

København, 11. maj 2022

Til Kultur- og Fritidsudvalget.

Hermed fremsendes liste over ALICEs ønsker samt forhold der skal afklares i relation til en mulig genhusning af ALICE på Stairway.

1. Skal ALICE genhuses på Stairway, skal det være med en utvetydig klausul skrevet ind i vores aftale, der præciserer, at en genhusning ikke influerer på vores brugsret på lokalerne på Nørre Allé 7. Således at vi sikrer os, at vi kan flytte tilbage, så snart ombygningen af Nørre Allé er gennemført
2. En genhusning på Stairway ønskes huslejelejefritaget som kompensation for vores tab relateret til situationen på Nørre Allé
3. En genhusning på Stairway kræver at vi genbesøger forpligtelserne i rammeaftalen og justerer i forpligtelserne. ALICEs forpligtelser i den nuværende aftale er baseret på at vi disponerer over Nørre Allé 7 og de muligheder det giver. Aktuelt sælger vi lige under 2 % af vores billetter i Vanløse, hvorfor vores forretningsmodel vil blive stærkt influeret af en genhusning der
4. ALICE skal i genhusningsperioden kunne omdøbe Stairway til ALICE
5. ALICE disponerer i genhusningsperioden over Stairways inventar
6. ALICE skal i genhusningsperioden stilles administrationsfaciliteter til rådighed i forbindelse med spillestedet
7. KK undersøger muligheden for, at ALICE kan få administrationslokaler i forbindelse med spillestedet
8. KK sætter møde op med udlejer med henblik på at afklare forventninger og undersøge muligheden for administrationslokaler
9. Der implementeres omgående fuldt bookingstop på Stairway
10. ALICE kan overtage koncerter booket af Stairway, som giver mening i ALICE program. Koncerter ALICE ikke skønner passer i vores program er KK ansvarlig for at genplacere
11. ALICE skal kunne overtage bardriften i genhusningsperioden
12. ALICE undersøger med Carlsberg om vi i genhusningsperioden må benytte os af To Øl som leverandør
13. KK undersøger vilkår relateret til alkoholbevilling: kan ALICE operere under KKs fra Stairway eller skal ALICE flytte egen alkoholbevilling til Stairway?
14. KEID rapporterer løbende tilbage til ALICE på byggeprocessen således at ALICEs bookerne ved, hvor de skal booke til. Altså skal ALICE vide, hvis der sker forsinkelser/fremrykninger i byggeprocessen
15. KK sender kontrakten på Stairway til ALICE
16. Af politikersvar Edoc sagsnummer 2022-0131319 / F2 sagsnummer 2022 - 6088 fremgår det:
"Stairway er brandgodkendt til 349 personer, men ventilationsanlægget leverer af forskellige årsager mindre, end det er designet til. Det betyder, at ventilationsforsyning og -behov ikke er afstemt. Ventilationen er afhængig af arrangementets karakter, herunder varig hed, antal publikum samt om publikum er

siddende eller i bevægelse. Der arbejdes p.t. på en bedre integration mellem de forskellige dele af anlægget med henblik på en optimering af ventilationen. Tidshorisonten på denne optimering er oplyst til ca. 3 måneder. Når optimeringen er gennemført, vil Kultur- og Fritidsforvaltningen have et bedre overblik over, hvordan kapaciteten vil være i forskellige typer af koncerter, og vende tilbage med et endeligt svar på dette spørgsmål.”

ALICE ønsker under ingen omstændigheder genhusning i et lokale, hvor ventilationsforholdene er uafklarede. Derfor er det et krav fra ALICE, at vi har fuldt kendskab til ventilationsanlæggets status, og at der fra KKs side gennemføres en tilbundsgående test af anlægget efter endt integration. På den baggrund beregner fastlægger KK en maksimum kapacitet baseret på stående koncerter med dans, således at ALICE ikke nok engang havner i en situation, hvor virker fra en kommunal bygning, hvor ventilationsanlægget ikke understøtter formålet.

Med venlig hilsen Bjarke Svendsen

Spillestedsleder på ALICE