

Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
Lokalplanens indhold			
Antal af parkeringspladser ændres og placering af korttidsparkering	(afsnit) Bilparkering	 Til de forskellige funktioner skal der i alt anlægges 80 pladser til parkering.	Ved en fuld udnyttelse af byggemuligheden skal der til de forskellige funktioner i alt anlægges 65 pladser til parkering, hvoraf 15 etableres som af- og påsætningspladser. Dette svarer til en p-norm på en plads pr. 270 m2 etageareal.
Antal af bevaringsværdige træer ændres.	(afsnit) Byrum	Med lokalplanforslaget udpeges i alt 23 af træerne som bevaringsværdige, hvoraf 13 træer er placeret i parken og 10 træer i skolegården.	Med lokalplanforslaget udpeges i alt 29 af træerne som bevaringsværdige, hvoraf 20 træer er placeret i parken og 9 træer i skolegården.
Veje og Parkering			
Parkeringsnormen ændres efter nye retningslinjer for parkering for skoler pr. 2019	§ 4, stk. 4	Parkeringsdækningen i forhold til nybyggeri skal være i størrelsesordenen og må ikke overstige en plads pr. 220 m2 etageareal.	Parkeringsdækningen i forhold til nybyggeri skal være i størrelsesordenen og må ikke overstige en plads pr. 270 m2 etageareal.
Bebyggelsens omfang og placering			
Byggefelt E suppleres med krav om tilbagetrækning af 4. etage mod HvidbjergvejTilbagetrækning for 4. etage på del af byggefelt E fastlægges.	§ 5, stk. 4	Bebyggelse i byggefelt E må være i op til 4 etager og må ikke overstige 18 meter i højden.	Bebyggelse i byggefelt E må være i op til 4 etager og må ikke overstige 18 meter i højden. I området, som er skraveret med rødt på tegning nr. 2, skal 4. etage tilbagetrækkes minimum 4 m.
Bebyggelsens ydre fremtræden			
Bestemmelsen i § 6, stk. 1a og 1c sammenflettes, så der ikke er tvivl om, hvilke undtagelser der gælder. Beskrivelsen af materialer i byggefelt B suppleres med flere muligheder.	§ 6, stk. 1a) og stk. 1c)	a) Bygningsfacader skal hovedsageligt fremstå som muret facade i tegl i en blanding af gule nuancer og en mindre andel røde teglsten. Undtaget herfra er bygning i én etage i byggefelt E, som kan opføres i naturlige materialer, som glas, metal eller fiberbeton, samt bebyggelse i	Bygningsfacader skal hovedsageligt fremstå som muret facade i tegl i en blanding af gule nuancer og en mindre andel røde teglsten. Undtaget herfra er bygning i én etage i byggefelt E, som kan opføres i materialer som glas, metal eller fiberbeton, samt bebyggelse i byggefelt B som skal opføres med

		byggefelt B som skal opføres med murede facader i røde teglsten. c) Bebyggelse i byggefelt C kan opføres med op til 50 % af facaden i andre naturlige materialer end tegl, som glas, træ, metal, zink, puds eller fiberbeton.	murede facader i røde teglsten og/eller i materialer som glas, metal eller fiberbeton . Endvidere gælder, at bebyggelse i byggefelt C kan opføres med op til 50 % af facaden i andre materialer end tegl, som glas, træ, metal, zink, puds eller fiberbeton.
Bestemmelsen ændres, så relief kun skal etableres på facader mod gaden.	§ 6, stk. 1e)	Facader skal udføres med relief i mursten omkring vinduer med en dybde på mindst 5 cm og højst 0,5 m. Hjørnevinduer skal dog etableres uden relief.	Facader mod gaden skal udføres med relief i mursten omkring vinduer med en dybde på mindst 5 cm og højst 0,5 m. Hjørnevinduer skal dog etableres uden relief.
Bestemmelsen ændres så teknik på tag højst må have en højde på 2,5 m og tilbagetrækkes 2,5 m. Undtagelse for byggefelt B.	§ 6, stk. 1x)	Teknik, solceller og solfangere på tage skal tilbagetrækkes 2 m fra bygningskant. Teknik på tage må højst have en højde af 2 m målt fra tagfladen. Undtaget herfra er byggeri i byggefelt C, hvor teknik på tage må have en højde på højst 2,5 m målt fra tagfladen. og skal trækkes 2,5 m tilbage fra bygningskant.	Teknik, solceller og solfangere på tage skal tilbagetrækkes mindst 2,5 m fra bygningskant. Teknik på tage må højst have en højde af 2,5 m målt fra tagfladen. Undtaget herfra er byggeri i byggefelt B, hvor teknik på tag må have en højde på højst 1,5 og skal tilbagetrækkes mindst 2 m fra bygningskant.
Udelades, da den ikke er aktuel i lokalplanområdet	§ 6, stk. 2c)	Permanent fritstående gavle skal behandles som facader og forsynes med vinduer, altaner og lignende.	Udgår
Muliggøres at balustre også kan være i stål, ligesom de er på den eksisterende skole.	§ 6, stk. 2f)	 Der kan endvidere etableres rampe fra skolegården til parken, som skal integreres i stiforløbet. Nedgange og ramper kan etableres i rød teglsten eller hvid fiberbeton og med hvide balustre.	... Der kan endvidere etableres rampe fra skolegården til parken, som skal integreres i stiforløbet. Nedgange og ramper kan etableres i rød teglsten eller hvid fiberbeton og med hvide eller stål farvede balustre.
Ubebyggede arealer – byrum og kantzoner			
Ændring af bedstørrelser for mindre træer, som gør det muligt at opnå en anden landskabelig karakter.	§ 7, stk. 8	Hvor der er tre eller flere træer, der naturligt forventes at blive over 6 m høje, i ét bed, kan der sættes anden beplantning under, uden at det udløser yderligere bedareal.	Ud over de i stk. 7 angivne 250 træer, der skal plantes iht. ovennævnte bedstørrelser, kan der i bedene plantes ekstra træer uden krav til bedstørrelser.
Højden for støjskærmen udgår. Der suppleres med en kommentar om ibrugtagning.	§ 7, stk. 12	Der skal etableres en 3-3,5 m høj støjskærm langs Ålekistevej, som vist på tegning nr. 4.	Der kan etableres støjskærm langs Ålekistevej, som vist på tegning nr. 4. Kommentar: Støjskærmen skal sikre at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj er overholdt.
Der fastlægges én type fast	§ 7, stk. 13	For kantzone a, b og c gælder:	For kantzone a og b gælder:

