

Partshøringssvar og øvrige indsigelser

Frederikssundsvej 70

Opførelse af nyt ungdomsboligbyggeri i 5 etager inkl. tagterrasse

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 28. april 2020 02:46:34

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg Lejer lokalet ANONYMISERET på ANONYMISERET, ANONYMISERET, ANONYMISERET, Kbh.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 29. april 2020 17:33:21

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg Lejer lokalet ANONYMISERET på ANONYMISERET, ANONYMISERET, ANONYMISERET, Kbh.

Vi har en ubegrænset lejekontrakt og afståelse. Vores lejer har på ingen tidspunkt talt med os om hvad planen er med os hvis bygningen skulle rives ned. Vi har kun været vidne til at lejlighederne blev tømt en efter en. Vi har haft aktindsigt i sagen løbende men der står ingen steder om hvad man har tænkt sig med Fuglereden. Der står kun om hvad der skal ske med de 4 boliger. De 3 af boligerne har stået tomme de sidste 1,5 år og den sidste lejer har talt med os flere gange om at hun ikke var interesseret i at flytte. Vi er i hvertfald imod nedrivningen af Frederikssundsvej 70.

Mvh,

ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 19.
Dato: april 2020 22:39:33

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på .

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange forskellige mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Mvh
ANONYMISERET
[ANONYMISERET](#)

ANONYMISERET --



Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Cc: [ANONYMISERET](#)
Emne: Sag nr. 907904
Dato: 19. april 2020 10:07:05

Vedr. indsigelse mod afvigelse fra lokalplanens bebyggelsesprocent.

Vi vil hermed gøre indsigelse mod dispensationen fra lokalplanens bebyggelsesprocent, da det angivne projekt opføres med en lejlighed (ANONYMISERET på hjørnet Frederikssundsvej/Provstevej) med direkte indblik i vores lejlighed, hvor der er etableret vinduer i fuld højde i hele hjørnekarnappen. En forudsætning for vores køb af lejligheden var netop, at der ikke var direkte indblik fra naboejendomme til hjørnekarnappen med det store glasparti i fuld højde.

En overholdelse af bebyggelsesprocenten kunne bl.a. ske ved, at der ikke etableres de to ekstra ungdomsboliger på hjørnet Frederikssundsvej/Provstevej i 5. sals højde.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET
[ANONYMISERET](#)



Virusfri. www.avast.com

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer: 907904
Dato: 19. april 2020 14:01:35

Vedrørende bygningen på Frederikssundsvej 70, tilkendegiver jeg nu min rette modstand mod en mulig nedrivningen af bygningen på adressen.

Bygningen er en gammel guldklump der har været nordvest-kvarteret bekendt i et mindre århundrede. Miljøet omkring bygningen er stærkt moderniseret og består primært af høje privatboliger der ikke ligefrem glimter af kultur.

På adressen finder man en bar der har ligget der i evigheder og samler mange mennesker fra kvarteret, den øger kulturlivet og for naboerne til at kommes ved.

At fjerne det for blot mere grå beton og smalle vinduer vil jævne et samlingssted med jorden.

Jeg er af den overbevisning at for at man kan leve et sted, skal man ikke kun bruge lejligheder og supermarkeder.

Man skal også bruge værtshuse og svømmehaller, caféer og tøjbutikker, kiosker og kirker. Og listen fortsætter.

At fjerne bygningen på Frederikssundsvej 70 vil jeg som borger være modstander af da det vil fjerne kultur og samlingspunkt i udbytte for en larmende terrasse, en høj bygning der vil spærre for solen, en tagterrasse der kan give et forøget støjniveau som før set på Provstevej 5, en jævning af lokalhistorie mm.

- ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 20.
Dato: april 2020 11:07:03

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

I skrivende stund, hvor jeg kigger ud af vinduet i min stue kan jeg se den klondyke-stemning der giver området et helt særligt præg, som jeg ærligt talt ikke tror man finder mange steder længere. Her er 4-5 etagers bygninger, lave baghuse med kollektiver, der har bygget drivhuse på garagen, som en bedemandsforretning bruger, altaner, en mekaniker, grønne pletter med havetramponliner osv. Det er højt eftertragtet, eksempelvis fra Calum, der i øjeblikket arbejder på netop at udvikle et område med blandet og 'skæv' bebyggelse på den nedlagte ISS-grund. Jeg er bestemt ikke imod nybyggeri eller ændringer, men jeg er bange for at netop denne situation vil danne præcedens for nedrivning af resten af områdets skæve bygninger, hvormed der ikke længere bliver plads til skæve eksistenser. Udover dette, bidrager det yderligere til en homogenisering af Frederikssundsvej, der efterhånden kun består af nybyggeri og betonbygninger, der får lov at blive stående fordi de er praktiske (selvom det nok nærmere er dem, der burde rives ned).

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Mvh

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 20. april 2020 11:27:37

Jeg skriver et høringsvar, fordi jeg mener, at det ville et stort tab for Nordvest-kvarteret, hvis planerne om nedrivning af det fine, gamle hus på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej blev gennemført. Huset er et hyggeligt, smukt levn, der skaber æstetiske nuancer og diversitet i kvarteret, noget, som jeg mener er essentielt for at skabe rammerne for hyggelige liv i et område. Det går ikke, at disse minder om et andet København forsvinder, for at erstattes af karakterløst og koldt nybyggeri. Jeg er ganske med på, at det er nødvendigt at bygge flere lejligheder i byen, og at nye bygninger også kan være med til at præge byrummet på positiv vis, men jeg mener virkelig, at det bør foregå på et balanceret plan, hvor vi stadig bibeholder de huse, der bidrager med sjæl til et område.

Jeg håber, at min klage vil blive taget i betragtning.

Med venlige hilsner

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse mod sag nr 907904
Dato: 20. april 2020 11:28:58
Vedhæftede filer: [Sagsnummer 907904.docx](#)

Hej

Hermed min indsigelse mod nedrivning af ejendommen Frederikssundsvej 10, København NV.

Venlig hilsen

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

Sagsnummer 907904, Frederikssundsvej 70

Jeg er blevet bekendt med at der er søgt om tilladelse til at rive ejendommen på hjørnet af Frederikssundsvej og Provstevej ned, for at gøre plads til en 4-etagers beboelsesbygning.

Bygningen huser i dag et værtshus ved navn Cafe Fuglereden.

Dette værtshus er en vigtig del af mange menneskers hverdag i kvarteret, og det vil få meget store konsekvenser både personligt og socialt for rigtig mange hvis det lukkes.

De nuværende ejere har haft værtshuset i over 20 år, og vil i givet fald også miste deres levebrød.

Det er et af de efterhånden meget få gamle brune værtshuse, med det liv og den charme det medfører, dette vil kvarteret også miste hvis der gives tilladelse til nedrivning af Frederikssundsvej 70.

Cafe Fuglereden er ikke bare et værtshus, men har i høj grad en social opgave i lokalsamfundet. Mange af de faste kunder, har ikke noget nær familie eller noget stort netværk. De vil blive ladt i stikken og i fremtiden sidde ensomme i deres lejlighed.

Dette vil igen medføre at deres ensomhed bliver endnu større, hvilket er skidt for både dem og samfundet som helhed. Da ensomhed ofte vil føre til større behov for hjælp i hverdagen, folk vil jo pludselig ikke komme uden for en dør. Dette vil medføre en væsentlig dårligere fysik for mange. Ligesom det kan give den enkelte borger store psykologiske kvaler, hvilket igen koster samfundet store ressourcer på et område der i forvejen er presset.

Cafe Fuglereden er desuden et af de få værtshuse, som tager deres ansvar i samfundet alvorligt.

De har i modsætning til mange andre steder, valgt at tegne overenskomst for deres ansatte. Så de dermed sikres både ordentlige arbejdsvilkår, men også en ordentlig løn. Deres ansatte er hovedsageligt studerende, som med en ordentlig løn også har tid til at passe deres studier. Da de dermed skal bruge mindre tid på at tjene så dagligdagen hænger sammen. Så dermed har de taget ansvaret at få de unge rigtig ind på arbejdsmarkedet, og lære dem om fællesskabet på arbejdsmarkedet samt vigtigheden af fagforening og A-kasse. Således at de ikke efter endt studie havner på sociale ydelser med en kæmpe studiegæld.

Det havde selvfølgelig været billigere for dem at undlade overenskomsten, men det er et valg de traf aktivt til gavn for deres ansatte og samfundet.

Cafe Fuglereden er samlingssted for rigtig mange mennesker, og de har formået at have et sted for alle. Der kommer mange mennesker i forskellige aldersklasser. Både pensionisterne som lige skal læse avisen og de unge der skal fejre en fødselsdag – der er nemlig plads til alle. Og der er god ro og orden, hvilket politiet sikkert kan bekræfte. De gæster meget sjældent stedet, og når de har gjort det. Har det været med henblik på at se stedets overvågning i forbindelse med sager ”ude i byen”, hvilket de naturligvis har været behjælpelige med – igen til gavn for samfundet og lokalområdet.

Jeg er klar over at der er stor tilstrømning til København, og dermed også et behov for boliger. Men der skal være plads til andet end boliger, ellers bliver det et meget trist kvarter. Desuden vil et nyt boligbyggeri sikkert blive i en prisklasse som mange ikke har økonomi til at bo i. Der er i forvejen rigtig mange byggerier i gang rundt om i byen.

Bygningen er en af de efterhånden meget sjældne gamle i bybilledet, og den har også sin charme. Jeg synes gadebilledet bliver meget trist hvis det kun består af høje boligblokke, vi skal beholde charme og lokallivet i København. Så der også i fremtiden er plads til os alle.

Desuden afholder de ofte arrangementer hvor unge kunstnere har mulighed for at vise deres evner, disse arrangementer er altid meget populære både blandt kunderne og kunstnerne.

Ligesom de gør rigtig meget for at lave forskellige events til kunderne, der afholdes f.eks. bankospil en gang hver måned. Dette afholdes uden overskud for dem, men udelukkende for at gøre noget for os andre. Hvis der kommer mange til banko og indtægten ved salg af plader dermed overstiger det beløb der er købt gevinster for, så gives der gavekort til stedet. Dermed bliver deres indtjening på denne event kun deres salg af drikkevarer.

Selv er jeg tilflytter fra landet, og Cafe Fuglereden har en meget stor del af æren for at jeg i det hele taget har fået et netværk. Dette ville jeg meget nødtigt være foruden. Jeg ved ikke hvor jeg ellers skulle have fundet mit nye netværk.

Det er et sted med stor hjertevarme og der er plads til alle. Jeg synes vi har brug for de steder i byen. Deres prisniveau er også på et rimeligt leje, hvilket det snart er svært at finde rundt i byen.

Jeg håber at der træffes en afgørelse om at bygningen og dermed Cafe Fuglereden vil bestå, rigtig mange år ud i fremtiden.

Venlig hilsen

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904"
Dato: 20. april 2020 13:43:05

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Mvh ANONYMISERET

Sendt fra min Samsung Galaxy-smartphone.

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 907904/ - Ang. Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh
Dato: 20. april 2020 10:20:29

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Jeg er imod denne dispensation.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej. Det er erfaringen fra disse boliger, at **ungdomsboliger i den prisklasse ikke bidrager med noget til området**, da de bebos af udvekslingsstuderende som er her for en kort bemærkning, og ikke har interesse i at engagere sig i lokalområdet.

Nordvest har brug for 3- og 4-værelsesboliger i forskellige prisklasser og ejer/lejerforhold.

Vi har brug for boliger til børnefamilier i forskellige indkomstgrupper. Lige nu er boligmassen sådan, at de allermest ressourcestærke har råd til at købe noget større i bydelen. Andre må enten krybe sammen i lejligheder, som er for små til familiestørrelsen eller forlade bydelen. Det giver en u-mangfoldig beboersammensætning, hvor vi ikke rigtig har nogen middelklasse. Det er skidt for sammenhængskraften, hvilket forstærkes af, at netop middelklassefamilier ofte er på vej væk fra området i det øjeblik, de bliver en familie, og kan se et fremtidigt behov for mere plads. Når man er på vej væk er man mindre tilbøjelig til at engagere sig i lokalmiljøet – ligesom de udvekslingsstuderende i de dyre ungdomsboliger.

Bevar Fuglereden for sin arkitektoniske og historiske kvalitet, og sørg så i øvrigt for at **nybyggede boliger tilgodeser de familier, der ønsker at bo i området og bidrage til et stærkt fællesskab**, hvor vi er lidt flere skuldre om at løfte de sociale udfordringer vi har.

Mvh,

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 -dispensation fra Lokalplan nr. 261 - Provstevej.
Dato: 20. april 2020 10:37:47
Vedhæftede filer: [image001.png](#)

Som ejer af ANONYMISERET, skal jeg hermed rejse indsigelse mod, at der meddeles dispensation til lokalplanen. Baggrunden herfor er fortættelsen som følge af den forøgede bebyggelsesprocent. Den væsentligste indsigelse er imidlertid den fælles tagterrasse som jeg antager kun er nødvendig som følge af de øgede krav til friarealer – som følge af den forøgede bebyggelsesprocent. En fælles tagterrasse vil indebære betydelige gener for den ejendom som min ejerlejlighed er beliggende i. 40 unge mennesker kan ikke administrere brugen af en sådan, og der må forventes betydelige støjgener.

Det planlagte byggeri vil medføre betydelig værdi tab for ejerne af ejerlejligheder beliggende overfor det planlagte byggeri. Jeg erhvervede lejligheden for 1 ½ år siden i tillid til det eksisterende palngrundlag.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET
ANONYMISERET

ANONYMISERET



ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

ANONYMISERET
[ANONYMISERET](#)

[Persondatapolitik](#)

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 20. april 2020 11:17:03

Efter fadesen med "ungdoms boligerne" længere nede af Provstevej, føler jeg det direkte provokerende, at i vil smadre vores område endnu engang, med døde kasser, hvor ingen fra NV har råd til at bo...

Bevar det smukke hjørne <3

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 20. april 2020 11:20:34

Ang Fuglereden

Vi er mange, der ønsker at bevare bare lidt af den hygge, der også kendetegner NV midt i alt muligt andet, som også kendetegner NV; nybyggerier, skrald, larm, bander, osv.

Dette handler ikke blot om een bygning, det handler om stemningen i en bydel, som i forvejen er stærkt udfordret. Så i stedet for at bidrage til den ødelæggende og triste stemning, så vær venlig at bevare de bygninger, der gør en positiv forskel i kvarteret.

Kig da i stedet på den gamle ISS bygning på Rentemestervej! Den er overmalet med grafitti og har været forladt i adskillige år. Gør noget ved den i stedet.

Mvh

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET TMFKP](#)
Til: [BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 20.
Dato: april 2020 11:26:39

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er bor på Provstevej og er derfor nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Hilsen
ANONYMISERET

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 20.
Dato: april 2020 11:57:51

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Høringsvar til sagsnummer 907904
Dato: 20. april 2020 12:01:17

Jeg ville være ked af at kvarteret omkring Provstevej skulle miste mere af dets særpræg og charme, hvilket ville være konsekvensen af nedrivningen. Det sker så hurtigt for tiden og man føler sig fremmed over for de nye bygninger, der skyder op i stedet. Derfor er jeg i mod, at i tillader nedrivningen af huset på hjørnet mellem Frederikssundsvej og Provstevej.

Venlig hilsen ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 20. april 2020 12:53:27

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 - holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261
Dato: 20. april 2020 13:17:41

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg bor på ANONYMISERET ved ANONYMISERET og går tit tur med min hund i fuglekvarteret i nordvest.

Her går vi op for at drikke kaffe ved Fovl, købe bøger i Storrs Antikvariat og mødes med venner på Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger, der hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Selvom jeg ikke er umiddelbar nabo så tillader jeg mig at skrive til jer for at meddele jer at, det er jeg imod.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen, det vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej og det vil frarøve kvateret noget af den ånd og æstetik vi andre opsøger kvarteret for.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrereative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Kærligt hilsen
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 20.
Dato: april 2020 13:26:25

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Vi ved hvor vigtigt det er at vi bevarer de lokal bygninger for at styrke områdets identitet og herlighedsværdi. Lad nu være med at rive endnu en smuk bygning i NV ned blot for at fyre et nyt grimt betonklods op!

Med Venlig Hilsen
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 20. april 2020 13:34:48

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Vi er desuden bekymrede for udsigten fra vores lejlighed og altan - ligesom er ivrige brugere af Fuglereden, som vi ville være kede af at undvære.

Mange hilsner
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 20. april 2020 13:40:24

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg bor i Nordvest i nærheden af Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Mvh
ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 20. april 2020 14:00:46

Til Teknik- og miljøudvalget

Jeg har min daglige gang i Nordvest og området omkring Frederikssundsvej.

Det er kommet mig forøre, at I vil rive bygningen på Frederikssundsvej 70 ned. Det er en forfærdelig idé, som jeg er meget imod!

For at en by skal være rar at være i, skal man have lyst til at opholde sig på dens gader og stræder. Det får man ikke, ved at gamle huse rives ned og erstattes af nye lejlighedskomplekser. Byrummet har brug for diversitet, hvilket Nordvest har. Hvis udviklingen fortsætter med de nye kasser, som skaber et fortættet byrum, så ødelægges noget unikt.

Bevar et byrum, der er rart at være i - bevar en by med diversitet.

Nej tak til jeres boligprojekt! Hav respekt for byen og dens beboere.

Venlige hilsner,
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 20.
Dato: april 2020 14:01:20

Hej KK

Jeg er stærkt imod at der er planer om at nedrive den unikke og arkitektonisk særprægede bygning med halvt spir som netop kendetegner NV.

Det er en historisk bygning som aldrig vil kunne blive genskab og en bygning som derudover har en social dyb forankring jf dens aktuelle funktion i bydelen.

Jeg går dagligt forbi bygningen og ønsker ikke denne bygning skal forsvinde.

Venlig Hilsen

ANONYMISERET

email [ANONYMISERET](#)

Mobil ANONYMISERET

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 20. april 2020 14:32:34

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg meget imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej. Et byggeri vi er mange, der er kede af.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det ser vi i høj grad i bydelens efterhånden høje koncentration af ungdomsboligkomplekser. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nær-rekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Jeg håber, at I tager denne tilkendegivelse med i Jeres overvejelser.

Mvh. ANONYMISERET
ANONYMISERET Nordvest.
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 20. april 2020 15:20:10

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrereative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej

Jeg er imod at rive den fine gamle bygning ned og ønsker at bevare Fuglereden som et vigtigt samlingspunkt i vores kvarter.

Mvh ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 21.
Dato: april 2020 12:45:01

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger,

Jeg er tilhænger til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer. Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Jeg håber I vil tage dette med I jeres overvejelse om aktionen Provstevej, og omvende jeres beslutning for nedrivning af bygningen.

Med borgerlig hilsen,
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 21.
Dato: april 2020 12:45:01

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger,

Jeg er tilhænger til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer. Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Jeg håber I vil tage dette med I jeres overvejelse om aktionen Provstevej, og omvende jeres beslutning for nedrivning af bygningen.

Med borgerlig hilsen,
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: besvar Frederikssundsvej 70!
Dato: 21. april 2020 12:28:49

Hej

Jeg er meget skuffet at høre om muligheden at den flot historisk bygning på Frederikssundsvej 70 måske rygges ned! Vores kvarter har ikke så mange historisk bygninger tilbage og det er skamende at i overvejer at tage en af vores sidste væk så i må bygge en ny højhus til de rige!

Prøv at husk kvarterets lokale identitet.... kommunes museum husker det

https://cphmuseum.kk.dk/artikel/utterslev-mark-fra-landlige-omgivelser-til-industrikvarter?fbclid=IwAR3GraMAXIJsJTW_yWyaSMpRv_dOhxf3Z_WQQYZjxoHY3NkzLY57yLQeHo

--

med venlig hilsen

ANONYMISERET
ANONYMISERET
KBH

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 21.
Dato: april 2020 08:36:34

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET
ANONYMISERET

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 20. april 2020 21:16:42

Den flotte bygning på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej i Københavns nordvestkvarter er karakteristisk med sit tårn på hjørnet. Det ville være en skam hvis det blev revet ned.

mvh

ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 20. april 2020 20:49:46

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger Jeg bor tæt ved Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – for eksempel på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger, som det ønskes på Frederikssundsvej.

Den pågældende bygning er et af de sidste stadig stående huse fra den gang Nordvestkvarteret stadigvæk hed Utterslev Mark. Det er derfor ikke blot af lokalhistorisk værdi, men vidner også for det forrige århundredes ekspansion af Københavns Kommune.

Huset bidrager videre med at give Provstevej-kvarteret et særligt arkitektonisk udtryk, der er stadigt truet af ensartet nybyggeri. Der er allerede blevet revet flere bygninger fra sammeperiode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 20. april 2020 20:00:47

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om beboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Bygningen er special, og en af de bygninger det gør NV til NV. Jeg synes det er glædeligt med flere ungdomsboliger, men der må være andre løsninger end af rive (flere...) af de gamle huse ned. Der kunne arbejdes mod at forme de nuværende bygherre på den gamle iss-grund, for at give et eksempel.

Bygningen er også med til at give lidt lys og luft på Frederikssundsvej, især nu hvor både en del bygninger er skudt op med dispensationer fra lokalplanen, de seneste år.

Vi er hverken Østerbro eller Frederiksberg, men derfor kan vi stadig godt være en bydel der er værd af værne om.

MVH
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 907904
Dato: 20. april 2020 18:58:21

Angående nyt byggeprojekt på Frederikssundsvej 70:

Jeg er som ejer af en lejlighed på Provstevej 2C meget imod opførelsen af byggeriet. Jeg er overbevist om, at det i massivt omfang vil forringe både æstetikken og stemningen, der er så særlig for Provstevej, samt både lyd- og lysniveauet i enden tæt på Frederikssundsvej.

Det er sket flere gange i området, at en smuk og bevaringsværdig bygning er blevet revet ned til fordel for et nybyggeri, og det har bestemt ikke gjort noget godt for kvarteret. Den har givet Provstevej mindre lys og luft, samtidig med at den ellers så charmerende og hyggelige gade har fået bygninger, der er meget lidt smukke og stikker enormt meget ud i udpræget negativ grad. Nu vil kommunen så igen tillade et brud på lokalplanen, som vil have store negative konsekvenser for kvarteret. Ud fra de tegninger, som vi har fået tilsendt af det nye byggeprojekt, tyder det på, at nærværende bygning vil spolere det særlige arkitektoniske udtryk og stemningen på Provstevej og i kvarteret generelt.

Foruden den generelle stemning og udseendet i kvarteret vil det helt konkret påvirke de mennesker, der bor på Provstevej 2 aldeles negativt. Jeg bor selv i stuen, og en af grundene til, at jeg købte lejligheden var netop, at jeg havde et dejligt udsyn til himlen samt den smukke røde bygning på hjørnet af Frederikssundsvej og Provstevej. Vi beboere vil nu se direkte ind i en grå og massiv bygning uden kig til himlen og det charmerende røde byggeri samtidig med, at en masse nye beboere på den anden side vil kunne kigge direkte ind i vores soveværelser.

Endelig er der det faktum, at det fine, gamle hus på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej huser værtshuset, Fuglereden. Et hyggeligt mødested, som er vigtigt for sammenhængskraften og lokalfølelsen på Provstevej og i området generelt. Udover at være et vigtigt samlingssted i kvarteret, er huset også et smukt, gammelt hus, som vi som beboere i den grad nyder at have som udsigt.

Jeg er bestemt ikke imod nybyggerier generelt, men det forringer sammenhængskraften og stemningen i kvarteret, når gamle, smukke bygninger rives ned og erstattes med hurtige nybyggerier, der er i strid med lokalplanen og det samlede udtryk, og samtidig har en høj beboerudskiftning. Det er min overbevisning, at Provstevej vil blive et meget mindre attraktivt sted at bo og opholde sig, hvis dette byggeri gennemføres. Både sammenhængskraften og det charmerende og særlige arkitektoniske udtryk, som Provstevej og området har for nuværende vil ryge ud med badevandet.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 20.
Dato: april 2020 18:54:15

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrereative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 907904
Dato: 20. april 2020 18:35:06

Hejsa , lade den bestå Sabine Larsen sags nr. 907904
Sendt fra [Mail](#) til Windows 10

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 20.
Dato: april 2020 18:29:29

Kære TMK

Jeg protesterer mod at det gamle fine hus på hjørnet af Frederikssundsvej og Provstevej rives ned. Jeg mødte min mand på det der i dag hedder Fuglereden i 1983 og jeg afholdt hans Gravøl der i 2016. Fuglereden er et vartegn for vores lille landsby. Så det vil knuse mit hjerte hvis i river det ned.

Venlig hilsen

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 20. april 2020 18:05:13

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 20. april 2020 17:58:20

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 20.
Dato: april 2020 17:53:07

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

Sendt fra min Samsung Galaxy-smartphone.

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 20.
Dato: april 2020 17:35:08

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg meget imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Det var ikke et projekt, som vi naboer var for, og nu må vi leve med konsekvenserne af fester i tide og utide, skrald der flyver rundt fra tagterassen og meget af vores lys og udsigt er med byggeriet forsvundet. Derfor protesterer jeg på det kraftigste mod, at endnu en af disse moderne ungdomsboliger skal bygges på en af de sidste rester af autentisk nordvest-grund!

