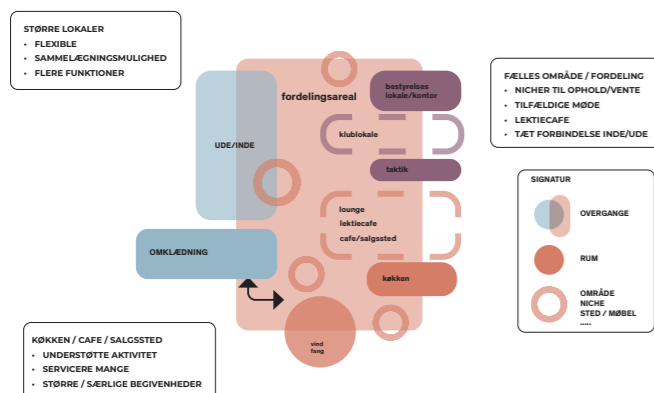


ØSKK INDLEDNING OG MÅLGRUPPE

- ophold, mødesteder, klubfacilitet, depot, opbevaring osv.
- Strukturer og systemer til gang, løb og cykling/parkering skal defineres. Sikre forbindelser. Overskuelighed for børn og ældre.
- Der skal udarbejdes tillæg til den eksisterende lokalplan.
- Projektet forventes udført som hovedentreprise.
- Klubhuset skal DGNB certificeres.
- Der skal VVM-screenes.
- Der er ikke registreret jordforurening på arealet, og den nuværende drift bør ikke have givet anledning til forurening. Rådgiver er ansvarlig for, at der bliver taget nødvendige stikprøver. Budget hertil skal indgå i tilbud.
- Det skal lægges op til en inddragelsesproces, hvor der er mulighed for mindre justeringer. I inddragelses- processen er bestiller KFF og interessenterne: Ørestad IF, Amager Vest lokaludvalg, DBU, DIF, grundejerforeningerne i området samt By & Havn. Der skal ligeledes være en dialog med Metroselskabet, som ejer noget af grunden.

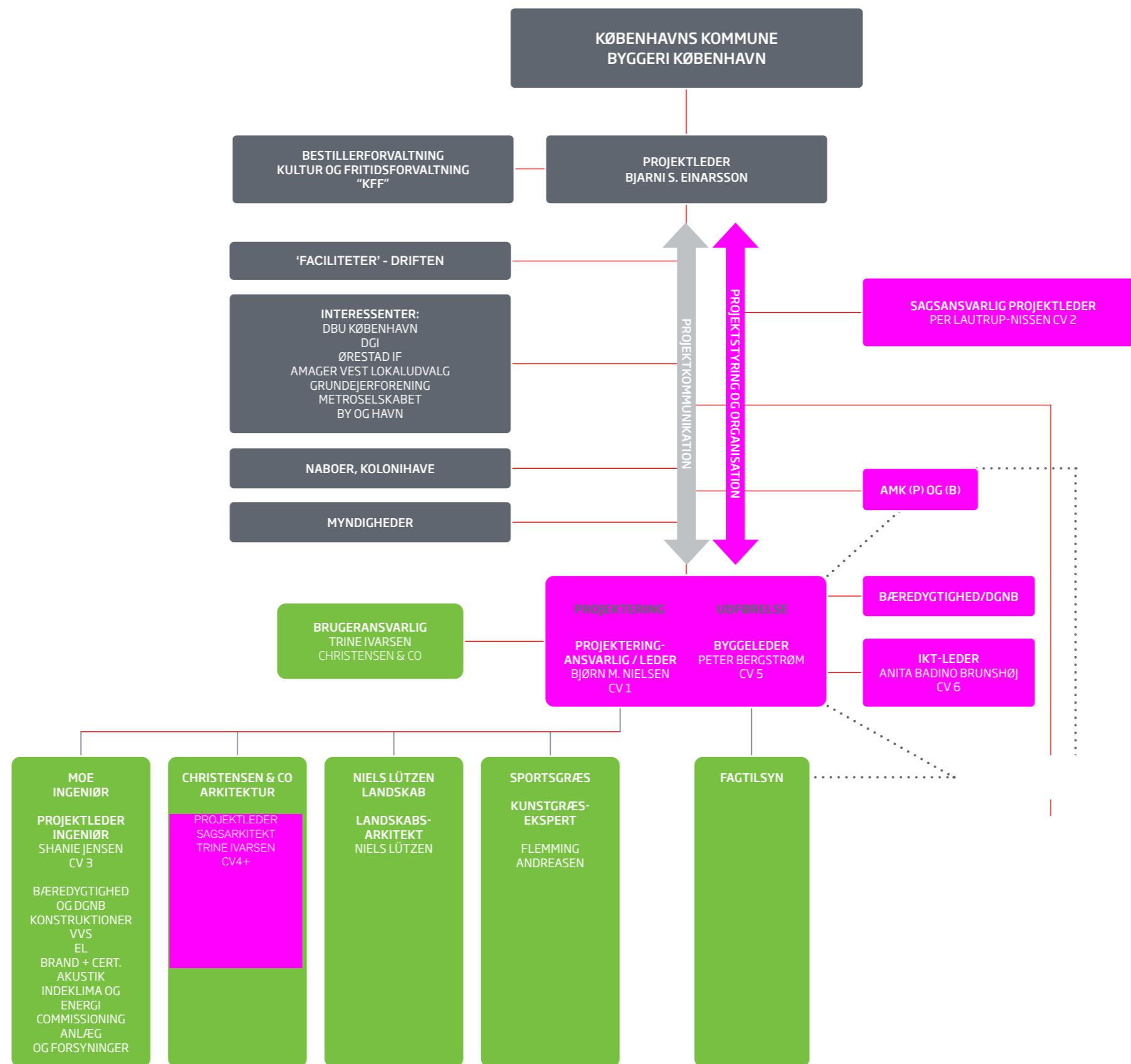
INPUT TIL PROJEKTET FRA MØDE MED INTERESSETER D. 10. JUNI 2021:

- Ønske om, at det udefinerede areal imødekommer behov fra andre end foreningens medlemmer, herunder den selvorganiserede idræt og faciliteter og opholdssteder til børn og unge.
- Projektet ses som essentiel for udvikling af fritidstilbud for børn og unge i området.
- Selvorganiserede skal involveres i processen og der ønskes en plan for, hvordan dette imødekommes i projektet fra Københavns Kommune.
- Der skal lægges vægt på, at området udvikles med blik for hele Ørestads behov, hvorfor landskabet bør have høj prioritet i udformning af området. Herunder at undersøge muligheden for at tænke i flere funktioner samt i muligheden for at bygge i flere planer.
- Der ønskes et godt udemiljø og liv omkring klubhuset.



Inspirationsbilleder

ØSKK PROJEKTORGANISATION



ØSKK BRUGERINVOLVERING

BRUGERINVOLVERING

Med afsæt i KFFs vision på området formuleret i udbuddet, og ØS IFs mangeårige engagement i at opretholde interessen for fodbold og etablering af lokale faciliteter hertil i Ørestad. Afholdes en række brugerinvolverings-/byggeudvalgsmøder:

I Planlægningsfasen har der været afholdes 3 møder:

BUM 01_temaopstart	31.04.2022
BUM 02_temarelationer, nærhed og funktioner	06.05.2022
BUM 02.5_'outdoorfaciliteter' ekstraordinært møde vedr. omr. på 3300 m2	23.05.2022
BUM 03_præsentation af byggeprogram og præsentation af disponering	02.06.2022

I byggeudvalget sidder repræsentanter for de fremtidige brugere og interessenter. Alle har været involveret i kommentering af de fremlagte temaer: Kunstgræsbaner, Klubhus og udearealer. På BUM 01- temaopstartsmøde blev det besluttet, at man ønskede at kommentere temaerne i hver bruger- og interessentorganisation - dog valgte man at nedsætte et særligt temaudvalg med fokus rettet mod kunstgræsbaner - arbejdet i gruppen forestår, og vil opstartes i dispositionsfor-slagsfasen.

Bugerne deltager med hver deres erfaringsområde og brugsfokuserede fagviden, og er således repræsentanter for forskelligartede brugergrupper. I byggeudvalget sidder ØS IF som fremtidig lejer af Klubhus, DGI og DBU som interesseorganisationer med bred viden om hhv idræt og fodbold. Ørestad Lokaludvalg som repræsenterer borgere i Ørestad i bred forstand. KFF repræsente-

Bestillerforvaltning (Kultur- og Firtidsforvaltningen - 'KFF') (Skal modtage og bruge klubhuset og kunstbanerne)	Angiver brugerne og rammerne for banerne og foreningsfaciliteterne som etableres. Indgår i dialogen om banernes og klubhusets indretning og funktionsskrav.
Københavns Ejendomme og indkøb ('KEID')	Står for drift og vedligehold af baner og klubhus. Indgår i dialog om materialevalg for både baner og klubhus. Derudover indgår de særligt i dialog om optimal drift og levetidsforlængelse af kunstgræsbanerne.
Myndigheder	Lokalplan, arkitektonisk kvalitet, bæredygtighed, materialer.
DBU København, DGI, Ørestad IF	DGI og DBU deltager som overordnet forbund i dialogen om udmøntning af kunstgræsstrategien for KK. Samtidig bistår de sammen med Ørestad IF i konkrete ønsker for en fodboldklub, der nyetableres både i forhold til banerne og klubhuset.
Amager Vest Lokaludvalg Grundejerforeningen, Naboer, inkl. kolonihave	Som organer, der repræsenterer naboerne, er disse meget vigtige ambassadører for projektet i alle faser. Det er vigtigt, at der sker en inddragelse, og at der lyttes til naboerne i forhold til ønsker for området. Der vil blive drøftet akustik og hvilke støjreducerende tiltag der kan og skal etableres. Derudover skal foreningerne igennem deres inddragelse opnå ejerskab af anlægget, så det opfattes som fælles-eje og ansvar.
Metroselskabet og By & Havn	Repræsenterer de virksomhedsdrivende naboer og de hensyn, der skal tages til, især metroen samt trafik og adgangsveje.

rer en bred vifte af brugere, herunder 'de uorganiserede' og 'børn og unge'. Herudover omfatter byggeudvalget medarbejdere fra KFFs driftsenhed med særligt fokus på vedligeholdelse af anlægget i fremtiden, med viden og kompetencer fra drift og dagligt arbejde med både bygning og kunstgræs anlæg i Københavns Kommune.

På disse møder er krav og ønsker til funktioner og specifikke løsninger drøftet og afstemt - særligt har møderne kredset om sammenhæng i lokalsamfundet, synergi mellem klubfaciliteter og mere uformelle aktiviteter. Der er udtrykt ønsker om et markant anlæg og landskabsgreb, der kan gøre den nye 'idrætspark' til et særligt ikonisk og velbesøgt sted i Ørestad. Endvidere har der været fokus på tilgængelighed, inklusion samt børn og unge. Det fremadrettede arbejde med klubhus, baner og landskab bliver med fokus på at skabe sammenhænge, synergi, inklusion og tryghed.

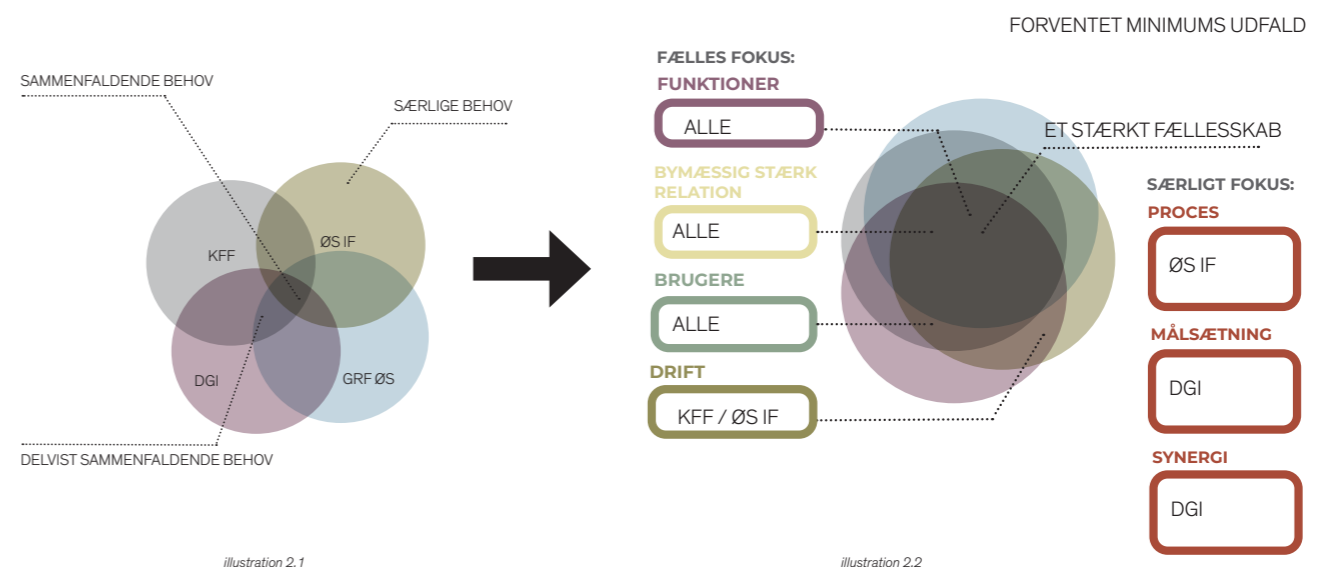
Undervejs i forløbet er afklaringer og ønsker generelt registreret i mødereferater suppleret med præsentationsmateriale fra de første tre møder samt de skriftlige feedback og besvarelser på hjemmeopgaver.

På BUM_01 var opgaven at kommentere på de i udbuddet nævnte funktioner, deres relevans, indbyrdes relation og nærhed til hinanden - besvarelserne kredsedes særligt om de fællesskaber og den synergi der er nødvendig for en inkluderende og velfungerende Idrætspark. BUM_02 præsenteres nærheds- og relationsdiagrammer udfærdiget på grundlag af byggeudvalgets besvarelse af hjemmeopgave stillet på opstartsmøde.

BUM 02.5 Der afholdes et ekstraordinært møde der drejer sig om at definere mulige aktiviteter i det resterende område af grunden. Mødets overordnede resultat er at der kan skabes en helhedsplan for hele området, således at de fremtidige aktiviteter kan disponeres i en optimal sammenhæng og synergi.

Viden fra såvel besvarelser og referater som fra udbudsgrundlag er indarbejdet i byggeprogrammet og tilhørende bilag - som herefter er gældende som afsæt for det videre forløb.

