

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2021

NYE NABOORIENTERINGER mellem den 21. august 2021 og den 14. september 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2021-0255859...	536 "Solvang-kvarteret" og 233 "Remisevæng et Syd"	Urmagerstien 26 - ansøgning om indretning af nærgenbrugsstation i stueetagen på eksisterende bebyggelse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, – facademateriale og - farve. – etablering af grønt espalier ved indgangspartier. – at bygningshjørner skal være afrundende. – at indgangspartier skal etableres som nicher eller med fremspring. – opsætning af skilte.	30.08.21-20.09.21	
2021-0059588 / 958948	418 "Hambrosgade"	Mitchellsgade 4 - ansøgning om opførelse af en hegnsmur langs naboskel. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, – at ubebyggede arealer ikke må indhegnes.	31.08.21-21.09.21	
2021-0132581	524 "Sundmolen"	Sundmolen - ansøgning om udskydelse af færdigetablering af fællesanlæggene på Sundmolen. Arealerne benyttes p.t. til byggeplads, terrænparkering og anlæg af infrastruktur, og fællesanlæggene kan derfor først etableres, når mere af byggeriet er færdiggjort. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, – at fællesanlæggene etableres før ibrugtagning af ny bebyggelse.	31.08.21-21.09.21	
2019-0328829	592 "Svanemølleholmen"	Sundkrogsagde 25-31 - ansøgning om opførelse af domicil for Nykredit A/S og flerbrugerhus, herunder opstilling af 57 meter lang skulptur på promenaden ud for de planlagte bygninger. Skulpturen af Per Kirkeby består af 20 bronzeskulpturer på ca. 1 meters højde monteret på en granitmur, der også fungerer som siddepladser. Skulpturen står i dag på Kalvebod Brygge ud for Nykredits domicil. Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelser om: – tidspunktet for etablering af træbygger og træbeplantning. – at der ikke må opsættes fysiske forhindringer for fri passage langs promenaden.	08.09.21-23.09.21	
2021-0271818	494 "Enghave Brygge"	Byggefelt D, H og I - ansøgning om etablering af erhvervsbyggeri, herunder udskydelse af etablering af Nelson Mandelas Allé (tidl. Tømmergravsgade) og den sydlige del af kanalen mod Nobelholmen. Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelser om: – at fællesanlæg for underområderne skal være anlagt, før byggerierne tages i brug.	10.09.21-01.10.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Dispensationsansøgningen er i overensstemmelse med den indstilling, som Teknik- og Miljøudvalget tiltrådte den 7. oktober 2019 i forbindelse med behandlingen af tilsvarende ansøgninger om dispensation til udskydelse af etablering af fællesanlæg i en kortere periode, der følger byggetakten		