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Derudover er min erfaring som nabo, at der ofte er ledige lejligheder på Provstevej 5, hvor ind- og udflytning sker jævnligt, og hvor beboerne sjældent bor længe af gangen! Der er IKKE grund til at ødelægge mere af Nordvest, for at gøre plads til folk, der ikke vil bo her.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrereative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej og Theklavej.

Jeg får ondt i maven ved tanken og kan ikke længere se, hvor mit Nordvest bliver af, hvis dette sker.

Mvh,

ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 20.
Dato: april 2020 17:12:54

Hej Københavns Kommune.

Jeg fløj til tastene, da jeg hørte om den triste nyhed og – undskyld mig – rigtig dårlige idé, at man vil rive den flotte gamle bygning på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej ned. Det er præcis den slags tiltag, der er med til at gøre en by grim, trist, kedelig og betongrå. Jeg synes, det er super, at der bygges nyt herude i Nordvest-kvarteret, hvor jeg bor. Det skaber liv, og det er dejligt, men det er sørgeligt at se den ene betonkasse efter den anden blive skudt op herude. Og når man så endda vil rive en af de ikoniske og virkelig flotte og charmerende bygninger ned, for at erstatte den af endnu en betonkasse, bliver jeg altså nødt til at blande mig! Det håber jeg virkelig, at man kan nå at sætte en stopper for! Er man ikke sød fra kommunens side at lade Nordvestkvarteret bevare sin charme, selvom der bygges nyt? Der må være masser af tomme pladser at bygge på endnu.

Der er en særlig stemning ude i Nordvest, og det kommer sig bl.a. af fortællingen om, hvad Nordvest repræsenterede engang, og hvad det er blevet til nu. De gamle bygninger vidner om tiden, der var engang, hvor det mest af alt var industri, og livet og kreativiteten, man mødes af herude nu til dags, vidner om, hvordan kvarteret blomstrer. Og den bygning, kommunen ønsker at rive ned er endda en af de allerflotteste, som jo netop ikke er en gammel, grim fabriksbygning, så den skal da lige netop især have lov til at blive stående, hvor den så flot og fint står nu! Nordvest må meget gerne bibeholde sin særegne stil, stemning og udseende, og det bevarer man ved at lade de ikoniske bygninger stå. Ellers bliver det bare til endnu en uinteressant udvidelse af midtbyen.

Alle jeg kender, der bor i Nordvest, elsker det, og vi er alle enige om, at Nordvest er den bedste bydel, og det er bl.a. på grund af råheden i gadebilledet, men også alle de mennesker, vi er blevet nu, og allervigtigst herude er fællesskabet!

Og fællesskabet folder sig desuden i særdeleshed ud på caféen i bygningen; Fuglereden! Café Fuglereden er en af bydelens absolut allervigtigste mødesteder. Det er her, jeg tager hen for at mødes med mine venner, og det er også her, jeg møder perifere bekendtskaber og nye venner. Det er kort sagt her, at hele bydelen mødes og kommer hinanden ved.

Så jeg håber inderligt, at vi får lov til at bevare den bygning.

Kærlig hilsen ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 21.
Dato: april 2020 17:46:21

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg bor på Stærevej og er derfor nærmest nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden som jeg har mit hjerte kær. Det er det eneste værtshus i nordvest der er værd at besøge, og det er et samlingssted for både unge og ældre nordvestboere, der besøger stedet og har det hyggeligt sammen.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger. Og min holdning er klart at bygningen skal bevares og at den IKKE skal rives ned.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Bevar den fine lille bygning på hjørnehuset og lad den være som det er. Det ville være så sørgeligt hvis alt historisk bliver jævnet med jorden.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 21. april 2020 15:28:34

Hejsa

Vi driver en forretning på Rentemestervej/ Provstevej.

Fuglereden er med til at gøre området omkring vores forretning mangfoldigt og bygningen i sig selv er et godt kendetegn til hvordan man finder ind til vores forretning i A/B Kolibrien.

Vi syntes det er dybt forkasteligt at rive en så smuk bygning ned. Der er nybyggerier nok og lejeboliger til overpris er vi ærligt talt trætte af. Vi slutter os til gruppen af privat personer og erhvervsdrivende i området omkring Fulgereden der ønsker at bevarede stedet.

Nej tak til smagsløst nybyggeri i glas og beton. Ja tak til fuglereden.

Mvh ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr.: 907904
Dato: 21. april 2020 15:10:49

Vedrørende nybyggeri på Frederikssundsvej/Provstevej.

Jeg lejer en lejlighed på Provstevej og henvender mig til jer for at gøre opmærksom på, at vi er mange beboere i opgang 2C, der frygter, at vores lejligheder vil blive opleve store gener ved det nye byggeri. På den måde at fjerne et stykke lokalhistorie vil på Provstevej påvirke både stemningen, den gamle æstetik samt lys- og lydniveau i en negativ retning.

Jeg håber, I vil lytte til disse bekymringer og bremse opførelsen af nybyggeriet.

Bedste hilsner

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 20.
Dato: april 2020 16:39:56

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej og det påvirker beboermiljøet. Den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Dog vil tabet af huset have langt større konsekvenser end arkitektonisk.

Fuglereden, som har til huse i bygningen, er et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Områdets historie er grobund for det fællesskab der er i kvateret i dag, men dette fællesskab bliver udvandet for hver gang dispensationer bliver givet. De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Vi vil gerne tage ansvar for vores unikke bydel, hvor der skal være plads til alle typer - ressource stærke som socialt udsatte. Dette er I ved at kaste over styr med disse dispensationer. Jeg håber I hører vores bøn og lære af de fejttalelser som er begået i denne bydel.

De bedste hilsner

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 20.
Dato: april 2020 16:55:59

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg bor meget tæt på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrereative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

--

med venlig hilsen
ANONYMISERET

ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 20. april 2020 17:27:29

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Mvh

ANONYMISERET

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Sendt: 21. april 2020 19:49
Til: TMFKP BA CBY Bygninger
Emne: Sagsnummer 907904

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er beboer i København nv, og kommer Tit på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Mvh
ANONYMISERET

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Sendt: 22. april 2020 11:13
Til: TMFKP BA CBY Bygninger
Emne: Sagsnummer 907904

Til Teknik - og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg bor ikke tæt på, men kommer meget i kvarteret og også i Fuglereden. Frederikundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT.

Mange af mine venner samt min søn bor her.
Mit arbejde ligger her i kvarteret ind imellem.

Jeg er imod dispensationen for lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er godt med ungdomsboliger, men tæt på er der også givet dispensation til at bygge nogle andre ungdomsboliger. Og lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe godt miljø for beboerne. De vil blive forringet hvis der gives dispensation. Især fordi bygningen er et af de sidste originale huse i kvarteret. Et ikonisk bygning, som selv folk udefra ligger mærke til på grund af sit arkitektoniske udtryk. Et af de sidste på Frederikundsvej. København mister igen lidt af sit særpræg.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse vedrørende bygge sag på Frederikssundsvej / Provstevej KBH NV
Dato: 22. april 2020 14:08:22

Sags nummer:

907904

Til Center for bygninger, KBH Kommune.

Jeg har modtaget jeres brev ang. planerne om at opføre en ny bygning på adressen Frederikssundsvej 70 , 2400 KBH NV.

Først og fremmest må jeg rose kommunen for at sende disse breve ud, det er stærkt vidnesbyrd om vores nær demokratiske tradition i kommunen, så tak for det.

Som mange andre i Nordvest kvarteret , og i særdeleshed på Provstevej, er jeg rigtig ked af at høre om byggeplanerne på Frederikssundsvej/ Provstevej.

Der er en række aspekter i min modstand mod dette byggeri som jeg vil uddybe herunder.

1. Arkitektonisk

I al sin uperfekte , og særegne stil repræsenterer bygningen på hjørnet af Provstevej /Frederikssundsvej (som bl.a. huser Fuglereden) essensen af Nordvest kvarteret. I dette nabolag er der plads til skæve kanter, historie og ånderum. Provstevej er unik pga. dens myriade af arkitektoniske stil arter , hvilket giver gaden lys , luft og en helt naturlig interaktion mellem os naboer , noget man især oplever når man er hunde ejer som mig. En ny stor klods af en bygning vil fjerne dette særegne udtryk , fjerne lyset og ikke mindst den særlige æstetik gaden har.

2. Socialt

Værtshuset Fuglereden har til daglig en meget vigtig rolle for kvarteret sociale liv. Med dets historiske rødder tilbage til 1901 hvor den blev etableret som landevejs kro er det områdets vandhul. Modsæt mange andre værtshuse i KBH kan Fuglerede rumme ALLE slags mennesker. Fra pensionister til fodbold fans , til unge studerende og turister - alle kommer på Reden. Stedet har således gæster fra 11 morgen til sen aften - vel at mærke uden nabo klager . Os lokale lever med og bruger fast stedet , som det naturlige samlingssted det er og Provstevej uden Fuglereden er i min optik helt forkert.

Generelle bemærkninger. og forslag.

I Nordvest kvarteret skal vi søge en udvikling som er mere fællesskabs orienteret og inkluderende og ikke en egocentreret pent-house kultur (som dette byggeforslag repræsenteret) , samt vi skal bibeholde det faktum at kvarteret kan rumme alle. Nye grå beton byggerier er ikke vejen frem her.

Et generelt forslag kunne være at såfremt ejerne af de nuværende autoværksted ønsker at afstå deres forretning , at der bygges en lille grøn fælles have, så os beboere har et fælles samlingspunkt. Dette blev nemlig fjernet ved byggeriet af kolossen på Provstevej 5. Så hermed indgiver jeg min protest mod byggeplanerne på Frederikssundsvej 70.

M.v.h.

ANONYMISERET

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 22.
Dato: april 2020 15:04:20

Jeg mener bygningerne på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej bør bevares. Cafe Fuglereden er et bevaringsværdigt samlingssted for mange beboere i NV.

Hvis de gamle bygninger i NV rives ned fjernes meget af den charme som NV har også. Det mener jeg ikke er i orden.

--

Venlig hilsen

ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET
[ANONYMISERET](#)

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 22. april 2020 15:53:45

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg meget imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 22. april 2020 16:20:55

Til rette vedkommende ved Københavns kommune.

Jeg skriver blot fordi jeg har ladet mig fortælle at der er planer om at der skal bygges nyt på den grund som i dag huser værtshuset Fuglereden, på hjørnet af Frederikssundsvej og Uglevej.

Det er jeg meget i mod, og det ved jeg at mange beboere i området også er. Vi kan hurtigt blive enige om at der mangler steder at bo i København, men det er i min optik i første omgang ikke et spørgsmål om at rive gammelt ned og bygge nyt, men hellere:

- give kollektiver forrang, så dem som gerne vil bo tæt har mulighed for det.
- bopælspligt over alt i københavn.
- gør noget ved Air Bnb som tager mange værelser og lejligheder ud af cirkulation.
- Bedre boligsikring så flere boliger bliver mulige at leje for studerende og folk på deltid eller understøttelse.

Det vi ikke har brug for er nyt byggeri, da det næsten altid viser sig at huslejen bliver højere i sidste ende, end det som siges inden byggeriet går i gang. Samtidigt er byggesektoren en af de største CO2-udledere både i DK og globalt. Det giver derfor ingen mening at rive huse ned som intet fejler.

Lad os få en social boligpolitik i København - ikke en som styres af pengeinteresser.

Hvis kommunen alligevel skulle gå videre med projektet, kan den godt forvente lokal modstand.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 22. april 2020 16:48:07

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er gammel kending i området omkring Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 22. april 2020 16:48:22

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer. Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Borgersvar vedrørende sagsnummer 907904
Dato: 22. april 2020 16:51:13

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg bor på næste gadehjørne på Provstevej, og kan også se hjørnet fra mine vinduer.

Jeg er rigtig ked af planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej. Det hjørne bor jeg lige overfor.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området. Det mærker vi især i min boligforening på hjørnet af Provstevej og Thoravej.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Jeg håber I vil lytte til naboerne i denne sag - vi har allerede haft rigtig mange nedrivninger og nybyggerier herude, og denne gang er det tid til at lytte til os.

På forhånd tak,

Mvh

ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

--

Venlig hilsen / Best regards

ANONYMISERET

ANONYMISERET [ANONYMISERET](#)
[ANONYMISERET](#) ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Borgersvar vedrørende sagsnummer 907904
Dato: 22. april 2020 16:51:13

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg bor på næste gadehjørne på Provstevej, og kan også se hjørnet fra mine vinduer.

Jeg er rigtig ked af planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej. Det hjørne bor jeg lige overfor.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området. Det mærker vi især i min boligforening på hjørnet af Provstevej og Thoravej.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Jeg håber I vil lytte til naboerne i denne sag - vi har allerede haft rigtig mange nedrivninger og nybyggerier herude, og denne gang er det tid til at lytte til os.

På forhånd tak,

ANONYMISERET
ANONYMISERET

ANONYMISERET

--

Venlig hilsen / Best regards

ANONYMISERET

ANONYMISERET ANONYMISERET
ANONYMISERET ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 22. april 2020 17:07:27

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg beboer på Tomsgårdsvej og elsker blandingen af nyere og gammel i Nordvest. Lad venligst være med at ødelægge det.

Lige nu drejer det sig om Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr. 907904
Dato: 22. april 2020 19:15:53

Dette er en protest mod nedlukningen af en smuk gammel bygning "Fuglereden"
Fuglereden er et samlingspunkt for hele lokal området, der her møder hinanden og lære naboerne at kende, og får et netværk.

Det er en bevaringsværdig bygning, og for 10 år siden blev en bygning magen til flyttet til den gamle by i Århus.

Der skal ligge ungdomsboliger på stedet, men 50 meter henne af Provstevej ligger

Der 298 ungdomsboliger. Så derfor håber jeg at Fuglereden kan få lov at bevares.

Bruger af Fuglereden.

Med venlig hilsen ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

Sendt fra min iPad

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 22.
Dato: april 2020 19:32:04

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg skriver, fordi I har bedt om min holdning til at der gives dispensation fra lokalplan 261 "Provstevej" til et nyt byggeri på hjørnet mod Frederikssundsvej.

Som en del af nabofællesskabet på provstevej er jeg imod denne dispensation.

På hjørnet af denne vej ligger nemlig en skat. En signatur for området, som binder bydelen sammen og skaber et samlested og et pejlemærke i bebyggelsen. Provstevej og gaderne omkring er kendt for sin variation både i beboere og i bygningernes målestok. En variation, som giver bydelen sit eget særlige præg, en luftighed og som bevarer sit kig tilbage i historien. Den historie som Fuglereden i hjørnebygningen på provstevej er en stor del af.

Lokalplanerne er lavet for at sikre et godt miljø for beboerne i bydelen- og jeg mener, at dette tiltag vil være i strid med at bevare det gode miljø her i vores nabofællesskab i NV.

Der er allerede givet dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – eksempelvis min egen genbo af ungdomsboliger.

For at bevare det særlige miljø i kvarteret er det vigtigt, at vi beskytter de gamle vartegn som bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej. Det regissør bygninger som er med til at skabe lommer i kvarteret, hvor vi beboere mødes og dyrker fællesskabet.

Samtidig har værtshuset Fuglereden været udskækningssted i mange år, og har derfor historisk betydning i sig selv.

Det vil altså påvirke kvaliteten af miljøet negativt både ift. æstetik, arkitektur og det sociale fællesskab at udføre dispensationen.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sags nr. 907904
Dato: 22. april 2020 21:05:06

Kære Københavns Kommuen,

Jeg skriver til jer da jeg er blevet gjort opmærksom på en sag i Københavns Nordvestkvarter.

Sagen drejer sig om dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej", hvori der stilles et forslag om nedrivningen af en smuk og historisk bygning for at opføre nye ungdomsboliger.

Dette synes jeg er en meget forkert ide.

Byggebranchen står for 2/3 af hele klodens ressourceforbrug.

Dette, blandt andet, fordi vi stadig har tendens til at rive ned i stedet for at bygge om. De fleste af os er indforstået med at brug-og-smid-væk-kulturen så småt er ved at uddø, og byggebranchen bør bestemt følge trop.

Som kommune har I nu en enestående mulighed for at bevare en smuk, vigtig og på mange måder meget brugbar bygning i et område der er under hurtig udvikling.

Københavns Nordvestkvarter udvikler sig i fantastisk vækst, men vi skal ikke glemme dem der var med fra starten.

Vi skal respektere historien mens vi udvikler omkring den.

Flere steder i verden snakker vi om transformationsarkitektur; bygninger som tidligere har haft et program og som nu får et nyt i kraft af at det gamle program ikke længere er relevant.

Skoler der bliver til boliger, supermarkeder der bliver til kollegier og fabrikker der bliver til børnehaver blot for at nævne nogle få.

Hvis ønsket er at rive bygningen og hermed Café Fuglereden ned, for at bygge nye boliger synes jeg hellere der bør kigges på om man kan benytte de allerede etablerede lokaler til nye anvendelser.

Jeg ved ikke om denne mail blot bliver en i rækken og om I allerede har besluttet jer om at rive bygningen ned, men jeg føler stadig at jeg, som arkitektstuderende og borger i denne by bliver nødt til at give mit besyv med.

Gentænk nedrivning, fokuser på transformation og vis at København rent faktisk kæmper for at nå sit CO2 neutrale mål i 2025!

vh,
ANONYMISERET
ANONYMISERET

--

ANONYMISERET

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 22.
Dato: april 2020 20:04:54

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg bor selv på Mågevej, cirka 100 meter fra ejendommen.

Jeg er imod planerne.

Der er tale om et område der i forvejen er meget tæt beboet, trafikkeret, og hvor der bare 50 meter nede af vejen i forvejen er blevet opført nogle ungdomsboliger som intet har givet tilbage til nærområdet.

Jeg anerkender fuldt ud at der er et behov for flere studieboliger i København, men ungdomsboliger af denne art imødekommer absolut ikke en sådan behov, da der ud fra de planer jeg har set blot er tale om flere boliger der absolut ikke er betalelige på SU. Samtidigt er der tale om et byggeri der vil kræve op til flere dispensationer fra lokalplanen, en lokalplan som netop er lavet for at beskytte vi borgeres levestandarder. Hertil kommer at byggeriet ingen umiddelbar arkitektonisk værdi har.

Hertil kommer at den nuværende bygning er af en unik karakter, der på fineste vis bryder byens tagtopografi og bidrager med noget unik arkitektur til området.

Min mening er altså at der ingen argumenter er for at dispenserer fra lokalplanen og nedrive et hus der giver området karakter og kvalitet, fremfor et byggeri der intet giver tilbage til vores lokalområde.

Mvh,

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 22.
Dato: april 2020 21:18:19

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til ejendommen Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh, hvor der i dag ligger en fint gammelt hjørnehus fra 1886 med værtshuset, Fuglereden beliggende i stuen.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det vil jeg gerne gøre indsigelse imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej 70 er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Huset er fra 1886 og et af de få tilbageværende huse fra Utterslev Mark-tiden, med det meget karakteristiske franskinspireret historicistisk tårntag, der kendetegner de gamle huse i det gamle Nordvest kvarter.

I 2009 blev et ligende hjørnehus (arkitektonisk magen til Frederikssundsvej 70) beliggende på hjørnet af Provstevej/Thoravej også nedrivningstruet. Dette hus skulle rives ned, men Den Gamle By i Århus blev gjort bevidst om dette og fik flyttet huset, sten for sten, da det netop havde bevaringsværdi med minder om en glemt tid. Det står nu genopført i deres nye 70'er kvarter.

Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end bare det arkitektoniske.

Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Hvis planerne gennemføres med at bygge ungdomsboliger på matriklen, så vil der komme i alt være ca 298 boliger på en kort strækning på 400 meter fra ungdomsboligerne på Dortheavej/Bispevej - Provstevej - og ned til den truede ejendom. Det er en stor boligmasse af denne type bolig inden for en lille radius. Realiteten vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærkreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej. Ligeledes er der lige vedtaget kommunalplan, der anpriser det unikke og ærkekøbenhavnske miljø i Nordvest, hvor små værksteder, værtshuse og karakteriske bebyggelser ligger spredt i området. Lad os bevare dette.

Med Venlig Hilsen

ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: TMFKP BA CBY Bygninger
Emne: Sagsnummer 907904 22.
Dato: april 2020 21:41:11

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til ejendommen Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh, hvor der i dag ligger en fint gammelt hjørnehus fra 1886 med værtshuset, Fuglereden beliggende i stuen.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det vil jeg gerne gøre indsigelse imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej 70 er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Huset er fra 1886 og et af de få tilbageværende huse fra Utterslev Mark-tiden, med det meget karakteristiske franskinspireret historicistisk tårntag, der kendetegner de gamle huse i det gamle Nordvest kvarter.

I 2009 blev et ligende hjørnehus (arkitektonisk magen til Frederikssundsvej 70) beliggende på hjørnet af Provstevej/Thoravej også nedrivningstruet. Dette hus skulle rives ned, men Den Gamle By i Århus blev gjort bevidst om dette og fik flyttet huset, sten for sten, da det netop havde bevaringsværdi med minder om en glemt tid. Det står nu genopført i deres nye 70'er kvarter.

Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end bare det arkitektoniske. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Hvis planerne gennemføres med at bygge ungdomsboliger på matriklen, så vil der komme i alt være ca 298 boliger på en kort strækning på 400 meter fra ungdomsboligerne på Dortheavej/Bispevej - Provstevej - og ned til den truede ejendom. Det er en stor boligmasse af denne type bolig inden for en lille radius. Realiteten vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærkreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej. Ligeledes er der lige vedtaget kommunalplan, der anpriser det unikke og ærkekøbenhavnske miljø i Nordvest, hvor små værksteder, værtshuse og karakteriske bebyggelser ligger spredt i området. Lad os bevare dette.

Med Venlig Hilsen

ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 22.
Dato: april 2020 22:06:55

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg bor tæt på og har min daglige gang ved Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrereative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

ANONYMISERET, ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 22. april 2020 21:38:10

Vedr. nedrivning og nybyggeri på [Frederikssundsvej 70](#).

Det er skammeligt at KK igen vil nedrive ikonisk byggeri i København, og som mangeårig beboer i kommunen kan jeg kun forkaste forslaget. Det er kortsigtet at forringe byens mangfoldighed og forskellighed i udtryk for at løse et behov nu og her. På sigt bliver byen mindre attraktiv og derved mindskes tilflytningen. Tag i stedet kampen op andre steder, hvor der er reelt behov, fx ved at opkøbe forladte ejendomme eller skæv beboersammensætning.

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 907904
Dato: 23. april 2020 08:53:14

Nej til byggeprojekt.

Mvh ANONYMISERET
ANONYMISERET, ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Ang Sagsnummer 907904
Dato: 23. april 2020 09:08:24

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring

Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 23. april 2020 09:59:12

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: TMFKP BA CBY Bygninger
Emne: Ang. Sagsnummer 907904
Dato: 23. april 2020 10:11:59

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden i stueetagen.

Jeg er meget imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej. Det samme har været tilfældet i mit eget lokalområde (Heimdalsgade), hvor der trods et rungende NEJ fra områdets beboere i høringsprocessen blev set stort på lokalplanen, herunder en massiv overskridelse af bebyggelsesprocenten, for at opføre ungdomsboliger. Derfor kan jeg frygte, at der endnu engang vil blive lyttet mere til én ejendomsudvikler end til de 100vis af beboere, der hver dag bor og lever i området. Jeg beder jer derfor inderligt om at tage beboernes holdning seriøst og ikke blot køre høringsprocessen som en administrativ skinproces.

Selvom jeg bor et stykke væk fra matriklen, kommer jeg ofte forbi på mine gåture i området og glædes over bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej, der er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk.

Samtidig er værtshuset Fuglereden i stueetagen et unikt samlingssted for rigtig mange mennesker, som ellers fortrænges af gentrificeringen af København. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udkækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv. Flere og flere af denne type steder forsvinder fordi Kommunen tillader markeds kræfterne at se stort på lokalmiljøet og de folk, der bor og bruger byen. Det skaber et København, der er det stik modsatte af, hvad Kommuneplanen indeholder.

De nye beboere vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket vil betyde, at de ikke vil have samme ejerskab over lokalområdet og dermed tage mindre hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft.

Det foreslåede byggeri kræver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej såvel som øvrige beboere fra tilstødende områder.

Mvh,
ANONYMISERET, ANONYMISERET , ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 23.
Dato: april 2020 10:12:44

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: sagsnummer 907904
Dato: 23. april 2020 10:13:25

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 23. april 2020 10:43:23

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET
[ANONYMISERET](#)
ANONYMISERET

--

ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 23. april 2020 11:37:20

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 23. april 2020 12:11:08

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er på hjørnet af Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en unik gammel bygning med værtshuset Fuglereden.
Bygningen er i sig selv en unik perle som skiller sig ud i gadebilledet, den er gammel og er i selv et minde om en nærmest svunden tid.

