

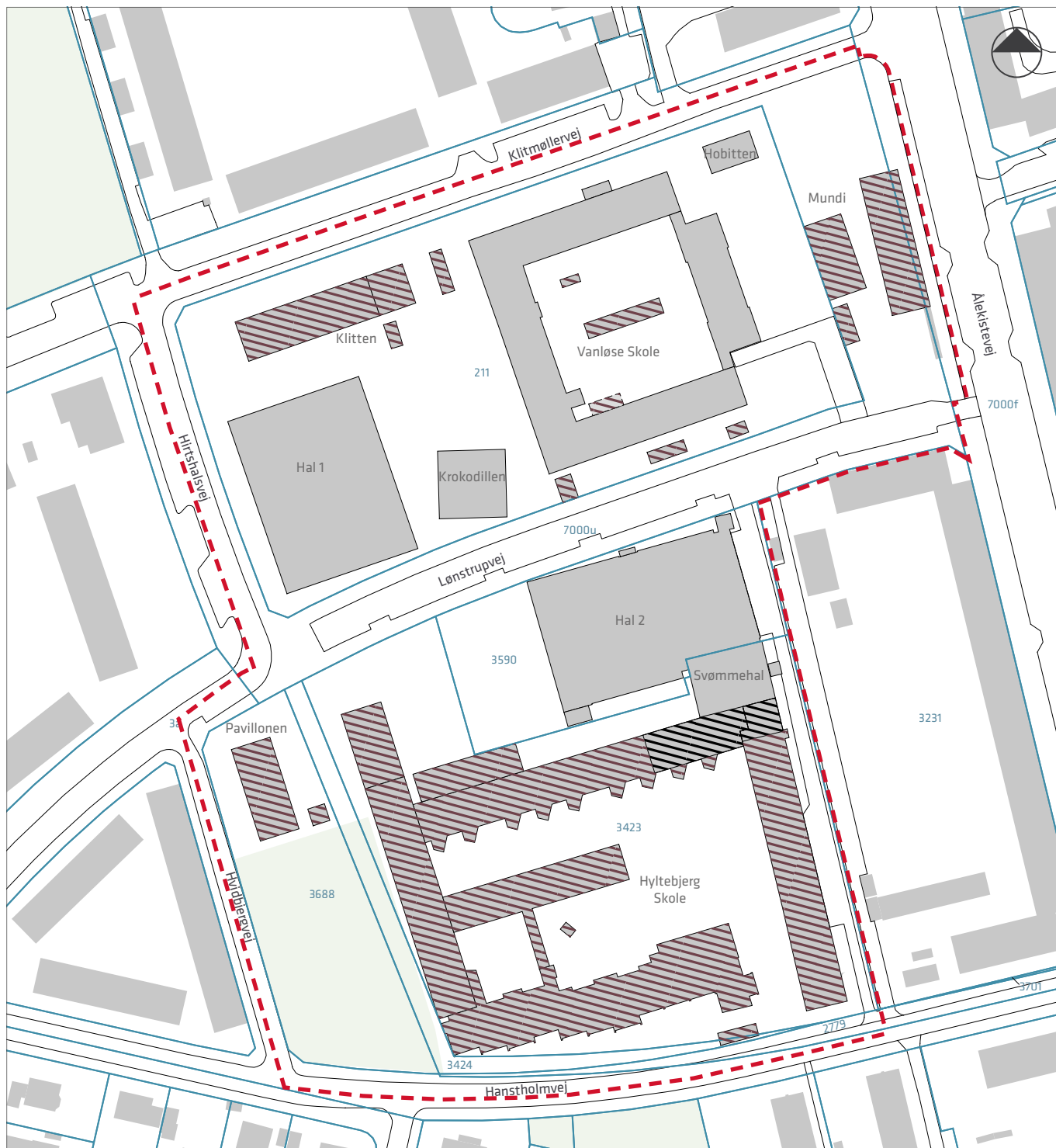
FORESLÅEDE ÆNDREDE LOKALPLANTEGNINGER, VISUALISERINGER, SKYGGEDIAGRAMMER OG BEBYGGELSESPAN EFTER DEN OFFENTLIGE HØRING

