

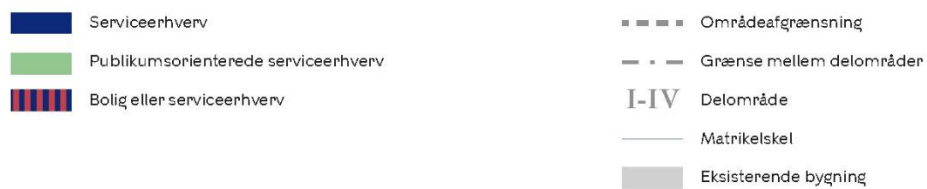
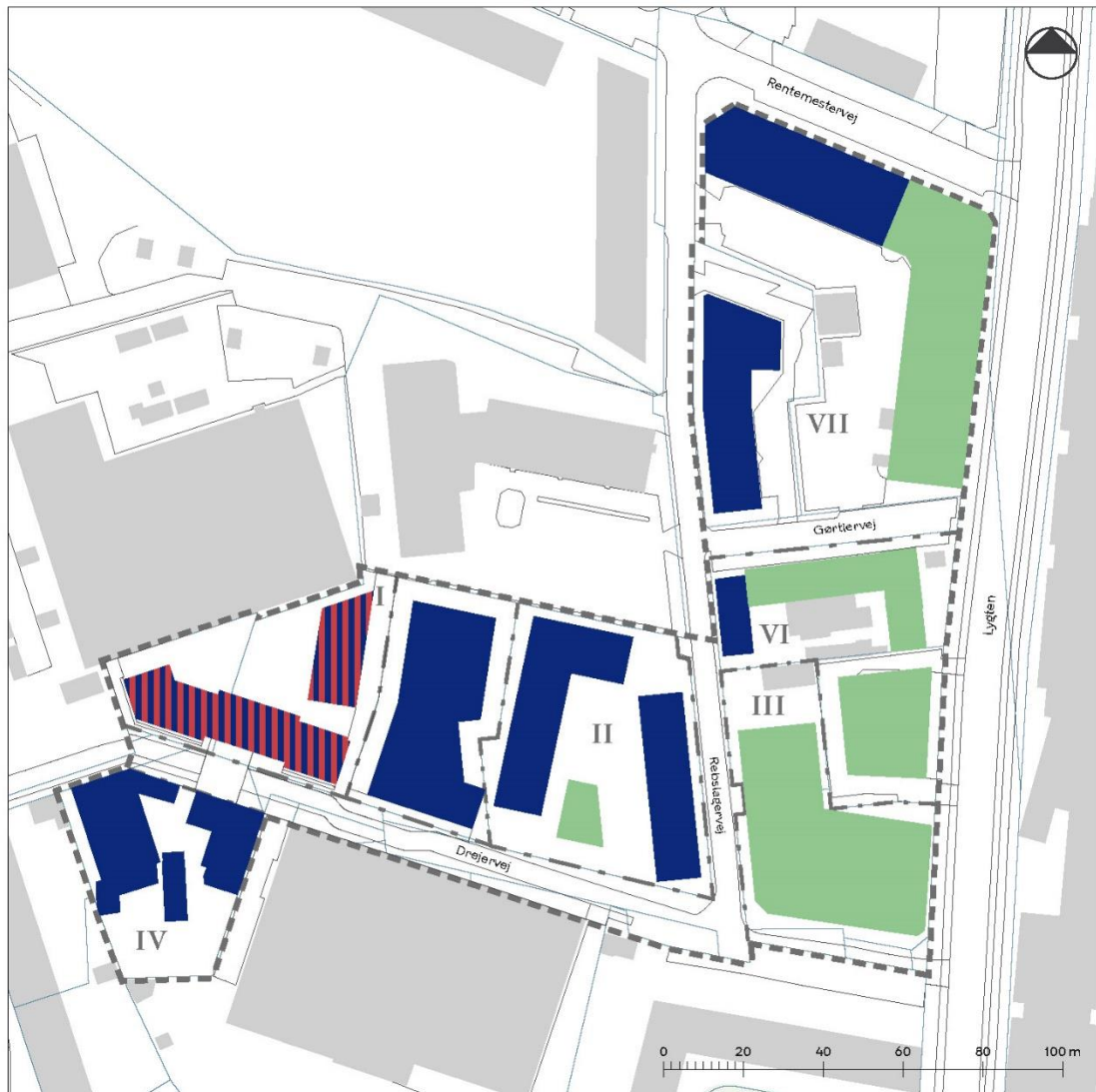
Bilag 10 - Skema med forslag til ændringer