belægning i stedet for to.		Belægninger skal bestå af én type belægning under samtlige cykelparkeringer og én anden type belægning på de øvrige arealer, jf. § 7, stk. 3.	Faste belægninger skal være i natursten, beton eller tegl.
Kantzone a opdateres og c udgår. Opdateres også på tegning nr. 4. Diagrammerne for de to samles til et.	§ 7, stk. 13	Kantzonen skal have en bredde på mindst 0,5 m målt fra facaden. Langs facader skal mindst 40 % af facadelinjen bestå af hævede bede med en bredde på mindst 0,5 m målt fra facaden.	Kantzonen skal have en bredde på mindst 0,5 m målt fra facaden. Langs facader skal mindst 40 % af facadelinjen bestå af hævede bede med en bredde på mindst 0,5 m målt fra facaden. Kantning af bede skal helt eller delvist fungere til ophold og/eller leg.
Passage i kantzone b fastlægges på tegning nr. 4, som opdateres.	§ 7, stk. 13	For den østvendte kantzone b gælder særligt, at der skal friholdes mindst 1,5 m passage enten langs matrikelstel eller facadelinjen.	Udgår
I kantzone d udgår krav om belægning ved hovedindgange i skolegården. D ændres til c.	§ 7, stk. 13	Ved hovedindgangspartier skal der være et belægningsskift i hele kantzonsens bredde.	Udgår
Støj og anden forurening			
Betingelse for ibrugtagning udgår, da det ikke gælder for den samlede bebyggelse. Det håndteres i byggesagen.	§ 8, stk. 2	Det er endvidere en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at der er etableret støjskærm med en højde på 3-3,5 m placeret som vist på tegning nr. 4.	Udgår
Andet			
Afgrænsningen af lokalplan-området rykkes, da opmåling har vist, at parkering ikke blev fuldt etableret inden for lokalplanområdet og skal kunne erstatte lokalplan 388.	Tegning nr. 1	Lokalplanafgrænsning i eksisterende vejkant/matrikel	Udvides til vejmidte på Hanstholmvej, Hvidbjergvej, Hirtshalsvej og Klitmøllervej. Mod Ålekistevej udvides til fortovs kant.
Indtegnings af en eksisterende bygning (en høj kælder) som bevares med en højde på maks. 1,5 m over terræn. Hovedindgange forskydes. Byggefelt C og E præciseres og gøres mindre.	Tegning nr. 2	Bygning fremgår ikke af tegning. Hovedindgang placeret som vist på tegning.	Indtegnings af eksisterende bygning i 1,5 m højde med ny signatur. Forskydning af hovedindgang i byggefelt C og D. Byggefelt C gøres mindre på vestsiden. Byggefelt E, fortanning fjernes på den sydøstlige side.
Præcisering af vej der nedlægges og vejbyggelinjer. Udvidelse og præcisering af områder til cykelparkering og serviceareal.	Tegning nr. 3	Vej der nedlægges ved Ålekistevej vises ikke. Vejudlæg vises ikke ved Ålekistevej. Små arealer til cykelparkering. Servicearealer fremgår ikke.	Vej der nedlægges indtegnes på tegning. Vejudlæg der bibeholdes ved Ålekistevej vises. Udvidelse af områder til cykelparkering. Markering af områder til serviceareal.
Kantzone b på Hal 1 langs Hirtshalsvej	Tegning nr.	Kantzone b ved Hal 1 og kantzone c i Vanløse	Kantzonerne udgår de pågældende steder

og kantzone c i Vanløse Skoles skolegård fjernes, da den nuværende indretning fastholdes	4	Skoles skolegård	
Placeringen af de udpegede træer justeres, da der har været landmåler på. 7 træer mere fastlægges som bevaringsværdige og et træ fjernes grundet røromlægninger.	Tegning nr. 6	Placeringen af de bevaringsværdige træer fastlagt.	Placeringen af de bevaringsværdige træer forskydes. 7 træer i parken mod Ålekistevej fastlægges yderligere som bevaringsværdige, et træ mod Hvidbjergvej fjernes.