Lokalplan Damhusengens Skole



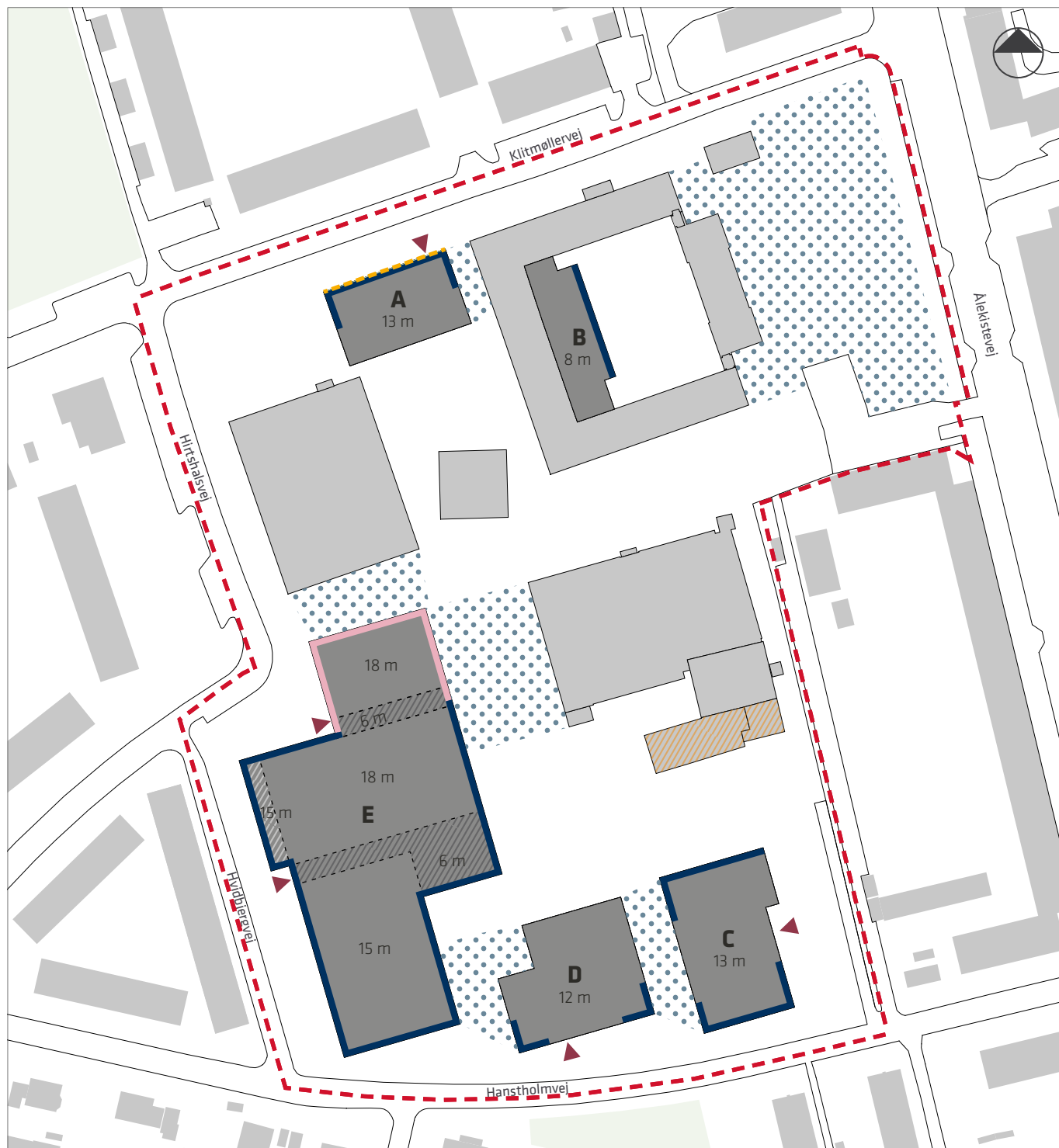
Lokalplantegninger

Tegning nr. 1 - Lokalplanområde



- Lokalplanens afgrænsning
- Matrikelskel
- ▨ Bygninger der nedrives
- ▩ Bygninger der nedrives undtaget kælder