Ændringsforslag

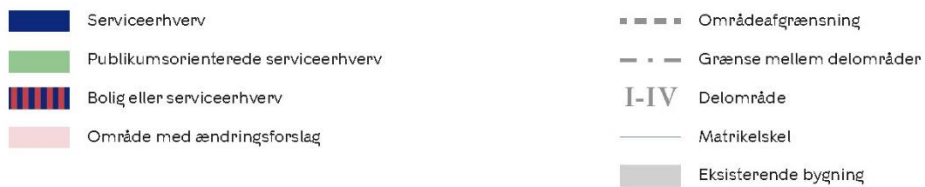
| Bestemmelse | Nuværende ordlyd | Forslag til justering |
|---|---|---|
| § 3. Anvendelse | | |
| <p>Stk. 2. Boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboliger</p> <p><i>*Bemærkning</i> <i>Eneste ændring i § 3, stk. 2 er anvendelsesbestemmelser for delområde IV og V.</i> <i>Der åbnes mulighed for boliger i delområde IV.</i> <i>Område V fastlægges til serviceerhverv.</i> <i>Ændringerne er markeret med farve.</i></p> | <p><i>Område III, V og VII</i> Boligandelen skal udgøre mellem 40 og 75 % af bruttoetagearealet. Fordelingen skal beregnes for hver matrikel for sig.</p> <p>Teknik- og Miljøudvalget kan dispensere til, at boligandelen kan beregnes for flere matrikler under et, under forudsætning af at boligandelen fortsat overholdes.</p> <p>Ved om- og tilbygning af eksisterende bygninger kan Teknik- og Miljøudvalget dispensere til en anden boligandel, hvis særlige bygnings- eller ejendomsræssige forhold forhindrer opfyldelse af kravene.</p> <p><i>Område II, IV og VI</i> Områderne må kun anvendes til serviceerhverv.</p> <p><i>Område I</i> Boligandelen skal udgøre mellem 75 og 100 % af bruttoetagearealet. Der må ikke indrettes ungdomsboliger.</p> <p><i>Område III</i> Op til 80 % af boligandelen må anvendes til kollegie- og ungdomsboliger.</p> | <p><i>*Område III, IV og VII</i> Boligandelen skal udgøre mellem 40 og 75 % af bruttoetagearealet. Fordelingen skal beregnes for hver matrikel for sig.</p> <p>Teknik- og Miljøudvalget kan dispensere til, at boligandelen kan beregnes for flere matrikler under et, under forudsætning af at boligandelen fortsat overholdes.</p> <p>Ved om- og tilbygning af eksisterende bygninger kan Teknik- og Miljøudvalget dispensere til en anden boligandel, hvis særlige bygnings- eller ejendomsræssige forhold forhindrer opfyldelse af kravene.</p> <p><i>*Område II, V og VI</i> Områderne må kun anvendes til serviceerhverv.</p> <p><i>Område I</i> Boligandelen skal udgøre mellem 75 og 100 % af bruttoetagearealet. Der må ikke indrettes ungdomsboliger.</p> <p><i>Område III</i> Op til 80 % af boligandelen må anvendes til kollegie- og ungdomsboliger.</p> |

| § 6. Bebyggelsens omfang og placering | | |
|--|--|--|
| Stk. 6 Mindre bygninger | Der må opføres mindre, fritliggende bygninger i én etage på hver 25 m ² . Bygningerne indgår i bebyggelsesprocenten. Mindre bygninger kan være cykelskure, affaldshåndtering, pavilloner, drivhuse, lysthuse, tekniske anlæg, legehuse og lignende. | Der må opføres mindre, fritliggende bygninger i én etage på hver 50 m ² . Bygningerne indgår i bebyggelsesprocenten. Mindre bygninger kan være cykelskure, affaldshåndtering, pavilloner, drivhuse, lysthuse, tekniske anlæg, legehuse og lignende. |
| § 7. bebyggelsens ydre fremtræden | | |
| Stk. 2 Facader | b) Mindst 50 % af facader mod vej skal fremtræde i tegl. Bestemmelsen gælder ikke for tilbygning af nye etager ovenpå eksisterende bygninger. | b) Mindst 50 % af facader mod vej skal fremtræde i tegl. Bestemmelsen gælder ikke for ombygning af eksisterende bygninger og tilbygning af nye etager ovenpå eksisterende bygninger. |

