

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Kultur- og Fritidsudvalget  
Sekretariat og Byudvikling  
Gyldenløvesgade 15  
1600 København V

**& FOLDSCHACK**

Den 6. juni 2022  
J.nr.: 2404-03 KF/MHN

Knud Foldschack (L)  
kf@ecolaw.dk

### **Vedr.: Puljen for Alternative Kulturhuse**

Kære Kultur- og Fritidsudvalg

I forlængelse af Udvalgets beslutning om at kommunalisere de alternative kulturhuse herunder Ungdomshuset, Folkets hus og Bolsjefabrikken retter jeg på ny henvendelse til udvalget for at ansøge Puljen for Alternative Kulturhuse om aktivitetsstøtte og støtte til dækning af yderligere forbrugsudgifter for hhv. Nonclub/Mayhem og Bolsjefabrikken.

Med udvalgets beslutningen om kommunaliseringen af Embladsgade den 31. marts 2022 blev fordelingen af kommunens støtte ændret, Bolsjefabrikken og Nonclub/Mayhem modtager dermed ikke længere støtte til at dække udgifterne til husleje, da lokalerne bliver stillet lejefrit til rådighed for dem.

Jeg ansøger hermed på vegne af Ragnildgadefonden om, at et beløb der stort set svarer til den tidligere betalte husleje for Bolsjefabrikken og Nonclub/Mayhem bevilges årligt. Efter lejetniveauet er blevet korrigeret til markedslejen, er den for bygning B, C og D på Emblasgade 171-179 ekskl. forbrug på kr. 654.192 i 2022, hvilket svarer til den hidtidige erhvervsleje.

Det ansøgte beløb skal gå til at dække de stigende forbrugsudgifter herunder vand og varme, der ca. stiger med 15% grundet krigen i Ukraine, yderligere aktiviteter i foreningerne samt administration.

### **Ansøgningens formål**

Bygning B, C og D anvendes af foreningerne Copenhagen Muay Thai, Bolsjefabrikken og Nonclub.

Skindergade 23  
1159 København K  
+45 33 44 55 66  
foldschack.dk  
CVR. 38755498

Med beslutningen om at stille brugsretten til bygningerne vederlagsfrit til rådighed for Bolsjefabrikken og Nonclub/mayhem har det givet foreningerne mulighed for at frigive nogle af deres driftsmidler til at iværksætte yderligere kulturelle tiltag.

Dette vil dog også medføre, at en del af midlerne skal overføres fra de øvrige alternative kulturhuse til brug for den vederlagsfri brugsret.

### **Baggrunden for ansøgningen**

Baggrunden for, at Ragnildgadefonden har fundet det nødvendigt at udarbejde denne ansøgning, er, at Københavns Ejendomme og Indkøb har varslet, at man vil kræve huslejen forhøjet til markedsleje med belæg i erhvervslejelovens § 13, såfremt Ragnildgadefonden ønsker at fortsætte lejeforholdet omkring grunden Ragnildgade 1.

Da lejernes aktiviteter er af kommunal almennyttig og kulturel karakter, så er det min opfattelse, at både foreningerne og kommunen vil være bedst tjent med at den vederlagsfri brugsret reelt forsætter, således at lejernes aktiviteter på grunden sikres.

Der vil fra foreningernes side ikke være mulighed for at tilvejebringe midler, der ville kunne betale en leje svarende til, hvad Københavns Ejendomme og Indkøb har vurderet, er en markedstilsvarende leje og det er ligeledes vanskeligt for foreningerne at finde yderligere midler til på kontinuerlig basis at betale for øgede forbrugsudgifter mv.

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte d. 13. december 2021 den vederlagsfri brugsret til bygning B, C og D ved teknisk korrektion af "Puljen til alternative kulturhuse". Dette vil dog medføre, at en del af midlerne skal overføres fra de øvrige alternative kulturhuse til brug for den vederlagsfri brugsret.

*Der ansøges derfor om, at der udmøntes yderligere midler på i alt kr. 503.878 til Puljen for Alternative Kulturhuse årligt. .*

### **Økonomisk overblik**

Omlægningen af tilskuddet sammenholdt med de yderligere forbrugsudgifter betyder, at der kommer til at mangle penge til drift og administration og i sidste ende kulturelle aktiviteter.

Efter kommunaliseringsbeslutningen den 31.3.2022 er der en rest på kr. 273.222 efter betaling af faste udgifter. Dertil kommer en rest på kr. 57.900 kr. fra den faste bevilling til Folkets Hus. Det giver i alt kr. 331.122 til aktiviteter, administration, løn og lokale til ansatte.