Arealfordeling, sammenhænge, uderum og adgangsveje er diskuteret med brugerne, og der er arbejdet med nærheds- og funktionsdiagrammer som oplæg til en prioritering i den fremadrette-



ØSKK FOKUSOMRÅDER - TEMAER

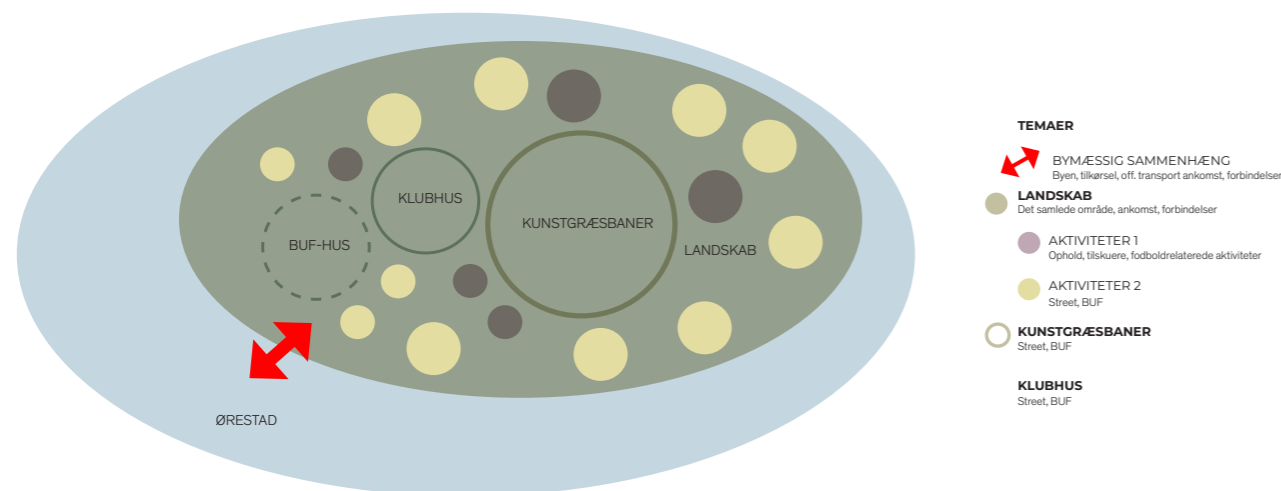


Illustration 2.3

de disponering. Det er endnu ikke afklaret om klubhus skal disponeres i et eller to plan.

De overordnede ønsker og tanker illustreres i det følgende, idet der gøres opmærksom på, at der ikke nødvendigvis er tale om den endelige disponering eller om den nøjagtige formgivning af byggeriet. Først ved udarbejdelse af dispositionsforslag fremkommer et egentligt forslag til byggeriets udformning, rumligheder og fremtoning – dette under hensyntagen til bindinger i forhold til myndigheder og til økonomi. Det skal understreges, at det i det videre forløb, når projektet specificeres nærmere, kan blive nødvendigt at prioritere i de registrerede ønsker.

TEMAER

Der arbejdes i planlægningsfasen med flere temaer og hjemmeopgaven der blev afleveret efter BUM 01 rummer besvarelser der forholder sig til disse temaer, klubhus, kunstgræsbaner og landskab. Besvarelserne anskueliggør, at der er en høj grad af konsensus mellem de forskellige brugergrupper. Der er generelt bred opbakning til de funktioner der er skitseret i udbuddet, med få supplerende ønsker.

KLUBHUS

Klubhuset ønskes disponeret så der opstår optimal inklusion og fællesskab. Det skal være et sted mange har lyst til at komme og vende tilbage til. Fællesarealer skal rumme 'lektiecafé', små uformelle vente/opholdssteder for børn, unge og forældre. Der skal være høj grad af visuel og fysisk kontakt mellem ude og inde. De mere definerede rum skal have mulighed for fleksibel sammenlægning. Og man ser gerne sig selv som en klub, der kan tage mod mange i forbindelse med større begivenheder. Der er således ønsket etablering af køkken med tilhørende café og udsalg.

KUNSTGRÆSBANER

Kunstgræsbanerne er til breddeidræt, placeringen er i nogen grad dikteret af grundens størrelse og udformning, man ønsker de små baner tæt på klubhuset af hensyn til tryghed for de mindste børn, og ligeledes 11-mands banen tæt på huset for synergi mellem hus og aktiviteter. Det er ønsket at det skal være et åbent og inviterende anlæg så banerne 'flettes' sammen med det omgivende landskab,

hvor mere uformelle aktiviteter placeres omkring banerne. Der er dog ønske om at banerne placeres tæt på hinanden særligt af hensyn til drift. Belysning af høj kvalitet, der ikke generer de omgivende naboer skal gives særlig opmærksomhed i det videre forløb.

LANDSKAB, OPHOLD OG AKTIVITETER

Landskabet ønskes at udgøre et markant træk ved 'Idrætsparken', hvor de enkelte elementer: forplads, en række af forskellige aktiviteter, ophold, stier og beplantning er en del af en helhed.

'OUTDOOR/STREET'

Der er forholdsvis sent i processen afsat midler til at inddrage det øvrige areal på 3300 m² i planlægningsfasen. Pointen er at indarbejde området og faciliteterne i et helhedsgreb, der skal styrke sammenhæng, synergi og fællesskab i hele området. Der vil blive afholdt brugerinddragende møder fremadrettet, og ønsker og feedback indarbejdes i videst muligt omfang i byggeprogrammet.

Det fremadrettede arbejde vil have et overordnet fokus på, at indarbejde de forskellige faciliteter i en helhedsplan med et landskabs- og bygningsarkitektonisk greb, der får Idrætsparken til at fremstå som et hele, og som kan blive en facilitet for alle.

DEN VIDERE PROCES

Brugerinddragelsen i den videre proces er tilrettelagt således:

Dispositionsforslagsfasen

BUM 04_presentation af dispositionsforslag

BUM 05_kvaliteter og løsninger

Projektforslagsfasen/hovedprojektfasen

BUM 06_presentation af projektforslag

BUM 07_opstart byggeri i drift

BUM 08_opførelse af byggeri i drift

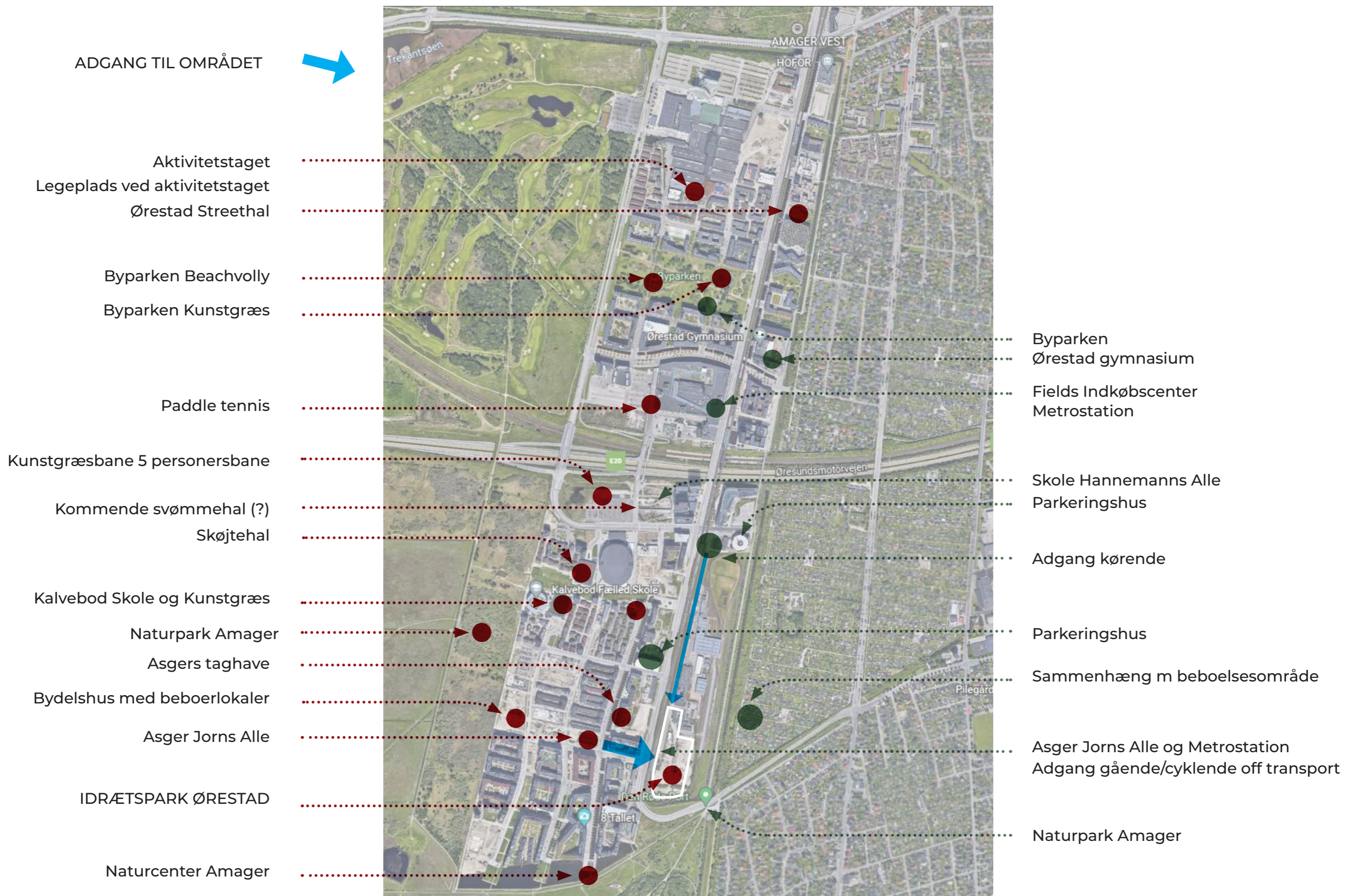
BUM 09_aflevering af byggeri i drift

ØSKK DEN VIDERE PROCES - TIDSPLAN

maj 2022	juni 2022	– Grundlag for ansøgning om anlægsbevilling
juni 2022	okt 2022	– Anlægsbevilling ansøgt og givet politisk
okt 2022	feb 2023	– Dispositionsforslag – grundlag for lokalplanproces
okt 2022	juni 2023	– Evt. Etablering af kunstræsbane 11- m/k
feb 2023	feb 2024	– Lokalplan udarbejdelse, høring og politisk godkendelse
aug 2023	nov 2023	– Projektforslag (koordineres med lokalplan proces)
feb 2023	apr 2024	– Myndighedsprojekt
apr 2024	nov 2024	– Byggesagsbehandling
apr 2024	nov 2024	– Hovedprojekt og udbudsprojekt samt udbud af entrepriser
sept 2024	nov 2024	– Udførelsesprojekt byggeri
nov 2024	sep 2025	– Kunstgræsbane etablering
nov 2024	apr 2026	– Klubhus etablering



ØSKK BYMÆSSIGE SAMMENHÆNGE



ØSKK EKSISTERENDE FORHOLD

ØRESTAD

Ørestad er en bydel på Vestamager, der er planlagt og opført gennem de sidste 25 år som led i etableringen af Metroen og forbindelsen til Lufthavnen. I dag er bydelen næsten udbygget og rummer omkring 25.000 beboere. Bydelen består af karrebebyggelse, rækkehuse og en lang række kultur, undervisnings- og sportsbyggerier samt kontorbygninger og parkeringshuse.

Ørestad ligger på kanten af Naturpark Amagers natur og åbne vidder. Det er en blandet bydel, hvor erhvervs- og boligbyggerierne står side om side med nogle af Danmarks førende kultur-, uddannelses- og forskningsinstitutioner.

MIDLERTIDIGE BYRUM LANGS ASGER JORNS ALLÉ

Torsdag den 3. marts 2022 blev det første af flere midlertidige initiativer sat i gang langs Asger Jorns Allé. Her ankom de første træer til alleen, der snart også suppleres af lysende bænke, der opstilles mellem træerne. Byrummet bliver løbende udviklet, og skal fungere som samlingssted og indbyde til ophold, leg og fællesskab for beboere og besøgende. De lokale beboere, erhvervsdrivende og foreninger har bidraget med input, ideer og ønsker til typen af aktiviteter for både de midlertidige og de permanente byrum langs Asger Jorns Alle.

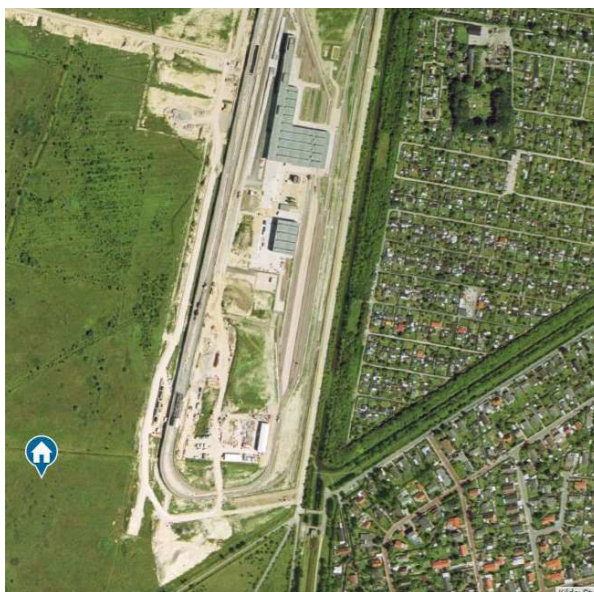
CMC

CMC grunden er Metroselskabets serviceareal. En del af dette udlægges til brug for Ørestad Idrætspark. Metroselskabet har udlagt et område øst for Idrætsparken til egne fremtidige udviklingsmuligheder.

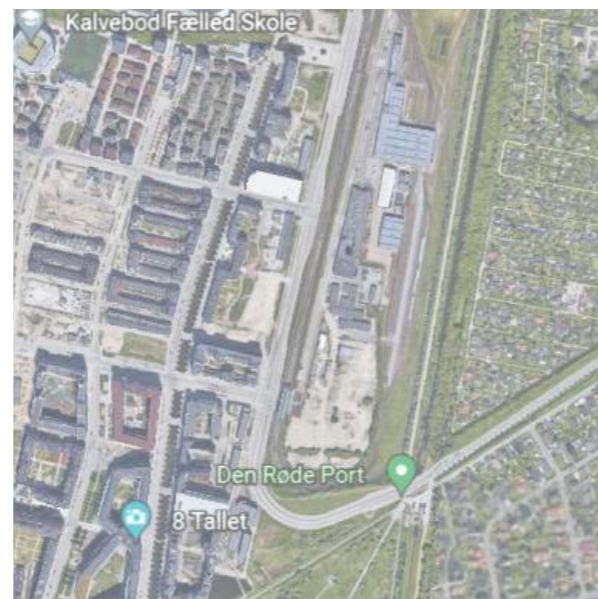
TRAFIKAL ADGANG

Området tilgås fra nord fra Hannemans Alle langs banens østlige side, af en asfalteret vej der bruges primært af de ansatte i Metroselskabet. For gående og cyklende trafik er der adgang under metroen ved Metrostationen.