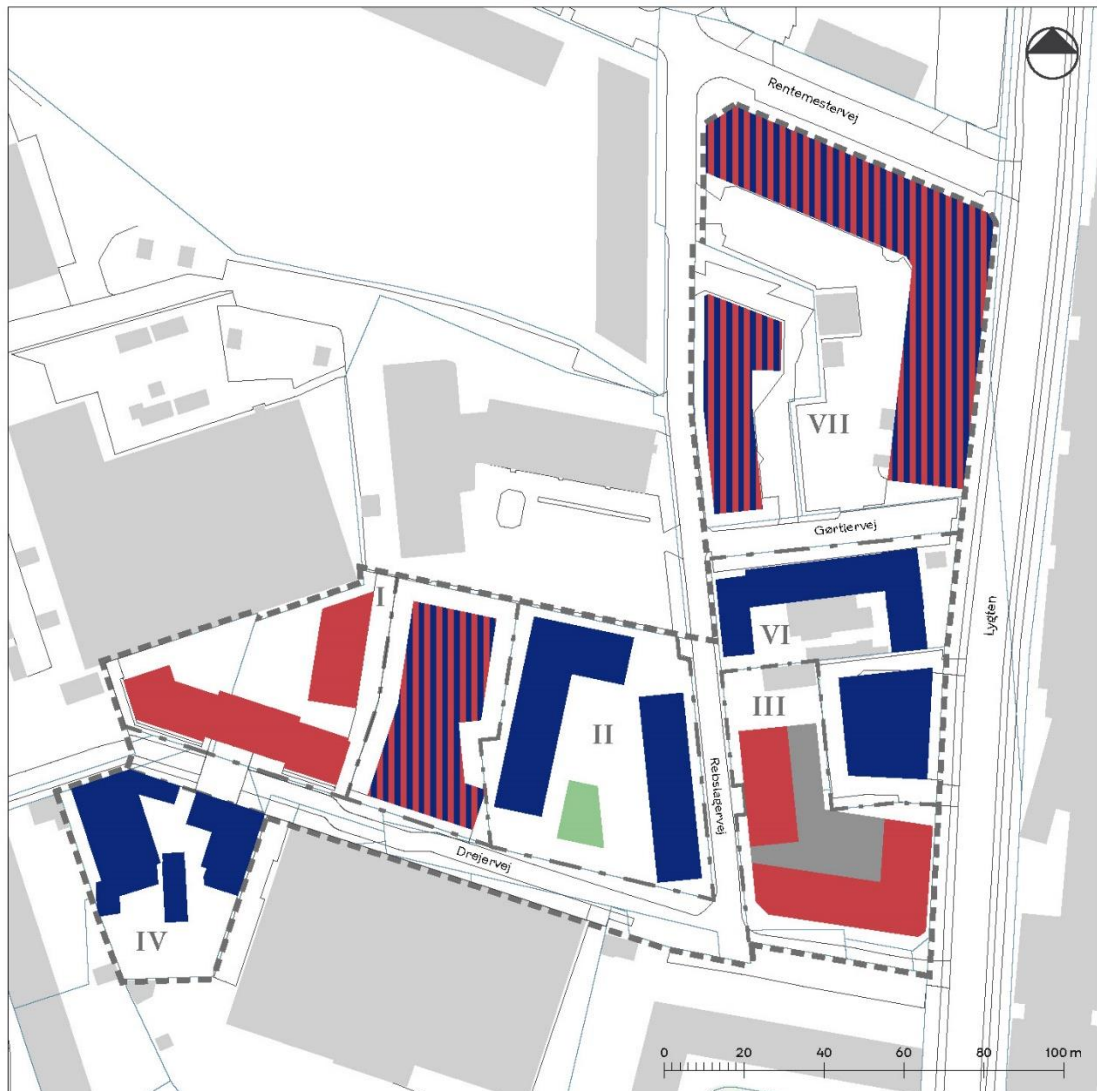
Tegning 2a · Anvendelse i stueetagen (1.etage)







Tegning 2a · Anvendelse i stueetagen (1.etage)