Naboorienteringer

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2021-0177171	462 "Grønttorvso mrådet", tillæg 2	Værkstedvej 70 - ansøgning om at opretholde en bebyggelse til midlertidig institution på 2.108 m². Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, – anvendelsen. – bebyggelsens omfang og placering. – bebyggelsens ydre fremtræden. – den fastsatte byrumsstruktur. – at bebyggelsen først må tages i brug, når der er etableret anlæg til opsamling af regnvand. – at der skal oprettes en grundejerforening for området med medlemspligt for samtlige ejere inden for området. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	11.08.21-01.09.21 2 bemærkninger	
*2021-0173764	494 "Enghave Brygge"	Byggefelt D - ansøgning om opførelse af kontorhus i syv etager. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, – en maksimal husdybde på 18 m. – det "skrå højdegrænseplan", idet bebyggelsens højde stedvist overskrider 1,0 x afstanden til anden bebyggelse. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	12.08.21-02.09.21 4 bemærkninger	
*2021-0149093	515 "Valby Idrætspark"	Julius Andersens Vej 2 og 2A - ansøgning om opretholdelse af en midlertidig specialske samt en midlertidig børneinstitution i yderligere 3 år. Tilladelse er i strid med lokalplanens principper og benytter sig derfor af planlovens mulighed til at dispensere midlertidigt i 3 år. Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelser om: – den fastlagte vejstruktur, da byggeriet delvist opføres på arealer, der skal være vej – bebyggelsens placering, da byggeriet placeres udenfor de fastlagte byggefeltet og med en afvigende højde – ubebyggede arealer, da disse ikke indrettes i forbindelse med byggeriet	13.08.21-03.09.21 2 bemærkning	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		opførelse af bygninger i laveste energiklasse og opsamling af regnvand, da pavillonerne ikke er konstrueret, så de kan opfylde kravene herom. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2020-0825555	494 "Enghave Brygge"	Alva Myrdals Plads/Uniscrap-bygning – ansøgning om tilladelse til at ombygge den bevaringsværdige Uniscrap-bygning til restaurant, herunder foretage ændringer af bygningens facader og tag. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bygningen ikke må nedrives, flyttes eller ombygges uden Teknik- og Miljøudvalgets særlige tilladelse. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	03.02.21-24.02.21 4 bemærkninger	
2021-0053646	136 "Kløverparken", tillæg 2	Raffinaderivej 10 – ansøgning om tilladelse til at opføre 168 midlertidige studieboliger på Kløverparken i en tidsbegrænset periode på 10 år. Boligerne placeres uden for den 500 m afstandszone til Prøvestenen og tankanlægget og dens konsekvenszone. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at området er fastlagt til erhvervsformål, - at der er fastlagt en byggelinje i forlængelse af Forlandet over ejendommen, - at eksisterende bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, institutioner, erhvervs- og fritidsundervisning, museer, teatre, gallerier, koncertsale, restauranter og miljø- og energimæssige servicefunktioner. Ubebyggede arealer kan også anvendes til rekreative formål og faciliteter, og eksisterende bygninger kan anvendes til serviceerhverv uden overnatningsfaciliteter. Funktionerne er underlagt de miljøbestemmelser, der gælder for områdets hovedanvendelse og vil kun kunne tillades, hvor det er miljømæssigt forsvarligt, - at anvendelsen ikke må placeres inden for den i lokalplanen viste zone, og at der kan dispenseres til aktiviteter inden for zonen ved en risikovurdering, og - at eksisterende bebyggelse skal afskærmes mod overtryk ved anvendelse af hærdet glas, afskærmende bygninger eller anden afskærmning. Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene, da studieboligerne er i konflikt med ny metro gennem området.	19.02.21-12.03.21 8 bemærkninger	
2021-0138149 / 901541-003	493 "Rigshospitalet III", tillæg 1	Rigshospital/Blegdamsvej – ansøgning om tilladelse til at opføre et modelhus, der skal danne grundlag for indretning af bl.a. patientstuer i det nye børnehospital, i en periode på 3 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen fastlagte byggefeltet. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	08.06.21-29.06.21	
2021-0142343	310 "Teglværkshaven", tillæg 3	Sluseholmen / Karré Q-Syd – ansøgning om tilladelse at placere teknik, herunder ventilation og solcelleanlæg, på taget af kommende bebyggelse med boliger og daginstitution.	29.06.21-09.08.21 1 bemærkning	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at tekniske anlæg og installationer så vidt muligt placeres inden for bygningens volumen. Placering af anlæg og installationer oven på tag kræver Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2021-0046576 / 958676	52 "Norgesminder"	Strandvejen 119 - ansøgning om tilladelse til opstilling af 2 midlertidige pavillonbygninger til neurorehabiliteringscenter i en tidsbegrænset periode på 5 år. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om - anvendelse, - bebyggelsens omfang og placering, - bebyggelsens ydre fremtræden, og - indretning af de ubebyggede arealer. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	30.06.21-28.07.21 9 bemærkninger	
2020-0168633 / 954305	261 "Provstevej"	Bispevej 5 - ansøgning om etablering af 98 ungdomsboliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelse skal opføres med facade i de fastlagte vejlinjer eller bebyggelsesregulerende linjer og at bebyggelsen skal opføres som overvejende randbebyggelse, - at bebyggelse skal opføres med et etageareal på 2 - 3½ etage, - etablering af parkering svarende til 1 plads pr. 100 m² etageareal. Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om sagen.	26.07.21-16.08.21 69 bemærkninger	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 21. august 2021 til den 14. september 2021