Jeg er dybt imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker -unge som gamle, og er et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærkreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Forståelsen for pladsmangel, især til studerende er der. -Det er absolut et problem.

men hvordan kan løsningen være at give alle de bevaringsværdige ejendomme som skriver historien ned for at få plads, når der står tomme dyre studieboliger lige ved nørrebro station?

Det er bygninger som frederikssundsvej 70 som stjæler øjets blik når man går forbi.

Kind Regards/ Bedste Hilsner

ANONYMISERET

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Ang. Sagsnummer 907904
Dato: 23. april 2020 13:44:04

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg vil gerne opfordre til at man dropper planerne om at give dispensation fra lokalplan nr. 261 'Provstevej' til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret, og det ødelægger beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Jeg har selv boet på Bjelkes Allé imens to fine gamle huse blev revet ned mod naboernes ønske, og der istedet blev opført to ucharmerende ejerlejlighedsblokke på bekostning af gadens beboere og besøgendes behov for lys, luft, ro og atmosfære i gaden.

Jeg synes det er en kedelig tendens, at Københavns uerstattelige gamle kulturarv går tabt til fordel for de her grimme og ensartede lynbyggerier der skyder op overalt. Den øgede tæthed og larm de fører med sig forringer det daglige liv for os der bor her.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

Det har også allerede gået aggressivt for sig i Nordvest, ikke mindst i området omkring Provstevej.

Byens kulturarv og grønne områder er hårdt prøvede i disse år med Kommunens håndtering af eks. Slagtergårdene og Stejlepladsen. Behandlingen af naboerne og beboerne i disse kvarterer har været helt håbløs at være vidne til.

Jeg vil gerne opfordre til, at man begynder at lytte til de folk der bor i byen og respekterer intentionerne i lokalplanen for Provstevej.

De bedste hilsener,

--

ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 23. april 2020 13:45:15

Kære Teknik- og Miljøforvaltning, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh, hvor der i dag ligger en flot gammel bygning med værtshuset 'Fuglereden'.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg stærkt IMOD.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden er et samlingssted for mange mennesker i lokalområdet, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Jeg håber at I vil tage naboernes, og lokalrådets beboeres synspunkt i betragtning.

Venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 23. april 2020 16:44:26

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod disse planer. København er en dejlig by at bo i netop fordi byen er fuld af gamle huse, som viser at byen ikke blev bygget på én dag. Det, at have en by hvor man kan "ånde", og hvor alle huse ikke ligner hinanden, er noget som vi skal være glade for at vi har, og derfor noget vi skal bevare.

Jeg mener at det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og at hvis det bliver udført, vil det forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej. Og så vil København blive en smule mindre dejlig at bo i.

Mvh,
ANONYMISERET, [ANONYMISERET](#), ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 23.
Dato: april 2020 17:12:05

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger.

Jeg er imod planerne af en ny etagebebyggelse bestående af ungdomsboliger på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej, hvor der i dag står den smukkeste røde bygning, som bl.a. indeholder Café Fuglereden. I de næste afsnit vil jeg uddybe, hvorfor jeg synes bygningen skal bevares.

Først og fremmest vil et sådan byggeri bidrage til, at Nordvest mister sit fysiske udtryk og sin arkitektoniske charme, som vi Nordvestboere elsker og holder af. Den røde bygning på hjørnet af Provstevej er én af de sidste gamle huse, der er tilbage fra den tid, da der allerede er revet flere af de gamle bygninger ned i kvarteret. Den bygning fortjener at blive, så hele bydelen ikke ender ud i at være endnu en beton forstad, som på ingen måde er indbydende for hverken os som nuværende beboere eller fremtidige tilflyttere.

Udover det fysiske udtryk og charme kommer også, at Café Fuglereden ligger i den bygning. Café Fuglereden har i mange år fungeret som et populært udskænkings- og samlingssted, og er rammen for et pulserende mødested for kvarterets indbyggere - unge som ældre. Det er et sted, hvor man mødes med gamle venner og samtidig møder nye bekendtskaber. Bare det, at stedet har ligget der i så mange år, er historisk i sig selv, og det er et af de eneste steder af sin slags, der er tilbage i området.

At opføre ungdomsboliger vil også betyde, at det vil være en midlertidig løsning for de unge, og med erfaring fra netop ungdomsboligerne på Theklavej/ hjørnet af Provstevej, ved vi, at de umiddelbart ikke går op i lokalmiljøet og nabofællesskabet, da de holder fest og støjer på deres tagteresse både hverdage og i weekender. Det er vi ikke interesserede i også skal ske længere oppe af gaden.

Hvis der opbygges sådan et massivt byggeri med en masse nye beboere, så vil det forværre tilværelsen for de nuværende beboere, da det vil skabe en for tætpakket atmosfære samt være gene for de nærtliggende naboer, da også det planlagte byggeris højde strider imod lokalplanens regler om bebyggelsestæthed for området.

Jeg ønsker, at bygningen på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej skal forblive, præcis som den står nu.

Mvh
ANONYMISERET
ANONYMISERET



Virusfri. www.avast.com

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer: 907904 23.
Dato: april 2020 19:18:30

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET
ANONYMISERET.ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 23. april 2020 19:57:23

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er nabo til huset og jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Jeg mener at denne overskridelse af lokalplanen vil forringe vores nabolag og vores livskvalitet.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej og for os der bor i Nordvest.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

Jeg håber I lytter til os.

Venlig hilsen,
ANONYMISERET
ANONYMISERET ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: sags nr. er: 907904
Dato: 23. april 2020 20:17:03

Indsigelse fremsendes herved,

Vedr. Nedrivning af Pragtvillaen på hjørnet af Frederikssundsvej og Provstevej, 2400 NV.

Jeg er kommet i huset som privat ven af tidligere beboere, og nyt ejendommens skønne bevaringsværdige boligmuligheder.

Jeg kommer stadig i huset på mit yndlingsværtshus Café Fuglereden, hvor jeg hilser på kvarterets mange beboere og venner.
Min oase kort sagt!

Det vil være en katastrofe at nedrive denne smukke ikoniske bygning og derved lukke kvarterets bedste oase ned.

Med venlig bekymret hilsen

ANONYMISERET

Beboer siden 1981 i ejendommen Frederiksborgvej/Glasvej - som er en bygning fra 1906, og grunden til jeg bliver hængende i kvarteret.
Samt Café Fuglereden.

ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 23. april 2020 22:32:24

Min holdning til opførelse af ungdomsboliger og nedrivning af bygning på Frederikssundsvej 70 følger nedenfor.

Jeg har boet i kvarteret i 6 år og har fulgt udviklingen tæt da jeg mener kvarteret både har charme og potentiale. Desværre er mange byggerier opført uden respekt for omgivelserne af spekulanter der tjener mange penge på desperate boligsøgende herunder også studerende. Jeg er en stor fortaler for opførelse af flere ungdomsboliger i København. Men jeg tror det kan ødelægge den gode udvikling i vores kvarter hvis der er for mange af dem og de er så dyre at de studerende flytter så snart de finder noget billigere. Desuden er det vigtigt at byggerier giver værdi for omgivelserne også selvom de bygges i Nordvest. Der skriver jeg fordi der er en selvfølge i andre bydele i København men åbenbart ikke her. Heldigvis ser jeg også eksempler på meget vellykkede nyopførte bygninger i området og smukke nyrenoverede huse som får nyt liv og nye beboere. Derfor mener jeg at det rigtige er at bevare det smukke hus på hjørnet og opføre en ny bygning på grunden ved siden af med respekt for arkitekturen af de omkringliggende bygninger. Vi sætter pris på de små private erhvervsdrivende i stueetagen rundt omkring også selvom det er kontorer og det mener jeg også man bør overveje her. Derudover må det være på tide at kommunen skaber sig et overblik over hvor mange små lejligheder der er i bydelen og hvilken type beboer der bor her i forvejen så vi kan gøre plads til diversiteten og skabe plads til en større variation i beboersammensætningen. Vi skal jo helst ikke ende med at blive en ø helt for os selv herude og helt anderledes end resten af byen.

Der er masser af tidligere eksempler på gode og dårlige projekter herude. Kig lidt på dem og Det vil være tydeligt for enhver at dette projekt bør laves helt om.

MvH ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 23.
Dato: april 2020 20:23:08

Til rette vedkommende i Københavns Kommune

Hermed en kæmpe opfordring og en bøn til jer om ikke at nedrive bygningen på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej.

Det sidste Nordvest har brug for er endnu et såkaldt ungdomsboligprojekt, der i bedste fald ender med at blive dyre ungdomsboliger for de riges børn, i værste fald endnu dyrere lejeboliger for de få og rige.

Som I udmærket ved er København jo ved at være de riges by. Vil I ikke godt overveje grundigt, om ikke byen har behov for mere diversitet og et pusterum fra kæmpe nybyggede kolosser.

Huset på Hjørnet af Provstevej er smukt og historisk - det er værd at bevare.

Også selv om det betyder en lille maglende indtægt for Københavns Kommune.

Venlig hilsen en Nordvester, der vil følge sagen nøje.

--

ANONYMISERET

ANONYMISERET

[ANONYMISERET](#)

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 24. april 2020 07:28:14

Sagsnummer 907904

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg bor lige i nærheden af Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrereative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Mvh ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 - Angående nyt byggeprojekt på Frederikssundsvej 70:
Dato: 24. april 2020 08:53:05

Angående nyt byggeprojekt på Frederikssundsvej 70:

Jeg er som ejer af en lejlighed på Provstevej 2C meget imod opførelsen af byggeriet. Jeg er overbevist om, at det i massivt omfang vil forringe både æstetikken og stemningen, der er så særlig for Provstevej, samt både lyd- og lysniveauet i enden af vejen tæt på Frederikssundsvej.

Det er sket flere gange i området, at en smuk og bevaringsværdig bygning er blevet revet ned til fordel for et nybyggeri, og det har bestemt ikke gjort noget godt for kvarteret. Den har givet Provstevej mindre lys og luft, samtidig med at den ellers så charmerende og hyggelige gade har fået bygninger, der er meget lidt smukke og stikker enormt meget ud i udpræget negativ grad. Nu vil kommunen så igen tillade et brud på lokalplanen, som vil have store negative konsekvenser for kvarteret. Ud fra de tegninger, som vi har fået tilsendt af det nye byggeprojekt, tyder det på, at nærværende bygning vil spolere det særlige arkitektoniske udtryk og stemningen på Provstevej og i kvarteret generelt.

Foruden den generelle stemning og udseendet i kvarteret vil det helt konkret påvirke de mennesker, der bor på Provstevej 2 aldeles negativt. Jeg bor selv i stuen, og en af grundene til, at jeg købte lejligheden var netop, at jeg havde et dejligt udsyn til himlen samt den smukke røde bygning på hjørnet af Frederikssundsvej og Provstevej. Vi beboere vil nu se direkte ind i en grå og massiv bygning uden kig til himlen og det charmerende røde byggeri samtidig med, at en masse nye beboere på den anden side vil kunne kigge direkte ind i vores soveværelser. Der kan heller ikke være tvivl om, at det vil nedsætte attraktiviteten af området og ejendommen betragteligt.

Endelig er der det faktum, at det fine, gamle hus på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej huser værtshuset, Fuglereden. Et hyggeligt mødested, som er vigtigt for sammenhængskraften og lokalfølelsen på Provstevej og i området generelt. Udover at være et vigtigt samlingssted i kvarteret, er huset også et smukt, gammelt hus, som vi som beboere i den grad nyder at have som udsigt.

Jeg mener, at det forringer sammenhængskraften og stemningen i kvarteret, når gamle, smukke bygninger rives ned og erstattes med hurtige nybyggerier, der er i strid med lokalplanen og det samlede udtryk, og samtidig har en høj beboerudskiftning. Det er min overbevisning, at Provstevej vil blive et meget mindre attraktivt sted at bo og opholde sig, hvis dette byggeri gennemføres. Både sammenhængskraften og det charmerende og særlige arkitektoniske udtryk, som Provstevej og området har for nuværende vil ryge ud med badevandet.

Jeg vil derfor udtrykke min stærke uenighed i, at byggeriet gennemføres.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 24.
Dato: april 2020 10:22:42

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Jeg er ikke direkte nabo, men beboer i kvarteret og jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk og bygningen har bevaringsværdi 6 jf. Slots og Kulturstyrelsen og er opført i 1901.

Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Cafe Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Lokalerne har i mange år været udskænkningsssted, der findes referencer til udskænkning helt tilbage til 1930 og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

[FBB - Bygning](#)

FBB - Bygning

LE34

Slots- og Kulturstyrelsen Vis bygning

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sag nr. 907904
Dato: 24. april 2020 12:36:01

Hej Teknik- og miljøforvaltning.

Danmark er ret unikt. Vi har en lille, tillidsfuld befolkning og et verdensberømt, farverigt bybillede. Der er ingen, der drømmer om mere beton. Det kan godt være det lyder flot og moderne men det er IKKE fedt i praksis. Bevar nu for fanden de unikke steder der gør vores land til det, det er! Bevar Fuglereden og alle andre gamle bygninger, for de kommer aldrig igen.

Vh ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 24.
Dato: april 2020 12:40:35

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET
ANONYMISERET

--

ANONYMISERET
[ANONYMISERET](#)

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 24. april 2020 13:31:51

Kære Kommune

Mit navn er ANONYMISERET, jeg er 29 år, universitetsstuderende og jeg har boet i Nord Vest i 8 år.

Jeg skriver fordi jeg er ked af at høre, at bygningen på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej skal rives ned! Det er et af de gamle huse i vores område, som stadig står, og som er med til at skabe en unik stemning herude. Det er desuden en bygning, der lægger hus til værtshuset Fuglereden - et helt særligt og højt elsket mødested i kvarteret. Fuglereden er et hjertevarmt sted, der samler os lokale på tværs af alder og erfaringer og på tværs af den gentrificering, der tydeligvis har sit tag herude.

Her bor mange arbejderklasse-folk i Nord Vest, og så er der lige som mig selv også flyttet en del unge universitetsstuderende herud de seneste par år. Men det er faktisk ret inspirerende og ret vidunderligt, at vi alle snakker sammen og det er min erfaring, at vi vil hinanden det godt på trods. Derfor må vi også værne om de tegn, der stadig står herude på det gamle Nord Vest, for ikke at tale om de steder, hvor vi kan mødes og komme hinanden ved. Det nytter ikke noget at bygge flere boliger, hvis det bliver på bekostning af vores mødesteder, og på bekostning af de gamle byggerier, der er så kendetegnende for Nord Vest.

Jeg håber I vil genoverveje denne nedrivning, for en bygning som denne vil vi aldrig kunne få tilbage. Sådan kan Nord Vest gå hen og blive en bydel uden sjæl og historie, og vi kan gå hen og miste det der er så smukt - nemlig at vi kan mødes på tværs.

mvh,
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse mod dispensation fra Lokalplan 261: Sagsnummer 907904
Dato: 24. april 2020 14:44:34

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er imod, at der gives dispensation fra Lokalplan 261 til byggeri af en ny etagebebyggelse på matr.nr 6bd Utterslev, København - hvis byggeriet indebærer, at bygningen på Frederikssundsvej 70 rives ned.

For byens kulturhistorie vil det være meget skadeligt, hvis bygningen rives ned. Bygningen, der blev opført i 1886, er et af de få tilbageværende huse fra Utterslev Mark-tiden, som med sit meget karakteristiske hjørnetårn markerer indgangen til Provstevej. Sammen med de andre bygninger fra tiden før området blev kendt som Nordvest, fortæller bygningen historien om overgangen fra landlig idyl til det industrikvarter vi kender som Nordvestkvarteret i dag. De andre fine eksempler findes i umiddelbar nærhed, blandt andet på Theklavej 19 og 21, Provstevej 11 og 13 samt Thoravej 18b,

Hvis bygningen rives ned vil det have en stor betydning for fortællingen om kvarterets historie, en historie der risikerer at gå bort, hvis der ikke værnes om den. Det er unikt, at der inden for så lille en radius findes så mange gode eksempler på bygninger fra det oprindelige kvarter. Selvom bygninger ikke hver for sig er udpeget som bevaringsværdige, udgør de tilsammen et samlet kulturmiljø, og hver gang en bygning rives ned, mister kulturmiljøet en del af sin værdi. Det er senest sket med bygningen på Provstevej 9, der nu udgør Københavnhjørnet i Den Gamle By i Århus.

Hvis man ønsker at fuldende karrébebyggelsen på Provstevej i opførelsen af ny boligbebyggelse, før det ske under forudsætning af, at hjørnebygningen på Frederikssundsvej 70 ikke rives ned, og indtænkes i projektet. Selvom Frederikssundsvej 70 ikke er udpeget som bevaringsværdig i byplanmæssig forstand, udgør den en bevaringsværdig helhed i sammenhæng med de nærtliggende bygninger fra samme tid. Derfor bør der værnes om denne bygning, i led med formålsbestemmelsen om "at sikre bevaringsværdig bebyggelse".

Venlig hilsen

ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 24. april 2020 17:05:35

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er imod planerne om etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70 da dette byggeri vil kræve nedrivning af værtshuset Fuglereden. Et kortsigtet forsøg på at skabe flere boliger vil på længere sigt ikke alene forværre kvaliteten af området hvori omtalte bygning befinder sig, men kan også risikere at ramme beboerne økonomisk. Dels vil det medføre unødigt larm fra ungdomsboligerne, det vil æstetisk påvirke de mange mennesker der har deres daglige gang i nærområdet ydermere vil det gøre et fremtidigt salg af bolig vanskeligere. Dels på grund af førnævnte, men samtidig også fordi efterspørgslen på boligerne i nærområdet drastisk vil falde i takt med at Fuglekvarteret mister sin sjæl og charme. Det er hverken jeg eller i interesseret i.

Venligst repsekter dette og enabler byggeriet et sted hvor det ikke er til gene for beboerne i nærområdet

Mvh,

ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 24. april 2020 22:35:22

Jeg vil være super ked af at miste Fuglereden, dels som lokalt samlingspunkt og som den fine bygning jeg kan se fra min altan. Det er rigeligt og beklageligt at nu autoparken er væk. Ikke mindst vil jeg blive rigtig træt af at skulle kigge på et alt for højt gråt nybyggeri.

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh

ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 25. april 2020 01:20:12

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer: 907904 25.
Dato: april 2020 09:29:54

Ang: Naboorientering.

Jeg syntes ikke at den gamle fine bygning på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej skal rives ned. For det første er Fuglereden en del af Nordvest, og det bringer noget gammel charme ind i et område, som er ved at blive totalrenoveret. For det andet er der allerede blevet bygget "ungdomsboliger" i Nordvest, de blev dog så dyre at ingen unge mennesker uden rige forældre, havde råd til at flytte ind i dem.

Nordvest har ikke brug for flere nye bygninger, vi har brug for nogen der vil istandsætte, og vedligeholde den charme Nordvest heldigvis ikke helt har mistet i jungle af nyopførte glatte grå/hvide/sorte bygninger.

Og så kunne det også være godt, hvis der i stedet for dyre nye ungdomsboliger, blev tænkt på, at vi er en del familier, med standart uddannelser såsom pædagoger, politibetjente, sygeplejerske osv, der bliver skubbet ud af København, fordi der ikke er nok penge i, lade os blive boende.

Mvh ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Bemærkninger vedrørende sagsnummer 907904
Dato: 25. april 2020 11:46:57

Kære Københavns Kommune,

Jeg henvender mig til jer vedr. sagsnummer 907904 om byggetilladelse til opførelse af Ungdomsbolig på Frederikssundsvej 70.

Jeg har nogle bekymringer, som jeg ønsker at I tager med I jeres overvejelser.

Eftersom at jeg har lejlighed ved siden af Frederikssundsvej 70 vil en 5 etagers bygning betyde, at jeg ikke får lige så meget sol på min altan. Eftersom at min baggård også kommer til at være skærmet af for sol grundet ungdomsboligen, kan jeg ikke se fordelene længere ved at have en altan. Vi bor desværre i et land, som ikke får meget sollys i løbet af et år og det vil derfor betyde meget at mine vinduer og altan får så meget naturligt lys ind i lejligheden.

Jeg har valgt at flytte til ejendommen med planer om at studere og endda stifte familie i København NV som er præget af diversitet. Med endnu en ungdomsbolig indenfor 50 meter, flytter der beboere ind, som kun vil bo der midlertidigt og som med stor risiko ikke, i ligeså høj grad, tager hensyn til andre beboere og ejendommene i en radius af 10-20 meter. Det betyder for mig, at jeg nu er nødt til at overveje at sælge min lejlighed selvom at jeg har boet i den i 15 år og været med til at bidrage til bymiljøet. Jeg ønsker ikke, at mine børn skal vokse op med ekstra larm om natten udover det forventelige gadelarm. Arkitekturmæssigt er København NV stadig præget af forskellige og smukke bygninger, hvor der skal være plads til alle og det vil derfor ikke passe ind i området at der bygges en høj bygning som lukker meget af for følelsen af fri luft og sollys. Desuden, bliver det også økonomisk svært for mig at sælge en bolig når køberne kommer til at have endnu flere ungdomsboliger ved siden af. Det er de færreste ressourcestærke tilflyttere, der ønsker at flytte ind ved siden af ungdomsbolig.

Konsekvensen ved at bygge 5 etagers bolig vil også være, at mine naboer og jeg ikke rigtig kommer til at mødes så meget i vores baggård, når der bliver så mørkt og koldt eftersom at ungdomsboligen kommer til at fjerne stort set alt sollyset. Hverken voksne eller børn vil få lyst til at opholde sig i gården. I værste tilfælde vil det få den betydning, at ejendommen ikke vil bruge penge på at vedligeholde baggården og det vil derfor heller ikke give et positivt udsyn for beboerne i ungdomsboligerne.

Jeg håber derfor, at I vil tage med i overvejelserne at afvise byggetilladelsen med begrundelsen at det er uforsvarligt at bygge en ungdomsbolig så tæt på en moderne familiebolig og at en så høj bygning vil afskærme meget sollys for rigtig mange beboere, som ikke kommer til at trives i gårdmiljøet og at det bliver svært at få ressourcestærke tilflyttere til København NV.

Hilsen ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 25.
Dato: april 2020 13:17:11

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh

ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

p.s.

Nej jeg bor ikke i nordvest. Men støtter alligevel bevaring af bygningen,

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sag nr. 907904
Dato: 25. april 2020 13:19:21

Kære Københavns Kommune

Jeg håber, at I vil finde politisk vilje til at bevare den flotte gamle bygning på Provstevej, garagerne og ikke mindst værtshuset Fuglereden, der er et samlingspunkt for alle os i Nordvestkvarteret. Her kommer høj og lav, folk af alle etniciteter, på tværs af alder, arbejdere, studerende, akademikere og socialt udsatte.

København har brug for små åndehuller, og steder vi mødes, og derfor vil det være en stor ærgrelse lokallivet at rive netop den bygning ned, hvor lokalkvarteret blomstrer.

København har også brug for at bevare sin historie og de steder, der har eksisteret i årtier, og folk har et værdifuldt forhold til.

--

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

ANONYMISERET

Telefon: ANONYMISERET

E-post: [ANONYMISERET](#)

Adresse: ANONYMISERET ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: TMFKP BA CBY Bygninger
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 25. april 2020 22:12:11

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I undersøger muligheden for at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod, at den bygning, der ligger på grunden bliver revet ned.

København er en gammel by med mange historiske bygninger.

En del af de historiske bygninger, der har fået og får lov at blive stående, repræsenterer overklassen, finkulturen og er inden for voldene, mens en del af underklassens bygninger på brokvarterene og længere væk fra centrum er blevet saneret i tidernes løb. Mange saneringer har givetvis været fornuftige, hvis boligforholdene har været usunde og uværdige. Værtshuset "Fuglereden" er imidlertid i fin stand og de lejligheder, som ligger ovenpå er også istandsat i nyere tid ifølge en artikel i Politiken <https://politiken.dk/ibyen/art7757641/Et-s%C3%A6rligt-laksefarvet-hus-i-Nordvest-risikerer-at-forsvinde>. De smukke, gamle og til tider lidt skæve eller sjove bygninger er udover at fortælle underklassens og Københavns historie også med til at gøre vores by hyggelig at se på og færdes i.

Både København i al almindelighed og Nordvest-kvarteret i særdeleshed har brug for det liv, som café Fuglereden bidrager med. Her kommer mange stamgæster fra lokalområdet om dagen og om aftenen kommer unge fra en større del af København. Det er noget af det, der giver København sin sjæl og gør, at folk ønsker at flytte til og blive i byen. Jeg er helt med på, at det også kræver boliger, og at den ønskede nye bygning kan indeholde flere mennesker. Men hvis man ofrer endnu et stykke historisk Københavnske arkitektur og et af de "brune" værtshuse i området, så kan man risikere at fjerne det, som gør København og Nordvest tiltrækkende både for borgere og turister.

Hilsen ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 26.
Dato: april 2020 10:39:23

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr. 907904
Dato: 26. april 2020 14:08:00

Hej Københavns Kommune,

Jeg sender denne e-mail til jer, fordi jeg ønsker at Cafe Fuglereden og den over 100 år gamle bygning i Københavns Nordvestkvarter skal bevares.