Tegning nr. 2 – Byggefelter



--- Lokalplanens afgrænsning

A-E Byggefelt

xx m Bygningshøjde

--- Princip for variation i bygningshøjde

--- Byggelinje

••••• Område der ikke må bebygges

Eksisterende bygning i højst 1,5 m

Mellemlum i bygning

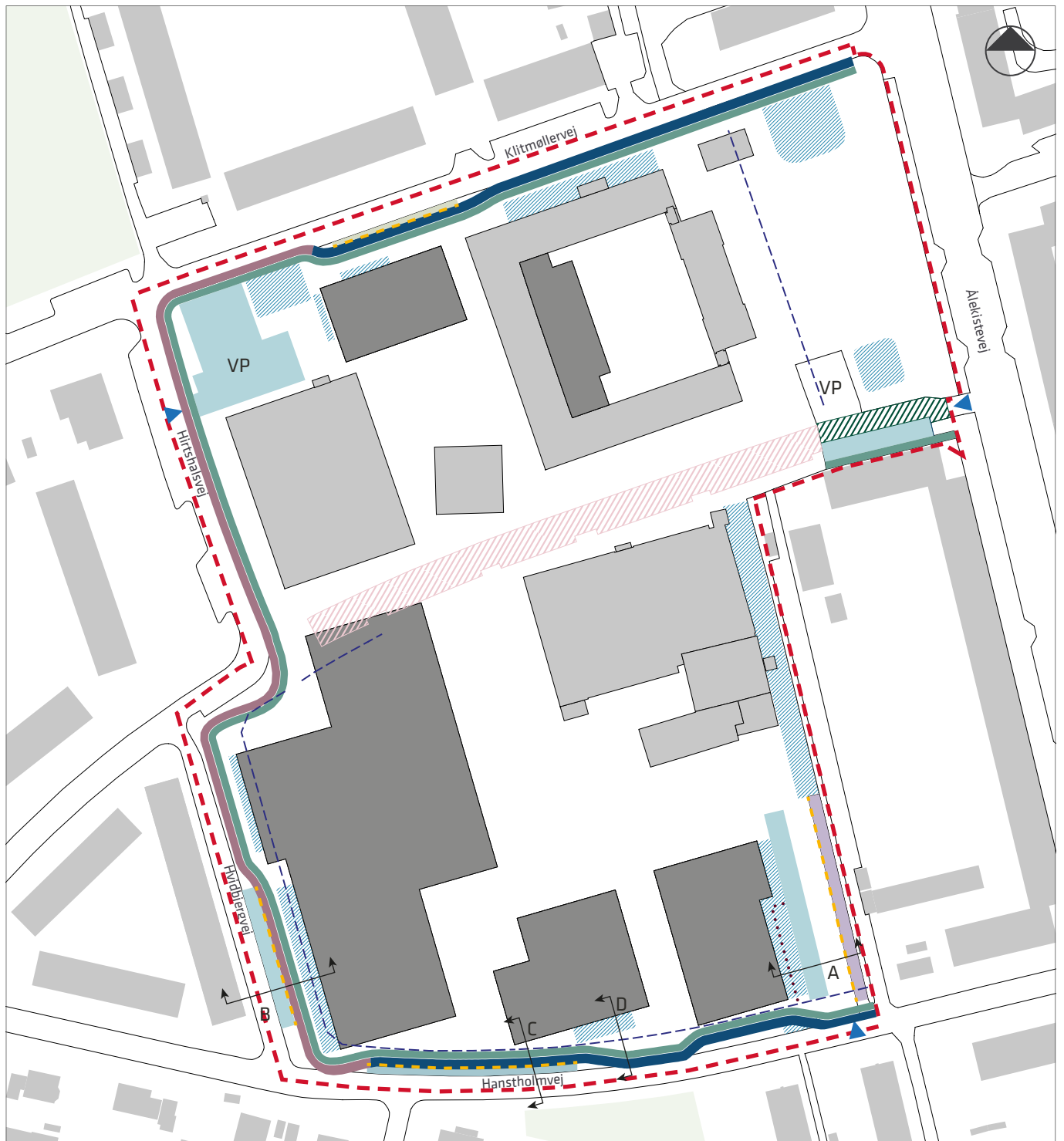
Tilbagetrukket 4. etage, mindst 4 m

Omtrentlig placering af hovedindgange

50 % åbenhed i stueetagen

75 % åbenhed i stueetagen

Tegning nr. 3 – Vejforhold, friarealer og stier



