

BILAG. HENSIGT SERKLÆRING OG UNDERHENSIGTS- ERKLÆRING - ALTERNATIVET

Alternativets underhensigtsklæring er markeret med rødt.

UH38: Grundkøb

Parterne er enige om, at der er behov for at videreføre en offensiv strategi for grundkøb, hvis kommunen fremover skal kunne sikre grunde til ny kommunal service, kultur, fritid og rekreative områder i rette tid og til rette pris. Budgettet til demografibetingede og strategiske grundkøb i 2019 fastholdes derfor på samme høje niveau som i 2018 med i alt 350 mio. kr. Økonomiforvaltningen vurderer behovet hvert år i indkaldelses-cirkulæret og kommer med oplæg til det årlige budget til grundkøb.

Med puljen til grundkøb skal Københavns Kommune købe arealer på Nyholm med henblik på at sikre kapacitet til kommunale formål i området.

Alternativets hensigtsklæring fremgår nedenfor.

H40: Løsning for Ørestad Fælled Kvarter

Gennem mageskifte af grundene Selinevej Midt og Nord samt den sydlige del af Artillerivej kompenseres By og Havn. Alternativets forslag til salg af byggeretter overstiger de 1,3 mia. kr., som er Københavns Kommunes forpligtelse over for By & Havn, med knap 300 mio. kr. Denne overfinansiering kan bruges til at håndtere forventede omkostninger til håndtering af forurening (opfyldt losseplads), jordarbejder (de nuværende støjvolde) samt flytning af de berørte dele af KMC til fx Nordhavn og/eller Prøvestenen. Dertil må Alternativets løsning – som med aftalepartiernes løsning – forventes at indeholde en betydelig projektudviklingsgevinst, så løsningens samlede værdi er i størrelsesordenen af Ørestad Fælled Kvarters oprindelige værdi for By & Havn på 1,9 mia. kr.