1999



2020



EKSISTERENDE BEPLANTNING

Grunden er i dag bevokset med landskabsplanter, der i tidens løb er selvsået og skudt op mellem aktiviteterne på grunden.

Der er overvejende tale om pil, poppel, mirabel, tjørn og havtorn. Nogle af træerne har fået en anseelig højde. I den udstrækning det er muligt, vil de blive bevaret og indgå i det fremtidige anlæg.

NABOER

Idrætsparkens umiddelbare nabo er Metroen og Metroservicebygningerne mod nord. Mod øst er et kolonihaveområde omfattende flere haveforeninger. Området fungerer i dag i udbredt grad som helårsbeboelse. Mod vest ligger selve Ørestad og Metrostation Vestamager, efter stationen sker overgangen fra højbane til skinner på terræn og serviceområdet. Metroselskabet har reserveret arealet lige øst for Idrætsparken til en udvidelse af serviceområde med skinner, hvorfor der i den kommende Idrætspark er markeret en sikkerhedslinje hvorindenfor der ikke må opføres bygninger.

KUNSTGRÆSBANE 2023

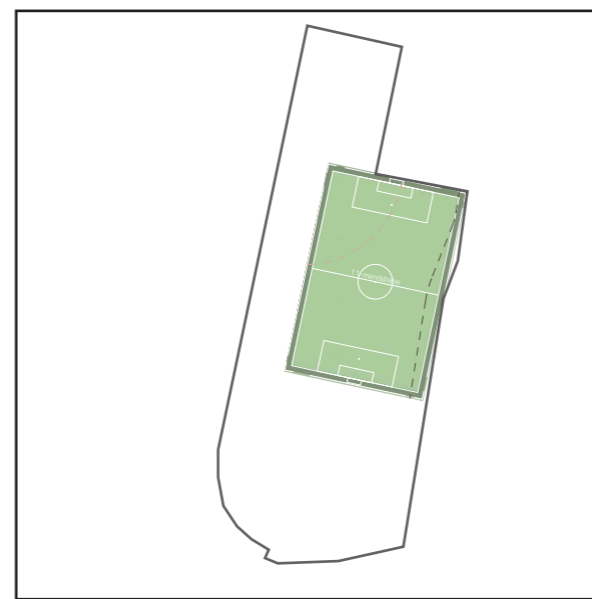
Arealet er i dag udlagt til oplag o.a., grunden er delvist bebygget. Langs grundens vestlige skel på den østlige side af metroen er en asfalteret vej med parkering denne er adgangsvej for cyklende og kørende fra nord, dels for medarbejdere i serviceanlægget og dels for metroens passagerer eller andet.

Området kan umiddelbart ryddes og præpareres for etablering af en 11-mands kunstgræsbane som ønskes opført allerede i 2023, inden lokalplanen sendes i offentlig høring ultimo 2023.

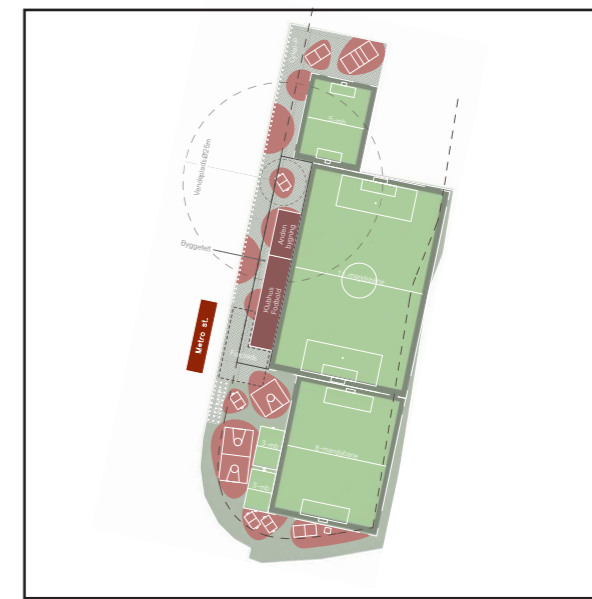
GEOTEKNIK

Der er foretaget 5 prøvegravninger derude for at konstatere dybde til intakt jord og tykkelse af det

2023



2026



ØSKK EKSISTERENDE FORHOLD

udlagte stabilgrus, så dækker største delen af området.

FORURENING

Der er ikke foretaget forureningsundersøgelser på grunden endnu. Den geotekniske undersøgelse viser at der er et solidt fyldjordslag. Metroselskabets brug af arealet fra 1999 til oplag af forskellige materialer har medført at der er udlagt et ca 20 cm tykt lag af stabilgrus over størstedelen af grunden. Det er vores nuværende udgangspunkt at der skal ske en beskeden udgravning af muldjord der forekommer i striber rundt om på området - ellers vil idrætsparken etableres oven på eksisterende terræn. Skulle der være behov for at flytte jord vil det søges anvendt i terrænbehandling af området.

Der kan forekomme mindre lokale forurening fra oplaget – men disse vil først opdages når der graves i området med forurening. I DKJord er entrepriseområdet registreret som udgået før kortlægning - hvilket betyder at grunden er enten oprenset eller på baggrund af historiske data vurderet ikke forurennet.

EKSISTERENDE FORHOLD GENERELT

Entrepriseområdet er del af områdeklassificeret areal, som et område hvor der skal udtages jordprøver til analyse før overskudsjord kan bortskaffes. Københavns Kommune har købt entrepriseområdet af By og Havn og der pågår udstykningsforretning da entrepriseområdet er en del af den

større matrikel Sundby Overdrev, København 976a.

Grunden som tidligere har været anvendt af Metroselskabet til oplag af forskelligt matriel er nu rømmet og der tilbagestår en grund som på størstedelen har en overflade af stabilgrus eller asfaltbefæstet.

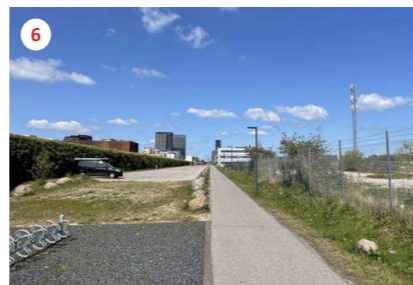
NATUR OG MILJØ

Entrepriseområdet har tidligere været en del af den nærliggende amager fælle. Der er derfor også som dele af naturbeskyttelsen som dækker ind over entrepriseområdet.

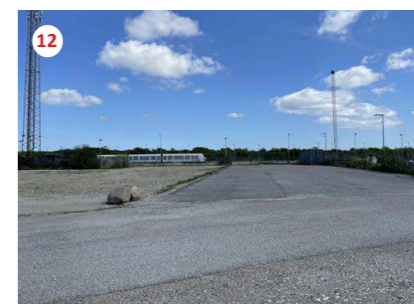
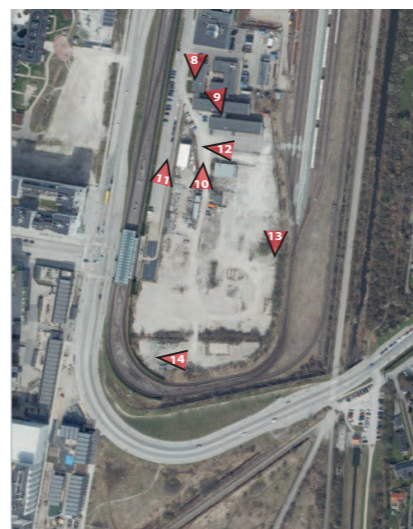
Der er således artsovervågning for dværgterne, klyde, mosehornugle og vadefugle generelt som har overvågningsflader der delvis er i entrepriseområdet. Overvågningsområderne dækker også store dele af det øvrige Ørestad Syd og er derfor ikke til hinder for projektet med klubhus og kunstgræsbaner.

Der er to render i den sydlige del af grunden – hvor der tilsyneladende er stillestående vand (der ses ikke hverken ind eller udløb). Disse render er en del af historisk drængrøft - som dog nu er afskåret i sit videre løb af både metroen og byggeri. Det skal afklares om disse render kan tildækkes helt eller om der skal etableres rør for at sikre afvanding fra oplandet mod øst. Fra ledningsoplysninger ses at der er ført et Ø600 betonrør under Ørestadsboulevard i direkte forlængelse af grøfterne - røret er dog ikke angivet tilsluttet i nogen af enderne.

ØRESTAD KLUBHUS OG SPORTSPARK
FOTOS OMKRING INDGANG VESTAMAGER



ØRESTAD KLUBHUS OG SPORTSPARK
FOTOS FRA AREALET



ØSKK ARKITEKTONISK VISION

ØRESTAD IDRÆTSPARK OG ØRESTAD

Ørestad idrætspark placeres på CMC grunden på den østlige side af metroen. Adgangen til området sker fra nord langs banens østlige side og under Vestamager Metrostation for enden af Asger Jorns Alle. Kontakten til byen er således umiddelbart begrænset af metroen, hvilket bliver et væsentligt fokuspunkt i den fremadrettede projekt- og lokalplanproces. Adgangen under metroen skal kunne markere adgangen til idrætsparken. Det er et ønske, at løfte området på begge sider af metroen - fx ved at sammentænke cykelparkering og belysning så stedet opleves som en inviterende gennemgang. I idrætsparken etableres en forplads for Klubhuset der indrettes som en modtagelse, og et fysisk afsæt både for bygning og landskab. Forplads og klubhus skal sammen med passagen under metroen danne bindeled mellem idrætspark og Ørestad.

Klubhus, det fremtidige BUF_HUS (arbejdstittel) og Idrætsparken skal indgå i en række af offentlige faciliteter i Ørestad, ønsket er at skabe nogle aktivitets- og opholdsmuligheder her, som supplerer det øvrige kultur- og idrætsliv i Ørestad.

Idrætsparkens lidt afsondrede placering gør det særligt væsentligt at dyrke både den fysiske sammenhæng, men også en stærk identitet og nogle attraktive tilbud til særligt børn og unge.

Idrætspark er et navn der er opstået i brugerinddragelsesprocessen. Navnet giver indtryk af et sammenhængende landskabsligt sted, en Park med idrætsfaciliteter.

ØRESTAD IDRÆTSPARK - RAMME OM FYSISK AKTIVITET

Idrætsparken i Ørestad etableres med Klubhus og kunstgræsbaner som omdrejningspunkt. På den måde får de faciliteter, der er typiske for og relaterede til fodbold stor betydning for, hvordan hele grunden disponeres. For at sikre at der tages højde for og hensyn til andre former for aktiviteter og ophold bliver den overordnede vision om inklusion både socialt og fysik en designdriver. De øvrige aktiviteter søges udformet således at de både appellerer bredt, men også kan indgå som aktivitet relateret til fodbold og idrætsforeningens de øvrige sportsgrene. Visionen for området bliver således at sammenflette udendørsaktiviteter, og skabe en park hvor disse aktiviteter er

integreret i landskabet.

Landskabet skal favne alle faciliteter, og sikre flow og sammenhænge internt og med byen. Den bymæssige sammenhæng er væsentlig for at idrætsparken bliver en integreret del af Ørestads identitet og infrastruktur. Klubhuset bliver en markør - stedets centrum - og skal derfor udformes som en bygning der afspejler sin funktion som samlingssted omkring et formelt og uformelt fællesskab om sport og idræt.

BRUGERINDDRAGELSE

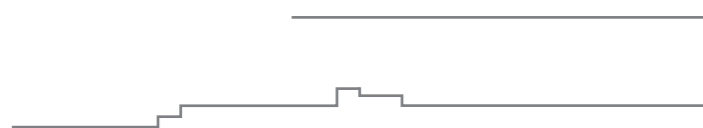
Brugerinddragelsen har indtil videre vist en stor opmærksomhed på stedets potentiale som en markant Idrætspark, høj grad af sammenhæng med byen og inklusion af alle Ørestads borgere, med særligt fokus på børn og unge. Synergi mellem de forskellige aktiviteter på stedet er væsentlig for fremadrettet rekruttering og fastholdelse dels i fodboldsspillet, men også i fysisk aktivitet og lokalt engagement.

Klubhuset kommer til at være ramme om og mødested for mange forskellige sportsudøvere, organiserede og uorganiserede - disses familier og andre relationer. Brugerinddragelsen har også i husets indretning haft særligt fokus på en indretning, der skal muliggøre 'det tilfældige møde', opholdsmuligheder, fleksibilitet med fokus på sociale synergier, og værdien af et åbent fællesskab.

LANDSKABSARKITEKTONISK HELHED

i forbindelse med planlægningsfasen indarbejdes arealet disponeret til streetfaciliteter, det har været et stort ønske at kunne lave en helhedsplan omfattende hele grunden. På den måde er det muligt at skabe et stærkt landskabsarkitektonisk greb der kan omfatte alle stedets aktiviteter og interne flows og sammenhænge med den omgivende by.

LANDSKAB UDE/INDE



LET/TUNG



ÅBEN/FLEKSIBEL



ØSKK ARKITEKTONISK VISION

ARKITEKTUR

Landskabsgrebet er overordnet en sammenfletning af kunstgræsbanerne, arealerne omkring disse og de faciliteter der etableres i forbindelse med 'STREET'. Langs Metroen mod nord etableres adgangsvej, nødvendig parkering, spredt cykelparkering og cykeladgang til Metroen. Området ønskes etableret med minimal parkering for biler og indrettet som 'shared space'. Forpladsen ved Metrostationen skal 'favne bebyggelserne og være 'link' mellem by og park. Mod øst og omkring idræts-, aktivitets- og opholdsområder tænkes parken med beplantning at være det overordnede udtryk. Heri placeres de forskellige aktiviteter mm i nogle geometriske former på en sammenhængende adgangsgivende sti, forplads og adgangsvej.