0 20 40 60 80 100 m

--- Lokalplanens afgrænsning

■ Byggefelt

▨ Omtrentlig placering af cykelparkering

■ Parkering

■ Korttidsparkering

▨ Opretholdes som vej og anlægges som privat fællesvej

▨ Vejareal der nedlægges

--- Vejlinje der nedlægges

■ Cykelsti 2,5 m

■ Cykelsti 2 m

■ Dobbeltrettet cykelsti 3 m

... Omtrentlig placering af gangsti

■ Fortov

▶ Overkørsel

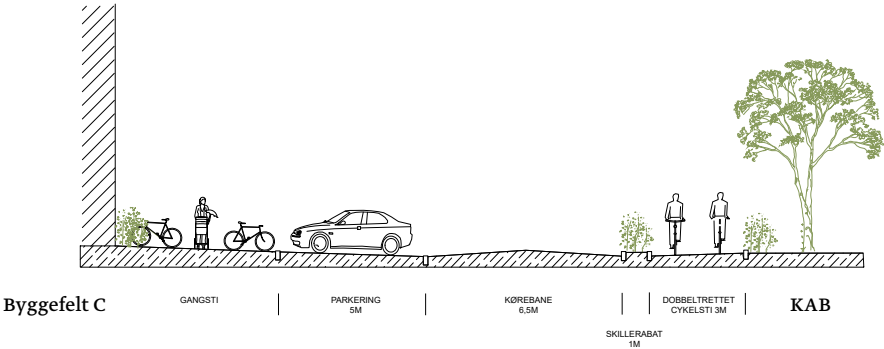
↑ Angivelse af snit

--- Skillerabat