Cafe Fuglereden er et spraglet værtshus med åbne døre, hvor folk hænger ud på tværs af alder, uddannelse, etnicitet, boligforhold, hvor nye stamgæster kommer til, og hvor alle har råd til at komme.

Derfor mener jeg, at Cafe Fuglereden er en vigtig bestandel af kvarteret. Jeg bor der ganske vist ikke længere, men jeg har besøgt stedet mange gange i årene. Det vil være et stort tab for kvarteret, at miste dette tilholdssted.

Derudover mener jeg også, at den over 100 år gamle bygning er bevaringsværdig.

Bedste hilsner,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 26.
Dato: april 2020 14:26:31

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Frederikssundsvej 70
Dato: 26. april 2020 17:01:35

Det er med beklagelse at jeg erfarer planerne om at nedrive ovennævnte gamle bygning, som jeg mener er i kategorien bevaringsværdig. Bygningen er smuk og typisk for sin tid - og for kvarteret nordvest er det vigtigt at bevare de sidste rester af det oprindelige byggeri. Ligeledes bør værtshuset Fuglereden bevares, da det er et samlingssted for kvarterets beboere - og indimellem for folk fra andre kvarterer i byen.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Ang. sagsnummer: 907904
Dato: 26. april 2020 21:12:11

Hej, jeg skriver angående det forestående byggeprojekt, som er blevet projekteret for adressen Frederikssundsvej 70.

Jeg er en af mange indfødte københavnere fra stenbroen, som er endt med at flytte til provinsen indenfor de seneste 10 år, da den by jeg har levet størstedelen af mit liv i, er stukket af prismæssigt, så jeg og min lille familie ikke har antydningen af en chance for at kunne købe en bolig på den "rigtige" side af Valby Bakke, og min søn vil ikke have mulighed for at kunne kalde sig københavnere. Byen ændrer sig til ukendelighed på mange punkter, fair nok med det, men som københavnere med en gammel sjæl med forkærlighed for byens nostalgi, op søger jeg naturligvis stadig de steder der har givet mig mange gode oplevelser, og følelsen af det "ægte" København.

Et af de steder er Fuglereden på Frederikssundsvej 70, som er et legendarisk vandingshul for ikke kun unge og gamle københavnere og til- og fraflyttere, men for et bredt udsnit af NV's lokalbefolkning, som har stedet som et naturligt omdrejningspunkt, som er med til at gøre bydelen til noget helt særligt. Alle fra ungdomshuspunkteren, til J-dags entusiasten til tømrerlærlingen, unge jyske håndboldpiger på storbytur til de gamle stamgæster, mødes by kryds og tværs på en adresse, som har bevaret lokalkolorit og stemning af det København jeg savner, og som alle mine ligesindede ved vil forsvinde, når et sted som Fuglereden forsvinder.

Det er med stor beklagelse og sorg for tusindvis af mennesker, at denne bevaringsværdige byggeri vil forsvinde, og vil gøre bydelen åndsmæssigt og kulturelt fattigere, samtidig med man kun giver plads til at de rige kan flytte ind. Byen mister sin særegenhed bid for bid, og denne gang er det en stor luns der bliver bidt ud af byen.

Jeg håber inderligt, at i vil tage dette byggeprojekt til overvejelse.

Mvh
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sag nr. 907904
Dato: 26. april 2020 23:39:53

Til Københavns Kommune

Ang. ejendommen Frederikssundsvej 70, 2400 København NV.

Jeg anmoder om politisk vilje til at bevare den flotte gamle bygning på hjørnet af Frederikssundsvej og Provstevej, samt garagerne og hermed ikke mindst værtshuset Fuglereden, der er et samlingspunkt for mange af os beboere i Nordvestkvarteret.

Her kommer høj og lav, folk af alle etniciteter og på tværs af alder og social status, arbejdere, studerende, akademikere, kunstnere, politisk aktive og socialt udsatte. Det gavner lokalmiljøet og skaber en kulturel bro samt en positiv stemning og energi i kvarteret.

København har brug for små åndehuller, diversitet og steder vi mødes. Derfor vil det være en stor ærgrelse for lokallivet at rive netop den bygning ned, hvor lokalkvarteret blomstrer. Og samtidig ville en del af Københavns historie forsvinde - noget der i øvrigt sker alt for ofte i forvejen ganske uovervejet -, da ejendommen denne henvendelse drejer sig om er et af de få tilbageværende oprindelige huse fra Utterslev Mark, som området hed dengang huset blev bygget.

København har således brug for at bevare sin historie og de steder, der har eksisteret i årtier, og som folk har et værdifuldt forhold til.

Venlig Hilsen / Kindest Regards

ANONYMISERET

Postadresse:

ANONYMISERET

Pakkepost:

ANONYMISERET

Kontaktinfo:

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Vedr. Sag nr 907904
Dato: 27. april 2020 11:52:47
Vedhæftede filer: [Sag nr. 907904 København Kommune.docx](#)

se medsendte fil.

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for bygninger

Njalsgade 13

Postbox 416

1504 København V

Vedr. Sag nr. 907904

Edoc 2020-0000726 – Mat. Nr .6bd VT Kbh – Ejendomsadr. Frederikssundsvej 70 – Ejendomsnr. 161048

Jeg finder det meget upassende at kommunen sender forslag til høring om dispensation hvor bebyggelsesprocenten overstiger de allerede høje 150 % som er beskrevet i lokalplanerne . Det er en forøgelse i bebyggelsesprocenten på 30,66 %. Ligeledes finder jeg det svært forståelig at kommunen mener bebyggelsen udgør et hensigtsmæssig volumen på den konkrete grund. Og som I beskriver at I mener at der sikres tilfredsstillende lysforhold for nabobebyggelsen er vist en forskrivelse som ikke er helt sandt. Jeg er selvfølgelig opmærksom på at bygherre og investorerne får en hurtigere tilbagebetalingsperiode på investeringen med denne bebyggelsesprocent. Men dette mener jeg ikke skal komme dette byggeri til gode. Det er ligeledes meget svært at forene med områdefornyelsesplanen 2016 - 2021 som beskriver klimatilpasningsprojekter samt samarbejde med arbejdsgrupper om nye projekter i Nordvestområdet. Så opfordrer man til byggeri med bebygningsprocent på min. 30,66 % højere en beskrevet for området, jeg betvivler at evt. arbejdsgrupper har sagt ja tak denne type projekt.

Ud fra kommunen interesse i denne dispensation og beskrivelse af samme kunne man få en opfattelse af at der er andre interesser som ikke er beskrevet.

Ligeledes mener jeg at området ikke kan bære en bebyggelse med mange unge mennesker og kun 6 parkeringspladser tilknyttet. Området har en stigende antal biler - kommunen har selv lavet tidsbegrænset parkering i området fra 28/11 2019 grundet stigende parkering i området. Jeg mener allerede at parkering foran Provstevej 2 er booket hårdt op forventer ikke mulige beboere eller gæster fra Frederikssundsvej 70 skal bruge disse.

Når alt dette er sagt mener jeg Nordvest kvarteret skal have plads til lidt kant og skæve eksistenser. Værtshuset ” Fuglereden ” fungerer som et godt mødested for såvel området beboerne der vil snakke om hverdagens mange opgaver og som mødested/klubhus for et fodboldhold fra området. De gamle værtshuse bliver efterhånden færre og færre og jeg håber dette gamle hus kan få lov at blive så miljøet i området forbliver i stedet for tætbebyggelse hvor lys og luft formindskes.

Såfremt denne sag skulle komme igennem Teknik og miljøforvaltningen vil jeg forbeholde mig krav til at sagsøge kommunen for kompensation og forringelse på min lejlighed (købt 1.6.2019) for kr. 1975000,- med min. de 30,66 % - dvs.kr. 605535,- og vil selvfølgelig opfordre samtlige mine naboer i Provstevej 2 at gøre det samme.

Såfremt I ønsker yderligere informationer om ovennævnte sag står jeg selvfølgelig til rådighed gerne pr.mail ANONYMISERET. Jeg vil ligeledes gerne have en mail at I har modtaget denne klage.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 27.
Dato: april 2020 14:29:14

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger,

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning

Jeg er imod planerne om, at eksisterende bygning rives ned for at et kollegium skal bygges.

En sådan dispensation modstrider kommunes egne lokalplaner. Loven må være lige for alle - også for myndighederne. Det er generelt problematisk, når kommunen gentagne gange dispenserer fra egne lokalplaner. Kommunen forventer, at borgerne overholder regler, love og planer - det må ligeledes gælde for kommunen selv. Det er ikke troværdigt, når myndighederne sætter sig selv højere end lovgivningen.

Der er i forvejen givet adskillige dispensationer til nye byggerier i området, hvilket er med til at ændre atmosfæren i området fuldstændigt. Bygningen med Fuglereden er karaktergivende for området, der er karakteriseret med blandet bebyggelse i forskellig højde. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af området, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Uden at have indgående kendskab til den standsmæssige tilstand af den eksisterende eller den planlagte bygning, virker det dog klima- eller miljømæssigt uhensigtsmæssigt at rive et solidt gammelt bygningsværk ned for at erstatte det med bygningsmaterialer, der højst sandsynligt ikke holder i mere end 40 år. Det strider mod kommunes klima- og miljøprofil, som den bryster sig af.

Jeg kan anbefale at læse Weekendavisens artikel fra d. 21. februar 2020 om netop nutidens dårlige byggerier og arkitektur, der netop mangler det lange perspektiv.

"Høje grundpriser i dyre byer æder næsten alle pengene, så der kun er råd til at opføre hastige almene boliger, der måske må rives ned om 30 år. Pøuvre materialer, ringe udførelse og kort levetid hænger sammen med en stram byggeøkonomi." Det er desværre nok det, vi kan forvente med den nye planlagte bygning."

<https://www.weekendavisen.dk/2020-8/kultur/tiden-som-fremkaldervaeske>

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr. 907904
Dato: 27. april 2020 19:47:28

Til Københavns Kommune

Ang. ejendommen Frederikssundsvej 70, 2400 København NV.

Jeg anmoder om politisk vilje til at bevare den flotte gamle bygning på hjørnet af Frederikssundsvej og Provstevej, samt garagerne og hermed ikke mindst værtshuset Fuglereden, der er et samlingspunkt for mange af os beboere i Nordvestkvarteret.

Her kommer høj og lav, folk af alle etniciteter og på tværs af alder og social status, arbejdere, studerende, akademikere, kunstnere, politisk aktive og socialt udsatte. Det gavner lokalmiljøet og skaber en kulturel bro samt en positiv stemning og energi i kvarteret.

København har brug for små åndehuller, diversitet og steder vi mødes. Derfor vil det være en stor ærgrelse for lokallivet at rive netop den bygning ned, hvor lokalkvarteret blomstrer. Og samtidig ville en del af Københavns historie forsvinde - noget der i øvrigt sker alt for ofte i forvejen ganske uovervejende -, da ejendommen denne henvendelse drejer sig om er et af de få tilbageværende oprindelige huse fra Utterslev Mark, som området hed dengang huset blev bygget.

København har således brug for at bevare sin historie og de steder, der har eksisteret i årtier, og som folk har et værdifuldt forhold til.

Danmark har brug for små brune værtshuse, hvor man kan trække sig tilbage og nyde en kold øl, måske en smøg. I kan ikke bare fjerne et værtshus, der er snart ingen tilbage. Bevarbodegaerne!!!!

Mvh ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 27. april 2020 20:57:08

Høringssvar - sagsnummer 907904

Vi bor på Provstevej 2A, og er dermed naboer til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag bl.a. ligger en bygning fra det oprindelige Utterslev Mark med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger. Vores helt klare holdning er, at der bør nægtes dispensation fra lokalplanen i dette tilfælde. Vi har følgende overvejelser omkring sagen:

- Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. De mangfoldige bygningstyper er det kendetegnende ved Nordvest, og en godkendelse af dette byggeri vil betyde, at man gør Provstevej - og Nordvestkvarteret - endnu mere historieløs. Dette er et stort tab både for nuværende og fremtidige generationer. Samtidig er værtshuset Fuglereden i bunden af bygningen et af de sidste værtshuse tilbage i kvarteret, der fungerer som et vigtigt mødepunkt for en del af områdets beboere, og det vil være et stort tab for livet og fællesskabet i kvarteret, hvis Fuglereden tvinges til at lukke.

- Der står i lokalplanen at "nyt lejlighedsbyggeri skal indrettes overvejende med familieboliger." Dette gælder både for området, man ønsker at bygge i nu og det område, man tidligere har bygget ungdomsboliger i (Provstevej 5). Vælger man at godkende dette byggeri, godtager man altså for anden gang inden for få år, at der i stedet for familieboliger - som der generelt er mangel på i Nordvest - bygges ungdomsboliger. Udover at man ikke tilgodeser behovet i området, betyder det også noget for livet på Provstevej, da beboerne i de nye boliger kun vil være der i en begrænset periode, og derfor kun i mindre grad vil bidrage til livet og fællesskabet på vejen.

- Det fremgår af høringsbrevet at der skal dispenseres fra den tilladte bebyggelsesprocent på maksimum 150, da den nye bebyggelse skal opføres med en procent på 196. For os som beboere i området er det bekymrende, hvis man tillader bygningsmasser, der overstiger den tilladte procent i den grad og altså presser en masse mennesker sammen på lidt plads. Sammenholdt med den nuværende bygning vil det være voldsomt, og fra de udsendte bygningstegninger vises der et ret massivt byggeri, der vil fjerne lys og luft fra vejen. Dette er det andet massive byggeri (efter ungdomsboligerne på Provstevej 5) hvor bebyggelsesprocenten overstiges på en lille vej. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboerne.

Det er samtidig endnu et byggeri med et arkitektonisk oplæg, der på ingen måde er i tråd med de omkringliggende bygninger - særligt ikke de bevaringsværdige som for eksempel Provstevej 2.

Vi mener derfor, at det ønskede byggeri vil påvirke gaden såvel som kvarteret i en negativ retning.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 28.
Dato: april 2020 11:37:34

Til Teknik- og miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg skriver for at udtrykke min modvilje mod nedrivningen af den historiske og bevaringsværdige bygning på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger. Selvom jeg ikke er direkte nabo til bygningen (jeg bor på Glasvej), er jeg meget imod, at der gives dispensation fra lokalplanen i dette tilfælde, og det er mit indtryk at et stort flertal blandt de lokale i området deler min holdning.

Bygningen, som er opført i 1886, da Nordevestkvarteret hed Utterslev Mark, er en af de få tilbageværende bygninger, som er karakteristiske for netop denne periode. Lave Bygninger med karakteristisk frontispice og markante hjørnetårne (Læs mere om dette hos Københavns Museum: <https://cphmuseum.kk.dk/artikel/utterslev-mark-fra-landlige-omgivelser-til-industrikvarter>).

Bygningen har gennem mange år huset værtshuset Cafe Fuglereden, som har noget at den karakter og den historie, der er med til at definere området og give Nordvestkvarteret sin helt unikke sjæl. Det er et af de få tilbageværende historiske udskækningssteder i bydelen, og det er et samlingspunkt for et bredt udsnit af lokalbefolkningen både i sin funktion som værtshus, men også som "forsamlingshus" både for private arrangementer og i tilknytning til andre lokale begivenheder med sportsligt eller politisk islæt.

Et kig ned ad Provstevej og kvarteret generelt viser med tydelighed, at der allerede er givet mange dispensationer fra lokalplanen, hvor der allerede er opført et lignende byggeri med ungdomsboliger, som det, der nu ønskes opført i stedet for en af områdets få tilbageværende ikoniske og historiske bygninger.

Der er kommet masser af nybyg i Nordvest de senere år, og det hilser jeg velkommen (jeg bor selv i et), men der er stadig rig mulighed for at opføre boliger (der mangler i øvrigt familieboliger i NV – ikke ungdomsboliger) på grunde, hvor det ikke er nødvendigt at afvige fra bestemmelserne i lokalplanen og regler om bevaringsværdige bygninger.

Det foreslåede byggeri er ikke i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen om lys og luft og grænser for bebyggelsestæthed og vil forringe livskvaliteten for beboerne omkring Provstevej. Og ikke mindst vil det være et stort tab for hele området og dræbende for det unikke og autentiske Nordvestkvarter at lukke et af kvarterets samlingssteder, der favner så bredt som netop Cafe Fuglereden.

Jeg har forståelse for, at ejeren af bygningerne på grunden ønsker at bygge nyt på sin grund, men det bør ske inden for de fastlagte rammer i lokalplanen, ligesom en bygning, der er klassificeret som bevaringsværdig, alt andet lige må være værd at bevare. Dette kan ikke komme som en overraskelse for nogen. I dette tilfælde giver reglerne rigtig god mening, og det ville være en fejl at give dispensation og dermed nedrivning og nyt byggeri på matriklen.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 28.
Dato: april 2020 12:25:37

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrereative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Angående Sagsnummer 907904
Dato: 28. april 2020 12:46:21

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring

af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Udover ovenstående pointer vil jeg blot tilføje, at jeg ved af personlig erfaring hvor meget Café Fuglereden betyder for lokalområdet - det er et samlingssted for mange borgere der ikke har andre steder at gå hen. Her finder de sammenhold og én at snakke med om dagen og vejen, men i ligeså høj grad møder de mennesker der bekymrer sig om dem og altid er klar til at hjælpe hvis der er brug for det. Om det er boligproblemer, problemer på hjemmefronten, med børnene eller børnebørnene, dødsfald mv. De mennesker der kommer på Fuglereden ser dette sted som deres andet hjem, og i de 2 år jeg arbejde dernede kom jeg ind under huden på en masse mennesker (og omvendt), som jeg stadig har kontakt med den dag i dag. Vi hilser, vi snakker om livet og hvordan det hele går. At fjerne denne bygning ville være en skændsel for trivslen for mange personer, og ensomhed vil for mange mennesker være en direkte konsekvens af at fjerne stedet!

**Mvh,
ANONYMISERET**

Ps. Håber meget det er muligt for jer at se udover profit og "smukficering" af området.

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 28.
Dato: april 2020 12:50:46

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk.

Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 28. april 2020 13:31:23

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De såkaldte ungdoms- og studieboliger der er blevet opført andre steder i kvarteret, fx på Provstevej 5, er så dyre og store, at det er de færreste almindelige studerende der har råd til at bo i dem. De der finder pengene til at bo der, ender oftest med at fraflytte igen, så snart billigere og mere charmerende muligheder byder sig. Det betyder at de de facto er på vej til at flytte, før de overhovedet er flyttet ind - hvilket naturligvis er enormt skadeligt for nabolagets sammenhængskraft.

Især Provstejenskvarteret er kendt i hele bydelen for dets aktive og inkluderende nabomiljø, selvom det allerede opførte byggeri på nr. 5 har gjort sit for at ødelægge den unikke stemning der hersker i området. Den historiske og ikoniske bygning på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej er noget særligt, ikke kun fordi dens udseende er flot og memorabelt, men også fordi at den repræsenterer indgangen til en af de dejligste dele af Nordvestkvarteret.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse

gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Høringsbrev vedr. sagsnr: 907904
Dato: 28. april 2020 13:32:34

Da jeg er boer på Provstevej, vil jeg gerne give min mening, om at rive bygningen på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej ned.

Jeg syntes dette ville værre mega trist, da det er en af de få gamle bygninger, vi har tilbage i Vores nv og café fuglereden, er det eneste rolige værtshus, som er så hyggeligt og roligt, vi er en stor familie.

Studenter/ ungdoms boliger, det er jo spildt, da ingen har råd til, at bo i dem.

En STOR GRIM beton bygning, vil ødelægge udsigten, for os beboerne.

Så lad os beboer blive hørt.

LAD OS BEVARE DENNE SKØNNE BYGNINGEN OG FUGLEREDEN!!!

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Cc: [Anders Kamp](#)
Emne: Sag nr. 907904
Dato: 28. april 2020 14:29:46

Kære Københavns Kommune

Den flotte gamle bygning på Provstevej, garagerne og ikke mindst værtshuset Fuglereden, er i fare for at blive revet ned i forbindelse med planer om at opføre en ny bygning på samme matrikel. Ikke mindst værtshuset er et samlingspunkt for beboerne i Nordvestkvarteret. Her kommer høj og lav, folk af alle etniciteter, på tværs af alder, arbejdere, studerende, akademikere og socialt udsatte.

Byen har brug for små åndehuller og steder, vi mødes, og derfor vil det være et tab for lokallivet at rive en bygning ned, hvor kvarteret blomstrer i sine mange brogede farver.

København har også brug for at bevare sin historie og de steder, der har eksisteret i årtier, så byens borgere kan se, at der også var en by fra før den store modernisering fra og med cirka 1960'erne.

Jeg bor ikke selv i kvarteret, men nyder at komme der i forbindelse med besøg af venner i netop den del af København, der ikke sjældent ender med en tur på Fuglereden.

Tak på forhånd.

Venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 28. april 2020 14:36:13

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger.

Her kommer et "klagebrev" fra en 26 årig fyr, som er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. ang. om at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg først og fremmest imod fordi jeg som ærkekøbenhavnervner snart ikke kan genkende den by jeg, mine forældre og bedsteforældre er vokset op i. Jeg ser dette byggeforslag som en del af det større indgreb der er gjort ved fx. rydning af slagtergårdene på Vesterbro og det igang værende bygge projekt på Amager fælle. Byen bliver spist til og vi ender med en kedeligere by uden ånd at bo i.

Jeg bor for enden af Provstevej, (ANONYMISERET) i en bygning hvor størstedelen af beboer er udvekslingsstuderende - som er fint nok i sig selv, men det betyder også at de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet, da de hurtigt flytter fra igen. Længere oppe på Provstevej 5, hvor der før i tiden var en dejlig fri plads, men i stedet ligger der nu endnu en ungdomsbolig, hvor der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Jeg vil mene at det ville være ærgerligt at have 3 ungdomsboliger så tæt på hinanden, da det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft.

Desuden er det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 28. april 2020 16:25:57

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: "Sagsnummer 907904"
Dato: 28. april 2020 18:52:47

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Med venlig hilsen,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 28. april 2020 19:50:00

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 ”Provstevej” til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej. Det er en gyselig bygning, som gør vores kvarter grimmere.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 28. april 2020 20:10:36

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh

ANONYMISERET

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Hermed min holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej":

Jeg er imod planerne, vi kan ikke mere af den slags!!

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej. Et byggeri som er bygget op UDENOM vores hus, og ulovligt højere end de havde fået tilladelse til. Det har haft store konsekvenser for os, både pga. den klaustrofobiske følelse det giver, men særligt pga. det øgede indkig og chikane, hvor vi har oplevet at få kastet æg, øldåser, cigaretskodder og endda fyrværkeri. Det har været meget utrygt, særligt for vores børn. Det ønsker vi virkelig ikke mere af her i kvarteret!

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket, som vi har oplevet, betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrereative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 28.
Dato: april 2020 20:57:20

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er stærkt imod planerne for at nedrive bygningen på Frederikssundsvej og Provstevej som huser den dejlige og 21 år gamle beværtning Fuglereden. Det er en unik, smuk og charmerende gammel bygning som skaber en særlig atmosfære i området og det ville være totalt ødelæggende for området at bygge i højden! København er i forvejen ved at kvæles i grimme nye bygninger, luften forsvinder, charmen forsvinder og historierne der ligger i den gamle arkitektur forsvinder. Det kan godt være at det ikke er så bemærkelsesværdig, og i sin forstand så "bevarelsesværdig" som noget på Nyhavn, men den her del af byen har også brug for - og ret til - at holde fast i sin historie. Ret til forsamlingspunkter som er lige så finurlige og skæve som lokalsamfundet ønsker det – og Fuglereden er enormt elsket af de lokale. Hvad fanden skal der blive af folk hvis det forsvinder? Vi mennesker har brug for den slags samlingspunkter, og det bliver langsomt udryddet i København og erstattet af stilrene og røvdyre kaffe latte cafeer og special øl bikse. Lad nu den kære gamle bodega og den smukke gamle bygning være. Som det allerede også er blevet udtrykt af flere fra lokalsamfundet omkring Fuglereden handler det ikke om at kommunen måske synes der er *behov* for ungdomsboliger i København, så handler det om at de her boliger ødelægger det som de nuværende beboere er der for, og som dronningen ville have sagt så kan man ikke være det bekendt! Nordvest er et roligt kvarter i København som ikke har behov for at tiltrække et endnu mere *ungt* miljø, her skal være plads til ro, plads til luft. Vær nu sød og lyt til de som har boet i området i årevis ! Bevar den bygning!!

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr. 907904
Dato: 28. april 2020 21:34:22

Kære Københavns Kommune

Jeg håber, at I vil finde politisk vilje til at bevare den flotte, gamle bygning på Provstevej, garagerne og ikke mindst værtshuset Fuglereden, der er et samlingspunkt for alle os i Nordvestkvarteret. Her kommer høj og lav, folk af alle etniciteter, på tværs af alder, arbejdere, studerende, akademikere og socialt udsatte.

København har brug for små åndehuller, og steder vi mødes, og derfor vil det være en stor ærgrelse lokallivet at rive netop den bygning ned, hvor lokalkvarteret blomstrer.

