

Journal nr.: 311/521-0001-03

**Notat fra orienteringsmøde om forslag til lokalplan "Hf. Våren",
tirsdag den 20. september 2006****Til stede:** 20**Oplægsholdere:** Ole Horst, arkitekt, Plan & Arkitektur (OLH)
Poul Nielsen, arkitekt, Byggeri & Bolig (PN)**Referent:** Ole Horst**Indlæg:**

Ole Horst redegjorde for lokalplanens indhold, specielt vedrørende regulering af byggelinier, tage og "grønne" hegn. De enkelte paragraffer blev gennemgået og enkelte uddybet på foranledning af spørgsmål.

Poul Nielsen gennemgik i hovedtræk problemerne med hensyn til brandsikringen og proceduren for den efterfølgende lovliggørelse af de enkelte byggerier.

Debat:

Den efterfølgende debat kredsede især om følgende emner:

- Kloak og fjernvarme
- Byggetilladelser / fritidshuse
- Fastholdelse af kvarterets grønne præg
- Parkering
- Skure

Kloak og fjernvarme

Her måtte vi anmode foreningen om at rette henvendelse til Københavns Energi, for at høre hvornår foreningen får indlagt de forskellige installationer.

Byggetilladelser / fritidshuse

Spørgsmål: Skal alle søge om byggetilladelse, også fritidshuse.

Svar: Alle skal ansøge om byggetilladelse, også selvom boligen ønskes anvendt til sommerbolig. Foreligger der ikke byggetilladelser fra samt-

Byplan ØstRådhuspladsen 77
1550 København VTelefon
33 66 12 90Telefax
33 66 70 20Direkte
33 66 12 95E-mail
sln@tmf.kk.dkEAN nummer
5798009482044

www.planogarkitektur.kk.dk

lige grundejere kan der sendes påbud til ejerforeningen, og lokalplanen kan ikke godkendes før byggetilladelse er givet.

Side 2 af 2

Spørgsmål: Kan en sommerbolig godt bevares som sommerbolig.

Svar: Ja, hvis den bevares som den er. Den kan godt handles som sommerbolig. Hvis den nedrives, skal den opføres som helårsbolig.

Fastholdelse af kvarterets grønne præg

Spørgsmål: Skal alle hegn være grønne eller kan man godt opsætte andet hegn mellem lodderne. I dag er det krav at der skal være trådhegn rundt om hver lod, kan det blive stående.

Svar: Ja, alle hegn skal være grønne, d.v.s. levende hegn. Trådhegn kan godt blive, men der skal suppleres med levende hegn.

Parkering

Kommentar: Parkering på Slusevej er blevet et problem da der er betaling på den anden side af kanalen. Derfor vil der være en god idé at der kan etableres en ekstra p-plads på grundene, der jo er meget store i forhold til de øvrige haveforeninger. I villakvarterer stiller man jo ligefrem krav om at der skal være 2 p-pladser på parcel.

Svar: Under hensyntagen til at lodderne har størrelse som almindelige parceller, vil forvaltningen overveje muligheden for 2 pladser, men i så fald vil der blive stillet krav om at de placeres i forlængelse af hinanden.

Skure

Kommentar: Med de store lodder som der er i foreningen, er der rigelig plads til 2 skure på hver 10 m², og det er der brug for til møbler og haveredskaber m.m.

Svar: Forvaltningen vil tage sagen op til overvejelse, i det lodderne jo er så store som de er.

Vejudlæg

Man ønsker vejudlægget langs Slusevej ophævet, hvilket ikke kan lade sig gøre, idet forvaltningen ønsker at fremtidssikre muligheden for at vejen kan udvides hvis det viser sig nødvendigt.