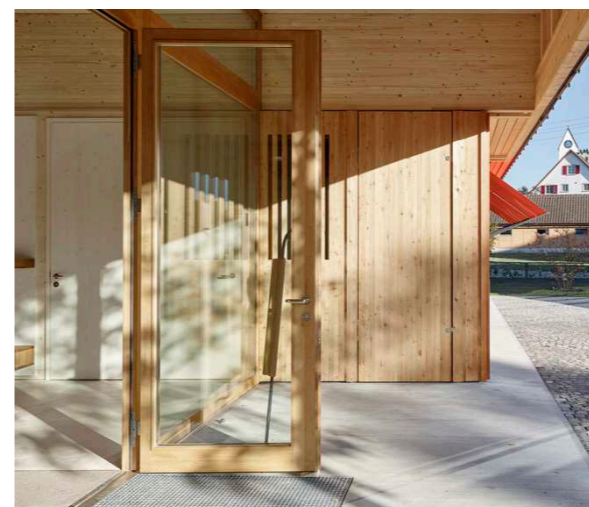
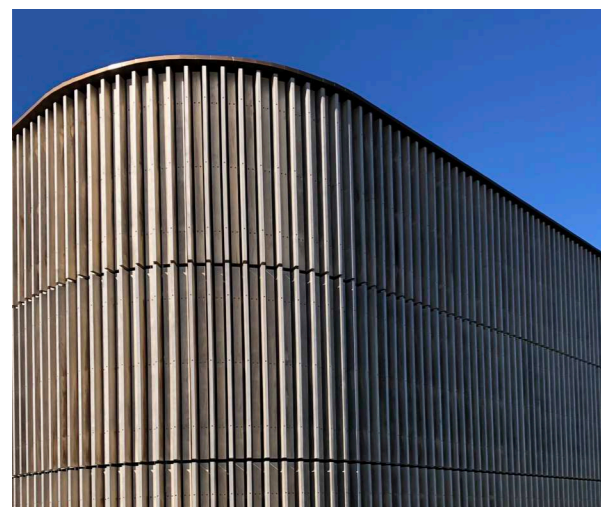
KLUBHUS

Det arkitektoniske greb der imødekommer ønsket om åbenhed, tænkes som et flydende 'indre landskab' der har en høj grad af kontakt og sammenhæng med det 'ydre landskab', både i forbindelse med forplads og hovedindgang, som med baner og øvrige aktiviteter og opholdsmuligheder. Udover den visuelle overgang mellem ude og inde foreslås det også at etablere opholdsmuligheder inde og ude i tæt tilknytning til hindanden. Ude/inde servering i forbindelse med køkken/cafe, tilskuer podier - fx mindre tribuneopbygning og overdækket terrasseareal.

Klubhuset tænkes som en række mere eller mindre lukkede rum/faciliteter, placeret i et åbent indre rum med store og små kig til omgivelserne, der indrettes omkring små mødesteder møbelgrupper, 'huler/nicher'. Et robust hus der kan holde til intensivt brug, hvor ophold her - uden særligt ærinde - i nærheden af sprotsudøvere, kan virke som en gensidig inspiration.

Det arkitektoniske greb skal således gennem logisk organisering af indgang, omklædning, klubfaciliteter, køkken/cafe, møderum og andet skabe det uformelle fordelingsareal således, at både definerede sportslige behov og uplanlagte muligheder understøttes. Landskab og aktiviteter, daglig 'kommen-og-gåen' skal være synlig af hensyn til overblik, social inklusion og tryghed.

INSPIRATION



FUNKTIONELLE SAMMENHÆNGE

Klubhuset placeres i forbindelse og med adgang fra forpladsen ved metrostationen. Hovedindgangen giver adgang til og overblik over husets forskellige faciliteter og samtidigt et udsyn over banerne. Opholds og klubfaciliteter som lounge og møderum adskilles fra spillergang og omklædningsrum, der skal være adgang til cafeudsalg og offentlige toiletter i forbindelse med indgangen og ude/indeophold.

I dispositionsforslagsfasen skal det afklares om klubhuset skal udføres i et eller to plan, ligeledes skal indeklima, akustik og dagslys undersøges nøjere i sammenhæng med ideen om en høj grad af fysisk åbenhed og fleksibilitet. Disponeringen skal tilgodese hensigtsmæssig opdeling i forbindelse med flere samtidige aktiviteter. En bygning i et eller delvist to plan opført med en tung kerne og et let ydre, og et tag der nogle steder bliver til overdækning af udearealer.

TYOLOGI

Ørestads bebyggelse er overvejende karre bebyggelse i op til 10 etager opført i meget forskellige materialer som beton og teglsten, Ørestads mindre 'øvrige' bygninger - daginstitutioner, aktivitetshuse, mandsskabsbygninger mm, i et - to plan er ofte udført i lette materialer, i træ eller delvist beklædt med træ. Det nye klubhus hører volumenmæssigt til denne typologi/skale, og det vil derfor være oplagt at lade sig inspirere af denne kategori af byggerier.

Udvendig beklædning med fx træ skal tænkes 'rigtigt' af hensyn til kvalitet, holdbarhed og drift.

ØRESTAD IDRÆTSSPARK - UDKAST LANDSKABSKONCEPT

ADGANGSFORHOLD

Adgang for fodgængere og cykler sker primært fra Asger Jorns Alle under metrostation Vestamager, men der også vej- og stiadgang fra nord ad Metrovej. Den nuværende plads ved metroen bruges til cykelparkering og ligger ca 1 meter under sportsparkens terræn, dette indarbejdes i den fremtidige 'forplads og ankomstareal' for idrætsparken. Det er vigtigt, at forpladsen bliver et attraktivt og indbydende udgangspunkt for sportsparkens funktioner.

Disse adgange er de primære til området, og de får en væsentlig betydning i det fremtidige anlæg.

TRAFIK OG PARKERING

Der skal være kørselsadgang for rednings-, brand-, affalds- og renholdningskøretøjer, hvor der skal tages hensyn til renovationskøretøj og brandmaterie, parkerings- og vendemuligheder.

Adgang for personbiler ønskes minimeret. Det skal dog være muligt at parkere kortvarigt for af- og pålæsning og der skal etableres nødvendig HC parkering. Adgang for kørende til området fastholdes ad Metrovej. Tilgængelighed og universelt design bliver et gennemgående tema. Der etableres hensigtsmæssig adgang for alle.

Cykelparkering er i dag primært placeret ved metrostationen. I idrætsparken ønskes cykelparkering spredt på arealet, da det må forventes at besøgende og brugere til det relativt store areal cykler frem til den aktivitet, de skal bruge. Knallert- og cykelkørsel skal forhindres på kunstgræsbanerne ved fx lav hegning eller omkransning med siddepladser.

ØVRIGE UDEAREALER - AKTIVITETER OG OPHOLD

Sportsparken domineres af fodboldbanerne, hvoraf der er 1 x 11 mandsbane, 1 x 8 mandsbane, 1 x 5 mandsbane og 2 x 3 mandsbaner, alle foreslås anlagt i kunstgræs. Banerne vil også kunne benyttes til andre sportsgrene fx gymnastik.

Idrætsparken skal tiltrække et bredere spektrum af brugere end fodboldspillere, og skal derfor tilbyde faciliteter for andre sportsgrene, også for uorganiserede sports- og motionsudøvere.

For sportsgrene med krav til andre banefaciliteter, kan evt. i begrænset omfang anlægges egentlige baner, der opfylder krav jfr. Dansk Idrætsforbund fx. en basketballbane.

Herudover kan anlægges baner eller områder til streetfodbold, streetbasket, panna, eller fx volley og beachvolley. Disse kan benyttes af nogle af de samme sportsgrene til træning, dog uden at opfylde formelle målkrav. Det kan være halve baner, forsænkede områder, grus- eller græspladser o. lign.

Der foreslås også plads til motionsudøvere, både med og uden redskabsbehov, f.eks. parkour, skateboard, bordtennis, styrketræning, BMX og crossfit kræver særlige anlæg og redskaber.

Endelig er der en stor gruppe, der blot leger, og som blot kræver plads og et passende underlag af asfalt eller græs. Det kan være cykling, løbehjul, drageflyvning, løb, Hip Hop mv. I den mere rolige ende kan man forestille sig områder, hvor folk kan dyrke gymnastik, tai chi, yoga, dans, udstrækning mv.

I forbindelse med planlægningen af de forskellige steder skal der også tages hensyn til ikke motionerende jfr. fx undersøgelser om pigers brug af idrætsfaciliteter, minoriteter, ældre, handicap-

Idrætspark



landskab



sport



fritid



pede, mindre børn m.fl., der skal således indrettes opholdsmuligheder og genrel tilgængelighed
HEGN OG TRIBUNER

Hegning i form af trådhegn er uønsket, men afgrænsning af banerne skal overvejes, så der etableres en form for boldværn. Siddekanter, forsænkede anlæg og mindre tribuner kan her have en god funktion.

LANDSKAB OG BEPLANTNING

Sportsparken skal have en enkel og stærk struktur, der opbygges omkring baner og aktiviteter, hvor en gennemgående stibelægning binder områdets funktioner sammen.

En gennemgående træbeplantning danner rammen om pladser og rum til ophold, uorganiseret sport, street-sport og leg. Området er vindudsat fra alle sider, og det er afgørende, at der bliver læ for boldspillet, derfor er det vigtigt at plante kraftige beplantningsbælter. Det skal undersøges, om der er plads til dette, samt hvor store træerne må være ift. metroen. Beplantningen skal bestå af vindstærke, store træer, der giver læ hele året, hvor f.eks. skovfyr kan være et gennemgående bestandtræ.

Udover de kraftige plantebælter skal der være områder til ophold og afslapning, hvor sammenhængende græsflader med fælledgræs vil være attraktivt. Disse funktioner understøttes af et bevæget terræn, hvor mindre, rumdannende bakker skaber mulighed for ophold.

Det skal undersøges om baner o.a. arealer kan have en funktion i regnvandshåndtering, f.eks. i form af lavninger, grøfter og permeable bærelag.

Både anlæg og drift skal afspejle genbrug og bæredygtighed. Hele arealet er i dag befæstet med stabilt grus, som kan genbruges i eller udenfor anlægget, ligesom andre materialer skal genbruges. Der skal lægges vægt på cirkulær økonomi i projektering, udbud og anlæg.

DRIFT

Driften skal indtænkes i planlægningen, særlig driften af kunstgræsbanerne kræver særlige maskiner, der helst skal køre på en sammenhængende flade.

Samtidigt er det vigtigt med en dialog med boldklub og driftspersonale om 'natlige besøgende' på arealet, blade på banerne, vinter- og natbelysning mv.

Endelig skal driften af de grønne områder og træerne forventningsafstemmes på et tidligt tidspunkt.

BUM 2.5

På det ekstraordinære BUM møde blev de øvrige 3300 m² udearealer drøftet mhp. ønsker til aktiviteter placeret her. Der fremkom tre overordnede kategorier:

- 1: SIDEFACILITETER til fodbolden (og Ørestad lfs andre aktiviteter som gymnastik og løb)
- 2: DESTINATION Facilitet(er), som kan tiltrække andre brugere end fodboldspillere samt
- 3: OPHOLDSAREALER.

Derudover blev multifunktionalitet/dobbeltprogrammering og kvalitet nævnt som nøgleord.



ØSKK IDRÆTSPARKER I KØBENHAVN - AREAL



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering
Ørestad sportpark



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering
Fælledparken



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering
Nørrebro parken



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering
Mimersparken

ØSKK TRAFIK OG TERRÆN

AFGRÆNSNING

Entrepriseområdet er på 3 af 4 sider afgrænset af metroen. Mod nord er afgrænsningen metrovej og Metroselskabets servicecenter. Der er cykel/gangsti igennem entrepriseområdet i forlængelse af metrovej ned til Vestamager station.

For afgrænsningen mod Metro er der sikkerhedszoner, som kan have betydning for de anlæg vi kan lave.

FREDNING OG BEVARINGSVÆRDIGHED

Der er ikke på Danmarks Arealinformation fundet oplysninger om fredninger på entrepriseområdet.

TRAFIKALE FORHOLD

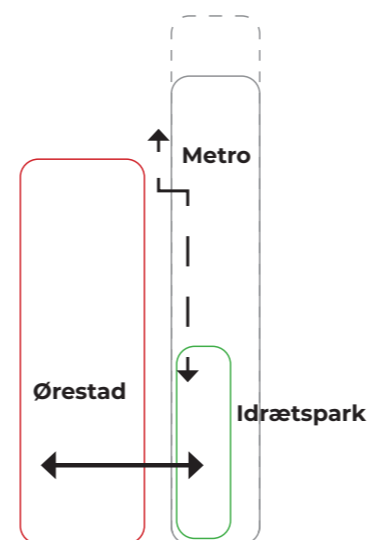
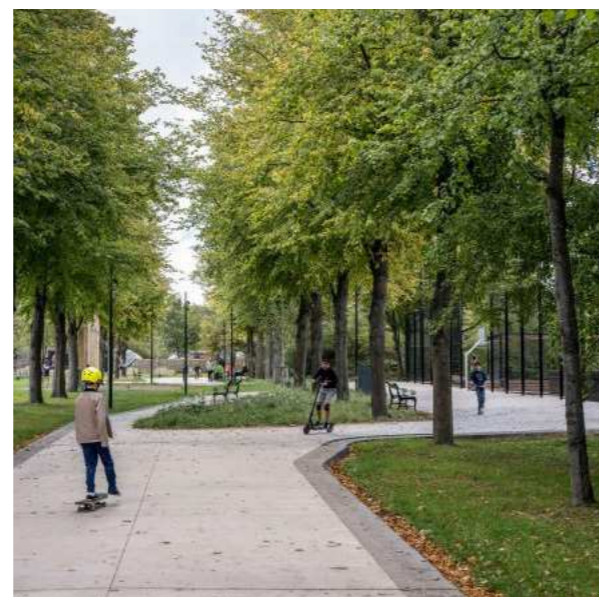
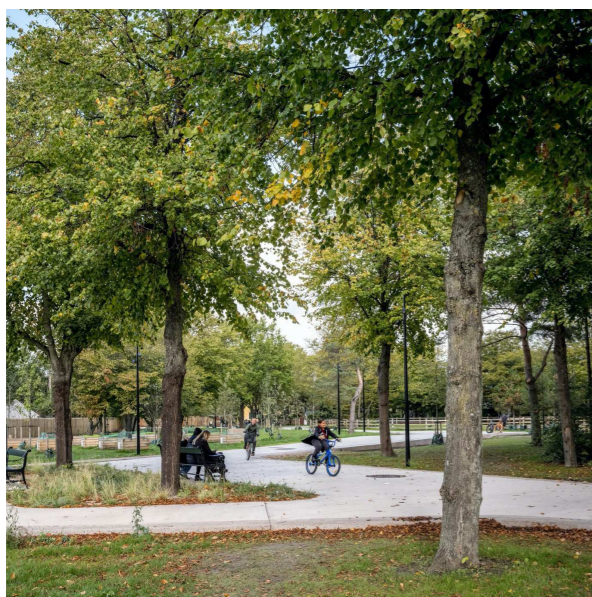
Transporten til og fra Ørestad Idrætspark vil primært skulle ske ved Metro eller cykel/gående. Der er eksisterende infrastruktur til at understøtte dette.