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2021-0183058	515 "Valby Idrætspark"	Ellebjergrvej 135/Blushøjvej - tilladelse til at opføre pavilloner til midlertidige studieboliger i en 3-måneders periode på det eksisterende parkeringsareal.	14.07.21-11.08.21	23.08.21	
2021-0249343 / 962068	416 "Christianshavns Kvarter"	Østlige side af Refshaleøen i "Skoven" - tilladelse til arrangementet "Karrusel Festival 2021" i perioden 26. august 2021 - 28. august 2021.		25.08.21	
2021-0136413 / 960660	236 "Christians Brygge",	Christians Brygge 1 - tilladelse arrangementet "TrygFonden Christiansborg Rundt" i perioden 26 august 2021 - 28. august 2021.		25.08.21	
2021-	17 "Toftegårds	Aksel Sandemoses Plads m.fl. - tilladelse til Valby Kulturdage i perioden 3. september 2021 - 4.		26.08.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
0256421 / 962172	Plads"	september 2021.			
2021-0061234	541 "Fremtidens Sølund"	Sølund - tilladelse til at beskære og fælde bevaringsværdige træer, reducere arealet på tagterrasse og at etablere færre parkeringspladser til biler og cykler i forbindelse med opførelse af fremtidens Sølund. TMU godkendte indstillingen om dispensation den 30.08.21.	11.05.21-20.06.21		TMU 30.08.21
2020-0192539 / 954808	310 "Teglværkshavn"	Flydedokken 1 - tilladelse til opsætning af skiltning til restaurant.		01.09.21	
2018-0153012 / 712633	290 "Kalkbrænderi havnen"	Sundkrogskaj 13- 20 - tilladelse til opførelse af vindfang til kontorejendom.		02.09.21	
2021-0277365 / 962500	209 "Refshaleøen"	Refshalevej 156 - tilladelse til arrangementet "Tilbage til LIVE" den 4. september 2021.		03.09.21	
958183	363 "fremad"	Obdams Allé 29 - om tilladelse til at opføre en tilbygning i 1 etage med et etageareal på 10,2 m ² til eksisterende enfamiliehus.	09.08.21-30.08.21	03.09.21	
2021-0130856 / 960438	582 "Damhusengens Skole"	Klitmøllervej 7 - tilladelse til opførelse af ny bygning til madskole, Tandklinik og Sundhedspleje ved Damhusengens Skole.		03.09.21	
2020-0890979	310 "Teglværkshavn"	Sluseholmen 6A - tilladelse til 247 ungdomsboliger og daginstitution.	29.06.21 - 09.08.21	03.09.21	
2020-0837598 / 956606	39 "Lavendelstræde"	Farvergade 10 og Regnbuepladsen 7 - tilladelse til udskiftning af vinduer og etablering af ventilation		06.09.21	
2021-0018502 / M21-009	560 "Ny Islands Brygge Skole"	Artillerivej 130 - tilladelse til placering af vejskel tættere på ejendom end vejudvidelseslinjen.		06.09.21	
2021-0001958	494 "Enghave Brygge"	Christian Langes Plads 1 - tilladelse til etablering af glasoverdækning langs facade.		07.09.21	
2019-0348891	384 "Artillerivej Øst"	Artillerivej 69H - tilladelse til pavillon med højde på ca. 3,4 meter til socialt værested.		08.09.21	
2021-0097756 / 959738	152 "Strøget"	Frederiksberggade 23 - tilladelse til opsætning af facadeskiltning til Lagkagehuset.		08.09.21	
2021-0180826	544 "Ved Amagerbanen Syd"	Ved Amagerbanen 27 - tilladelse til at etablere en ny udvendig trappe på den østlige facade af det bevaringsværdige byggeri.	15.07.21-23.08.21	08.09.21	
2020-0168400 / 954298	104 "Olufsvvej",	Øster Allé 30 - tilladelse til at udføre terrassedøre, udskifte dannebrogsvinduer og tagvinduer og flytte nedløbsrør mod gård.		09.09.21	
2021-0106029	398 "Ørestad Syd", tillæg 1-3	Else Alfelts Vej 48 - tilladelse at opføre Byens Hus med beboerhus og fælleslokaler for Ørestad Syd samt daginstitution og boliger.	01.07.21-09.08.21	10.09.21	
2021-	462	Torveporten Nord/Grønttorvet - tilladelse til at reducere kravet til parkering til projektbyggeri i	14.06.21-05.07.21	10.09.21	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
0139817	"Grønttorvso mrådet", tillæg 4	byggefelt 1, 2 og 3.			
2021- 0139802	462 "Grønttorvso mrådet", tillæg 4	Torveporten Nord/Grønttorvet - tilladelse til at reducere den gennemsnitlige boligstørrelse for projektbyggeri i byggefelt 1, hvor der skal opføres helårsboliger med et etageareal på omkring 12.800 m².	14.06.21-05.07.21	10.09.21	
2019- 0133933 903355	162 "Nordre Frihavsgade"	Nordre Frihavsgade 58/ Ved Vænget 2-4 - tilladelse til indretning af fem tagboliger.	02.02.21-23.02.21	10.09.21	
2019- 0179029	440 "Marmormole n II", tillæg 2	Marmorvej 2/Marmormolen - tilladelse til undladelse af plantebælte og reduceret fortovsbredde langs afsætningsbaner.		10.09.21	
2021- 0054747 958854	289 "Farmaceutisk Højskole"	Universitetsparken 2 - tilladelse til reetablering af oprindeligt indgangsparti og facadesten, udskiftning af vinduer, hvor sydvendte er med solafskærmende ruder.		13.09.21	
2021- 0104906 959905	73 "Carl Jacobsens Vej"	Ottiliavej 7 - tilladelse til at forøge højden på tagkonstruktion med 23 cm.		13.09.21	
2021- 0127989 960405	165 "Nørrebrogade"	Frederiksborggade 22 - tilladelse til opsætningen af udhængsskilt og facadeskilt til Synoptik.		13.09.21	