273.222 kr. + 57.900 kr. = 331.122 kr.

I forhold til den oprindelige beslutning af 11/2 2021 mangler der derfor finansiering til at dække administration, løn og lokaler til ansatte.

Aktivitetstilskud, Folkets Hus	200.000 kr.
Administration	255.000 kr.
Løn til ansatte	350.000 kr.
Husleje til lokaler til ansatte	30.000 kr.

331.122 kr. – (200.000+255.000+350.000+ 30.000) = -503.878 kr.

Der vil fremover kun være 331.122 kr. til at dække aktiviteter, administration samt løn og lokaler til ansatte.

I forhold til tidligere, er der således 503.878 kr. mindre til at dække disse omkostninger. Vi kan tillige se ind i en fremtid med store stigninger på forbrugsudgifterne.

Det vil ikke være muligt at videreføre aktiviteter og administration hvis den økonomiske ramme ikke er til stede.

### **Hvilke yderligere aktiviteter vil denne ekstra bevilling afføde?**

Foreningerne vil gerne fortsætte det store sociale og kulturelle arbejde i Københavns Kommune, og det kan gøres ved, at lejerne får mulighed for at fortsat at fokusere på at tilbyde spænnende og udfordrende kulturelle tilbud til Københavnerne.

Et yderligere tilskud vil betyde, at Bolsjefabrikken og Nonclub/Mayhem vil få frigivet midler, som de tidligere har betalt i leje, til andre aktiviteter herunder drift og yderligere kulturaktiviteter, ligesom at nogle af disse midler ville kunne anvendes til at fortsætte arbejdet omkring udvikling af Ragnhildgade-grunden.

Folkets hus, Ungdomshuset og Bolsjefabrikken har primært afviklet brugerstyrede aktiviteter med begrænset deltagerbetaling og de har afholdt mange gratis initiativer. Det vil derfor særligt komme Bolsjefabrikken som kulturhus til gavn, at have flere midler til konkrete aktiviteter såsom folkekøkkener, musikarrangementer, koncerter og debatter mv. Det er vores forventning at Bolsjefabrikken vil kunne afholde flere aktiviteter og at disse vil kunne komme et større antal brugere til gode. Det skal her gentages, at der ved mange arrangementer ikke kræves betaling, og det er dermed særligt unge Københavnerne med ingen

eller meget lille indtægt, der vil få gavn af de øgede kulturelle og sociale tilbud.

Derudover vil et yderligere tilskud komme Nonclub/Mayhem til gode ved at de kan tilbyde et større antal koncerter og musikalske kulturarrangementer end tidligere, og at de vil kunne være til gavn for flere københavnere, da billetprisen kan holdes på et overskueligt niveau på trods af de stigende energi – og varmepriser.

Dertil kommer den store kulturelle værdi Bolsjefabrikken og Nonclub/mayhem skaber for Københavns Kommune og deres enorme bidrag til dansk kulturliv – i særdeleshed i forhold til udviklingen af vækstlaget.

I tillæg hertil skal det gentages, at de stigende energi – og varmepriser sætter deres tydelige spor, og det forventes at priserne til vand og varme stiger med mere end 15 %. En yderligere bevilling vil være med til at sikre, at foreningerne fortsat kan tilbyde inddragende kulturelle tilbud til københavnere, og sågar øge tilbuddet som konsekvens af at Danmark er blevet åbnet op efter den lange covid-19-nedlukning.

### **Fremtiden for Grunden**

Siden Ragnildgadefonden overtog ansvaret for grunden i 2017, har Københavns Ejendomme og Indkøb varslet, at man på sigt skulle nedrive bygning E. Dette er fortsat ikke sket, men den seneste tilbagemelding er, at det forventes gennemført ved udgang af 2022.

På nuværende tidspunkt, er der ikke indgået en aftale herom.

Ragnildgadefonden håber, at Kultur- og Fritidsudvalget vil imødekomme nærværende ansøgning, således at det relevante og betydningsfulde arbejde omkring udviklingen af Ragnildgade-grunden som et væsentligt kulturområde i Københavns Kommune kan fortsætte og udfoldes på fornuftige vilkår.

Såfremt dette måtte give anledning til spørgsmål eller bemærkninger, står jeg naturligvis til disposition.

Med venlig hilsen

Knud Foldschack  
På fondens vegne