Der skal i forlængelse af Metrovej skabes adgang for renovation og brandkøretøjer samt handicap parkering. Det er dog udgangspunktet at kørende trafik ellers henvises til at parkere i de nærliggende parkeringshuse i starten af metrovej eller det kommende anlæg ved Ørestadsboulevard. I projektet arbejdes der derfor mod at skabes færrest muligt parkeringspladser samt at en evt afsætningsplads skabes så nordligt så muligt - så bil trafik reduceres mest muligt inden for entrepriseområdet.

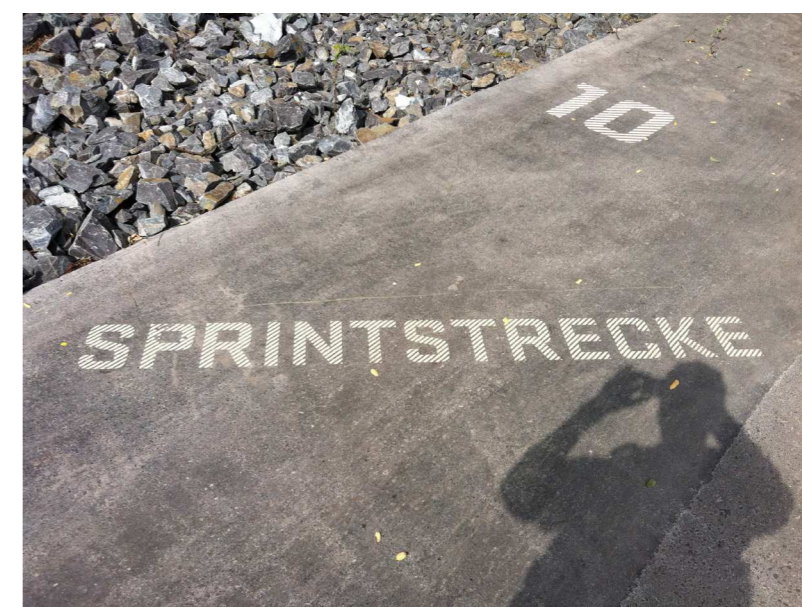
TERRÆNAFVIKLING

Der er et nogenlunde plant terræn i området - som dog hælder lidt ned mod Vestamagerstation og lidt mod syd. Der skal i den videre planlægning arbejdes med terræn så det for banerne rettes op og det forventes at der skal tilføres 20-40 cm opbygning i områder med kunstgræsbaner for at rette disse op og lave dræn i opbygningen under banerne.

Der kan etableres terrænspring med volde eller betonelementer der skaber nogle sideområder eller opholdsrum for streetsport eller tilskuere til fodbold.



INSPIRATION



ØSKK KUNSTGRÆSBANER OG IDRÆTSPARK

INSPIRATION



UDEAREALER

I Det fremadrettede arbejde med programmering af det øvrige udeareal vil præcisering og prioritering være i fokus, sammen med en afstemning med særligt det, der kommer til at foregå på fx Asger Jorns Allé. Alle var enige om på BUM_02.5 at aktiviteter der kan invitere byens borgere til fortsat brug af Idrætsparken og aktiviteter der understøtter fodbold og Idrætsklubbens andre aktiviteter, vil have højst prioritet. Hensigten er at understøtte en stærk identitet omkring det etablerede for på den måde at skabe et attraktivt sted andre vil føle sig inspireret af og inviterede til.

BANER

Kunstgræsbanerne der skal udføres efter sammen opbygning alle sammen.

For at sikre en tilstrækkelig stabil bund etableres et 20-25 cm stabilgrus lag – gerne genanvendt fra området. Herover udlægges 10 cm drænende stabilgrus og 4 cm drænende afretningsgrus – dette for at sikre at der er en god kontakt til de drænrender der etableres i banerne. Toppen af det afrette de lag udgør grunden for kunstgræsbanen, hvorpå der etableres shocpad/Elayer og kunstgræsbane.

For at sikre god dræning af banen skal der for hver 8 m laves en drænrende - som graves ned i min 70 cm dybde og etableres med 3 promilles fald mod opsamlingsbrønden. Drænrenden fyldes med drængrus op til underside af det drænende stabilgrus så der sikres god hydraulisk kontakt.

Kunstgræsbanerne udføres som enten non-infill baner eller 3 generationsbaner med performance infill.

Noninfill banerne er en kunstgræstype hvor der ikke er performance infill dvs kun med kunstgræs og sand. Denne type kan evt suppleres med en beskeden mængde performance infill f.eks. olivenkerner for at hæve de spilmæssige egenskaber.

Noninfill baner er mere miljøvenlige idet der ikke er performance infill der spredes til omgivelserne men alene sand og evt løse græsstrå (plastic). Banerne kan dog pt ikke godkendes til FIFA Quality og kan derfor kun bruges til breddefodbold.

3 generationsbanerne er den type kunstgræs der etableres flest af pt - primært fordi den kan etableres med både FIFA Quality og FIFA Quality Pro godkendelser og dermed bruges på det højeste plan for fodboldspillere. Banen er kendetegnet ved at der er en base med ovntørret kvartssand og derpå en base af performanceinfill som kan være enten naturligt infill som olivenkerner eller gummiinfill.

Prisen på opbygningen af hhv noninfill og 3 generationsbaner med TPE performance infill ligger dog tæt op af hinanden og i anlægsoverslaget kan priserne derfor angives uden at der er på forhånd er valgt kunstgræstype.

ØSKK KUNSTGRÆSBANER

Udover kunstgræsset skal der etableres banebelysning og boldhegn – samt evt infills spærre og sluser for at fange infill fra spillerne der går fra banen. Mod metroarealet skal der opsættes min. 4 m højt hegn – for at reducere risikoen for at der kommer bolde ud på dette areal. Ind mod de øvrige arealer kan der etableres lavere hegn.

OMFANG

Følgende antal af kunstgræsbaner skal anlægges:

- Anlæg af 2 stk. 3-mandsbaner
- Anlæg af 1 stk. 5-mandsbaner
- Anlæg af 1 stk. 8-mandsbane
- Anlæg af 1 stk. 11-mandsbane

KRAV TIL KVALITET - 3, 5 OG 8 MANDS BANER

Banestørrelserne på 3, 5 og 8 mandsbanerne, skal tilpasses således, at der og kan dyrkes andre idrætsaktiviteter på kunstgræsset. Banernes størrelse afstemmes med de ønsker der må være, for Kunstgræsbanerne udføres som enten non-infill baner eller 3 generationsbaner med performance at kunne opfylde flest mulige behov. Grundlæggende skal banerne dog streges op efter DBU's anbefalede størrelser.

Afskærmning af 3, 5- og 8 mandsbanerne med hegn, afstemmes med evt. streetaktiviteter således, at man så vidt det er muligt, ikke er til fare for hinandens aktiviteter.

MIDLERTIDIG BANE 2023

I brugerinddragelsen er der givet oplæg om, hvorvidt der i perioden medens myndighedsbehandlingen pågår vil kunne etableres en midlertidig kunstgræsbane.

Det er undersøgt med Københavns Kommune planfolk – som vurderede at der ville kunne gives en tilladelse til en midlertidig kunstgræsbanen hvis der blev ansøgt herom.

Risikoen er at den midlertidige kunstgræsbane etableres og ligger der i 2 år hvorefter den skal fjernes og anlæggelsen af de nye baner kan igangsættes.

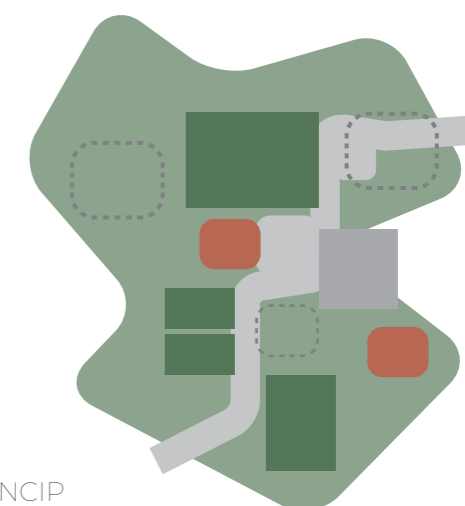
Succesen vil være hvis den midlertidige bane etableres og kan overgå til at blive den permanente bane – hermed vil ekstraomkostningerne blot være i forbindelse med at anlægsarbejderne laves over to entrepriser.

Da projektet ikke er helt så langt i alle afklaringer er der opsat en række forudsætninger for etableringen af den midlertidige bane som dels gør den miljømæssigt og økonomisk bæredygtig dels ikke låser for meget i de kommende projektfaser og myndighedsbehandling.

Udgangspunktet er derfor at banen etableres der hvor projektet er nået til afklaring af, at 11

mandsbanen skal være permanent – det betyder at den opbygning der skal laves under kunstgræsbanen med dræn, grus og afretning samt shockpad/Elayer kan etableres og genbruges i den permanente bane.

Kunstgræstæppet anbefaler vi laves som en Noninfill bane hvor det kun er sand der udgør infill materialet – derved er der ikke gummigranulat som performance infill og der skal ikke laves foranstaltninger til at tilbageholde gummigranulat på spillefladen og dermed kan hegn, og sluser afvente placering til den endelige bane. Kunstgræstæppet som 4 generations/Noninfill med krøllede græsstrå udgør sandsynligvis den kunstgræstype der vil vælges på 3, 5 og 8 mandsbanerne i den permanente situation. Ved at etablere den midlertidige bane uden indlmede striber vil kunstgræstæppet kunne genanvendes på de mindre baner, hvis det ikke opretholdes som den permanente 11 mands kunstgræsbane.