København har også brug for at bevare sin historie og de steder, der har eksisteret i årtier, og folk har et værdifuldt forhold til.

--

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sag nr. 907904
Dato: 28. april 2020 21:42:51

Kære Københavns Kommune

Jeg håber, at I vil finde politisk vilje til at bevare den flotte gamle bygning på Provstevej, garagerne og ikke mindst værtshuset Fuglereden, der er et samlingspunkt for alle os i Nordvestkvarteret. Her kommer høj og lav, folk af alle etniciteter, på tværs af alder, arbejdere, studerende, akademikere og socialt udsatte.

København har brug for små åndehuller, og steder vi mødes, og derfor vil det være en stor ærgrelse lokallivet at rive netop den bygning ned, hvor lokalkvarteret blomstrer.

København har også brug for at bevare sin historie og de steder, der har eksisteret i årtier, og folk har et værdifuldt forhold til.

Mvh. ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 28.
Dato: april 2020 22:39:54

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Susanne Strandberg

Fra: ANONYMISERET
Sendt: 29. april 2020 10:22
Til: TMFKP BA CBY Bygninger
Emne: Sagsnummer 907904

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

--



Bispebjerg
LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 4

Til Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bygninger
bygninger@kk.dk.
Deres sagsnummer 907904.

Tak for muligheden for indblik i planen om at bygge såkaldte ungdomsboliger på Provstevej. Bispebjerg Lokaludvalg anser af flere grunde projektforslaget for at være problematisk.

1) Tab af lokal identitet

29.04.2020

Dette første punkt vedrører især ejendommen på hjørnet af Frederikssundsvej 70 og Provstevej. Her ligger en af bydelens få tilbageværende bygninger fra 1800 tallet. Bygningen er med sine cirka 3 etager og mansardtag på tårnet typisk for byggeri i Nordvestkvarteret i sidste del af 1800 tallet, - men der er snart intet tilbage heraf.

For nogle år siden lå en lignende bygning længere henne ad Provstevej. Den blev af Københavns Kommune vurderet til ikke at være værd at bevare. Heldigvis var det muligt at redde bygningen ved at flytte den til Den Gamle By i Århus, hvor den står idag. Om Den Gamle By også er interesseret i denne bygning, er ikke undersøgt, men det er løjerligt, at historisk interessante københavnske bygninger er nødt til at blive flyttet til Århus for at overleve.

Bygningen er aktuelt bedst kendt for det autentiske værtshus "Fuglereden" i stueetagen. Den bygningsmæssige bevaringsværdi af garagerne lang Provstevej er til gengæld beskeden. Men når vi fjerner småindustri, og erstatter med boliger, så skaber vi samtidig et mere ensformigt kvarter. Blandingen af erhverv og boliger er netop det, som i dag gør Nordvest unikt og levende på alle tider af døgnet.



Den bevaringsværdige hjørnebygning





Bispebjerg LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 2 / 4

2) Problematiske forhold ved projektforslaget

A) Ejerform

I høringsmaterialet er ikke oplyst hvilken ejerform lejlighederne skal have. Lokaludvalget lægger til grund, at der (igen) er tale om små private ejerlejligheder, hvor der ikke er sikkerhed for, at lejlighederne faktisk bliver beboet af unge (uddannelsessøgende). Lokaludvalget har tidligere betegnet dette som "falsk varebetegnelse."

B) Formålsbestemmelsen i lokalplan 261

I lokalplanen 261 § 1 er bestemt: *"at bolig og erhvervsområdet omkring Provstevej kan bevare og udbygge sin nuværende karakter med blanding af bolig og erhverv, afvekslende bygningsformer, og en bebyggelsesmæssig skala af købstadsniveau.* Og i § 3, stk.1, e, om **Anvendelse:** *"Nyt lejlighedsbyggeri skal indrettes overvejende med familieboliger".* Disse formålsbestemmelser er på ingen måde respekteret i det fremsendte materiale.

C) Bebyggelsesprocenten

I lokalplanen er den maksimale bebyggelsesprocent i område III angivet til 150. Der er i det fremsendte ikke anført nogen begrundelse for ikke at holde fast i lokalplanens bestemmelse herom. I stedet er man indstillet på at acceptere en bebyggelsesprocent på 196.

D) Lokalplanen kræver familieboliger

I lokalplanens § 3, stk. 1 er bestemt, at nyt lejlighedsbyggeri skal indrettes overvejende med familieboliger. Der er intet i det fremsendte høringsmateriale, der begrundes, at man vil tillade, at der bygges små private ejerlejligheder på 26 til 28 kvadratmeter inklusive bad og toilet. Boliger af den størrelse kan ikke betegnes som familieboliger. Kommunen har tidligere henvist til, at betegnelsen familiebolig ikke har en klar juridisk definition, og at en bestemt boligstørrelse derfor ikke kan forlanges. Det er en urigtig opfattelse. Der er så stor forskel på en familiebolig (f.eks. 96 kvadratmeter) og de små lejligheder på 26/28 kvadratmeter at dette argument falder til jorden.

E) Parkeringspladser

Der skal bebygges et boligetageareal på 1.700 kvadratmeter. Det udløser efter lokalplanen krav om etablering af 17 parkeringspladser. Ved ungdomsboliger er kravet dog 1 parkeringsplads pr. 300 m². Det svarer til 6 parkeringspladser. Der lægges op til, at man vil acceptere 6 parkeringspladser med henvisning til en god forsyning med offentlige transportmuligheder i området. Vel er der en Metrostation 800 meter væk. Men de offentlige transportmuligheder er meget lig de, der var gældende ved vedtagelsen af lokalplanen i 1995. Det er iøvrigt en overflødig begrundelse, når man bruger trylleformularen "Ungdomsbolig".

F) Cykelparkering

Der er intet anført om cykelparkeringspladser. I tegningsmaterialet er angivet plads til 12 cykelparkeringspladser i kælderen. Der er formentligt planlagt cykelparkeringsplads i terræn.





Bispebjerg LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 3 / 4

G) Friarealer

I høringsmaterialet er ikke anført noget nærmere om friareal. På en tegning er angivet en tagterrasse på 270 kvadratmeter. Efter lokalplanen skal friarealet i område III udgøre 40% af boligetagearealet. 40 % af 1.700 er 680. Der mangler således tilsyneladende et friareal på 1.020 kvadratmeter. Der er dog på tegningsmaterialet angivet flere mindre arealer i terræn benævnt "Fælles ophold". Det samlede areal af disse områder er ikke angivet, men umiddelbart ser det ikke ud til at arealerne samlet er i nærheden af 1.020 kvadratmeter.

H) Facaden

Der er i lokalplanen klare krav til udformningen af facaden. I det fremsendte materiale gives der ingen begrundelse for at fravige kravene. Her er der imidlertid nok tale om "en mindre fravigelse."

I) Generelt om dispensation fra lokalplaner

Forvaltningen skriver: *"Lokalplaner er udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort. Nogle lokalplaner er af ældre dato, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke."*

Dette er en generel udtalelse, der ikke knytter sig til den aktuelle sag. Der er i planlovens § 19, stk.1, ingen støtte for en sådan retlig opfattelse om at forældede lokalplanbestemmelser kan klares ved dispensationer. Der heller ikke i forarbejderne til bestemmelsen holdepunkter for en sådan retlig opfattelse. Svaret på uhensigtsmæssigheder ved en gammel lokalplan er ikke at give dispensationer, men enten at udarbejde en ny lokalplan eller et tillæg til den gældende lokalplan,- efter gennemførelsen af lokalplanproceduren.

Dispensationer er ikke et brugbart og lovligt instrument til at opnå en tidssvarende lokalplanlægning

I øvrigt er der med de dispensationer som der lægges op til ikke blot tale om overholdelse "til punkt og prikke". Der er tale om væsentlige og substantielle fravigelser af lokalplanen.

J) En fejl der gentages

Man skulle tro, at sagen om dispensationen fra lokalplan 261 ved byggeriet Provstevej 5 havde givet anledning til læring. Den nu foreliggende sag minder meget herom.

Som bekendt erklærede Natur- og Miljøklagenævnet dispensationerne vedrørende Provstevej 5 for ulovlige. Sagen endte bl.a. med at Københavns Kommune måtte udrede en erstatning på mange mill. kr. til en bygherre. Der er næppe tvivl om at en eventuel dispensation fra lokalplanen til byggeriet Frederikssundsvej/Provstevej efter klage vil blive underkendt af Planklagenævnet. Igen kan et erstatningskrav blive aktualiseret.

Om Provstevej 5 har kommunen givet udtryk for den opfattelse, at det blot var en mindre betydningsfuld fejl, der førte til underkendelsen. Og at indsigelserne i øvrigt imod lokalplanen blev afvist af klagenævnet.

Det er ikke korrekt. Klagenævnets afgørelse var en såkaldt "allerede fordi"-afgørelse. Nævnet fandt det tilstrækkeligt udtrykkeligt at tage stilling til en bestemt indsigelse, og da denne indsigelse blev taget til følge og førte til ugyldighed, fandt nævnet ikke grundlag for at tage stilling til de øvrige (alvorlige) klagepunkter.





Bispebjerg LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 4 / 4

K) Kommuneplan 2019

Lad os afslutningsvis citere Københavns Kommuneplan 2019: *Boligmassen i Bispebjerg er karakteriseret ved mange almene og andelsboliger og relativt få ejerboliger. Gennemsnitsstørrelsen på boliger er ca. 65 m². Det er byens laveste og bevirker, at mange beboere må flytte væk, når der sker familieforøgelse. På den baggrund bør der arbejdes for at skabe flere familieboliger i bydelen.*

Her står derimod intet i kommuneplanen om byggeri af småbitte ejerlejligheder, der kaldes ungdomsboliger.

3) Konklusion

1) Det foreliggende projektforslag repræsenterer ved nedrivning af hjørnejendommen et tab for lokalområdet af diversitet og historisk identitet.

Et historisk interessant hus med karisma må lade livet for et anonymt byggeri af småbitte ejerlejligheder.

2) Projektforslaget er i større eller mindre grad i manifest strid med de fleste bestemmelser i den gældende lokalplan.

3) Området, der er dækket af lokalplan 261, er i det hele taget et område, der ret systematisk ”mishandles” af kommunen ved dispensationer fra lokalplanen.

(Udover Provstevej 5 er der to andre sager om dispensationer fra lokalplan 261 Provstevej. Sagerne angår opførelsen på Bispevej 5 og 8 også af mindre private ejerlejligheder kaldet ungdomsboliger).

Vi kan derfor ikke støtte projektet, og anbefaler at en byggetilladelse først kan meddeles, efter at sagen er blevet politisk behandlet.

Med venlig hilsen

Alex Heick

Formand for Bispebjerg Lokaludvalg

PS: Bispebjerg Lokaludvalg har ladet producere en kort video om denne byggesag, der er lagt på Facebook. Videoen er lige nu set 57.000 (!) gange. Der foreligger lige nu 175 skriftlige bemærkninger, som stort set alle siger klart fra overfor byggeriet, og den er blevet delt cirka 250 gange. Kig selv med.



ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Sendt: 29. april 2020 10:45
Til: TMFKP BA CBY Bygninger
Emne: Sagsnummer 907904

Bevar Frederikssundsvej 70 og tilstødende bygninger

Nordvest, 29. april 2020

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrereative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Sendt: 29. april 2020 10:53
Til: TMFKP BA CBY Bygninger
Emne: Sagsnummer 907904

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sags nr. 907904
Dato: 29. april 2020 12:02:06

Hej,

I write to the Kommune to show my total opposition to the demolition of the building at Frederikssundsvej 70. This is an old building that is worth preserve. It is more than hundred years old and it is one of the few islands left that preserve the charm of the old Nordvest quarter. I have been living in the neighbourhood for few years and I see how old buildings that could become landmarks of the quarter disappear to leave room for uncharming construction. I understand that there is a high demand of housing in Copenhagen, but this is not going to be solved by small overpriced apartments, but by the promotion of more social housing and co-housing. There is not a lack of housing, but a lack of affordable housing. And construction projects like this one do not solve the problem, but increase it. Destroying our cultural and social heritage for the sake of fast profit is destroying what makes this city great.

I would like to ask Copenhagen's Kommune to stop the project, which will require a change in the planning to benefit private individuals. What made Norrebro or Vesterbro great and attractive was that many of the old charming buildings that generate a feeling of belonging where maintained. Nordvest, instead, is losing its soul and gathering places for the sake of fast private benefit. I could expect these policies from Venstre, but not from a left government. A total disappointment!!

Mvh,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 29.
Dato: april 2020 12:14:01

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 29. april 2020 12:25:31

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft.

Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,

En eksil Københavner, senest bosat i Nordvest igennem mere end en dekade

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 29. april 2020 12:31:02

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 29.
Dato: april 2020 18:16:55

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 30. april 2020 10:15:33

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give meget generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 30. april 2020 10:50:41

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, også for mig og min omgangskreds, og har været det i efterhånden mange år, og det er et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 30.
Dato: april 2020 12:08:17

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Selvom jeg ikke er nabo, er jeg imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 30.
Dato: april 2020 12:41:15

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Case number 907904
Dato: 30. april 2020 12:48:32

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904"
Dato: 30. april 2020 13:15:58

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 30. april 2020 13:22:11

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 30.
Dato: april 2020 14:36:55
Vedhæftede filer: [PastedGraphic-3.tiff](#)

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne af flere grunde.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 30.
Dato: april 2020 15:02:54

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 30.
Dato: april 2020 16:15:45

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft.

Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 30. april 2020 17:37:52
Vedhæftede filer: [20-04-30 Fugleredenejendommen.pdf](#)

m.ANONYMISERET har vedhæftet følgende dokument:



20-04-30 Fuglereden/ejendommen



Vedhæftet indsigelse vedr. pågældende sag.

Mvh
ANONYMISERET

Google Docs: Opret og rediger dokumenter på nettet.

Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA

Du modtage denne mail, fordi ANONYMISERET har delt et dokument med dig via Google Docs.



Indsigelse mod nedrivning af ejendommen hjørnet Provstevej/Frederikssundsvej

Undertegnede er ikke blevet nabohørt i forbindelse med den påtænkte nedrivning på hjørnet af Provstevej/Frederikssundsvej, det er jeg ikke, fordi jeg bor i ejendommen på hjørnet af Brofogedvej/Frederikssundsvej lidt længere henne.

Jeg vil alligevel godt gøre indsigelse mod den påtænkte nedrivning, og det vil jeg med følgende argumenter.

Det påtænkte projekt vil lukke Provstevej som en smal port ind til et diversst område, hvor der er en blanding af gammelt og nyt.

Samtidig vil give hele fronten ud mod Frederikssundsvej endnu mere oplevelsesfattig fremtoning.

Såvidt det foreligger mig oplyst, så er ejendommen fra 1901, dvs. mere end 100 år gammel. Jeg ved, at der er særlige vilkår for kirker, men det forekommer mig underligt, at vi i forbindelse med den renovering af Kapernaumskirken lidt længere nede af Frederikssundsvej, som vi netop har gennemført, har skullet spørge Nationalmuseet om alt ned til den mindste detalje, fordi vi er mere end 100 år gamle (125 års jubilæum til september), mens man uden videre kan rive en ejendom ned, som "kun" har 119 år på bagen.

Så meget om selve ejendommen.

Så er der den kendsgerning, at der i ejendommen ligger et værtshus, som er et særdeles stort aktiv for nærområdet. "Fuglereden" er indbegrebet af et stamværtshus, hvor der formiddag og eftermiddag er et meget fast lidt ældre og ældre publikum, og om aftenen bliver det brugt af unge mennesker plus alle mulige blandinger af det hele med stor gensidig respekt.

Der bliver holdt en række arrangementer - herunder gadefest, der er musikarrangementer, udflugter osv.

Ejeren af ejendommen har været fremme med udtalelser, hvor han henviser til, at der er mange andre værtshuse i området. Det er for det første forkert, for det andet er der ingen af de andre som er bare i nærheden af samme aktivitetsniveau.

Det kan undre, at den pågældende ejer så vidt det foreligger mig oplyst, har kunnet slippe afsted med at holde to af de tilknyttede lejligheder tomme i mere end et år. Men det må så siges at være et hul i kommunens forvaltning af sin opgave som tilsynsmyndighed, at der ikke er blevet grebet ind overfor dette.

At projektet kræver diverse dispensationer fra lokalplan m.v. er kommunen forhåbentlig opmærksom på.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 30. april 2020 19:35:33

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 30. april 2020 19:39:16

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger,

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 30. april 2020 20:39:09

Hej

Jeg synes det er en forfærdelig nyhed at man igen har tænkt sig at rive en gammel og vigtig bygning ned i kbhs Nv kvarter. Det kan ikke være rigtig at sjæl og lokal miljø er ligegyldigt. Det er så hjerteløst. Det er vigtigt at gamle smukke bygninger og gamle små erhvervsgrunde får lov at blive. Der er ikke meget tilbage og det er en meget trist ting. Jeg håber inderligt på at dette ikke kommer til at ske igen .

Bekymrede hilsner
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Vedr. Sagsnummer 907904
Dato: 30. april 2020 21:07:32

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr. 907904
Dato: 30. april 2020 21:15:39
Vedhæftede filer: [Sagsnr. 907904.docx](#)

Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for bygninger

Sags nr. 907904

Jeg skriver angående jeres forslag om opførelse af et 5-etagers beboelsesbyggeri af studieboliger på Frederikssundsvej 70. Flere faktorer i dette boligbyggeri bekymrer mig enormt meget som lejer af en lejlighed i nærheden af adressen (ANONYMISERET).

Såfremt beboelsesbyggeriet opføres, er jeg dybt bekymret for de parkeringsmuligheder, der allerede nu er svært tilgængelige grundet stigende parkering i området. Den stigende parkering er en faktor, som kommunen allerede har stort kendskab til, hvilket også tilkendegives ved beslutningen om tidsbegrænset parkering, der blev fastlagt d. 28. november 2019. 40 nye ungdomsboliger med flere beboere pr. ungdomsbolig og dertilhørende biler, vil skabe et så stort pres på de få nuværende parkeringspladser, at vi som beboere på Frederikssundsvej 68 vil blive enormt negativt påvirket. De 6 parkeringspladser der indgår i projektet, skal ses imod de +40 beboere samt deres gæster, og kan derfor ikke løse problemet.

Yderligere har jeg som beboer tæt på Frederikssundsvej 70 stor bekymring for byggeriets eventuelle opførelse samt lydniveauet under dette. Som studerende, og med den ro det hertil kræver at gennemføre en uddannelse, frygter jeg at blive generet af et stort bygningsprojekt, der kan spolere muligheden for at gennemføre den mængde selvstudie som uddannelsen kræver.

Derudover vil jeg kraftigt kritisere byggeriets overtrædelse af både lokallovens §5 stk. 1 og §6 stk. 2 omhandlende facadelængde og bebyggelsesprocent. Jeg finder det unødvendigt at have fastlagt en lokalplan, hvis man blot kan bryde den og øge facadelængden med 17,5%. og bebyggelsesprocenten med mere end 30%, uden at have flere overvejelser om konsekvenserne herved. Det må altså anses som inkompetent at bruge tid på at udarbejde en lokalplan, hvis man efterfølgende ikke skal stilles til regnskab herfor.

Jeg er dog klar over at denne bygning vil kunne tiltrække unge studerende hurtigt, og at bebyggelsesprocenten vil generere en hurtig tilbagebetalingsperiode for investeringen. Jeg ser dog ingen grund til at lade kapitalismen vinde over dansk kultur, og det er mig særdeles uforståeligt, at man som kommune ikke ønsker at værne mere om byens skønne områder og bygninger – som denne bygning, der har præget byen i mere end 100 år. Yderligere bekymrer det mig, at man som en kommune der

angiver at have miljøpolitik som mærkesag, ikke tager større hensyn til områdefornyelsesplanen 2016-2021, der beskriver klimatilpasningsprojekter i Nordvest-området, hvilket et større bebyggelsesprojekt absolut ikke går i spænd med.

Slutteligt vil jeg stille mig unævnligt uforstående overfor, at kommunen vil agere medaktør i at lukke et lokalt samlested som 'Café Fuglereden' er. Disse såkaldte 'brune værtshuse' er en sjælden ting i dagens København, og derfor samtidig noget, vi som borgere i Nordvest tager stolthed i at kunne være en del af. Hver eneste dag rummer dette samlested mennesker fra alle sociale lag, der alle kan være enige om én ting: denne bygning, og alt hvad den indeholder, er en perle i vores Nordvest.

Jeg ønsker at modtage bekræftelse på, at I har modtaget denne klage.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 30.
Dato: april 2020 21:52:41

Til rette vedkommende i Københavns Kommune

Jeg skriver med en bøn vedrørende bygningen på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej, der står til nedrivning.

Lad være med at rive den ned. Bygningen har kulturhistorisk værdi, den var et hvilested på vej mod København dengang NV ikke var en del af byen, men et sted på vejen. Dertil er det en smuk bygning, der ikke kan erstattes med endnu et ungdomsbyggeri, hvor de unge ikke har råd til at bo. Hvis vi fjerner alle værtshuse og skøre kringlede åndehuller i København, fjerner vi byens kant, som I selv politisk har til formål at skabe. Hvis vi fjerner bygningen på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej og erstatter det med dyrt nybyggeri bidrager I til gentrificeringen af NV, et af de steder, hvor vi stadig kan ånde og være, lidt endnu.

Venlig hilsen med bøn fra en familie i NV, der følger sagen tæt,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 1. maj 2020 10:51:19

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: "Sagsnummer 907904"
Dato: 1. maj 2020 12:03:32

Til teknik og miljøforvaltningen.

I har bedt om holdninger til at give dispensation for lokalplan nr. 261. Provstevej til byggeri af 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70 matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er på hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning, med et af de eneste værtshuse i området. Dette skaber nærmiljø og er en god ting. Jeg er meget imod opførelsen af dette nye byggeri!

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 1. maj 2020 14:12:57

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for bygninger.

Jeg ønsker at udtrykke stor utilfredshed med planerne for at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" for at bygge ungdomsboliger i 5 etager på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Jeg er imod disse planer! Jeg bor lige overfor, på Uglevej 1, 3. tv. og jeg har således direkte udsyn til hjørnet hvor i vil tillade at bygge en fem-etagers boligblok i strid med intentionerne i lokalplanen.

Jeg er en af de lokale, jeg elsker mit kvarter. Jeg elsker NV og jeg synes det at i gang på gang giver dispensation fra lokalplaner er manglende respekt over for os som lever her. Det er os som skaber et kreativt og mangfoldigt miljø, vi har ret til lys og luft.

Loven må være lige for alle! Også kommunen! Det er simpelthen bare ikke i orden.

Og jeg synes det er meget, meget sørgerligt hvis den fine gamle bygning med mit elskede lokale værtshus Fuglereden bliver revet ned. Fuglereden er et lokalt samlingssted hvor jeg og mine naboer kommer hinanden ved. Noget jeg elsker ved Provstevejs-området er at man stadigvæk kan fornemme et lokalmiljø. I må for Guds skyld ikke fjerne det vi har tilbage! Nok må være nok.

Jeg beder jer at huske på at der er værdi i små lokalmiljøer, den kreative stemning på Provstevej er med til at gøre vores kvarter attraktiv. Og JA, Fuglereden på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej er del af dette. De gamle lokalhistoriske bygninger er del af et vigtigt og værdifuldt!

Jeg er imod at kommunen giver dispensation fra lokalplanen til profit-drevne byggeprojekter!

Mvh,
ANONYMISERET

Sendt fra min iPhone

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 1. maj 2020 17:04:45

Hej.

Jeg skriver, da jeg vil blive meget ked af det, hvis 'Fuglereden' ikke vil være der i fremtiden.

NV har fået så mange forfærdelige bygninger gennem de seneste år, at vi bliver nødt til at værne og de få tilbageværende perler.

Jeg håber, at I ender med at træffe en beslutning, som også er til gavn for os, som bor i nærmiljøet og ikke bare endnu en investor, som vil tjene nogle hurtige penge. Måske pynter ham på det vil at bygge såkaldte ungdomsboliger, som er så dyre, at man efter nogle år, må give dispensation til at ændre dem til almindelige lejligheder, da de ingen unge kunne bo i dem, hvis de ikke havde nogle økonomisk stærke forældre i ryggen.

Mvh

ANONYMISERET

Sendt fra min iPhone

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 1. maj 2020 21:52:40

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.
Min begrundelse er som følger:

En fin, ikonisk bygning fra 1886 bør man da ikke opgive til fordel for endnu et spekulationsbyggeri af en lejekaserne, hvor det tilsyneladende drejer sig om at smække flest mulige lejligheder op i vores kvarter.

Der er så få bygninger tilbage fra den tid, da området her hed Utterslev Mark.
Lad os derfor passe på dem, der stadig er tilbage.

Venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr. 907904 - indsigelse
Dato: 2. maj 2020 10:55:27
Vedhæftede filer: [Lokalplan 261 Provstevej.docx](#)

Københavns Kommune
Teknik og miljø
Center for Bygninger

Hermed fremsendes vedlagt indsigelse mod opførelse af en ny ejendom på matr. 6bdUT.Kbh på hjørnet af Frederikssundsvej 70 og Provstevej sagsnr. 907904.