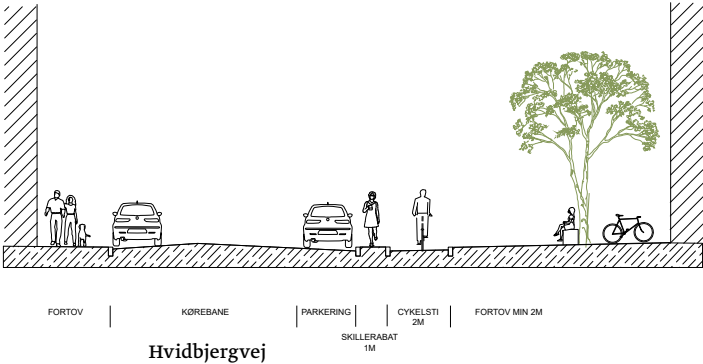
VP Vendeplads

Tegning nr. 3A – Vejsnit

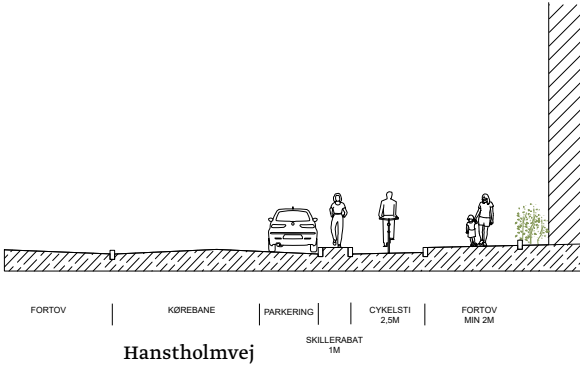
Vejsnit A



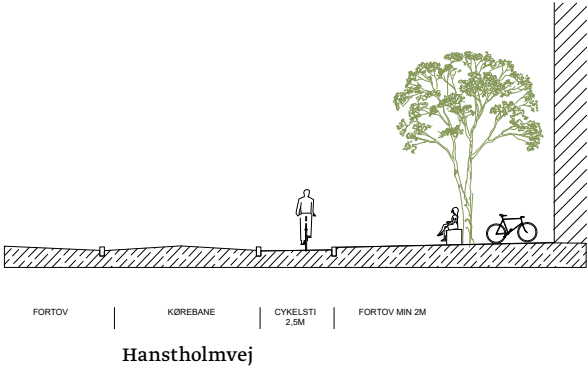
Vejsnit B



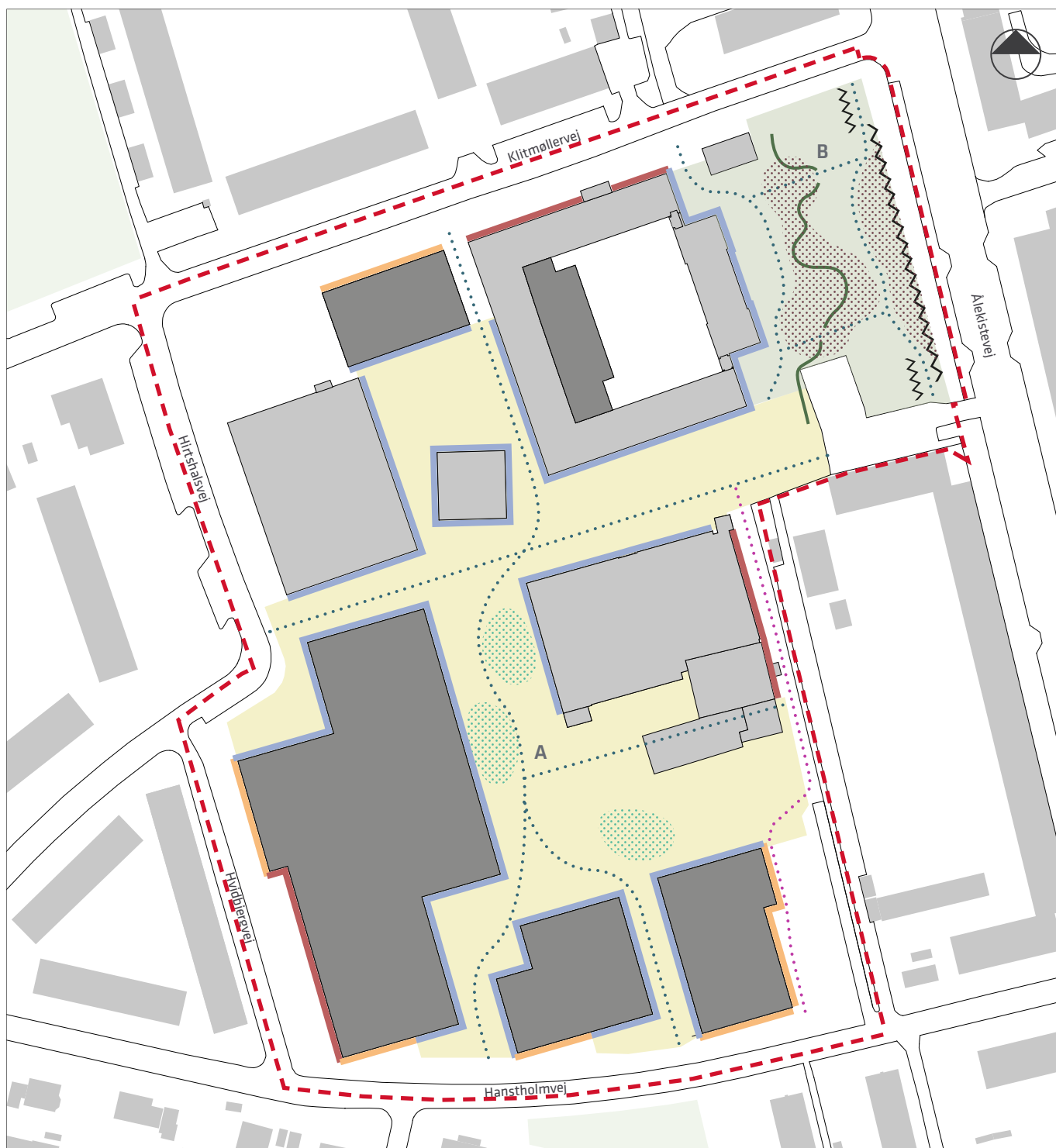
Vejsnit C



Vejsnit D



Tegning nr. 4 - Byrum



0 20 40 60 80 100 m

--- Lokalplanens afgrænsning

■ Byggefelt

A Byrum A - Skolegård

B Byrum B - Park

..... Omtrentlig placering af passage, mindst 2,5 m bred

..... Omtrentlig placering af passage, mindst 1,5 m bred