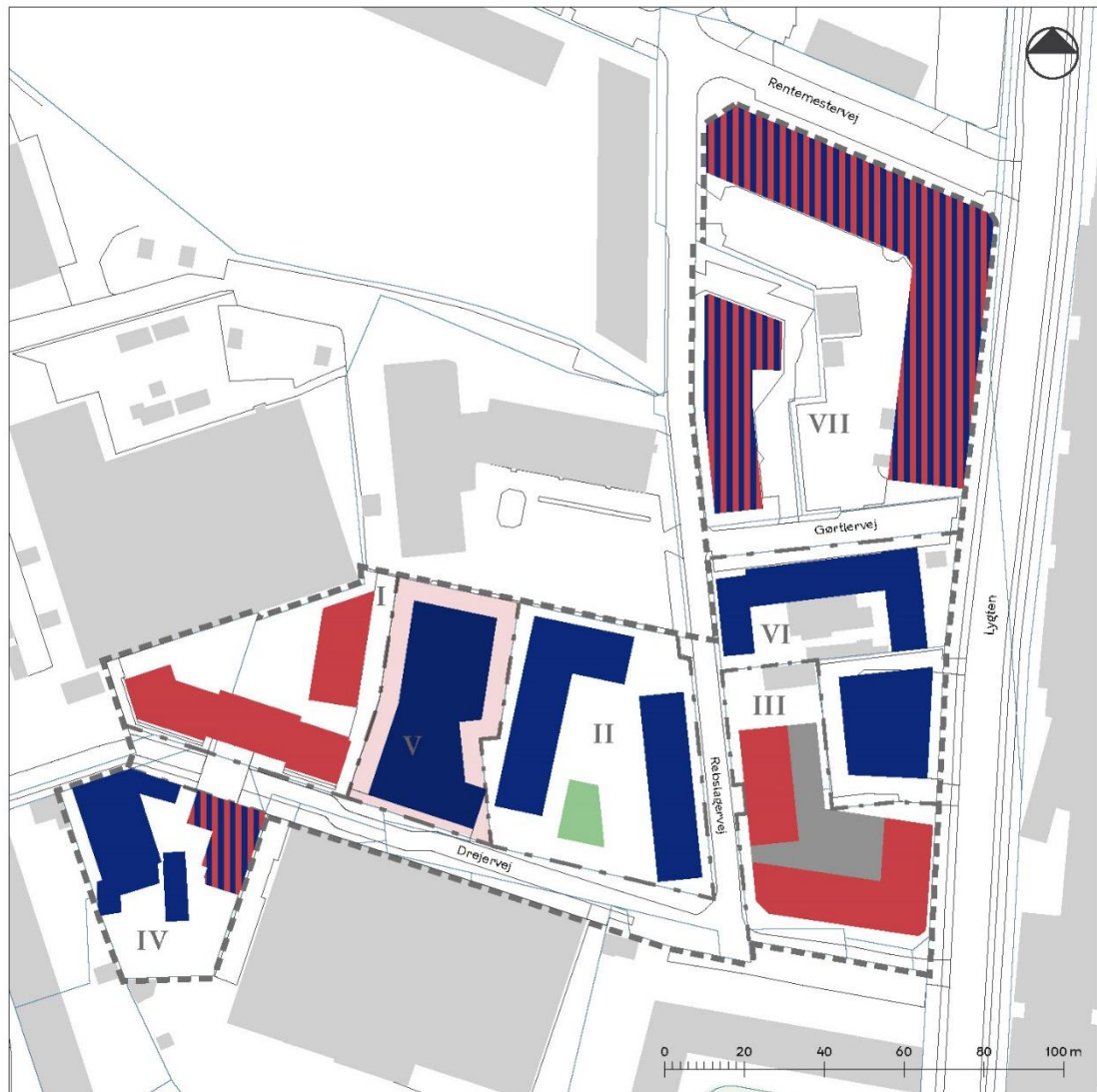
Tegning 2b · Anvendelse fra 2. etage og op













-  Bolig
-  Serviceerhverv
-  Bolig eller serviceerhverv
-  Publikumsorienterede serviceerhverv

