



# P/F »Våren 1949«

22/9-06

Notat vedr. infomøde 20/9-06 i Våren.

Tilstede - Ole Horst, Peter Højris fra Plan/Arkitektur -  
Poul Nielsen fra Byggeri/Bolig -  
Daniel Orth, Bobby Knudsen, Ole Sønderby,  
Trine Søndergaard, Freddy Hjorth, Leon  
Westergaard fra Bestyrelsen/Våren.

1. Overfladevand (nedsivning).  
Regnvand fra tage, f.eks. kobber, kan umiddelbart ikke accepteres/tillades.  
Vårens udledning af dræn til Nordre Landkanal er ok.  
(Tinglyst deklaration).
2. Fjernvarme.  
Standard for nye huse.  
Indtil fjernvarme kommer, kan varmekilde udlånes af KBH's Energi.
3. Kloakering.  
Dette er en forudsætning for gennemførelse af området til helårsbeboelse.  
Vi får en deklaration indtil kloakering gennemføres.
4. Vedtagelse af lokalplan.  
Ca. 30 nov. d.å. - inden årsskiftet.
5. Træer.  
Birketræ på festplads beskæres. Bestyrelsen aftaler syn med Vej/Park.  
Træ ved fejl indtegnet som parcel 41 flyttes til parcel 43.
6. Udstykning.  
Grundene i Våren varierer fra 480-840 m<sup>2</sup>. Der er fælles vandmåler.  
Vårens generalforsamling kan vedtage, at medlemmerne betaler vand/haveleje individuelt.

7. Bopælspligt.  
Sommerhuse kan fortsætte som sommerhuse og skal ikke søge.  
Nye huse opføres som helårsboliger.  
Ved godkendelse af huse til helårsbolig, har Byggeri/  
Bolig skemaer til hjælp.  
Dette går gennem Vårens bestyrelse - ad to gange.
8. Vejudlæg.  
Slusevej/Nord for Våren - ingen aktuel inddragelse.
9. Rettelse i lokalplan - side 3.  
Fra 5 til 11 "sommerhusbrugere".
10. Byggehøjde.  
Forslag om byggehøjde på fælleshus fra 5 til 7 m.  
Imødekommes ikke.

Ref. LW/Våren



Daniel Orth  
Formand  
Våren



Leon Westergaard  
Sekretær  
Våren