~~~~~ Omtrentlig placering af støjskærm

— Omtrentlig placering af dige

— Kantzone a

— Kantzone b

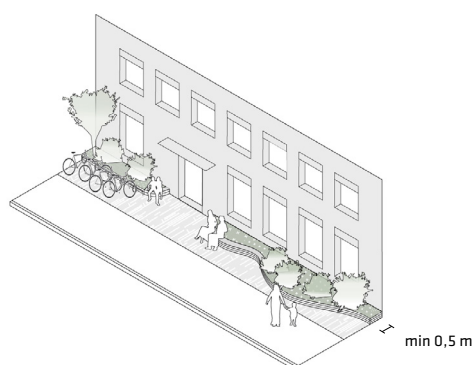
— Kantzone c

..... Eksempel på placering af bede på mindst 150 m<sup>2</sup>

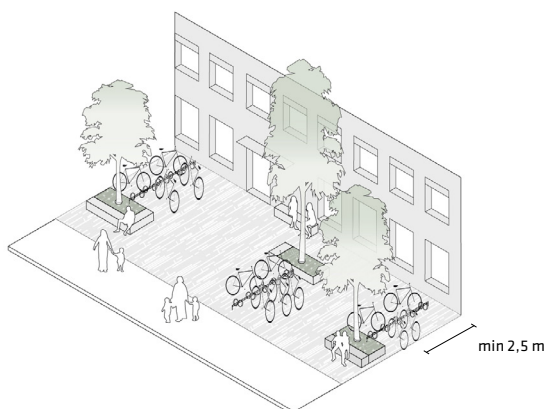
..... Omtrentlig placering af bede i park

## tegning nr. 5 – Kantzoner

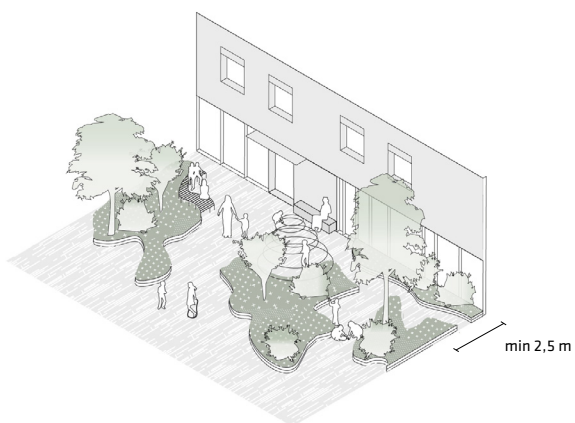
Kantzone a



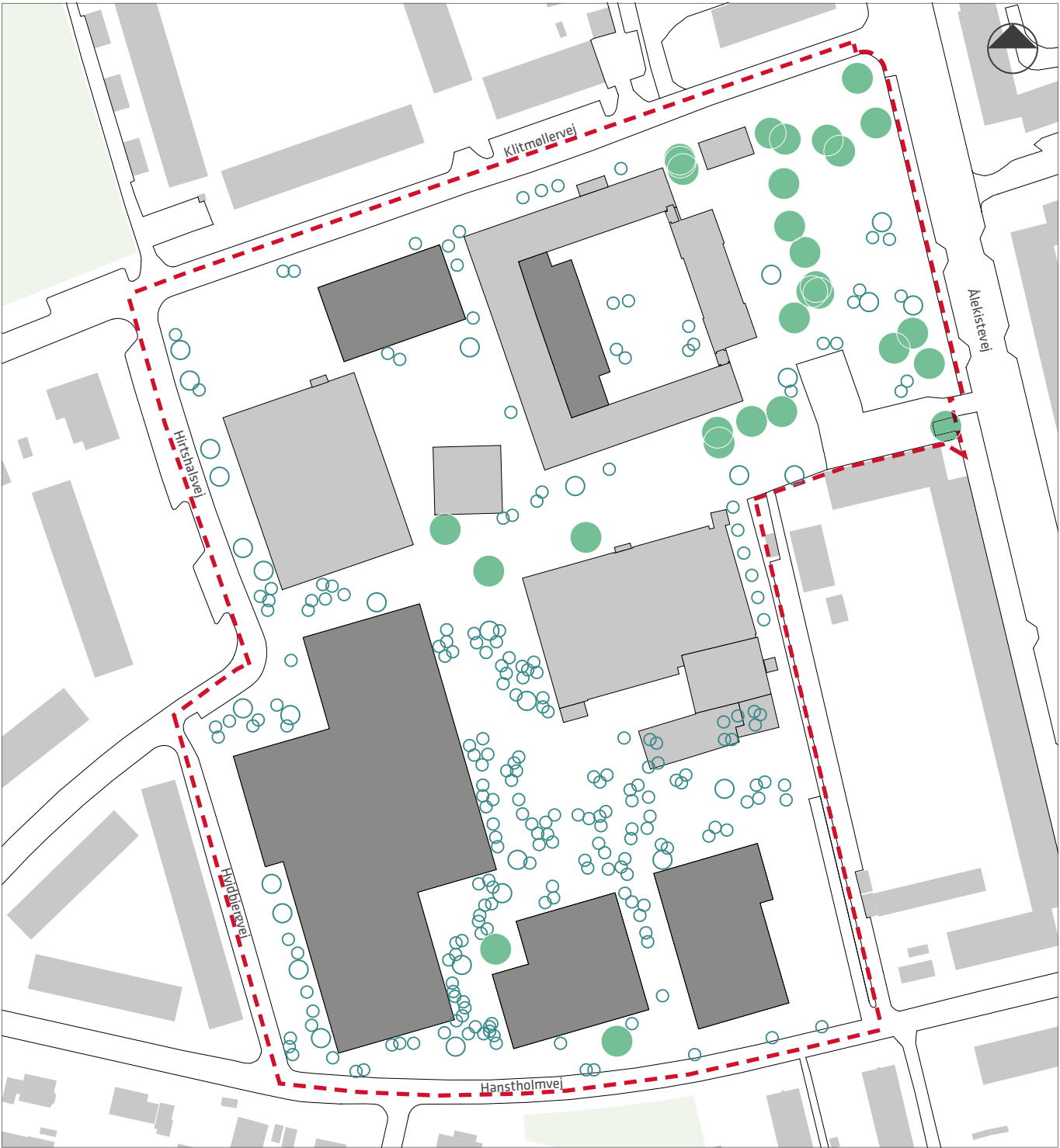
Kantzone b



