



## Notat

Til Børne- og Ungdomsudvalget

### Status på fremdrift i skolebyggerier

I notatet orienteres Børne- og Ungdomsudvalget (BUU) om de forventede ibrugtagningstidspunkter for igangværende skolebyggerier.

Der er fire ændringer siden sidste afrapportering den 22. september 2025.

Ændringerne gælder Skolen på Levantkaj, hvor ibrugtagning er rykket til 2033. Tidsplanen er blevet justeret i henhold til eksterne forudsætninger ved den overordnede byudvikling af Nordhavn.

Derudover er Harrestrup Å skole, Arena Skole og Fritid samt Skolen ved Dybbølsbro fjernet fra oversigten siden sidste orientering. Harrestrup Å skole er fjernet, da projektet er blevet annulleret. Arena Skole og Fritid er fjernet, da projektet forventes ibrugtaget inden for det næste år. Dybbølsbro Skole er fjernet, da skolen er taget i brug.

Det er Byggeri København (ByK), der har oplyst ibrugtagningstidspunkterne og kommet med forklaringer på ændringer. Børne- og Ungdomsforvaltningen har derefter beskrevet, hvordan en evt. forsinkelse håndteres i forhold til kapacitetsbehovet.

Som udgangspunkt forventer ByK, at det tager ca. 6 år at opføre en skole fra planlægningsfasen begynder. Det er dog først i planlægningsfasen, at ByK kan vurdere ibrugtagningen for de konkrete projekter.

Der er fire skoleprojekter i planlægningsfasen. I tabel 1 på den næste side fremgår det forventede ibrugtagningstidspunkt og forklaring på eventuelle forsinkelser.

09-03-2026

Sagsnummer I F2  
2026 - 5817

Dokumentnummer i F2  
10332583

Sagsnummer i eDoc  
2026-0100550

Sagsbehandler  
Simon Divad Hinsby Mathiesen

Tabel 1. Skoler i planlægningsfase

Skoler i planlægningsfase	Forventet ibrugtagning ved beslutning om planlægning	Nuværende forventet ibrugtagning	Forklaring og håndtering af evt. forsinkelse
Skolen på Levantkaj	Skolestart 2027	2033	<p><u>Forklaring:</u> Københavns Kommune har tidligst adgang til at påbegynde byggeriet medio 2027, jf. betingelserne for køb af grunden.</p> <p><u>Håndtering:</u> Ledig kapacitet på Østerbro forventes at kunne dække behovet i Nordhavn frem til tidlig opstart i 2029.</p>
Skolen i Bådehavnsgadekvarteret	Medio 2031	2032	<p><u>Forklaring:</u> Skolen er blevet forsinket fra ultimo 2031 til 2032 pga. ændringer i projektet, hvor det i OFS 23/24 blev besluttet, at den kommende skoles kapacitet nedjusteres. Det medfører bl.a. ændringer til klasseopdelingen mellem matriklerne, hvilket skal indarbejdes i projektet. Derudover kunne der ikke indgås aftale om køb af den oprindeligt planlagte grund, hvilket også har påvirket tidsplanen for projektet. Endeligt er tidsplanen justeret efter afklaring vedr. vejoplægning til nabogrunden Nomeco. Herudover kan Villa Frederik (SOF), som er beliggende på arealet, først fraflytte grunden medio 2030.</p> <p><u>Håndtering:</u> Det vurderes, at forsinkelsen kan håndteres med den nuværende skolekapacitet i området.</p>
Ombygning af Ellebjerg Skole	2033	2034/2035	
Skolen på Godsbaneterrænet	2032	2034/2035	<p><u>Forklaring:</u> Tidsplan er tilpasset for begge projekter pga. igangværende grundkøbsproces.</p>
Ombygning af Bavnehøj Skole	2032	2034/2035	<p><u>Håndtering:</u> Det vurderes, at forsinkelsen kan håndteres med den nuværende skolekapacitet i området.</p>
Fælledby Skole	Ultimo 2027	2031	<u>Forklaring:</u>

		<p>I første omgang blev tidsplanen udskudt fra 2027 til 2029. Det skyldes størrelsen af byggeriet, typen af byggeri (træbyggeri), forurenet jord og generelle udfordringer ifm. et nyt byudviklingsområde, som skal håndteres. Efterfølgende er byggeriet blevet udskudt fra 2029 til 2031. Det skyldes byggestop pba. af retssager omkring byudviklingen af området.</p> <p><u>Håndtering:</u> Forsinkelsen er håndteret ved tidlig opstart i midlertidig kapacitet og i tilknytning til Kalvebod Fælled Skole. Den tidlige opstart er placeret i pavilloner på Ørestads Boulevard 202 og 218, som også huser den tidlige opstart af Arena Skole og Fritid.</p>
--	--	--