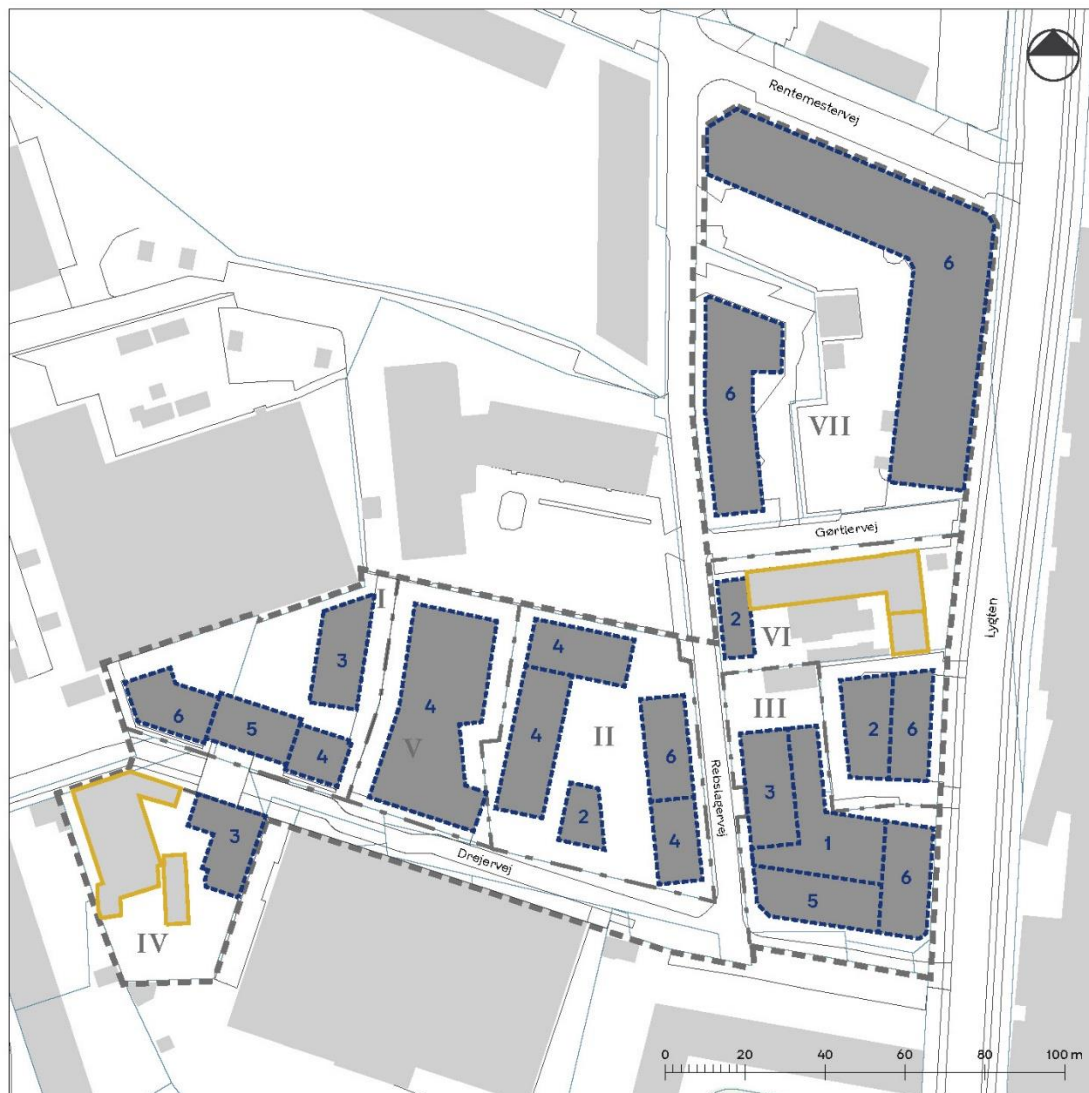
-  Områdeafgrænsning
-  Grænse mellem delområder
- I-IV** Delområde
-  Matrikelskel
-  Eksisterende bygning
-  Byggefelt i stueetagen (1. etage)