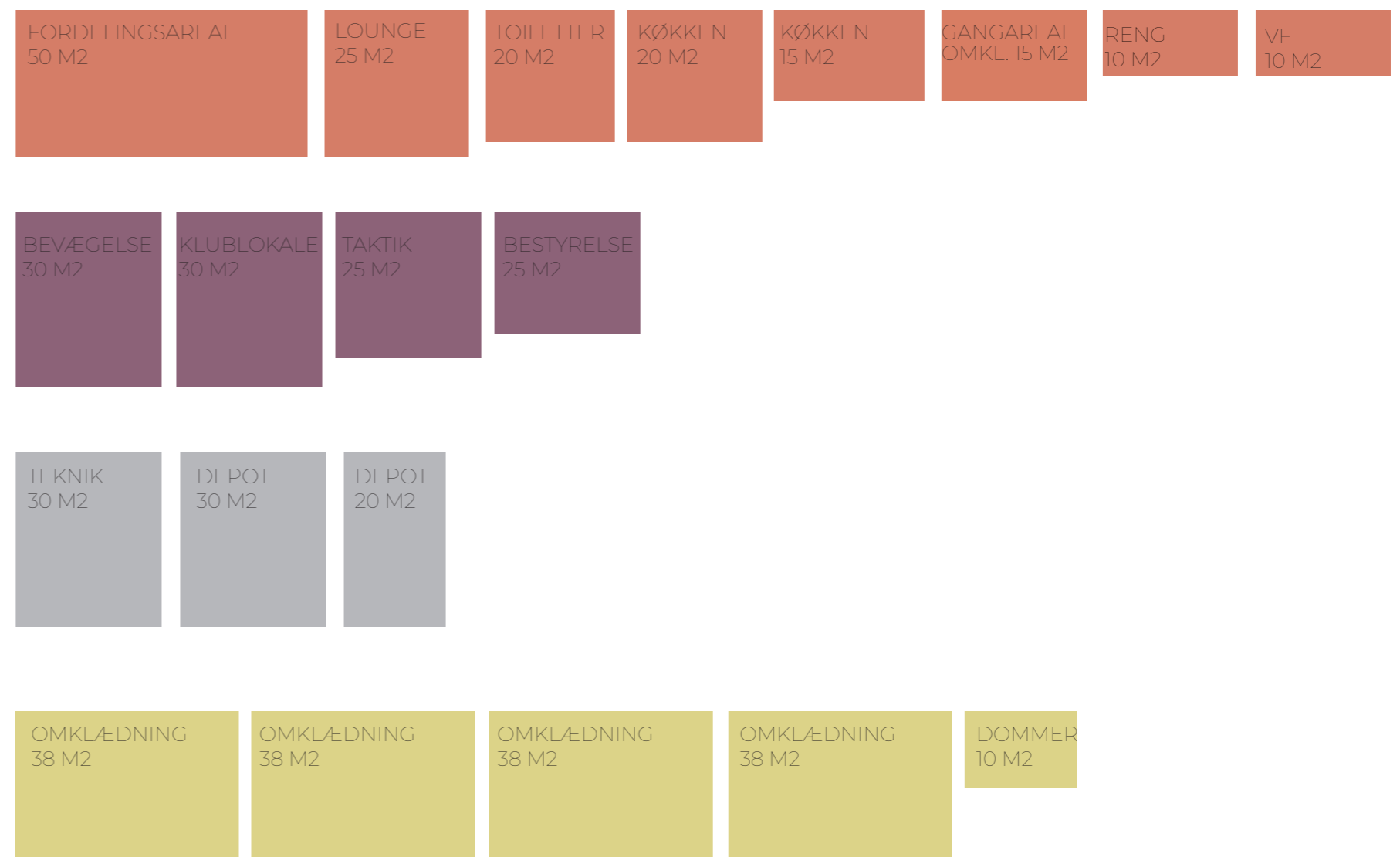


PRINCIP

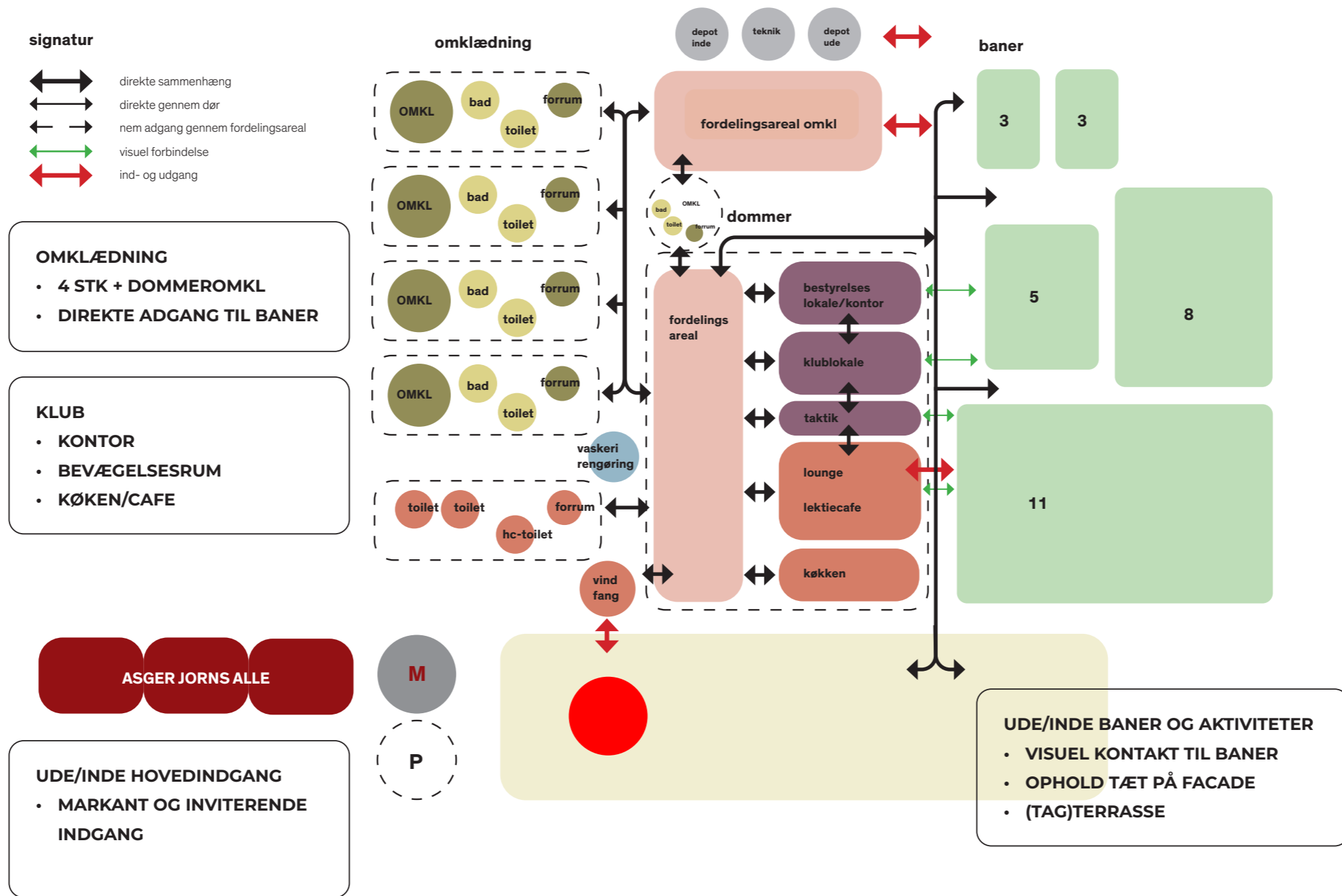
ØSKK ILLUSTRERET AREALOVERSIGT

RUMPROGRAM 441_KUNSTGRÆS_KLUBHUS_RUMPROGRAM				
Pos nr	rumbetegnelse	antal	areal	
1.0 OMKLÆDNING				
	omklædning herre	2	75	m2
	omklædning damer	2	75	m2
	omklædning dommer	1	10	m2
2.0 KLUBLOKALER				
	klublokale		30	m2
	bestyrelseslokale/kontor		20	m2
	Bevægelseslokale		30	m2
	taktiklokale		20	m2
	lounge		30	m2
	lektiecafé		10	m2
3.0 SERVICE				
	Køkken	2	35	m2
	vaskeri/rengøreingsrum		10	m2
	toiletter + hc off	3	20	m2
	fordelingsareal		30	m2
	-		15	m2
	vindfang		10	m2
4.0 BIRUM				
	depot UDE			
	depot	2	50	m2
	teknik		30	m2
NETTO			500	m2
BRUTTO		1,2	600	m2

AREALOVERSIGT 1:500



ØSKK NÆRHEDSDIAGRAM



NÆRHEDSDIAGRAM KLUBHUS

ØSKK FUNKTIONER OG RELATIONER

FUNKTIONER

Overordnet set er der 4 kategorier af funktioner.

Scervicearealer - det fælles - defineret både som adgangs- og opholdsarealer, men også som understøttende funktioner som køkken og rengøringsrum.

Klublokaler - kontor og mødelokaler særligt indrettet til ØS IF, samt taktik og evt. bevægelsesrum.

Disse rum vil sandsynligvis ikke kunne defineres udelukkende indenfor denne kategorisering, da der i den fremtidige brug kan være bruger-overlap. Ligesom omklædning og birum vil understøtte den generelle brug af huset.

Omkledning - fire store omklædningsrum og et til dommeromklædning.

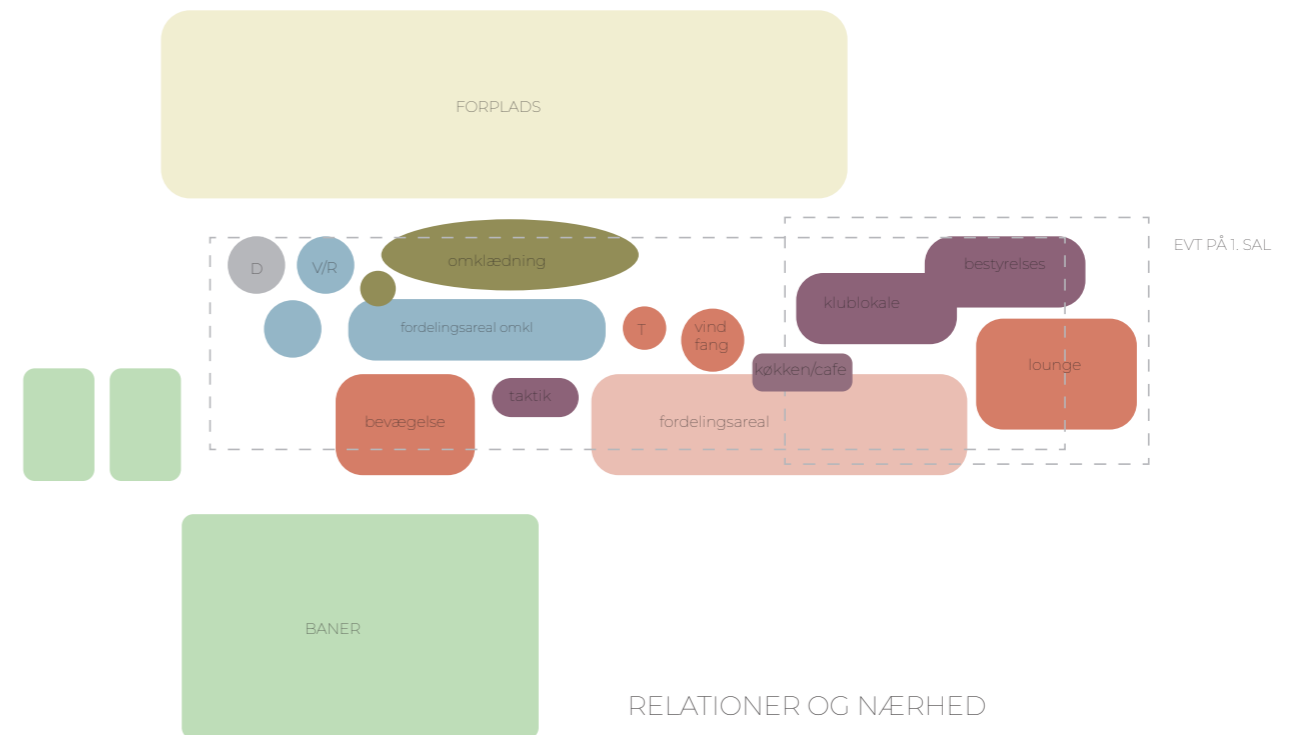
Birum - som teknik, depoter mm.

RELATIONER OG NÆRHED

De overordnede funktioner placeres hensigtsmæssigt i forhold til hinanden og de udearealer der knyttes her til, fx vindfang og forplads, lounge og udeophold/café og omklædning og spillergang. De placeres også således at indeklima som støj kan styres bedst muligt i forhold til mange forskellige aktiviteter samtidig.

MATERIALER OG WAYFINDING

I de næste faser vil vi arbejde med materialeholdning, som et led i at kunne aflæse husets overordnede funktioner, eksempelvis er spillergang og omklædningsrum steder med en høj grad af intensiv brug, fugt og lugt - her er en særlig stemning der kalder på særlige materialer og farver. Der er blandt andre hensyn et behov for fx særlig indretning målrettet piger, og kulturelle begrænsninger i forhold til omklædning og bad. Materialer kan i sig selv være støjdæmpende, men kan også signalere en afdæmpet stemning



INSPIRATION

ØSKK MATERIALER OG INVENTAR

INTENSION

Den overordnede intension tager udgangspunkt i en typologi i Ørestad. De små bygninger. De er opført i lette materialer som oftest i træ helt eller delvist.

Det nye klubhus opføres i materialer der understøtter nogle gennemgående brugerønsker: 'et markant byggeri med en stærk identitet', 'åbenhed mod omgivelserne', 'tæt kontakt med landskabet omkring', 'inviterende' og 'inkluderende' - 'et sted man skal føle sig velkommen'.

Relationen til omgivelserne vil gå igen i materialevalget. Den visuelle og fysiske sammenhæng mellem ude og inde vil understreges af brugen af ensartede materialer eller materialer der supplerer hinanden fx farve mæssigt.

Materialerne skal være robuste, blive smukkere ved brug og være nemme at vedligeholde.

ÅBENHED

Mod banerne og parken etableres store vinduespartier med adgang til et overdækket udeareal, der giver mulighed for ophold, og i nogen grad at være tilskuer under tag. Indgangspartiet vil ligeledes være et åbent glasparti således at man udefra hurtigt fornemmer at der foregår noget i huset.

Materialer 'tæt på berøring' skal være rare at røre ved, robuste og rengøringsvenlige. Der overfladebehandles i den udstrækning at det giver mening i forhold til vedligehold.

FUNKTIONER

Materialerne vælges afhængig af brug, og bliver således også anvisende for adfærd fx 'hvor kommer men IKKE med fodboldstøvler ol', afdæmpede områder ved lektiecafe mm.

GRUNDLÆGGENDE STRUKTUR

Bygningen opføres som et let byggeri med en konstruktion i træ eller stål, en tung kerne af letklinkerbeton - og beton huldæk ved en evt. 1. sal. - huset lukkes fx med præfabrikerede kassetter og beklædes helt eller delvist med træ.

FLADEN OG NIVEAUERNE

Landskabet er overvejende kunstgræsbaner, beplantning i græs og forskellige overflader til leg, træning og ophold. På forpladsen og adgangsveje tæt på huset tænkes belægningen udført i fx beton, gulvet i bygningens stueplan tænkes ligeledes i beton, men med en anden overfladebehandling. Idéen er at 'opløse' ude/inde. En inviterende gestus.

Huset disponeres med en høj grad af funktionel logik, og tryghedsskabende overskuelighed, både materialitet og rumlighed skal underbygge dette. Det akustiske indeklima søges tilvejebragt ved materialernes lydregulerende muligheder sammen det enkelte rums udformning, dette vil særligt være et fokuspunkt, dels i omklædningsrum der fortrinsvis har hårde overflader og i det store fordelingsareal med mulighed for ophold mv.

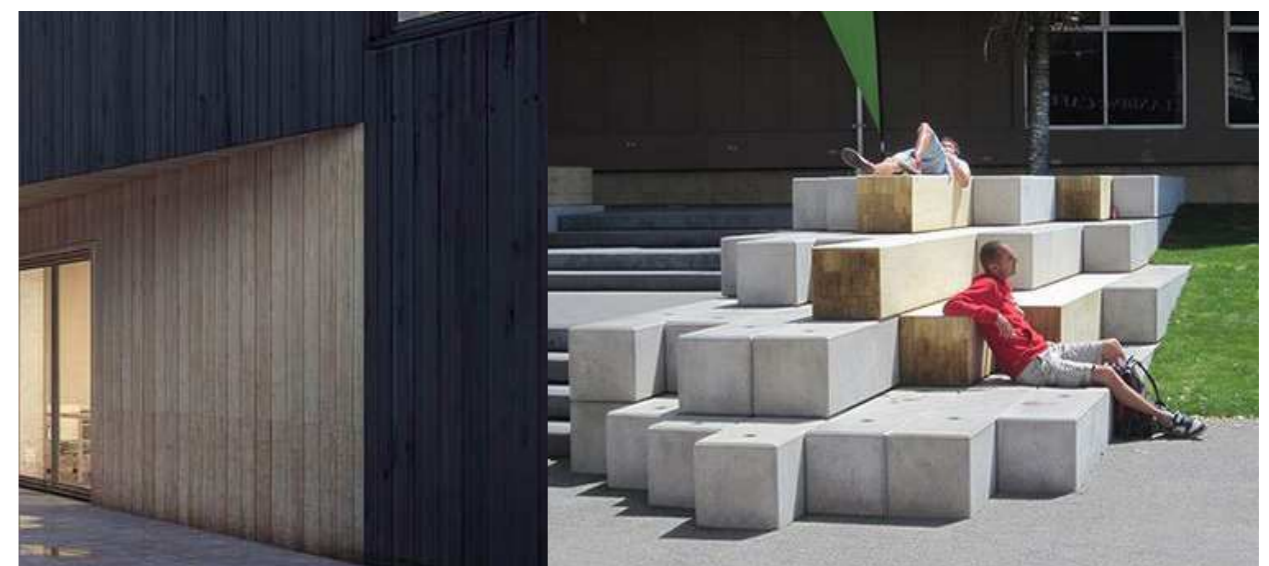
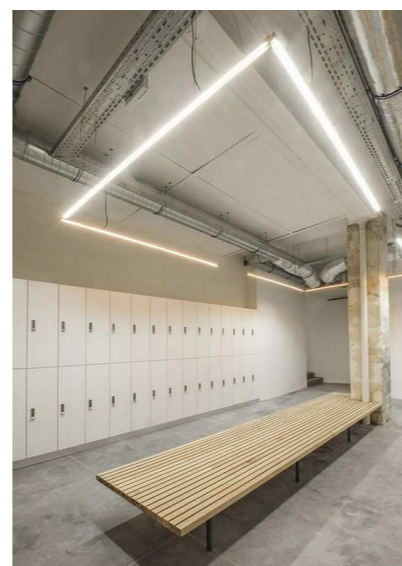
SÆRLIGE STEDER

Brugerønsket om at fordelingsarealet skal kunne bruges til ophold, venteområde, lektiecafé - et åbent uformelt rum for det uplanlagte møde, kræver nogle 'møbler', nicher og huler. Her vil et særligt materialevalg eller -bearbejdning være oplagt. Omklædning særligt møntet på piger vil ligeledes kalde på en differentieret udformning, farvesætning eller lignende.