Vh
ANONYMISERET

Københavns Kommune
Center for bygninger

Vedr.: Lokalplan nr. 261 sagsnummer 907904

Som genbo til hjørneejendommen på matr. 6bdUT.Kbh, Frederikssundsvej 70/Provstevej gør vi hermed indsigelse mod lokalplan nr. 261 – opførelse og 40 ungdomsboliger på matrikel 6bdUT.Kbh

Indsigelsen gælder ikke formålet med boligbyggeriet – det er prisværdigt at have øje for de unges behov for ordentlige boligmuligheder og –standarder.

Indsigelsen gælder

1. Nedrivningen af den ikoniske hjørneejendom – lokalt betegnet som 'Fuglereden'
2. Omfanget, materialevalg og facadeudformningen
3. De mulige dispensationer for gældende lokalplaner i kvarteret omkring Provstevej

Ad 1. Hjørnehuset er historisk betydningsfuldt historisk væsentligt og ikonisk i miljøet. Det må fremgå af, at dets 'tvillingehus', som var opført på hjørnet af Provstevej og Thorasvej, nænsomt blev pillet ned og siden genopført i Den gamle By i Aarhus i Havnegadekvarteret.

Vi ønsker ikke at vores kvarter skal være museum, men at betydningsfulde ejendomme bliver stående og istandsættes for at fastholde historien om kvarteret og være et anker i den udvikling og forandring som i øvrigt må ske i en dynamisk by.

Heri medgår det sociale liv og dets historie, som det har udspundet sig og udspinder sig i det hæderkronede værtshus 'Fuglereden', som har været samlingspunkt og fristed i en menneskealder.

Det gør ejendommen til et vartegn på Frederikssundsvej og en port til det særlige byrum og miljøet på Provstevej.

Ad 2. Vi anbefaler, at kommunen genovervejer omfanget af en ny ejendom og reducerer projektet til den resterende plads, når hjørneejendommen bibeholdes. Og at der naturligvis bruges bæredygtige materialer og facaderne udformes så en ny bygning matcher de ældre etageejendomme i kvarteret og at anvendelse af glasfacadeelementer begrænses.

Vi ser gerne at det sker med lige så stor respekt og øje for genbrugsmaterialer, som det så succesfuldt er gjort med tilbygningerne på Grøndalsvænge Skole.

Ad 3. Af ovenstående fremgår det så, at vi ikke accepterer, at der dispenseres fra gældende lokalplan.

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMF \(tmf@tmf.kk.dk\)](mailto:TMF(tmf@tmf.kk.dk))
Emne: Teknik- og Miljøforvaltningen\Byggeri [Autotitel=2020A05A02A21B34B20B265905]
Dato: 2. maj 2020 22:00:19
Vedhæftede filer: [dkalmetadata.xml](#)
[dkalsignaturbevis.xml](#)

Emne: Klage over nedrivning af ejendom der huser Fuglereden

##DKALDialogtraad=2020A05A02A21B34B20B263710##

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg bor i mit kolonihavehus om sommeren og kommer ofte på matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil

den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for bygninger

Sags nr. 907904

Jeg skriver angående jeres forslag om opførelse af et 5-etagers beboelsesbyggeri af studieboliger på Frederikssundsvej 70. Flere faktorer i dette boligbyggeri bekymrer mig enormt meget som lejer af en lejlighed i nærheden af adressen (Frederikssundsvej 68C, 3. TH).

Såfremt beboelsesbyggeriet opføres, er jeg dybt bekymret for de parkeringsmuligheder, der allerede nu er svært tilgængelige grundet stigende parkering i området. Den stigende parkering er en faktor, som kommunen allerede har stort kendskab til, hvilket også tilkendes ved beslutningen om tidsbegrænset parkering, der blev fastlagt d. 28. november 2019. 40 nye ungdomsboliger med flere beboere pr. ungdomsbolig og dertilhørende biler, vil skabe et så stort pres på de få nuværende parkeringspladser, at vi som beboere på Frederikssundsvej 68 vil blive enormt negativt påvirket. De 6 parkeringspladser der indgår i projektet, skal ses imod de +40 beboere samt deres gæster, og kan derfor ikke løse problemet.

Yderligere har jeg som beboer tæt på Frederikssundsvej 70 stor bekymring for byggeriets eventuelle opførelse samt lydniveauet under dette. Som studerende, og med den ro det hertil kræver at gennemføre en uddannelse, frygter jeg at blive generet af et stort bygningsprojekt, der kan spolere muligheden for at gennemføre den mængde selvstudie som uddannelsen kræver.

Derudover vil jeg kraftigt kritisere byggeriets overtrædelse af både lokallovens §5 stk. 1 og §6 stk. 2 omhandlende facadelængde og bebyggelsesprocent. Jeg finder det unødvendigt at have fastlagt en lokalplan, hvis man blot kan bryde den og øge facadelængden med 17,5%. og bebyggelsesprocenten med mere end 30%, uden at have flere overvejelser om konsekvenserne herved. Det må altså anses som inkompetent at bruge tid på at udarbejde en lokalplan, hvis man efterfølgende ikke skal stilles til regnskab herfor.

Jeg er dog klar over at denne bygning vil kunne tiltrække unge studerende hurtigt, og at bebyggelsesprocenten vil generere en hurtig tilbagebetalingsperiode for investeringen. Jeg ser dog ingen grund til at lade kapitalismen vinde over dansk kultur, og det er mig særdeles uforståeligt, at man som kommune ikke ønsker at værne mere om byens skønne områder og bygninger – som denne bygning, der har præget byen i mere end 100 år. Yderligere bekymrer det mig, at man som en kommune der

angiver at have miljøpolitik som mærkesag, ikke tager større hensyn til områdefornyelsesplanen 2016-2021, der beskriver klimatilpasningsprojekter i Nordvest-området, hvilket et større bebyggelsesprojekt absolut ikke går i spænd med.

Slutteligt vil jeg stille mig unævnligt uforstående overfor, at kommunen vil agere medaktør i at lukke et lokalt samlested som 'Café Fuglereden' er. Disse såkaldte 'brune værtshuse' er en sjælden ting i dagens København, og derfor samtidig noget, vi som borgere i Nordvest tager stolthed i at kunne være en del af. Hver eneste dag rummer dette samlested mennesker fra alle sociale lag, der alle kan være enige om én ting: denne bygning, og alt hvad den indeholder, er en perle i vores Nordvest.

Jeg ønsker at modtage bekræftelse på, at I har modtaget denne klage.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sags nr. 907904 (Frederikssundsvej 70)
Dato: 30. april 2020 21:11:55
Vedhæftede filer: [Sagsnr. 907904.docx](#)

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 2. maj 2020 11:15:36

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den smalle gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: sagsnummer 907904
Dato: 2. maj 2020 16:00:38

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg bor på provstevej 22, og er derfor nabo til [Frederikssundsvej 70](#), matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på [Provstevej 5](#) er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Mvh ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 2. maj 2020 16:08:31

Til TMF, center for bygninger

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej og Provstevej bør bevares, og I bør afvise den foreliggende byggeplan på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Værtshuset i stueetagen er et enormt vigtigt samlingssted for mange, ikke kun for Nordvest beboere, men også øvrige københavnere.

Desuden er det et af de få værtshuse i København med overenskomst, for en historisk socialdemokratisk kommune bør det anses for værende bevaringsværdigt i sig selv.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder, så som højden på det planlagte byggeri. Det er kort sagt i strid med intentionerne i lokalplanen, og vil desuden forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Jeg er imod planen, og jeg håber meget at I vil lytte til modstandens saglige stemmer, herunder Bispebjerg Lokaludvalg.

Mvh
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 2. maj 2020 16:10:36

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg bor tæt på og har min daglige gang ved Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger. Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt. Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden er samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrereative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 2. maj 2020 16:26:29

Til TMF, center for bygninger

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej og Provstevej bør bevares, og I bør afvise den foreliggende byggeplan på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Værtshuset i stueetagen er et enormt vigtigt samlingssted for mange, ikke kun for Nordvest beboere, men også øvrige københavnere.

Desuden er det et af de få værtshuse i København med overenskomst, for en historisk socialdemokratisk kommune bør det anses for værende bevaringsværdigt i sig selv.

Jeg har boet i Nørrebro/nordvest de sidste ti år og har nydt den stemning Fuglereden emmer af.

Fra endnu en fri fugl

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 3.
Dato: maj 2020 16:39:34

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 3.
Dato: maj 2020 17:08:38

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 3.
Dato: maj 2020 17:51:21

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrereative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Nedrivning af Fuglereden sagsnummer 907904
Dato: 3. maj 2020 19:28:15

Teknik og miljøforvaltningen Center for bygninger sag 907904.

Jeg har aldrig sat mine ben i Fuglereden og kommer næppe til at gøre det. Men for mig står bygningen som et vartegn for området, især for fuglekvarteret på den modsatte side.

Det er muligt, at man mangler ungdomsboliger i København, men hvorfor skal det lige være i Nordvest. For mig er Nordvest et af de mest autentiske kvarterer der er tilbage i København. Lad os beholde de få ældre hus der er tilbage, så vores børn og børnebørn kan se, hvordan bygninger i deres forældre og bedsteforældres tid var. Lad ikke København blive en by kun for unge, man vil jo gerne have gode skatteborgere i København og det er der næppe mange af de unge der er. Lejlighederne er så små, at man aldrig ville kunne stifte familie der, hvilket vil sige at de sikkert flytter ud ret hurtigt, hvilket jeg jo kan se, hvad det er der sker i ungdomsboligerne på Provstevej, som jeg bor skråt overfor. Skulle der endelig vedtages, at der skal bygges så byg dog 3 – 4 værelse lejligheder så det er noget der kan deles mellem 3- 4 unge og så senere bruges som familie lejligheder. At bygninger så ser enormt kedelig ud, er jo et spørgsmål om smag. Jeg kan forstå er man heller ikke har planer om at overholde bygningsrestriktionerne pinligt.

Venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904, Fuglereden, hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej
Dato: 3. maj 2020 23:53:58

Til Københavns Kommune

Som beboer i København NV vil jeg med denne mail protestere mod, at bygningen på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej, "Fuglereden", rives ned for at give plads til byggeri, der kræver dispensation fra lokalplanen.

For det første er bygningen Fuglereden en karakteristisk bygning, der giver kvarteret atmosfære og minder om historien på Bispebjerg Bakke. Der er virkelig få af den type bygninger tilbage i kvarteret. Derfor skal bygningen bevares.

For det andet er det kritisabelt, at nedrivning skulle ske til fordel for byggeri, der ikke lever op til kravene efter lokalplanen. Der er behov for de krav, lokalplanen stiller til mangfoldighed i bybilledet og for luft herude.

Jeg håber ikke, at situationen skulle være den, at der næsten på forhånd er givet en dispensation.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 4.
Dato: maj 2020 10:43:09

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh.

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 4.
Dato: maj 2020 11:03:15

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Jeg er godt nok ikke nabo til lige denne fine bygning, men jeg syntes at det er helt enormt frustrerede generealt, at se gamle og smukke bygninger blive revet ned, samt unikke åndehuller ødelagt, til fordel for de nye kolde og ucharmerende (i min optik - det er selvfølgelig en smagssag) bygninger, som skyder op over hele byen i disse år.

Jeg syntes det fratager København sin varme, sit særpræg og sin historie - og det er en frygtelig skam.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Vedr. Sagsnummer: 907904
Dato: 4. maj 2020 11:23:21

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

Sendt fra min iPhone

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr.: 907904
Dato: 4. maj 2020 12:13:58

Til Københavns Kommune

Kære Københavns Kommune. Jeg bor i Nordvest og har boet her i 7 år. Jeg elsker dets diversitet og historiske bygninger.

Jeg anmoder om politisk vilje til at bevare den flotte gamle bygning på hjørnet af Frederikssundsvej og Provstevej, samt garagerne og hermed ikke mindst værtshuset Fuglereden, der er et samlingspunkt for mange af os beboere i Nordvestkvarteret. Her kommer høj og lav, folk af alle etniciteter og på tværs af alder og social status, arbejdere, studerende, akademikere, kunstnere, politisk aktive og socialt udsatte. Det gavner lokalmiljøet og skaber en kulturel bro samt en positiv stemning og energi i kvarteret.

København har brug for små åndehuller, diversitet og steder vi mødes. Derfor vil det være en stor ærgrelse for lokallivet at rive netop den bygning ned, hvor lokalkvarteret blomstrer. Og samtidig ville en del af Københavns historie forsvinde - noget der i øvrigt sker alt for ofte i forvejen ganske uovervejende -, da ejendommen denne henvendelse drejer sig om er et af de få tilbageværende oprindelige huse fra Utterslev Mark, som området hed dengang huset blev bygget.

København har således brug for at bevare sin historie og de steder, der har eksisteret i årtier, og som folk har et værdifuldt forhold til.

Mvh ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr: 907904
Dato: 4. maj 2020 12:28:26

Sagsnr: 907904

Hej

Jeg er meget imod planen for den nye bygning på Provstevej.

Jeg købte min lejlighed i oktober 2019. Primært købte jeg lejligheden pga den udsigt jeg har fra lejligheden, og miljøet på Provstevej.

Udsigten:

Min udsigt er virkelig smuk, da der ikke er nogle høje bygninger foran. Jeg kan se langt, og dette nyder jeg stort af og ved at mine naboer også gør det. Det er stort lysindfald i min lejlighed, da der ingen høje bygninger er overfor. Jeg havde IKKE købt denne lejlighed, hvis lysindfaldet og udsigten ikke var der. Jeg vurderer, at det vil få min lejlighed til at falde markant i pris. Jeg vil derudover ikke have samme glæde ved min lejlighed som tidligere.

Miljø i lokalområdet:

Miljøet på Provstevej og omkring vejen, er især populært fordi det er hyggeligt. Det er hyggeligt pga de ældre bygninger, der har fået lov til at blive. Fx. Det røde hus, der er anmodet blive revet ned. Der er små hyggelige huse, glade mennesker og børn der leger på vejen. Provstevej har sin helt egen charme, og det bliver smadret med nye, moderne bygninger. Det er set andre steder i København, og det er hvad der er med til at smadre en af verdens mest charmerende og smukkeste storbyer.

Jeg vil gå LANGT for at miljøet på Provstevej ikke bliver smadret med flere nye, såkaldt moderne bygninger. Der er allerede set dette på Provstevej, og det er mildest talt grimt, usmageligt og smadrer lokalmiljøet.

En af de ting jeg blev forelsket i, da jeg købte min lejlighed var stemningen på Provstevej. Et lille lokalsamfund midt i en stor by.

Det vil ikke hive flere beboere til Nordvest at bygge det her, tværtimod! Bygninger som dette er med til at smadre miljøet og det, der er med til at tiltrække nye borgere til Nordvest.

Såfremt det bliver vedtaget at denne bygning skal bygges, vil mange omkringliggende lejligheder med stor sandsynlighed falde gevaldigt i pris, og i bør overveje kompensation for dette.

Hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 4. maj 2020 12:58:50

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger,

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 4. maj 2020 14:05:21

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Jeg bor selv på Ørnevej i Fuglekvarteret, hvor der gennem årene netop er bygget flere ungdomsboliger/kollegier. De nye bygninger er tætte, høje og udnytter kvadratmetrene til det yderste. Stueetagerne er hermetisk lukket af for forbipasserende, da der ingen virksomheder, butikker eller mødesteder er. Det giver et meget lukket og fortættet kvarter, hvor der ikke er særlig mange af de lave bygninger tilbage - lave bygninger, som er garant for lys og luft til de omkringliggende boliger.

De nyopførte ungdomsboliger giver et ensartet og kedeligt gadeliv - og det er jo netop variationen, der giver et levedygtigt og spændende kvarter. Og derfor vil det være et kæmpe tab for kvarteret at rive en af få gamle - og tilmed velholdte - bygninger ned. En bygning, der tilmed er erklæret bevaringsværdig. Huset giver i høj grad værdi til kvarterer - både æstetisk, men i den grad også socialt, da mange mødes på tværs af bydelen på værtshuset Fuglereden. Dette mødested vil gå tabt såfremt planerne om at bygge boliger på hele arealet gennemføres.

Der er i forvejen mange små lejligheder i kvarteret. Beboerne i ungdomsboliger vil i sagens natur kun bo der midlertidigt, før de flytter videre. Og mit ønske er, at flere ønsker at etablere sig i kvarteret! Og for at etablere sig, er et spændende og arkitektonisk interessant by-miljø vigtigt - og her giver hjørnebygningen med Fuglereden og de fire lejligheder meget mere værdi end endnu 40 små lejligheder. Der ligger allerede nybyggede små boliger lidt nede af Provstevej, ligesom der også ligger mange på den anden side af Frederikssundsvej i Fuglekvarteret.

Jeg håber I vælger at overholde lokalplanen - og overveje at frede bygningen, som en af de sidste bygninger fra Utterslev Mark - og dermed et vigtig historisk indslag blandt bydelens mange nybyggerier!

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 4.
Dato: maj 2020 16:49:01

Sagsnummer 907904

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning fra 1901 med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Jeg er selv bosat på ANONYMISERET, og er tidligere bartender på Café Fuglereden. Derfor har jeg også været så heldig at opleve, hvor stor en mangfoldighed denne unikke, lyserøde bygning kan rumme. Det store sociale fællesskab og den historiske bygningen bidrager med til bydelen, ville være både en skam og en tragedie at miste. Tilsvarende vil aldrig kunne genskabes andre steder.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904"
Dato: 4. maj 2020 20:18:23

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 4. maj 2020 20:23:15

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Til trods for at jer bor på Theklavej 27 og altså i den grad vil blive berørt af bl.a. den øgede trafikmængde og tilsvarende faldende lysindfald, har jeg ikke modtaget et brev om mine muligheder for at påklage projektet. Det undrer mig.

Jeg tager stor afstand fra projektforslaget! Særligt fordi at hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, er en flot og meget karakteristisk, gammel bygning og med et af de sjældne sociale mødesteder – Fuglereden – hvor høj og lav kan mødes.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Arkitektonisk vil det være en katastrofe med endnu et simpelt blokbyggeri! Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området. Det bliver jeg som nabo med altan på 3. sal skråt overfor bygningen mindet om dagligt i sommermånederne.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen. Jeg kan simpelthen ikke forstå hvorfor man går igennem alt besværet med at lave lokalplaner, når man gang på gang ser stort på dem når de konkrete projekt forslag kommer.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Derudover er der allerede alvorlige problemer med overparkering i området, på trods af beskrivelsen i projektforslaget om at der ikke er samme behov i denne type bebyggelse. Jeg har ofte meldt ind til "Giv et Praj" at der har været biler parkeret helt ud i krydset på Theklavej/Provstevej, samt foran port og andet, så hverken kan komme ind til gården med sin

cykel og sætter sin sikkerhed på spil, når man bevæger sig rundt på vejene. Det kan simpelthen ikke være rigtigt at det potentielt skal forværres!

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 4.
Dato: maj 2020 20:38:57

Vores andelsforening Theklahus2 er genbo til Frederikssundsvej 70.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Dette er vi imod.

Der er tale om en dispensation fra lokalplanen 261, som siger at man maksimalt må have en bebyggelsesprocent på 150, for at sikre at vi ikke bor for tæt, og at der er rart at være. Når man vil give tilladelse til at bygge 40 ungdomsboliger og have en bebyggelse på 196%, fjerner man netop den lys og luft man netop forsøger at opretholde ved regulationer.

I denne sammenhæng synes vi også det er vigtig at påpege, at der allerede 1 gang er blevet givet dispensation på Provstevej 5 til ungdomsboliger. Det har givet os den erfaring at vores lokalmiljø ændres ved at unge bor mere midlertidigt og støjer, specielt under fester, som typisk holdes på tagterrassen da lejlighederne er for små. Byggeriet lukker sig samtidig om sig selv ved at have svalegange og altaner mod gården. De fleste omkringliggende bygningerne har altaner mod Provstevej som er med til at skabe genkendelse naboer imellem.

En nedrivning af huset på hjørnet af Frederikssundsvej og Provstevej vil være et kæmpe arkitektonisk tab for området. Det er vigtigt for os at bibeholde noget historie som er med til at skabe Nordvest karakteren. Bygningen på hjørnet er meget typisk for bebyggelse fra omkring 1900, med sit tårn og er en af de sidste vi har. Bevarelsen af huset vil også betyde at der fortsat kan være beværtning på hjørnet. Det har der været siden huset blev bygget og det skaber et samlingssted for lokalbeboere.

Flere beboere i vores hus har fortalt historier om deres brug af værtshuset gennem deres år her. Det har dannet ramme omkring fællesskabet der er på Provstevej, og bevidner om den samhørighed og historie kvarteret har.

Byggeriet vil gøre miljøet på vejen mørkere og tættere, lokalplanen er netop lavet for at skabe et lyst, luftigt og dermed rart miljø. Samtidig vil presset på trafikken øges, og dette stykke er i forvejen relativt farligt for cykler og fodgængere, fordi biler gasser op mod krydset.

Vores ønske for lokalmiljøet er at der flytter flere familier ind, som vil være med at skabe bedre lokalmiljø. Vi vil rigtig gerne beholde sjælen i vores kvarter, hvor historien er synlig og vi kommer hinanden ved. Det gør bygningen på hjørnet, den samler os og fortæller historien om vores skønne Nordvest, hvor der er plads til alle typer mennesker. Vi vil beholde vores kvarters skørheder. Der skal ikke bygges betonklodser med lejligheder som normale lønninger ikke kan betale. Det skal ikke blive så pænt, at ikke alle føler sig velkommen og alle typer mennesker kan mødes. Mangfoldighed er Nordvest.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET
På vegne af beboerne i Theklahus2

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 4. maj 2020 21:54:00

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 4.
Dato: maj 2020 22:18:01

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for bygninger.

Det er med en meget dårlig mavefornemmelse at der eventuelt gives tilladelse til nuværende ejer af matrikelen, at bygge 40 ungdomsboliger et sted hvor der absolut ikke er eller har været længerevarige planer om at bygge samme slags ungdomsboliger.

Derudover er jeg personligt IKKE orienteret om at denne byggelse var projekteret da jeg i efteråret 2019 købte andelslejligheden 72b, 6. th

Grunden til at der er planlagt en ungdomsbolig er udelukkende som følge af at der ikke kan bygges andre lejligheder, da der i så tilfælde skulle arrangeres mange flere parkeringspladser.

Der er for nuværende ikke parkeringspladser nok til nuværende beboere, og selvom der bliver bygget ungdomsboliger, så har disse unge mennesker også brug for og adgang til egen eller forældres bil(er).

Har man i Bygningsplanen ikke udeladt at orientere hvilken gener bebyggelsen vil være for beboerne i 72, 74 og 76, samt i nabo ejendommen?

Har man glemt at fastsætte arbejdstider for alle underleverandører samt Bygherre/r ?

Har man glemt at bygnings materialer på INTET tidspunkt skal være for gener for beboere, og hvilken konsekvenser vil det have for bygherre hvis/når det ikke overholdes.

Hvilken kompensation bliver der ydet os der skal gennemleve denne flere års plan for nybyggelse?

Jeg kunne ikke drømme om at stå op og stoppe ethvert bolig projekt, men dette projekt er en personlig bekymring hvor jeg ikke var bekendt eller gjort bekendt om samme da jeg købte lejligheden og det ville aldrig være kommet på tale at jeg købte hvis jeg vidste at dette byggeri skulle i gang.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 4.
Dato: maj 2020 22:59:12
Vedhæftede filer: [Høringssvar ang. Fuglereden.docx](#)

Hermed mit høringssvar ang. Frederikssundsvej 70

VH
ANONYMISERET

Ønskes: Politisk mod til at tage ejerskab over byudviklingen

Jeg vil protestere mod planerne om at give nedrivningstilladelse til Kirstines Lyst - ejendommen på Frederikssundsvej 70.

Jeg vil naturligvis protestere over de i naboorienteringen foreslåede overskridelser af lokalplanen. Det er en uskik at dispensationer er reglen snarere end undtagelsen.

Jeg vil dog især gerne efterlyse noget politisk mod og handlekraft til rent faktisk at sikre den udvikling, som man siger, at man vil forfølge.

I politikere har lige vedtaget en kommuneplan med bl.a. følgende udsagn:

- "Med Kommuneplan 2019 ønsker vi i særlig grad at fokusere på Nordvest som et bykvarter for både kreative og traditionelle erhverv. Hvor **ældre værksteds- og småindustribygninger** giver mulighed for kreativ nyfortolkning eller videreførelse."
- "Gennemsnitsstørrelsen på boliger er ca. 65 m². Det er byens laveste og bevirker, at mange beboere må flytte væk, når der sker familieførøgelse. På den baggrund bør der arbejdes for at **skabe flere familieboliger** i bydelen."
- "Bispebjerg og specielt Nordvest tiltrækker med sin **unikke karakter i form af en varieret bygningsmasse** og tidligere industriområder et bredere udsnit af virksomheder."

Og I har fuldstændig ret; de gamle huse er virkelig en styrke for området og en

integreret del af områdets identitet. Og ja, her mangler familieboliger.