Tegning 2b · Anvendelse fra 2. etage og op



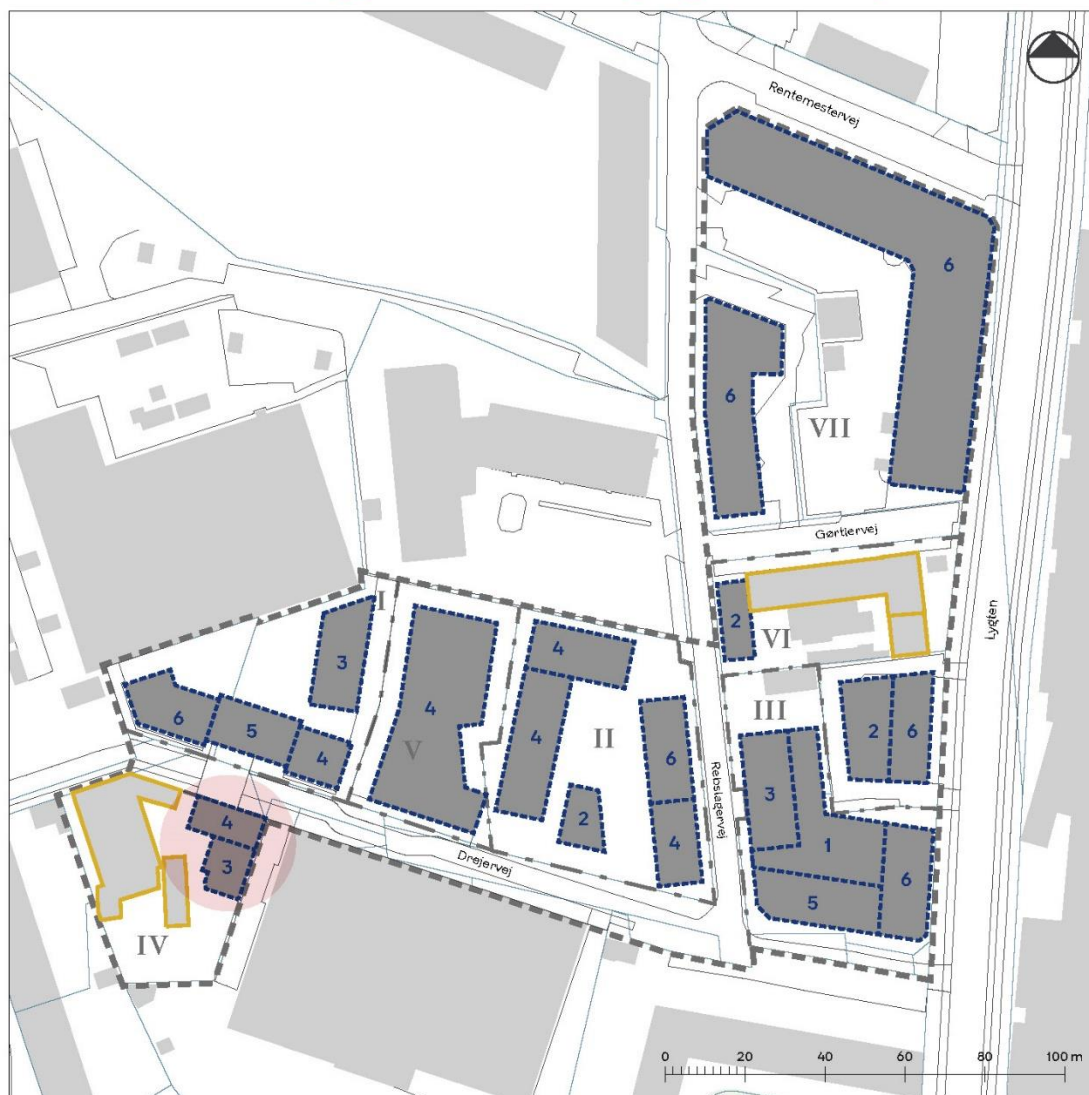
- | | |
|---|---|
|  Bolig |  Områdeafgrænsning |
|  Serviceerhverv |  Grænse mellem delområder |
|  Bolig eller serviceerhverv | I-IV Delområde |
|  Publikumsorienterede serviceerhverv |  Matrikelskel |
|  Område med ændringsforslag |  Eksisterende bygning |
| |  Byggefelt i stueetagen (1. etage) |

Tegning 4a · Bebyggelsens omfang og placering



- | | | | |
|--|--|-------------|--------------------------|
| | Afgrænsning af byggefelt, hvor bygning skal følge kant | | Områdeafgrænsning |
| | Afgrænsning af byggefelt | | Grænse mellem delområder |
| | Byggefelt | I-IV | Delområde |
| | Maksimalt etageantal | | Matrikelskel |
| | Bevaringsværdig bygning | | Eksisterende bygning |

Tegning 4a · Bebyggelsens omfang og placering



- | | | | |
|--|--|-------------|--------------------------|
| | Afgrænsning af byggefelt, hvor bygning skal følge kant | | Områdeafgrænsning |
| | Afgrænsning af byggefelt | | Grænse mellem delområder |
| | Byggefelt | I-IV | Delområde |
| | Maksimalt etageantal | | Matrikelskel |
| | Bevaringsværdig bygning | | Eksisterende bygning |
| | Område med ændringsforslag | | |