Med materialerobusthed forstås at slid afslører materialets 'godstykkelse' som fx træ, beton eller teglsten: der er under overfladen det samme materiale. Valget bør falde på materialer der patinerer med ynde og lever ved brug.

I næste fase vil materialevalg sammen med disponering af bygningen, fx om huset skal opføres i to plan, præciseres nærmere.

INSPIRATION



ØSKK ENERGI, BÆREDYGTIGHED, BRAND OG INDEKLIMA

ENERGI

Bygningen skal opfylde krav til energiramme jf. Bygningsreglement 2018 §260 og eventuelle skærpede krav i lokalplan. Overholdelse af energirammen dokumenteres ved energirammeberegning.

"Indeklima og energidesign – metodebeskrivelse", Københavns kommune. Proces for indeklima og valg af ventilationsløsninger og eventuel køl skal følges.

Energikonceptet for byggeriet skal fokusere på passive tiltag, minimering af energiforbrug for tekniske komponenter, samt vedvarende energikilder i form af solceller, hvis det er nødvendigt for opfyldelse af energikrav.

Energioptimering af byggeriet skal indarbejdes i størst muligt omfang ud fra en totalomkostningsbetragtning herunder både anlægsøkonomi og hensynet til den fremtidige drifts faktiske energiudgifter.

Beregning af bygningens energiramme skal forelægges for Bygherre ved aflevering af myndighedsprojekt og igen ved hovedprojekt. Der skal afleveres .xml fil som dokumentation.

Bygningen designes fra starten så der er ekstra buffere ift. at opfylde energirammen. Bufferne sikrer at små ændringer i et vist omfang kan optages uden, at det har indflydelse på overholdelse af energirammen i sidste ende jf. krav i BR18.

BÆREDYGTIGHED

Det overordnede mål er at minimere ressourceforbrug, sundhedsskadelige effekter på mennesker og skadelige miljøpåvirkninger. Projektet kan derfor DGNB certificeres til niveau Guld. Alternativt kan det svanemærkes og/eller der kan etableres andre specifikke bæredygtighedstiltag via. Traditionel bæredygtighed.

TEKST UNDERREVISION JFR. KØBENHAVNS KOMMUNES KRAV TIL DGNB OG CIRKULÆR ØKONOMI

- Følgende elementer
- Krav til indeklima
- CO2 krav
- Sociale tiltag
- Anvendelse af genbrugsvenlige materialer med mindst mulig miljøbelastning baseret på livscyklusvurdering
- Anvendelse af byggeprincipper der efterfølgende giver mulighed for adskillelse af bygningsdele
- Anvendelse af materialer, der muliggør miljøvenlig rengøring og vedligeholdelse
- Totaløkonomiske overvejelser i valg af miljøtiltag

BRAND

Byggesagen er i anvendelseskategori 3 (forsamlingslokale med mere end 50 personer). Der kan være mere end 150 personer i hele bygningen og bygningen udføres i to etager.

Brandforhold skal afklares endeligt i samarbejde med Bygherren, kommunen og redningsberedskabet i Kommunen. Flugtvejsforhold, konstruktive forhold, brand- og røgspredningsforhold, forhold vedr. brandtekniske installationer samt forhold for redning og indsats fastlægges i overensstemmelse med bygningens personbelastning, udformning og indretning.

Bygningen certificeres til brandklasse 3 (BK3).

Der er krav om ABA, AVA, F&P, VSV, ABDL. Der udføres ikke sprinkling.

INDEKLIMA

LYSFORHOLD

Bygningen skal sikres tilstrækkelige dagslysforhold i henhold til bygningsreglementets krav, jf. BR18.

Der skal udføres simulering af dagslysforhold i fællesarealer. Dette eftervises ved klimabaseret dagslysanalyse, 300lux metoden ved et beregningsprogram som ClimateStudio.

AKUSTIK

Akustikken skal understøtte et behageligt lydmiljø, hvor støj dæmpes til et acceptabelt niveau. Dette gælder både lydisolationsmæssige- og rumakustiske forhold.

Gode rumakustiske forhold opnås typisk ved anvendelse af effektive klasse A akustiklofter kombineret med en passende mængde lydabsorberende materiale, fordelt på lodrette flader i ørehøjde.

Den mest optimale placering af vægabsorbenter i et rektangulært rum opnås, når vægabsorbenter fordeles jævnt på 2 vægge, en tværgående og en langsgående væg, i ørehøjde.

Der skal anvendes vejledende værdier for kontorbyggeri som beskrevet i Bygningsreglement 2018 (BR18), men nedenstående præciseringer:

Luftlydisolation, trinlydniveau, rumakustik og installationsstøj for kontorer gøres gældende i følgende rumtyper: Kontorer, bestyrelseslokale, klublokale, taktikrum, lounge, lektiecafé, café samt rum med sammenlignelige funktioner.

I fordelingsareal skal der tilvejebringes et absorptionsareal svarende til 110% af gulvarealet i frekvensområdet 250-400 Hz. Ved 125 Hz skal absorptionsarealet være mindst 90% af gulvarealet. Kravet skal være opfyldt i umøbleret tilstand.

I køkkenet og eventuelle andre arbejdsrum, skal de rumakustiske forhold som minimum opfylde rumakustikkkravene i At-vejledning A.1.16. "Akustik i arbejdsrum". Støj fra tekniske installationer i køkkenet må ikke overstige 40 dB fra rumventilationen.

For øvrige krav anvendes SBI-anvisning 258 samt At-vejledning A.1.16. "Akustik i arbejdsrum".

Støj fra tekniske anlæg skal overholde gældende støjgrænser ved naboskel. Yderligere skal der også overholdes en grænseværdi på egne facader og udendørs opholdsarealer på højest LAeq = 40 dB.

De opstillede krav skal inden aflevering dokumenteres opfyldt gennem repræsentative lydmålinger på stedet, der udføres af Totalentreprenøren, ligesom der skal fremgå redegørelse for udførelsesprojektet, hvorledes de akustiske forhold tænkes løst. Dette gøres ved akustikers beregninger og anvisninger.

Totalentreprenør og Bygherre udvælger i fællesskab, hvor målinger skal udføres.

I forhold til den eksterne støj fra boldbanerne, er der foretaget beregning af den det, hvilket er nærmere beskrevet i et selvstændigt notat. Hovedkonklusionen er, at almindelige gældende støjkrav er overholdt.

TERMISK OG ATMOSFÆRISK INDEKLIMA

Generelt skal der lægges vægt på et behageligt indeklima med udgangspunkt i krav beskrevet i BR18, et indeklimanotat, som udarbejdes af projektets ingeniørrådgiver.

Der skal udføres simulering af det termiske indeklima i kritiske rum i BSIM eller lignende. Personbelastninger, brugstid og udstyr der forventes i rum, til benyttelse for simuleringerne afstemmes

med bygherre inden simulering påbegyndes.

Det termiske indeklima dimensioneres til Kategori II jf. DS/EN 16798:2019 – svarende til et temperaturinterval på vinter: 20-24°C, sommer: 23-26°C. For Kategori II accepteres en toleranceoverskridelse på 5%.

Luftmængden skal behovstyres med hensyntagen til rummets funktion. I områder med personophold og rum med varierende personbelastning skal indeklimaet styres af sensorer for både CO₂ og temperatur. – CO₂ –koncentration i opholdsrum op til 1200PPM, svarende til Kategori II, DS/EN 16798:2019.

KONSTRUKTIONER

Alle byggetekniske arbejder, konstruktioner og tekniske anlæg skal planlægges, projekteres og udføres i overensstemmelse med gældende love, normer, vejledninger, byg-erfa vejledninger og anvisninger. Det bærende hovedsystem udføres iht. myndighedskrav. Konstruktioner dimensioneres i middel konsekvensklasse CC2 og konstruktionsklasse KK2.

Facaden udføres generelt som lette facader der understøttes og afstives på etagedæk. Fundamenter udføres byggeteknisk korrekt som traditionel fundering. Terrændæk forventes udført som støbt betondæk. Elevatorgrube udføres vandtæt.

Etagedæk forventes udført som betondæk (med hensyntagen til pilhøjder ved længere spændvidder), og primært som forspændte huldækelementer. Tagkonstruktion forventes udført som let trækonstruktion.

Indvendige trapper mellem etager samt flugtvejstrapper udføres som massivt betonelement eller ståltrappe. Værn på indvendige trapper forsynes med håndlister, som er nemme at gribe om og holde fast i. Værn skal, af hensyn til rengøring monteres på ydersiden af trappen og ikke ned i trappetrinene. Eventuelt udvendige trapper, udføres i galvaniseret stål med trin som elefantriste. Forurening

Der er ikke foretaget forureningsundersøgelser på grunden endnu. Den geotekniske undersøgelse viser at der er et solidt fyldjordslag. Metroselskabets brug af arealet fra 1999 til oplag af forskellige materialer har medført at der er udlagt et ca 20 cm tykt lag af stabilgrus over største delen af grunden. Det er vores nuværende udgangspunkt at der skal ske en beskeden udgravning af muldjord der forekommer i striber rundt om på området - ellers vil idrætsparken etableres oven på eksisterende terræn. Skulle der være behov for at flytte jord vil det søges anvendt i terrænbearbejdning af området.

Der kan forekomme mindre lokale forurening fra oplaget – men disse vil først opdages når der graves i området med forurening.

I DKJord er entrepriseområdet registreret som udgået før kortlægning - hvilket betyder at grunden er enten oprenset eller på baggrund af historiske data vurderet ikke forurennet. Entrepriseområdet er del af områdeklassificeret areal, som et område hvor der skal udtages jordprøver til analyse før overskudsjord kan bortskaffes.

INSTALLATIONER

For alle tekniske anlæg er det gældende, at projektering og udførelse skal foretages efter gældende bygningsreglement, gældende normer og standarder, arbejdstilsynets anvisninger, forskrifter og regulativer, forsyningsselskabernes bestemmelser og øvrige gældende myndighedskrav.

Vejledende værdier i normer skal som minimum overholdes.

Alle tilførte ressourcer til bygningerne skal udnyttes optimalt og så hensigtsmæssigt som muligt. Det gælder vand, varme og el samt øvrige tilførte ressourcer. Alle anlæg er omfattet af dette.

Alle komponenter, som indgår i tekniske anlæg, skal vælges med hensyntagen til livstidsomkostninger, således energi og ressourceforbrug minimeres.

Komponenter skal være af anerkendte fabrikater, således en vis sikkerhed stilles for, at reservedele kan rekvireres i en rimelig årrække frem. Bygherre kan stille krav om garanti for mulig levering af en reservedel i en givet årrække.

Komponentvalg standardiseres og monteres efter producenternes anvisninger.

Der ønskes som udgangspunkt ikke højteknologiske løsninger, men enkle løsninger af god og velafprøvet kvalitet.

Rør føres enten synligt eller under loft. Tilslutningsrør føres skjulte som rør i rør, herunder i bad og køkken. Ventilatorer, målere og spjæld skal være let tilgængelige, enten via servicelem, nedtageligt loft eller via placering i teknikrum.

Der etableres et teknikrum, med passende areal til de tekniske installationer og service af disse. Målere samt regulering og fordeling af el, vand og varme skal ske i teknikrum. Adgangsforhold til teknikrum skal være udformet, så service og vedligehold umiddelbart kan udføres, problemfrit og under passende arbejdsforhold.

Alle tekniske komponenter ses gerne placeret inden for klimaskærmen. Såfremt teknik ønskes placeret på tag, foretrækkes isoleret taghus, med samme krav til klimaskærm som den øvrige bygning, og rør ført indenfor klimaskærmen.

Der skal disponeres således, at tekniske installationer har en logisk opbygning for det kommende driftspersonale, og der er sikret god tilgængelighed for udførelse af service. Overordnede føringsveje skal struktureres tidligt i processen. Det prioriteres, at føringsveje for el, vand og ventilation adskilles.

Der skal etableres målere i henhold til myndighedskrav / krav fra forsyningsselskabet. Hovedmålere skal være placeret let tilgængeligt i teknikrum, efter installationer er kommet ind i huset.

Hovedmålere fra forsyningsvirksomheder kan, såfremt de opfylder specifikation til forbrugsmålere, anvendes, hvis der kan etableres Mbus-kommunikation til disse. Alternativt opsættes bimålere til hovedmålere.

Vejrstation indarbejdes til styring af varme og ventilation.

Alle tekniske installationer skal lyddæmpes, så gældende regler overholdes, og støjen fra tekniske installationer ikke overdøver brugen af lokalerne.

Alle rør for varme og vand samt ventilationskanaler skal isoleres i hele fremføringen, inklusiv i teknikrum, iht. gældende normer og standarder for teknisk isolering. Ligeledes isoleres alle komponenter med stor varmeafgivelse som pumper og ventiler. Her bruges isoleringen med let åbnelige kapper fra leverandører af komponenter.

Isolering for vand og varme afsluttes med folie eller plastkappe, og der isoleres tæt til komponenter. For ventilationskanaler afsluttes med folie, pap eller plast. Plast skal overholde krav til DGNB-materialevalg. Kanaler i teknikrum kan afsluttes med lærred. Rørbøjler og ophæng skal være isoleret.

ØSKK FORSYNINGSFORHOLD

Opmærkning foretages tilstrækkeligt.

Placering af lys, ventilation, og andre komponenter i fx lofter skal koordineres nøje mellem fage- og i samarbejde med arkitekt. Det tilstræbes at opnå optimal placering for alle fag, således at lys, luftfordeling osv. er optimal.

Alle installationer afleveres, så de med rette kan betragtes som mekaniske komplette, indreguleret og rengjorte.

BRAND- OG LYDTÆTNING

Ved alle gennemføringer i etager og skillevægge skal der etableres brand- og/eller lydtætning, jvf. gældende regler og anvisninger.