Kantzone c

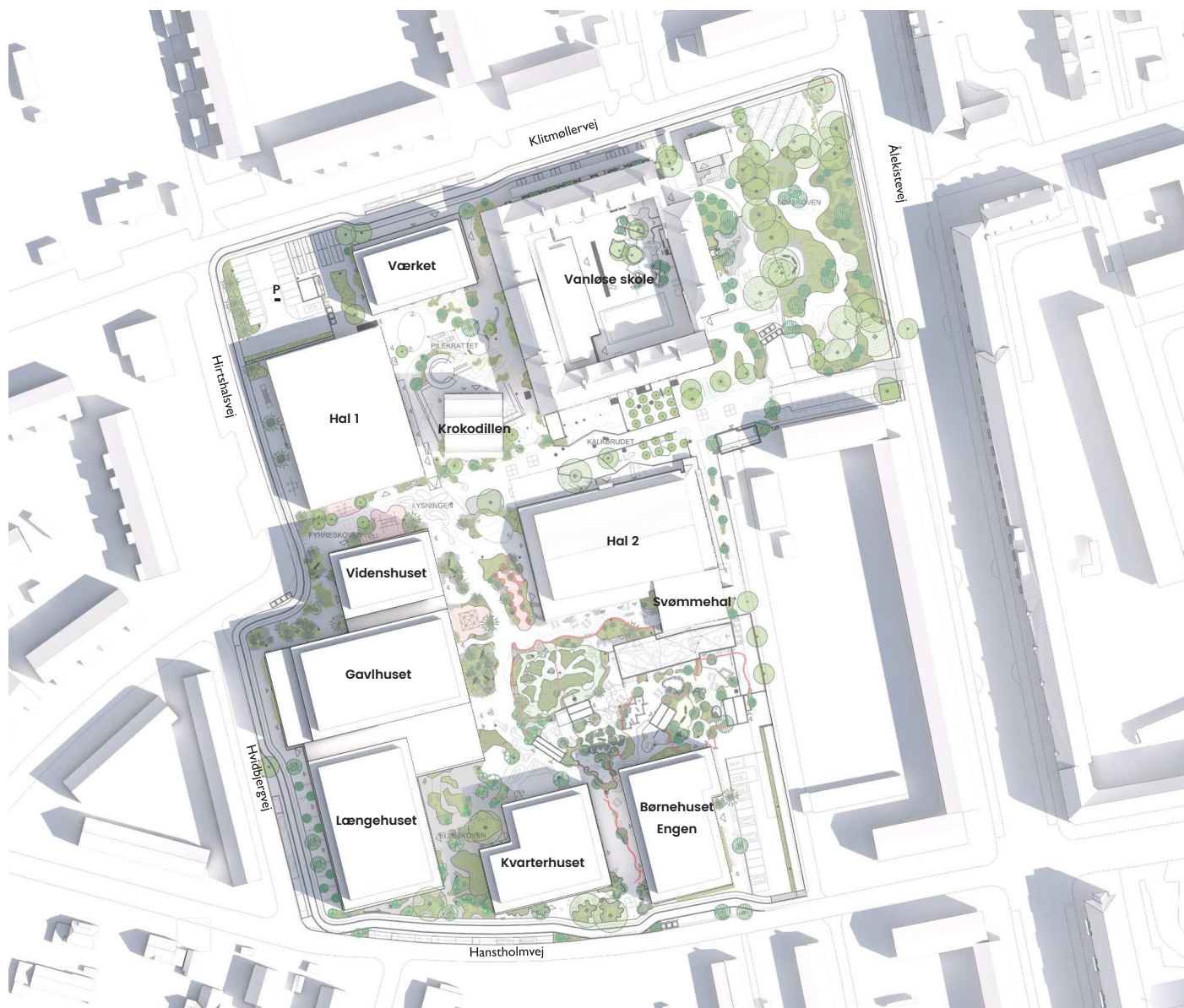


# Tegning nr. 6 – Begrønning





# Bebyggelsesplan



Bebyggelsesplan på side 8 i lokalplanen udskiftes med denne, med teknik på tag



# Visualiseringer



Illustration på side 6 i lokalplanen udskiftes med denne, med teknik på tag



Illustration på side 7 i lokalplanen udskiftes med denne, med teknik på tag



# Visualiseringer



Illustration på side 8 i lokalplanen udskiftes med denne, med teknik på tag