Faktisk er det ikke ny viden, som er kommet frem med den nye kommuneplan. Kommunen beskrev det allerede i lokalplanen for Provstevej i 1995, hvor formålsparagraffen indeholder bl.a. disse punkter:

- "at bolig- og erhvervsområdet omkring Provstevej kan bevare og udbygge sin nuværende karakter med blanding af boliger og erhverv, afvekslende bygningsformer og en bebyggelsesmæssig skala af købstadsniveau."
- "Nyt lejlighedsbyggeri skal indrettes overvejende med familieboliger. (...)"

Det blev gentaget, da kommunen skulle søge staten om midler til kvarterløftsindsatsen (Center for Bydesign, "Hvorfor kvarterløft?", 2001):

- "den unikke og charmerende sammenblanding af boliger og erhverv, de mange brogede og forskelligartede boligejendomme, kontorer og håndværksvirksomheder [der] giver kvarteret karakter"

Det er disse to ting, jeg gerne vil fokusere på; bevarelsen af de tilbageværende gamle bygninger og manglen på familieboliger i området.

Jeg ønsker så inderligt, at I vil finde handlekraften til at sætte magt bag de fine ord. Det giver ingen mening at tillade

nedrivningen af en kultur- og identitetsbærende bygning fra Utterslev Mark-tiden¹ som indeholder almindelige lejligheder (familieboliger) for i stedet at opføre nogle såkaldte ungdomsboliger, som kvarteret i forvejen er overproppet med.

I ved godt, at i disse dage rives en anden smuk, gammelt industribygning ned i den anden ende af Provstevej, ik'? I har nemlig givet tilladelse til at rive Bispevej 5, som ligger på hjørnet af Provstevej, ned for at ejeren i stedet kan opføre ... ungdomsboliger.

I siger, at I vil bevare de gamle bygninger og desuden sikre, at nybyggeri hovedsageligt bliver familieboliger.

Men i de 25 år, lokalplanen for Provstevej har eksisteret er der ikke blevet bygget én eneste familiebolig på Provstevej. Og ikke én eneste gang har nogen fået afslag på at måtte rive noget ned.

For at bygge ungdomsboligerne på Provstevej 5 blev hovedparten af Provstevejs tilbageværende 1800-talsindustri og -familieboliger nedrevet. Det drejer sig om:

Matrikelnummer 6gy:

- Dampvaskeriet Gefion (på nedrivningstidspunktet i brug som autoværksted)
- Jota Chokolade
- Romigi Sko

Matrikelnummer 6hr:

- 1 ½ etagers familiebolig fra 1884

Matrikelnummer 6hg:

¹ I angiver flere steder, at Kirstines Lyst skulle være bygget i 1901. Men se dog på bygningen! Det er jo ikke byggestilen fra 1901. Det er helt tydeligt en 1880'er-bygning. Byggetilladelsen er da også givet i 1884, og i 1898 skriver ejeren til

- Familieboliger i hjørneejendom fra 1887

I øjeblikket nedrives som sagt matrikelnummer 347 på hjørnet af Provstevej og Bispevej. Det er den sidste industribygning på Provstevej, og den kunne snildt være blev ombygget til familieboliger, men rives nu ned til fordel for ungdomsboliger.

Tilbage er så familieboligerne i Provstevej 11 og Provstevej 13 samt Fuglereden-bygningen med beværtning og familieboliger.

Når I nu om lidt følger forvaltningens indstilling og giver tilladelse til nedrivning af Fugleredebygningen, hvordan synes I så selv, at det er lykkedes at leve op til lokalplanens formål om at bevare og udbygge det karakteristiske miljø på Provstevej?

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

P.S. Forvaltningen har sagt, at man ikke kan håndhæve begrebet "familieboliger" juridisk, fordi det ikke er nærmere defineret. Ville det så ikke være en ide at definere begrebet? Det vil vi glæde os til, at i gør. Tak!

kommunen ang. bygningen. Så bygningen er der altså allerede i Utterslev Mark-tiden, før indlemmelsen i Københavns kommune. (kilde: Københavns kommunes byggesagsarkiv) Københavns bymuseum angiver da også byggeåret til 1886.

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: "Sagsnummer 907904"
Dato: 5. maj 2020 00:38:22

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.
I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.
Dette er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Områdets særpræg med "skæve" huse; nogen lave bygninger som den med Fuglereden eller andre som den gule på hjørnet af Provstevej/Thoravej, eller tilbagetrukket fra vejen som f.eks på Thoravej 15, er unikt for området og den eneste grund til at jeg selv flyttede hertil i 2007! Indre Nørrebro og området syd for Frederikssundsvej er fuld af kedelige parallelle boligkaréer uden charme og karakter, derfor er det essentielt at bevare Nordvest som det er og ikke plaste det til med store ens betonklodser som i resten af byen.

Nybyggeri skaber generelt også huslejestigninger så man tvinger de oprindelige beboere til at flytte og på den måde "sier" de uønskede (læs: lavindkomst) beboere fra, så København til sidst ender med at blive en by som INGEN har råd til at bo i. Se f.eks. på skrækeksemplet London som er blevet en 'frihavn' f.eks korrupte Russere (kilde: Transparency International.)

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor

lokalhistorisk betydning i sig selv.

Bygningen med Fuglereden, var i øvrigt i sin tid en landevejskro på hestevognsturen fra København til Frederikssund med tilhørende stalde bag bygningen og har derfor også stor historisk værdi.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboerne.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 : Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger
Dato: 5. maj 2020 02:16:47

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Bevar Fuglereden
Dato: 5. maj 2020 10:26:31

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

Mvh, ANONYMISERET



Virusfri. www.avg.com

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 907904
Dato: 23. april 2020 08:08:07

Nej til byggeprojekt.

Mvh ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer: 907904 27.
Dato: april 2020 20:51:30

Kære Center for Bygninger & Københavns Kommune,
jeg skriver angående nyt byggeprojekt på Frederikssundsvej 70 med sagsnummer 907904.

Jeg er som lejer i en lejlighed på ANONYMISERET meget imod opførelsen af byggeriet. Siden jeg flyttede til Provstevej har jeg sat enormt stor pris på, at denne del af byen har fået lov til at bevare en masse stemning og mangfoldighed, som er meget unik. Jeg er overbevist om, at det foreslåede byggeri vil påvirke både støj- og lysniveauet i vores del af vejen samt ændre stemningen markant i negativ retning. En stor del af charmen ved dette kvarter er netop, at enkelte bygninger som Fuglereden har fået lov til at blive stående, selvom der allerede desværre flere gange er blevet revet bevaringsværdige bygninger ned til fordel på nybyggerier. Provstevej har på den konto mistet en stor del af sin æstetiske og historiske karakter og hvis endnu et 5-etagers højt nybyggeri får lov til at tage både lys og udsigt, vurderer jeg som beboer, at det vil have særdeles negativ indflydelse på hele kvarteret. Jeg vil derfor beklage meget, hvis kommunen igen tillader brud på lokalplanen. For mig at se - ud fra de tegninger, som vi har fået tilsendt af det nye byggeprojekt - lader det til, at nærværende bygning vil ødelægge det særlige arkitektoniske udtryk og stemningen på Provstevej og i kvarteret generelt.

Udover den arkitektoniske, æstetiske og stemningsmæssige indvirkning, vil det påvirke alle os beboere på ANONYMISERET - og resten af vores del af vejen - i en meget negativ grad. Jeg bor i stuen, og det er takket være de nuværende omkringliggende bygninger en meget lys stuelejlighed, og jeg har et dejligt udsyn til både himmel og den fine gamle Fuglerede-bygning på hjørnet af Frederikssundsvej og Provstevej. Jeg kan ikke forestille mig, hvor ærgerligt det ville være ikke længere at have dette udsyn og lys. Dette ville alle beboere på vores adresse miste, hvis vi i stedet skulle kigge ud af vinduet og ind i en høj og massiv nybygning, ligesom de mange nye beboere der ville kunne kigge direkte ind til os, pga. den smalle vej.

Til sidst vil jeg nævne det fine gamle værtshus Fuglereden, som det ville være et stort tab for kvarteret at miste. Det er for mange et mødested og vigtigt for lokalfølelsen her på vejen og i kvarteret generelt. Det fine gamle hus er en dejlig udsigt at have fra lejligheden, ligesom det er rart som beboer at møde sine naboer og andre der. Derfor er jeg overbevist om, at det i den grad ville forringe både følelsen af sammenhængskraft og den hyggelige stemning, jeg værdsætter sådan ved at bo her i kvarteret.

Jeg synes, at det er en ærgerlig udvikling, hvis der - i endnu højere grad end det allerede er tilfældet - rives smukke, gamle bygninger ned for at erstatte dem med hurtige nybyggerier, der er i strid med lokalplanen. Dertil kommer at disse boliger ofte har en høj frekvens af beboerudskiftning, hvilket yderligere forringer sammenhængskraften i kvarteret. For mig at se ville det foreslåede byggeri gøre hele området langt mindre attraktivt både til beboelse og til ophold og besøg, og jeg sætter mig derfor kraftigt imod byggeriet med sagsnummer 907904.

Med venlige hilsner
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 907904
Dato: 28. april 2020 20:03:02
Vedhæftede filer: [Klage, kommunen.pdf](#)

Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for bygninger

Sag. nr. 907904

Jeg skriver angående Jeres forslag om opførelse af et 5-etagers beboelsesbyggeri af studieboliger på Frederikssundsvej 70. Flere faktorer i dette boligbyggeri bekymrer mig enormt meget som lejer af en lejlighed overfor (ANONYMISERET):

Såfremt beboelsesbyggeriet opføres, er jeg dybt bekymret for de parkeringsmuligheder, der allerede nu er svært tilgængelige grundet stigende parkering i området. Den stigende parkering er en faktor, som kommunen allerede har stort kendskab til, fra beslutningen om tidsbegrænset parkering der blev fastlagt d. 28/11 2019. 40 nye ungdomsboliger m. flere beboere pr. ungdomsbolig og tilhørende biler dertil, vil skabe et så stort pres på de få nuværende parkeringspladser, at vi som beboere på Provstevej 2 vil blive enormt negativt påvirket. De 6 parkeringspladser der indgår i projektet, skal ses imod de +40 beboere samt deres gæster, og kan derfor ikke løse problemet.

Yderligere har jeg som beboer med altan vendt mod Frederikssundsvej 70 stor bekymring for såvel udsyn efter byggeriets (eventuelle) opførelse, samt lydniveauet under byggeriets opførelse. Som universitetsstuderende, og den ro det kræver at gennemføre en sådan uddannelse, vil jeg blive stærkt generet af et stort bygningsprojekt, der vil ødelægge mulighederne for at gennemføre den mængde af selvstudie som en universitetsuddannelse kræver.

I forhold til det skærpede udsyn, som byggeriet vil medføre, vil jeg kraftigt kritisere byggeriets overtrædelse af både lokalovens §5 stk. 1 og §6 stk. 2 omhandlende facadelængde og bebyggelsesprocent. Det er for mig fuldkomment unødvendigt at have fastlagt en lokalplan, hvis man "bare" kan øge facadelængden med 17,5 pct. og bebyggelsesprocenten med mere end 30 pct., uden at have flere overvejelser om konsekvenserne herved. Som lejer på et boligmarked som Københavns, leder man længe efter den ideelle bolig, der opfylder ens krav mht. til ro mm. Mit ønske om at leje denne lejlighed stammer i høj grad fra ønsket om et stort udsyn, hvilket dette byggeri vil ødelægge fuldkomment. Udover at bygningen vil tage mit udsyn og mit lysforhold, vil den nye bebyggelsesprocent også - ikke kun under opførelsen - ændre lydniveauet på den ellers mere stille vej "Provstevej".

Jeg er som økonomistuderende på KU klar over at denne bygning vil kunne tiltrække unge studerende hurtigt, og at bebyggelsesprocenten vil generere en hurtig tilbagebetalingsperiode for investeringen. Det er mig dog uforståeligt, at man som kommune ikke ønsker at værne mere om byens skønne områder. Yderligere bekymrer det mig, at man som en kommune der, *angiver at have*, miljøpolitik som mærkesag, ikke tager større hensyn til områdefornyelsesplanen 2016-2021, der beskriver klimatilpasningsprojekter i Nordvestområdet, hvilket et større bebyggelsesprojekt absolut ikke ses i sammenspænd med.

Slutteligt anser jeg det som værende strengt problematisk, at kommunen ikke ønsker at fastholde byens charme og kultur, og derfor uden videre medvirker til at lukke et lokalt samlested som "Cafe Fuglereden", der hver eneste dag rummer og samler mennesker fra alle sociale lag. Jeg ønsker at modtage bekræftelse på, at I har modtaget denne klage.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sag. nr. 907904
Dato: 1. maj 2020 17:36:19
Vedhæftede filer: [Til Teknik og Miljøforvaltningen.docx](#)

Hej,

Venligst læs vedhæftede klage vedr. opførelsen af et 5-etagers beboelsesbyggeri af studieboliger på Frederikssundsvej 70.

Der forventes en bekræftigelse på, at I har modtaget og læst undertegnede klage.

Mvh,

ANONYMISERET

Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for bygninger

Sag. nr. 907904

Jeg skriver angående Jeres forslag om opførelse af et 5-etagers beboelsesbyggeri af studieboliger på Frederikssundsvej 70. Flere faktorer i dette boligbyggeri bekymrer mig enormt meget, som lejer af en lejlighed overfor (ANONYMISERET):

Såfremt beboelsesbyggeriet opføres, er jeg dybt bekymret for de parkeringsmuligheder, der allerede nu er svært tilgængelige grundet stigende parkering i området. Den stigende parkering er en faktor, som kommunen allerede er bekendt med; fra beslutningen om tidsbegrænset parkering, der blev fastlagt d. 28/11 2019. 40 nye ungdomsboliger med flere beboere pr. Ungdomsbolig, og dertilhørende biler, vil resultere i et kæmpe pres på de få nuværende parkeringspladser, hvorfor vi, som beboere på ANONYMISERET, kan risikere aldrig at få adgang til disse. De 6 parkeringspladser, der indgår i projektet, skal ses imod de +40 beboere samt deres gæster og kan derfor ikke løse problemet.

Endvidere, har min sambo, som jeg deler lejligheden med, en altan vendt mod Frederikssundsvej 70. Eftersom et så omfattende byggeri, som I har i sinde at gennemføre, både bevirker støj, uro og et manglende udsyn fra altanen under opførelse, bekymrer dette mig dybt, idet vi begge er studerende. Lejligheden er på 54 kvm, hvorfor der naturligvis heller ikke er andre muligheder for at søge andetsteds hen i lejligheden under eksamensperioder. Altså, mener undertegnede, at det vil have en kraftig negativ påvirkning på vores læring, da lejligheden gerne skal fungere som et sted, hvor man har ro og fred til at studere.

I forhold til det skærpede udsyn, som byggeriet vil medføre, vil jeg kraftigt kritisere byggeriets overtrædelse af både lokallovens §5 stk. 1 og §6 stk. 2 omhandlende facadelængde og bebyggelsesprocent. Det er for mig fuldkomment unødvendigt at have fastlagt en lokalplan, hvis man "bare" kan øge facadelængden med 17,5 pct. og bebyggelsesprocenten med mere end 30 pct. uden at have flere overvejelser om konsekvenserne herved. Som lejer, på et boligmarked som Københavns, leder man længe efter den ideelle bolig, der opfylder ens krav mht. til ro mm. Mit ønske om at leje denne lejlighed stammer i høj grad fra ønsket om et godt udsyn, hvilket dette byggeri vil ødelægge fuldkomment. Udover at bygningen vil tage min sambos udsyn samt lysforhold, vil den nye bebyggelsesprocent også - ikke kun under opførelsen - ændre lydniveauet på den ellers mere stille vej "Provstevej".

Jeg er, som bæredygtig designingeniør studerende, bevidst om, at denne bygning vil kunne tiltrække unge studerende hurtigt. Ligeledes, vil bebyggelsesprocenten generere en hurtig tilbagebetalingsperiode for investeringen. Det er dog mig uforståeligt, at man som kommune ikke ønsker at værne mere om byens skønne områder. Yderligere, bekymrer det mig særligt (i kraft af min interesse og dermed også uddannelse inden for bæredygtighed), at man som en kommune, der *angiver at have* miljøpolitik som **mærkesag** ikke tager større hensyn til områdefornyelsesplanen 2016-2021. Denne beskriver netop klimatilpasningsprojekter i Nordvestområdet, som der er behov for (!!), hvilket et større bebyggelsesprojekt absolut ikke ses i sammenspænd med.

Slutteligt, undrer det mig, at kommunen ikke ønsker at fastholde byens charme og kultur, idet I medvirker til at lukke et lokalt samlested som "Cafe Fuglereden" er. Et sted samlingspunkt, som hver eneste dag rummer og samler mennesker fra alle sociale lag til hygge og samvær.

Jeg ønsker at modtage bekræftelse på, at I har modtaget denne klage.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 5. maj 2020 15:00:00

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Vi er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nære kreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft.

Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Fwd: Sagsnummer: 907904
Dato: 5. maj 2020 15:45:00

Sendt fra min iPad

Start på videresendt besked:

Fra: ANONYMISERET
Dato: 5. maj 2020 kl. 15.21.22 CEST
Til: bygninger@kk.dk
Cc: ANONYMISERET
Emne: Sagsnummer: 907904

Partshøring om byggeri på provstevej.

Det har stor betydning for vores lejlighed på provstevej, hvis der bliver bygget en bygning på 5 etager:

- det vil tage lys væk fra lejlighed og altan
- det vil mindske lejlighedens værdi.
- det vil ødelægge vejens åbne areal.
- at husene kommer til at ligge klemte inde, det charmerende for området er, at der er afstand og lys mellem bygningerne. Grundet til at vi købte lejligheden.

En så høj bygning kan komme til at koste os mange penge i tabt ejendomsværdi. Det er ikke i orden, at der dispenseres så meget i lokalplanen, at vi ikke får det vi købte, en lille lys lejlighed i hyggeligt område. Hvis vi havde vist noget om denne byggesag, da vi overvejede at købe lejligheden havde vi nok taget et andet valg.

Det ville også være meget trist for området hvis det historiske Røde hus på hjørnet af Frederikssundsvej og Provstevej blev revet ned. Det vil være en katastrofe hvis et sådan historisk sted pludselig var væk. Det er vigtigt at områdets/ bydelens små historiske varetegn og oaser bliver bevaret. Det kan ikke bare gendannes eller opbygges igen. Vi skal værne om det historie vi har og når det oveni købet er en smuk og betagende bygning, så er der ikke noget der kan tale for at nedlægge den.

Det høje store bygning må kunne placeres et andet sted hvor det ikke kommer til at ødelægge så meget historie og miljø som på provstevej.

På Hulgårdsplads, som ligger et befærdet sted hvor der er længere til andre høje bygninger, således at bygningens højde ikke kommer til at få konsekvenser for andre bygninger, lejligheders værdi.

Med Venlig Hilsen
ANONYMISERET
Sendt fra min iPad

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Svar på naboorientering vedr. sagsnummer 907904
Dato: 5. maj 2020 16:33:54

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har udsendt en naboorientering efter planloven i forbindelse med et byggeprojekt i mit område, matrikelnummer 6bd UT, Kbh., sagsnummer 907904, hjørnegrund Frederikssundsvej/Provstevej.

Jeg har ikke modtaget jeres brev, min postadresse er ANONYMISERET, men min altan og hovedparten af mine vinduer vender mod Provstevej. Derfor bliver jeg som genbo i høj grad berørt af byggeriet og især de dispensationer, der tænkes bevilget.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

BEVAR AFVEKSLENDE BYGNINGSFORMER

Alle nyere byggerier i lokalplanområdet er blevet opført med alvorlige dispensationer fra bl.a. bebyggelsesprocent, facadelængde og parkeringsdækning. Det har ændret områdets karakter, og det lever ikke op til intentionerne i lokalplanen om at bevare og udbygge blandingen af boliger og erhverv, afvekslende bygningsformer og en bebyggelsesmæssig skala af købstadsniveau.

STOP BEVILLING AF DISPENSATIONER

Endnu en byggetilladelse med dispensationer fra lokalplanen vil betyde en yderligere fortætning af boligmassen, manglende plads til nærrekreative områder og forstærke forringelsen af lokalplanområdets karakter.

BEVAR FUGLEREDEN

Hjørnebygningen Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste unikke, karakteristiske 1800-tals huse, der vidner om lokalområdets historie. Det bør bevares. Dels på grund af sit særlige arkitektoniske udtryk; men ikke mindst fordi værtshuset Fuglereden i stueetagen er et enestående socialt samlingssted for beboere i området.

LYS OG LUFT

Derudover vil en lukning af facaderækken betyde en stor forringelse af lysindfaldet i genboboligerne, den lille gadebredde vil give generende indkig, og de ubrudte facader vil visuelt lukke gaderummet af for den imødekommethed, der skabes af livet og arbejdspladserne i værtshuset og de tilstødende værksteder.

MANGEL PÅ FAMILIEBOLIGER

Det påtænkte formål med ungdomsboliger er uheldigt i forhold til beboersammensætningen i området. Der er mange ungdomsboliger i forvejen dels i de små lejligheder fra 1930'erne og dels i det forholdsvis nyopførte byggeri på hjørnet af Provstevej/Theklavej. Der er stor udskiftning af beboere og mangel på interesse for nabofællesskab og områdets sociale sammenhængskraft.

Det foreslåede nybyggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for beboerne omkring Provstevej.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Cc: [Tine Wedege](#)
Emne: Sagsnummer 907904 5.
Dato: maj 2020 17:11:22

Vi bor på ANONYMISERET i nærheden af Provstevej/Frederikssundsvej og har derfor bemærkninger til byggeprojektet med ungdomsboliger:

Der er ganske få tilbage af de historiske bygninger i Utterslev Mark, men de er med til at give kvarteret karakter og miljø. Vi oplever en interessant blanding af bygninger fra forskellige perioder. "Fuglereden" er et "gammeldansk" og bevaringsværdigt indslag i gadebilledet sammen med nyere spisesteder af "nydansk" karakter som sushi, shawarma, falafel og pizza-restauranter.

Et gammelt tårnhus fra slutningen af 1800-tallet skal rives ned for at skabe plads til et større ungdomsboligkompleks som længere nede af Provstevej på hjørnet af Theklavej. Det er godt med flere ungdomsboliger, men gerne i blandede kvarterer med forskellige boligtyper af forskellige arkitektoniske udtryk.

Den planlagte bebyggelsesprocent er næsten 1/3 over den tilladte max. procent. Det er altså ikke blot en lille overskridelse.

Som bilejer i kvarteret kan vi konstatere at der allerede er et stort pres på parkeringspladserne på Provstevej og Theklavej. I oplægget bemærkes at der er én parkeringsplads pr 300 m². Hvis man sammenholder med lejlighedsstørrelsen i bebyggelsen, så svarer det til én parkeringsplads pr 10 lejligheder! Vi er sikre på at der bliver et overskud af biler i forhold til de eksisterende pladser.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 5.
Dato: maj 2020 18:27:58
Vedhæftede filer: [Nabohøring Frederikssundsvej 70.docx](#)

Kære Teknik- og Miljøforvaltning - Center for bygninger,

Her er vores kommentar til nabohøringen vedr. dispensation fra lokalplan nr. 262 "Provstevej", se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

På vegne af
Afdelingsbestyrelsen, 3B afd. 24416
2400 København NV
Mail: ab24416@kab-bolig.dk

Nabohøring vedr. sagsnummer 907904

MODERNE BOLIGKVARTER MED SIN HISTORIE INTAKT

Vi er fra Bispebjerg Lokaludvalg blevet orienteret om, at Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune har planer om at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej".

Vi er en forholdsvis nybygget AlmenBolig+ afdeling på Dortheavej 32-42. Vi repræsenterer bl.a. nye, ressourcestærke børnefamilier og borgere i Smedetoften. Vi er som udgangspunkt positive over for udviklingen af blandede og moderne boligkvarterer i Bispebjerg, som gør området attraktivt for unge.

Men snart er Bispebjerg historieløst, fordi vi har mistet den sidste kro på Frederikssundsvej, der fører ind til København. Bygningens karakteristiske hjørnetårn er ideelt at pege på og fortælle historier om det oprindelige Utterslev Mark og Provstevej-kvarterets unikke miljø.

For kommunen påtænker at bygge etagebyggeri i 5 etager til 40 ungdomsboliger og nedrive kroen på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bdUT. Vi synes det er en dårlig idé at give ejeren af bygningen tilladelse til at rive huset ned. Vi vil gerne beholde huset, da vi har mistet en del bygninger med samme arkitektur, der på en flot måde viser hvordan byhusene i købstaden København engang har set ud.

Dette hus har været en kro, som har ligget på hovedvejen mellem Utterslev landsby og København, som de fleste folk har færdedes på - enten på ladcykel eller hestevogn. Det er en forpost på grænsen mellem by og land, der kan fortælle nogle, der fx stammer fra Silkeborg, hvilken identitet Bispebjerg har haft siden 1800-tallet. Kroen er et kendemærke for såvel nuværende som nye beboere, så de kan opbygge et fællesskab på grundlag af lokale historier. Hvis kroen bliver revet ned, og vi udelukkende har nybyggede ejendomme og mainstream caféer i bybilledet, mister vi forbindelsen til vores kultur.