Brandtætninger udføres ved alle gennemføringer af brandskel, med certificeret og opmærket tætningsystem. Tætningen udføres ved anvendelse af ikke brandbart materiale.

Ved aflevering skal der afleveres fotodokumentation af hver enkelt brandtætning med tegningsoversigt, med henvisning til fotonummer og beskrivelse af anvendt materiale, udførende firma og signatur.

FORSYNINGSFORHOLD REGNVAND OG OVERFLADEVAND

Entrepriseområdet er i spildevandsplanen udlagt til separatkloaket – dvs at spildevand og regnvand ledes i hvert sit ledningsnet. Der er ikke i lokalplan 277 som er gældende for området angivet retningslinjer for LAR eller regnvandshåndtering. Udgangspunktet er derfor generelt at hverdagsregnvand og overfladevand håndteres i videst mulig omfang lokalt.

Det skal ved terrænbearbejdningen sikres at der dels skabes plads til lokal forsinkelse af regnvandet dels sikres en skybrudsvej ud af området - formodentlig mod vest under Vestamager station.

Kloak

Spildevand fra klubhuset føres til spildevandskloak – der er ved ledningsoplysninger konstateret at der er ført kloakstik frem under Vestamager station, som formodentlig vil kunne bruges til tilslutning af spildevand.

Vandforsyning

Der er ved ledningsoplysninger konstateret at der er forsyningsledninger inden for entrepriseområdet og der vil forventeligt kunne afsættes forsyningsstik hvor det er passende for projektet.

Fjernvarme

Området er i varmeplanen udlagt til fjernvarmeforsyning – og der er fjernvarmeledninger i både metrovej og Ørestads boulevard – det afklares med HOFOR fjernvarme hvorfra der skabes tilslutning.

Området er i varmeplanen udlagt som forsyningsforbudsområde i forhold til el-opvarmning.

Elforsyning

Fra ledningsoplysninger ved vi at der er El-kabler inden for entrepriseområdet - det skal afklares med Radius hvor forsyningsstikket etableres – herunder hvilken transformatorstation der kan kobles på. Med banebelysning og el-installationer i klubhuset forventes det at der skal bruges ca 200A tilslutning.

Sideskift

KLOAK/AFLØB

Generelt

Kloak skal laves som separatkloakeret dvs spildevand og regnvand i hvert sit system.

Dæksler og riste

Dæksler og riste skal i belagte arealer, hvor der kan forventes kørende trafik, dimensioneres for 40 tons belastning. I øvrige belagte arealer dimensioneres for 12,5 tons belastning.

Kvalitetskontrol

Tv-inspektioner, af alle nye kloakrør, skal udføres af et DTVK godkendt firma, og acceptkriterierne er jvf. Rørcenter-anvisning 008.

Der skal udføres skærpet kontrol med tætningen omkring gennemføringerne, og arbejderne skal som minimum dokumenteres med kontrolskemaer samt fotos.

Opdriftssikring

Brønde opdriftssikres om nødvendigt, på baggrund af dimensionerende vandspejlskote i terræn. Spildevand Klubhuset på ca 600 m² indeholder dels omklægning med baderum og toiletfaciliteter – men der forventes også en anretterkøkken hvor der skal være afløb fra opvaskemaskine og vaske.

Derudover kan der etableres vaskerum for spilletøjet.

Det forventes at der kan laves afledning ved gravitation frem til spildevandsstik.

Alle spildevandsinstallationer fra stueetagen og opefter ledes til offentlig kloak uden brug af pumpebrønd, såfremt det er muligt.

Spildevand samles i opsamlingsbrønde i terræn og tilsluttes det offentlige kloaksystem ved matrikelgrænsen.

Spildevandsledninger i terræn udføres generelt i PP-rør med ringstivhed tilpassede de aktuelle forhold.

Rist og ramme skal være tilpasset den aktuelle gulvbelægning. Gulvafløb i kælderen udføres generelt med p-vandlås.

Regnvand

Dimensioneringskriterierne skal afstemmes med HOFOR

Dræn

Der vil være en stor del af ude området der skal drænes bl.a kunstgræsbanerne og evt dele af streetområdet mv. Afhængigt af hvilken type kunstgræs der etableres, skal drænvandet enten ledes til vandløbssystem eller til regnvandssystem – det skal afklares når valg af banetype er endeligt afklaret.

VVS

Bygningen skal tilsluttes offentlig vandforsyning.

Alle komponenter, som kræver VA-godkendelse, skal være det. Herunder som minimum brugsvands- og afløbsinstallationer.

Bygningen styres med udgangspunkt i vejrkompensering via CTS, således energiforbrug til varme og ventilation minimeres samtidig med, at krav til indeklima overholdes.

Der skal være nødvendig instrumentering på anlæg for kontrol af drift og for fejlfinding.

Dette indbefatter som minimum skivetermometre på frem og retur på alle blandesløjfer (begge sider).

Afspærrings- og cirkulationsventiler placeres hensigtsmæssigt i forhold til serviceadgang.

Før og efter alle sanitetsgenstande, armaturer, pumper, målere og øvrige komponenter, som skal kunne afmonteres på vandbårne systemer, monteres afspærringsventil. Alle røranlæg udføres med sektionsvis afspærring med aftapning.

Entreprenøren skal bekoste nyanlæg fra tilslutningspunkt og frem.

Der skal udføres varmtvandsproduktion via VVB placeret i teknikrum og opbygget i henhold til forsyningsselskabets tekniske bestemmelser. Varmtvandsanlæg skal udføres med cirkulation og termostatiske cirkulationsventiler. Systemet skal udformes i henhold til minimering af mængden af stillestående vand i systemet. Systemet skal udformes med en passende mængde afspærringsventiler for derigennem at gøre service af diverse sektioner nemmere. Generelt skal der placeres afspærringsventiler på begge etager og til rum/lokaler, som forsynes separat. Afspærringsventiler skal være tilgængelige for service og udskiftning.

Varmeanlæg til opvarmning af bygning og til ventilationsanlæg

Opvarmning sker med fjernvarme som medie.

Stikledning føres ind i teknikrum af forsyningsselskab.

Forsyning skal være som indirekte anlæg med veksler med lækagesikring og hurtigluk med følgende funktioner:

- Måling af frem- og returløbsflow
- Afspærrings- og kontraventiler
- Kontrolboks med alarm ved følgende situationer
- Læk
- Sivning
- Systemfejl
- Forsyningsfejl.

Systemet skal kunne give alarm til CTS. Alarm videresendes til SMS. Såfremt anlægget kobles ud, skal der afgives periodisk SMS-alarm, minimum ugentligt.

Alarmmodul og hurtigluk skal være tilkoblet UPS, for sikret funktion ved strømsvigt.

For varme opsættes energimåler til måling af forbrug, således der kan holdes øje med forbrug og afkøling.

Vandinstallationer skal udføres, så reparation kan foretages uden at tømme hele anlægget.

Varmeanlæg dimensioneres iht. bygningens klimaskærm, således kriterier til indeklima kan overholdes. Hele bygningen skal kunne opvarmes til min. 21 °C ved -12 °C udendørs.

Der skal etableres gulvarme som opvarmningskilde. Fremløb for gulvarme må som udgangspunkt maksimalt være 35 °C, skal dog justeres iht. aktuel gulvtype. Regulering af fremløbstemperatur og tilhørende cirkulationspumpe skal styres af CTS-anlæg. Hvert rum med gulvarme skal som minimum udgøre én zone. Statiske indreguleringsventiler anvendes til måling.

Vandinstallationer til koldt og varmt brugsvand

Vandstik føres ind i teknikrum, og der etableres lækagesikring på vandstik, som samkøres med overvågning af fjernvarme.

For vand opsættes m³-måler, med måling pr l til måling af vandforbrug. Målere leveres af bygherre.

Opvarmning af vand foretages med VVB via fjernvarme.

Der skal under projektering af og planlægning af forsyningen af varmt brugsvand vælges en løsning, som tilgodeser lavt energiforbrug og lavt tryktab i rør.

Ved tapsteder skal temperaturen for varmt brugsvand være 48 - 55 °C. Brugsvandssystemet skal sikres mod fremkomst af legionella.

Vandinstallationer skal udføres, således reparation kan foretages uden at tømme hele anlægget. Til tapsteder fremføres koldt og varmt brugsvand.

Der skal etableres et antal udvendige frostsikrede tapsteder, herunder etableres spulehane i forbindelse med affaldshåndtering samt vandpost.

Udvendige haner tilsluttes bygningens vandforsyning, og skal enkeltvis være forsynet med afspærringsventil, måler og magnetventil for automatisk afspærring. Afspærring skal ligeledes kunne foretages via CTS, og dermed via ur.

Vandinstallationer udføres med hovedledninger som rustfrit stål frem til de enkelte rum, hvorfra koblingsledninger udføres som skjult installation i PEX rør-i-rør.

Forsyningsledninger for brugsvand i jord skal udføres som dobbeltvæggede PE-trykrør med aluminiums diffusionsspærre beregnet for sikring af drikkevand mod forurening i jord.

VENTILATION

Ventilationen i bygningen skal projekteres ud fra at overholde krav til temperatur og træk. Der etableres balanceret ventilation i bygningen, som integrerer velkendte og bæredygtige løsninger. Herunder evt. naturlig ventilation i en integreret løsning med mekanisk balanceret ventilation.

Fokus skal entydigt være på et anlæg, som sikrer et godt klima. Alle rum skal ventileres på en vis, som lever op til min. BR18.

Ventilationsanlæg er altid at betragte som maskinanlæg og skal derfor monteres, samles og installeres samt dokumenteres som dette. Ventilationsanlæg skal være trykstyret med frekvensreguleret motor, og skal være dimensioneret således, at der ikke opstår træk eller støjgener. Det er vigtigt, at indblæsningstemperatur og luftmængde kan afstemmes til de enkelte lokaler, således ventilation ikke bliver primær opvarmningskilde.

Luftmængder skal kunne reguleres trinløst. Anlæg skal være støjsvagt og energieffektivt.

Ved maksimale projekterede luftmængder må den maksimale middelhastighed i opholdszonen

ØSKK ELINSTALLATIONER

ikke overstige 0,15 m/s. Der skal anvendes armaturer med stor opblanding, således at temperaturforskellen, mellem rumtemperatur og den temperatur indblæsningsluften har, når den rammer opholdszonen, ikke overstiger +/- 1,5 °C.

Ventilationsluftmængder dimensioneres med udgangspunkt i personbelastning, varmeafgivelse fra apparater, solindstråling mv., således de beskrevne krav til indeklima overholdes. I alle rum med stor variation i personbelastning, og brug ønskes VAV-styret ventilation, med udgangspunkt i PIR, samt CO₂/Temp-føler.

Ventilationsanlæg skal være udstyret med effektiv varmegenvinding, jf. BR18, til udnyttelse af energiindholdet i luften, som udsuges fra rum.

Ventilationsanlæg placeres i teknikrum indenfor klimaskærm eller på tag. Anlæg placeres således udstrålingsstøj ikke har negativ effekt på omkringliggende rum. Herunder rum beliggende over eller under teknikrum. Eventuelt ventilationsaggregat på tag skal som minimum skjules bag en skærm og skal i øvrigt opfylde krav i henhold til gældende lokalplan.

Luftindtag og –afkast skal placeres således, at der ikke sker kortslutning af luftstrømme. Ligeledes skal det sikres, at afkast ikke generer vinduer, indtag til naturlig ventilation samt benyttede udearealer.

Udformning og placering af indtag og afkast udarbejdes på en vis, hvor det ikke skæmmer bygningen, eller generer omgivelserne med henblik på støj, lugtgener samt det æstetiske.

Anlæg skal projekteres og udføres på en måde, så der ikke opstår gener i form af støj eller træk fra aggregater, kanaler, regulatorer, armaturer og andre komponenter i systemet. Ligeledes sikres mod overførsel af støj fra et rum til et andet vha. lyddæmpere.

Ved aflevering dokumenteres varmegenvinding samt specifikt elforbrug (SEL), og det eftervises, at specifikationer fra leverandør overholdes.

Anlæggenes SEL-værdi skal overholde krav i BR18, medregnet filtre, varmeflader og aktiv varmegenvinding, ved maksimal projekteret luftmængde.

Alle kanalstrækninger skal udføres med mulighed for rengøring, uden bygningsnedbrydning.

Hvert rum i bygningen skal betragtes som selvstændig zone (undtaget sekundære rum – gangområder m.m., toiletter og forrum, som kan betragtes som samlet rum). Der skal registreres temperatur, tilstedeværelse og CO₂ eller fugt, i de enkelte zoner.

Brandsikring af ventilationsanlæg udføres, jf. seneste version af DS 428. Hvert ventilationsanlæg skal være forsynet med selvstændig elmåler samt energimåler for måling af varmeforbrug. Data for energiforbrug skal tilbagemeldes til CTS-system, eller energistyringssystem.

I køkken skal der etableres emhætte med udsugning. Der skal tages højde for alle de installationer, som ønskes indbygget i køkkenet. Dimensionering efter effekten i køkkener, og der etableres svagt undertryk. Effekter findes på køkkenrådgivernes projekt og emfangs-leverandørens

projekt.

ELINSTALLATIONER

El arbejder leveres og etableres efter gældende standarder. Materialer vælges, så de svarer til karakteren af det rum, hvor de er placeret, samt krav til rummet. Materialer og komponenter vælges, så linjen gennem hele bygningen er så ensartet som muligt. Ligeledes overholdes krav til miljørigtige stoffer.

El-systemet dimensioneres med 10% overkapacitet i forhold til det aktuelle behov, med samtidighedsfaktor på 1.

Der fremføres hovedledninger fra hovedtavle til alle undertavler, elevatorer, ventilationsanlæg, solceller og CTS tavler samt undertavler for Boldbanebelysning. Der udføres installationer for elevatorer, ventilation, varme, dørautomatik, hvidevarer og disponible kraftstik i alle teknikrum samt øvrige anlæg i bygninger og udendørs arealer/boldbaner. Der etableres installationer for alle el-forbrugende maskiner, herunder kopimaskiner, kaffeautomater, køkkenudstyr mv. samt nødvendige stik i rengøringsrum samt træning/undervisningslokaler.

Der forbedres i P-areal for EL-ladestander i.h.t. ladestanderbekendtgørelsen, lokalplanen samt KEID´s krav til antal ladestander og omfanget af forberedelse for ladestander.

Herudover etableres IT- infrastruktur, TV, audio, tele og ADK.

Der etableres komplet belysning på terræn, ved adgangsveje og på boldbaner samt til klubhus. Belysningen skal være med til at skabe et attraktivt område.