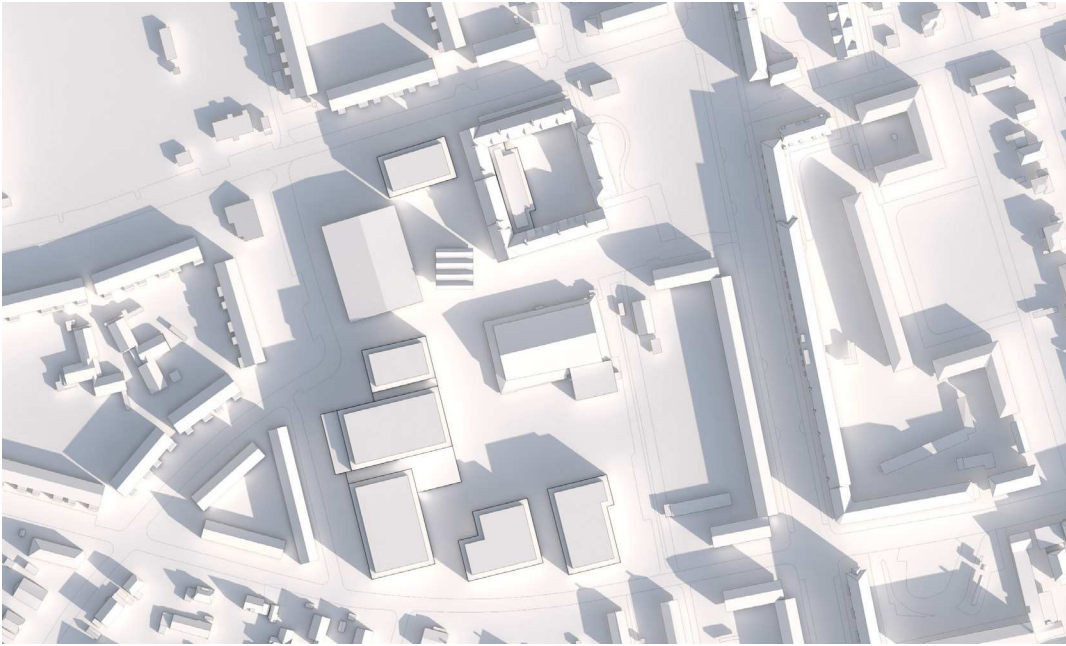


Illustration på side 10 i lokalplanen udskiftes med denne, med teknik på tag

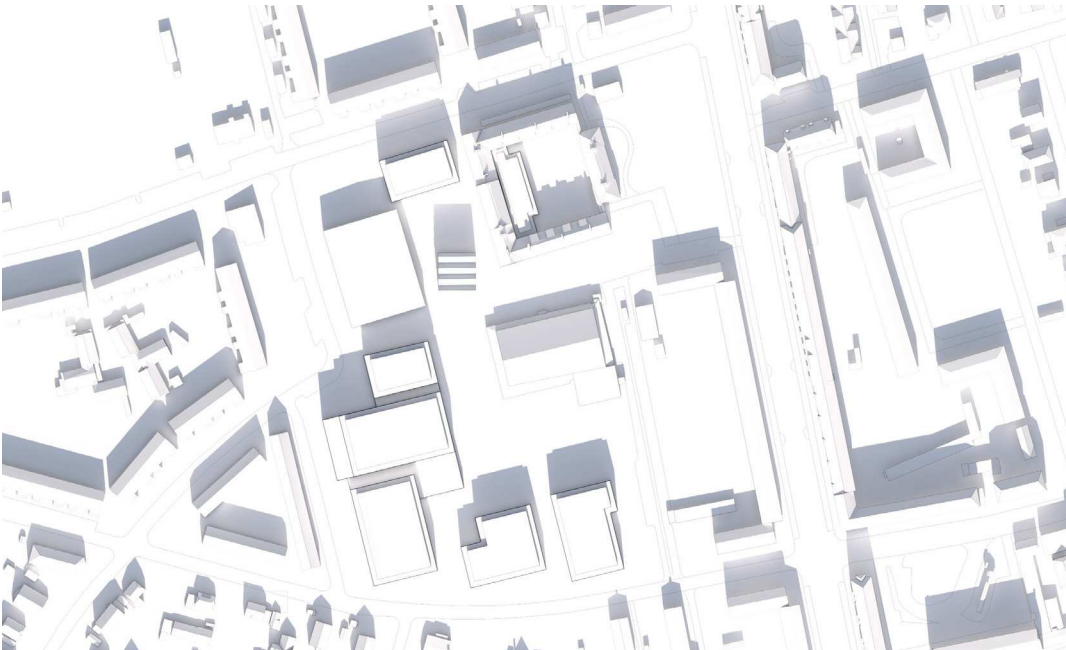


# Skyggediagrammer

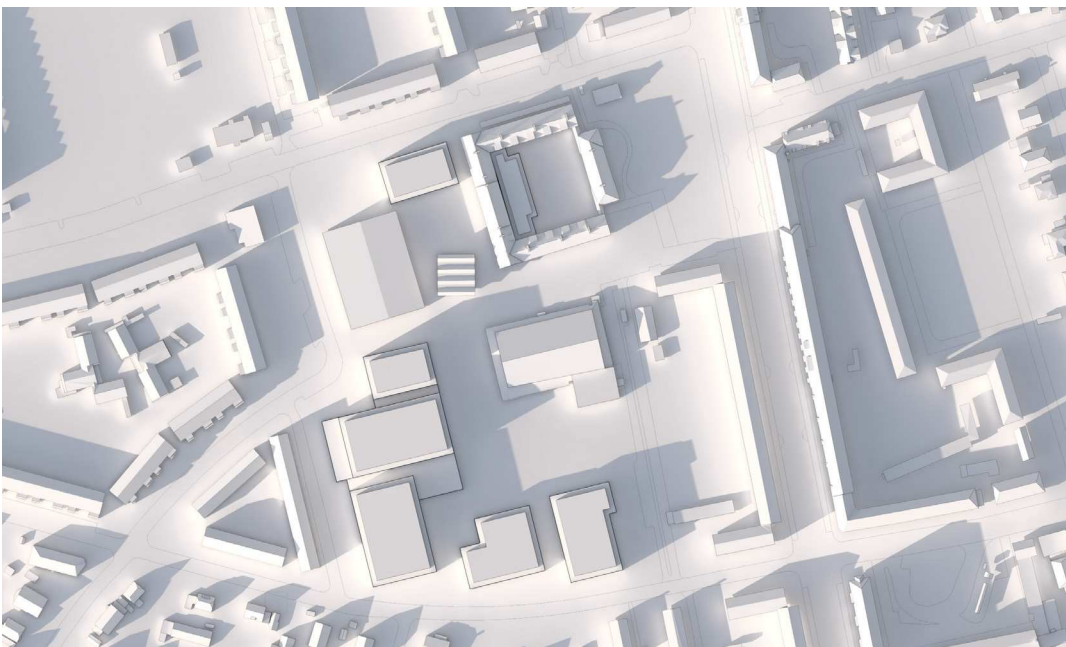
21. marts kl 09



21. marts kl 12

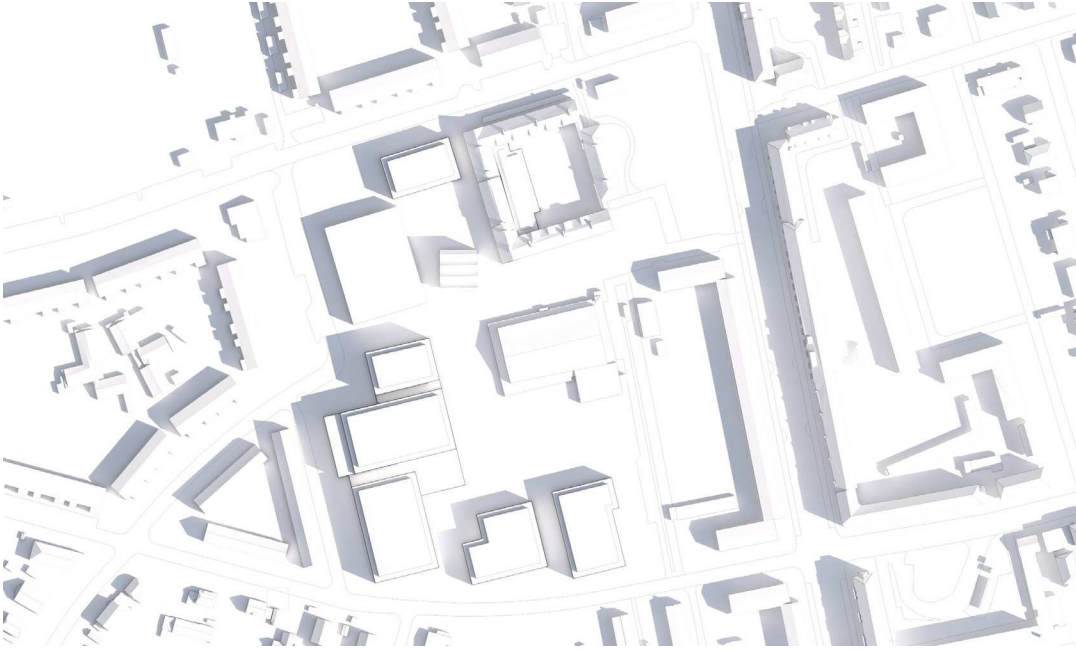


21. marts kl 16



# Skyggediagrammer

21. juni kl 09

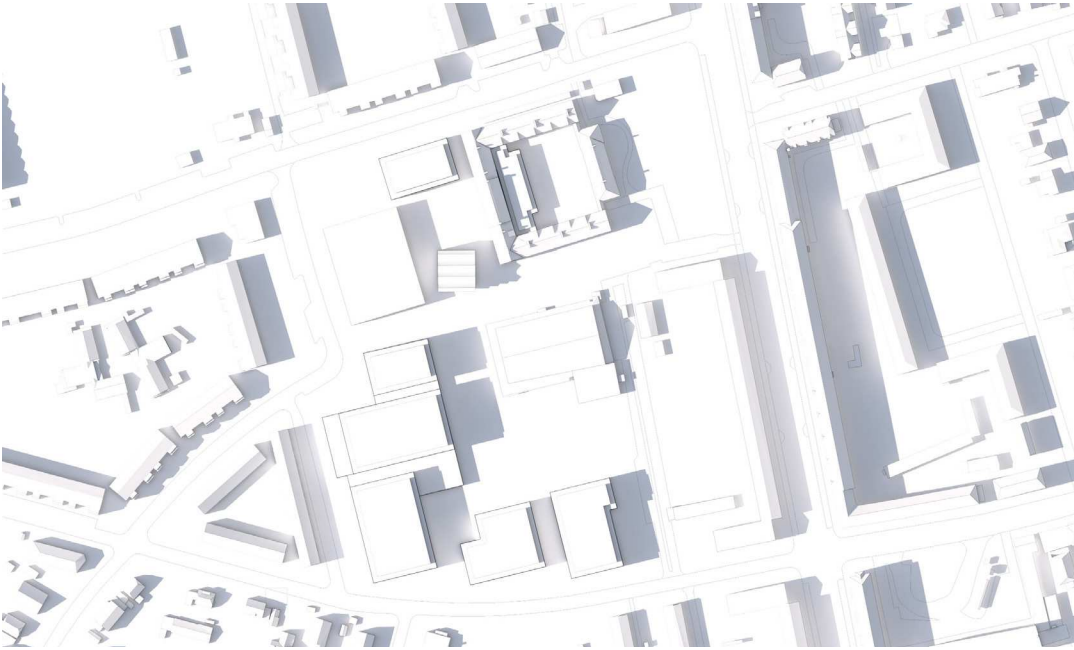


21. juni kl 12



# Skyggediagrammer

21. juni kl 16



21. juni kl 09