Med en indsats bør vi kunne skabe plads til 40 ungdomsboliger, uden at det sker på bekostning af et hus med stor lokalhistorisk værdi; først som kro og beboelsesejendom, siden som viktualiebutik og værtshus. I senere tid har værtshuset haft en ægte og folkelig stil. Netop derfor ønsker vi at bevare kroen – gerne i nogle bedre fysiske rammer, så vi sikrer, at alle får en god oplevelse og fornyet lyst til at slå rødder i Bispebjerg.

Hvis I kunne opføre etagebebyggelsen på en anden grund, hjælper vi gerne med at se på, hvordan vi får flere af de unge og ressourcestærke lejere til at deltage mere aktivt i det lokale liv.

Med venlig hilsen,

ANONYMISERET

ANONYMISERET

På vegne af

Afdelingsbestyrelsen, 3B afd. 24416

Dortheavej 32-42

2400 København NV

E-mail: ab24416@kab-bolig.dk

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 5. maj 2020 19:15:06

Jeg syntes at bygningen samt Fuglereden skal bevares, da det er en smuk og en af de eneste få gammel bygning, som er tilbage i Vores Nordvest kvarter. Det er ikke pænt, med alle de store betonklodser, som er begyndt at blive opført rundt omkring. Så lad os bevare bygningen samt Fuglereden.
Hilsen ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 907904
Dato: 6. maj 2020 09:49:43

Hej

jeg modsætter mig pågældende byggeri!

Mvh

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 09:51:29

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, [matr.nr.](#) 6bd UT, København.

Det er hjørnet af Frederikssundsvej og Provstevej, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Vi er som naboer kraftigt imod disse planer.

På det næste hjørne, Teklavej - Provstevej - Thoravej er der for kort tid siden givet dispensation til lignende ungdomsbolig-kolos!

Endnu en sådan kolos meget tæt på påvirker beboermiljøet negativt i alt for høj grad. De unge mennesker er kun kortvarigt i miljøet og er ikke-deltagende her. Det skader i høj grad områdets sammenhængskraft.

Samtidig vil det betyde en fortætning af boligmassen. En sådan kolos og med den lille gadebredde ville betyde et voldsomt indgreb i lys og luftforholdene for beboerne i hele området.

Så store omkostninger for så mange mennesker harmonerer overhovedet ikke med lokalplanen! - - og dette udelukkende for at tilgodese en dansk udgave af Blackstone.

I håb om velvillig behandling

ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 10:33:41

Til hvem dette vedkommer,

Jeg modsætter mig pågældende byggeri.

Det ville være uetisk at ødelægge kulturen i området, med endnu flere ungdomsboliger.

Der er få år tilbage opført ungdomsboliger på Theklavej.

Hvis tilfældet bliver det samme på provstevej, vil man se et miljø som ødelægger området med konstant udskiftning af beboere.

Venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer: 907904 6.
Dato: maj 2020 10:09:01

Til den rette vedkommende,

Jeg har ladet mig fortælle, at man som beboer, kan skrive hertil for at tilkendegive sin mening, om det foreslåede byggeri på Provstevej.

I mine øjne vil det være en stor skam at nedrive den gamle bygning fra 1901 på hjørnet af Frederikssundsvej og Provstevej. Ikke alene står den som et testamente til det gamle København, den er også et lokalt samlingssted, der giver kvarteret samhørighed, karakter og særegenhed. For at bevare kvarterets ånd og sammenhold må jeg derfor erklære min modstand mod bygningsprojektet og advokere for, at den gamle bygning får lov at blive stående.

Mvh.
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904; naboorientering Frederikssundsvej 70
Dato: 6. maj 2020 10:10:12

Til rette vedkommende

Som nærmeste nabo til det eventuelt kommende byggeri, vil jeg på vegne af andelsboligforeningen a/b Theklahus hermed rette vores skarpeste modvilje imod opførelsen af det påtænkte ungdomsboligbyggeri Frederikssundsvej 70/Provstevej 1.

Vores lille gårdhave vil med dette nybyggeri blive solfattig, mørk og indelukket. I en by som København, er det vigtigt for alle, at kunne komme ud og få lys og sol, uden at skulle på en længere rejse først. Dette gælder især vores ældre beboere, men også travle studerende og småbørnsfamilier, som nyder stor glæde af dén ro, sol og vind, lys og luft, som er i vores lille gård. Nybyggeriet vil med sin højde og størrelse sluges det meste, hvis ikke al, vores solindfald og ødelægge gårdmiljøet!

Direkte overfor vores ejendom, til den anden side, blev et nogenlunde tilsvarende ungdomsboligbyggeri opført for ca. 4 år siden. Små dyre, næsten ubetalelige, lejligheder (ca.6000 kr./mdr.) med stor udskiftning, og masser af ind- og udflytninger, samt trafik til følge.

Den nuværende "Tårnbygning" Frederikssundsvej 70/Provstevej 1 med beværtningen Fuglereden, er en ikonisk bygning og kulturperle, og nu eneste af sin art, efter at dens tvilling på Provstevej/Thoravej blev fjernet for omkring 10 år siden. Dette også for at frigive jord/grund til førnævnte ungdomsboligbyggeri.

Fuglereden er samlingssted for mange lokale stamgæster, og som ved lukning, ikke vil have et andet sted at få deres selskab og daglige pilsner. Sideløbende fordi der ikke findes et tilsvarende, umage sted!!!

Både selve Tårnbygningen, Fuglereden og miljøet omkring, er historisk og unikt, og det vil være både synd og skam at smadre det til gavn for et dyrt, sjælløst, upersonligt byggeri. Derfor skal Tårnbygningen og Fuglereden bevares til gavn og glæde for naboer, stamgæster, historiebogen, miljøet og kulturen.

Man burde tværtimod overveje at frede Tårnbygningen grundet dens unikke, historiske udformning. Har man overvejet det...? Ellers vil jeg anbefale, at man gjorde det. :)

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sags nr.: 907904
Dato: 6. maj 2020 11:28:54

Ang. nedrivningen af bygningen Frederikssundsvej 70. Som borger i København, er det med beklagelse jeg oplever, hvordan de fysiske spor af byens historie forsvinder. Da Brønshøj i 1901 indlemmes i Københavns Kommune, var der allerede opstået meget byggeri lige udenfor den daværende kommunegrænse. Meget er i dag forsvundet, men det der er tilbage, bør bevares for at eftertiden også kan få et billede af, hvordan vores by har set ud.

Ifølge Københavns Museum er bygningen Frederikssundsvej 70 fra 1886, og byggetilladelsen blev givet i 1884. Altså et stykke historie fra områdets tid, som en del af Brønshøj-Rødovre Sognekommune.

Hvis vi planløst fortsætter med at slette sporene af byens historie, vil vi alle blive mere fattige, og vores by historieløs.

Derfor må jeg på det kraftigste protestere mod, at bygningen Frederikssundsvej 70 nedrives.

--

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Vedr. sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 11:35:37

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for bygninger.

Jeg er imod planerne for at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" om at bygge ungdomsboliger i 5 etager på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Jeg bor lige overfor på ANONYMISERET. Jeg er imod nedrivningen af den karakterfulde, historiske bygning til fordel for profitdrevne beton-byggerier. Blot 100 meter længere nede ad Provstevej står en tilsvarende betonblok med studieboliger. Desuden koster små et-værelseslejligheder her omkring 6.000 kr. pr. måned, hvilket er en høj ydelse for de fleste studerende. Min opfattelse er, at det mest fungerer som en nødløsning for unge der venter på bedre og billigere muligheder, hvorfor der er stor udskiftning af lejere. Det bidrager bestemt ikke til lokalsamfundet.

Bevar de gamle bygninger!

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: PROTEST MOD NEDRIVNING AF FUGLEREDEN
Dato: 6. maj 2020 12:25:15

Jeg, ANONYMISERET, protesterer hermed mod nedrivningen af "Fuglereden" bygningen, Frederikssundsvej 70, fra 1886, (byggetilladelsen blev givet i 1884). Altså et stykke historie fra områdets tid, som en del af Brønshøj-Rødovre Sognekommune.

Venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sag nr 907904
Dato: 6. maj 2020 12:58:58

Jeg vil gerne protestere mod nedrivning af omtalte bygning hvor bl.a fuglereden ligger. Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Sendt fra min iPhone

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Ang sags nr.: 907904 6.
Dato: maj 2020 13:07:01

jeg, som borger i København ønsker Fuglereden bevaret.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: "Sagsnummer 907904"
Dato: 6. maj 2020 13:22:52

bygninger@kk.dk

"Sagsnummer 907904"

Hej!

Det er kulturudslettende og dumdristigt at fjerne en Bygning som "Fuglereden".
Man ser den som det første rigtige København når man, som jeg gjorde imorges kommer
cyklende ind ad Frdrk.Sundsvej.

Vil i hellere have ens Beton-glas-tristhed dér osse? Få nu nogle fagfolk og nogle
lokalkendere med ind i jeres underlige processer!

Mange tak.

Lad den synlige arbejderhistorie bestå i København.

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 907904
Dato: 6. maj 2020 13:50:28

jeg modsætter mig pågældende byggeri.

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnr 907904
Dato: 6. maj 2020 13:59:34

Mit navn er ANONYMISERET og jeg har boet på ANONYMISERET i 12 år. Jeg er meget glad for Nordvest og den mangfoldighed der er i kvarteret.

Jeg ved det er naivt at tro at planerne om at bygge nyt på Provstevej kan standses og jeg er sådan set heller ikke imod fornyelse.

Det jeg gerne vil protestere mod er, at man ikke overholder lokalplanen ved bl.a.

1) at bygge alt for højt! For mig personligt betyder det at alt mit sollys i min lejlighed på ANONYMISERET forsvinder. Jeg håber der kun bygges til 2. Sal ligesom på Provstevej 5.

2) ikke at oprette de krævede parkeringspladser, her er allerede trængsel.

Derudover synes jeg det er en skam man vil rive Fuglereden ned, en gammel og fin bygning som mange lokale værner om.

Jeg håber I tager disse betragtninger med i jeres overvejelser før giver tilladelse til nyt byggeri på Provstevej.

Mvh ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sag nr. 90 79 04 Fuglerede, Frederikssundsvej 70.
Dato: 6. maj 2020 14:01:50

Jeg protestere hermed mod den påtænkte nedrivning af bygningen..

Vh
ANONYMISERET

Sendt fra min Huawei-telefon

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sags nr. 907904 - Frederikssundsvej 70
Dato: 6. maj 2020 14:55:42

Jeg meddeler herved min indsigelse MOD nedrivning af nuværende bebyggelse for at give plads til et nyt byggeri.

Altså:
Jeg er IMOD planlagt nybyggeriet!

Jeg håber i registrerer min indsigelse og jeg får en bekræftelse for det.

Mvh
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Protest sags nr 907904
Dato: 6. maj 2020 15:04:58

PROTEST MOD NEDRIVNING AF FUGLEREDEN- sags nr.: [907904](#).

Ang. nedrivningen af bygningen Frederikssundsvej 70. Som borger i København, er det med beklagelse jeg oplever, hvordan de fysiske spor af byens historie forsvinder. Da Brønshøj i 1901 indlemmes i Københavns Kommune, var der allerede opstået meget byggeri lige udenfor den daværende kommunegrænse. Meget er i dag forsvundet, men det der er tilbage, bør bevares for at eftertiden også kan få et billede af, hvordan vores by har set ud.

Ifølge Københavns Museum er bygningen Frederikssundsvej 70 fra 1886, og byggetilladelsen blev givet i 1884. Altså et stykke historie fra områdets tid, som en del af Brønshøj-Rødovre Sognekommune. Hvis vi planløst fortsætter med at slette sporene af byens historie, vil vi alle blive mere fattige, og vores by historieløs. Derfor må jeg på det kraftigste protestere mod, at bygningen Frederikssundsvej 70 nedrives.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 15:08:35

Jeg modsætter mig byggeriet med sagsnummer 907904.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 15:27:01

Hej,

Jeg fremsender denne mail, da jeg er meget imod det pågældende byggeri med sagsnummer: 907904.

Da der allerede er blevet opført en stor mængde ungdomsboliger på Theklavej og Provstevej (Provstehuset), vil endnu en bygning med ungdomsboliger IKKE gavne vores blomstrende lokal miljø og alle de gode lokale initiativer som udspringer af os faste beboer på henholdsvis Provstevej, Theklavej og i nærområdet.

Flere ungdomsboliger vil betyde hyppig udskiftning af beboere og en større mængde støjgener, hvilket vil have stor negativ betydning for os nuværende beboere. Det vil i stedet være til gavn for det gode lokal miljø, hvis det pågældende byggeri bliver lavet om til familieejligheder/almene boliger.

Samtidig vil et etagebyggeri på 5 etager tage en stor mængde lys og udsigt på hele Provstevej til STOR gene for os nuværende beboere.

Jeg modsætter mig derfor det pågældende byggeri.

Med venlig hilsen,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 16:00:05

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på [Frederikssundsvej 70](#), matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Jeg er ikke direkte nabo, men beboer i kvarteret og jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne.

Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk og bygningen har bevaringsværdi 6 jf. Slots og Kulturstyrelsen og er opført i 1901.

Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Cafe Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Lokalerne har i mange år været udspekuleringssted, der findes referencer til udspekulering helt tilbage til 1930 og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrereative områder med deraf følgende mangel på lys og luft.

Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: bevar fuglereden
Dato: 6. maj 2020 16:47:17

sagsnummer: 907904

jeg er stor modstander af at den smukke bygning på hjørnet af provstevej/frederiksundsvej bliver jævnet med jorden og lavet og til ungdomsboliger med et rædsel af en stor grim betonbygning det vil bestemt ikke forskønne vores smukke kvarter her i nordvest og oven i det er vi mange der vil blive ked af at fuglreden bliver nedlagt da det er et dejligt mødested for alle samfundslag høje som lave

vh

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: bygningsbevarelse.
Dato: 6. maj 2020 16:55:00

ang sag nr 907904 kære kommune.

det er med stor sorv i mit hjerte at jeg må læse i nordvest avisen at man vil lukke fuglereden og rive det skønne hus ned.for mig og mange andre i kvarteret er det det eneste åndehold vi har tilbage, socialt, meneskelig, og varmt .vi har glade gæster fra både husum og brønshøj fordi de netop ikke har sådan et sted .der bor rigtig mange enlige menesker i vores kvarter som ikke har andre steder at gå hen .vi har mange sociale sammenkomster, banko ,udflugter ,frokoster ,jul-høst-påske ,mm hvor vi hygger os i den lune rede .det vil værre et stort tab for hele kvarteret og for os gamle og enlige hvis fuglereden lukker. efter der er bygget ungdoms boliger på hjørnet af provstevej og theklavej kommer der nu også unge menesker som slapper af efter studier og lækser og det er også godt. venlig hilsen ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Vedr.: Sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 21:43:48

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om beboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af 5 etagers bebyggelse.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning, som intet fejler, med værtshuset Fuglereden i bunden af bygningen.

Jeg er ikke direkte nabo, men jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for os beboere. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme bastante stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Det virker ikke troværdigt, hvis kommunen kontinuerligt giver dispensation fra lokalplanen. - Hvad kan vi bruge lokalplanen til, hvis den alligevel bare laves om?

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden og området, når historiske, smukke bygninger igen og igen rives ned og erstattes kæmpe kolosser for at profitere maksimalt på grundene. Byen må være for os, som bor her.

Tabet af huset vil have store konsekvenser for mange beboere i kvarteret. Fuglereden et samlingssted for kvarterets beboere og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde endnu en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til rekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere i området og ikke mindst Fugleredens gæster.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 Fugleredden København NV
Dato: 6. maj 2020 21:47:16

Kære kommune

Jeg skriver til jer grundet bebyggelsen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej som jeg inderligt håber på kan få lov til at blive stående og vedblive at være en del af Nordvest charme, kendetegn og mangfoldighed.

Vi der bor her, lever og elsker den skævhed og uperfekthed der er her i bydelen og holder ikke mindst af den historiske kulturelle del af vores kvarter. Dog oplever vi med stormende fremmarch at kønne, bevaringsværdige bygninger forsvinder på stribe til gengæld for tarvelige lyn byggerier, der kalder sig "ungdomsboliger". Vi har Københavns mindste lejligheder i forvejen og vi mangler ikke små boliger. Og vi er godt klar over, at det er en klam finte, som bygherrer bruger for at få deres byggerier igennem.

Hvad vi til gengæld mangler er luft og grønne områder, hvilket igen er en kedelig københavner "rekord" vi har, da vi er den bydel med adgang til færrest grønne områder. Byggeriet vil i den grad overstige tilladte bygningsprocent og vil give mindre luft.

Vi ønsker at bevare vores kultur. Vi ønsker at bevare bygningen der huser Fuglereden og at lokalplaner for en gang skyld bliver overholdt og ikke ændret for at føje hurtigt kapitalbyggeri.

Jeg håber at I vil tage vores henvendelser seriøst og ikke overrule os endnu engang, som i fx. sagen med Autopark området, hvor lokalplanen blev ændret.

De allerbedste hilsner
ANONYMISERET

--

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 6.
Dato: maj 2020 22:07:14

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 6.
Dato: maj 2020 22:22:46

Kære Københavns Kommune

Som beboer i KNB NV vil jeg gerne udtrykke min bekymring omkring den potentielle nedrivning af Fuglereden. Jeg bor selv lige ved siden af Mågekroen. Jeg frygter, at hvis Fuglereden lukker, vil alle deres kunder ende på Mågekroen, hvor der i forvejen er så mange kunder, at der næsten ikke er plads til at man kan sidde og så sig en vand/øl, uden at komme til at sidde ved nogen stambord.

MVH
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 6.
Dato: maj 2020 22:27:13

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej.

--

De bedste hilsner
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 907904
Dato: 6. maj 2020 22:34:44

Vi er bekymret!

Vi bor på ANONYMISERET

Vi er en forening med utroligt mange børn, bare i ANONYMISERET bor der 6 børn, (alle under 4år!) og i hele foreningen omkring 30børn.

Vi har de sidste år kæmpet for at skabe en børnevenlig forening, med nyt gård miljø, legeplads og legekammerater.

Hvordan sikres muren indtil vores gård under byggeperioden, hvordan skal vores børn sikres? Og hvilken mur bygges der permanent efterfølgende?

Hvilken farve skal bygningen være ? den kommer til at lægge mellem en rød og en gul, vi skal vel ikke have en stor hvid betonklods som slet ikke passer ind ligesom på provstevej 5.

Hvordan sikre i vores børns trivsel når der feks holdes tagterrasse fester, som vil give ekko ind mellem bygningerne og gården?

Ingen andre bygninger mod gården, eller overfor har tagterrasse og derfor virker det også unødvendigt at bygge, det er ikke en del af arkitekturen på nogle bygninger i nærheden.

Hvornår påbegyndes byggeriet og hvor længe tager det?

Hvilke grønne tiltag er der ved den nye bygning, laves der feks bede, bruges der solpaneler eller andet?

Hvad er de præcise mål? hvor tæt vil deres vinduer være på vores, der er desuden en terrassen mod gården i ANONYMISERET som ikke fremgår af nogle tegninger og den vil blive utrolig forstyrret ud fra tegningerne. (Det er ikke vores lejligheds)

Bygningen som den står nu er snart det eneste hus på Frederikssundsvej lad os nu bevare bare en lille del af det gamle København, lad stamkunderne hos fuglereden beholde deres sociale værested, eller skal de også stå foran kioskerne.

Hvis lokalplanen igen skal omgås er der snart ingen grund til at have den, det er sket gentagne gange her i området og nu må det høre op.

vi ved også at ejeren af provstevej 5 har købt en bygning for enden af provstevej Bispebjerg 5, som sammen med solar bygningen skal rives ned og der skal også bygges ungdomsboliger, og igen IKKE familieboliger, det samme gælder for Theklavej!

Vi ved også at planen med den gamle ISS bygning er at den skal laves til ungdomsboliger, skal alle unge samles her, eller skal der også være plads til de enlige, ældre og familierne?

Skal alle unge virkelig samles på en enkelt vej?

Vi ønsker ikke at lokalplanerne omgås og vi ønsker ikke flere ungdomsboliger, nu er nok, nok. Mere diversitet og mere tanke på bevarelse frem for nybyg!

Vi er imod byggeriet!

Mvh
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer: 907904 6.
Dato: maj 2020 23:36:37

Vedr. nabohøring.

Den 1. oktober 2020, har jeg boet på ANONYMISERET i Københavns Nordvest kvarter i 30 år. Derudover har jeg drevet virksomhed på Musvågevej (også NV) siden 1993.

Jeg har derfor fulgt kvarterets udvikling gennem årene - på godt og på ondt.

For det første finder jeg det vigtig, at forskelligheden i kvarteret bevares.
Dette gælder både kvarterets beboersammensætning og kvarterets arkitektoniske sammensætning.

Det er så vigtigt, at vi bevarer de - efterhånden meget få - fine gamle ejendomme, vi har herude. Det er blandt andet dem, der giver kvarteret dets unikke karakter.
Der er blevet revet ned og bygget nyt, de sidste 10 år og ofte har det været ungdomsboliger, der er blevet bygget. Det vil sige, lejligheder til beboere, der snart flytter videre og som derfor ikke får et forhold til kvarteret og dets udvikling.

Når man ser specifikt på den skønne gamle ejendom fra 1880'erne på hjørnet af Frederikssundsvej og Provstevej - som også huser det gamle og meget populære værtshus "Fuglereden" - er det jo en absurd tanke, at forestille sig, at skulle rive det ned. Det er så unikt et sted og det giver så meget glæde, tryghed og positivitet til mange af områdets beboere, at det ville være meget meget trist at vi skulle miste det.

Jeg håber I vil undlade at give tilladelse til nedrivning og derved lade os beholde kvarterets unikke karakter.

På forhånd tak.

De bedste hilsner

ANONYMISERET

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Fælles indsigelse fra beboere i ejerforeningen Frederikssundsvej 68 – Provstevej 2A, 2B, 2C

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Projektet kræver dispensation fra lokalplanens §§ 5 stk. 1, 6 stk. 2 og 9 stk. 2 til at opføre den nye 5 etagers boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 196, facadelængde mod Provstevej på 47 m og en parkeringsdækning på 1 pr. 300 m² etageareal.

Vi er derfor gået sammen flere beboere i vores ejerforening, da vi af nedenstående årsager vil gøre fælles indsigelser mod planerne. Mange af os er blandt modtagere af brevet i e-boks fra kommunen.

Øget bebyggelsestæthed, mindre lys, luft og mange dispensationer

På side 4 i orienteringsbrevet fra Center for Bygninger skriver man: "Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er af mindre omfang samt at parkeringsdækningen tilpasses beboergruppen, kan Center for Bygninger principielt gå ind for projektet."

Vi er ikke enige i, at der er tale om afvigelser i mindre omfang. At afvige fra lokalplanens bestemmelse om en bebyggelsesprocent på maksimalt 150 og give dispensation helt op til en bebyggelsesprocent på 196 er en meget stor forøgelse. Vi som naboer helt tæt opad vil miste lys og luft, vi vil blive generede af indkig, vi vil miste udsyn og den store grå bygning vil være en markant ændring i vores miljø. Lokalplanen tillader en bebyggelsesprocent på 150, og den vil vi kæmpe for ikke bliver tilsidesat.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – bl.a. på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen. Hvis dispensationerne gives, vil det betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrereative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give meget generende indkig og manglende lysindfald hos os i nabobygningen.

Bevar lokalt samlingspunkt med kulturhistorisk værdi

For at imødekomme byggeplanerne vil man bl.a. nedrive Frederikssundsvej 70. Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden. Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk.

Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Der er for Frederikssundsvej 70 lavet en kortlægning af de arkitektoniske værdier i miljøet, en såkaldt SAVE-rapport. Både ud fra arkitektonisk værdi og kulturhistorisk værdi er Frederikssundsvej 70 placeret på 4, hvilket ud fra kriterierne for SAVE-rapporten betyder følgende: "Bygningerne med værdierne 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags." Rapporten for Frederikssundsvej 70 kan findes via følgende link:

https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=3132878&fbclid=IwAR1Z8p0U474PELZV_eVWZq9KTP3SCiC7OTtMVBaFH1Zuh9iLKG9RIE39UTQ

Kriterierne for bevaringsværdi kan findes her:

<https://www.kulturarv.dk/fbb/bevaringsvaerdier.htm>

Tabet af huset vil desuden have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden er et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

Mangel på familieboliger og SU-venlige studieboliger – ikke dyre ungdomsboliger

I kommuneplanen fra 2019 skrives der om Bispebjerg-området, hvori Nordvest indgår, følgende: "Gennemsnitsstørrelsen på boliger er ca. 65 m². Det er byens laveste, og bevirker at mange beboere må flytte væk, når der sker familieførøgelse." Kilde, Københavns Kommunes egen hjemmeside: <https://kp19.kk.dk/artikel/bispebjerg>

Der mangler simpelthen familieboliger i vores område, og derfor undrer vi os, når endnu et ungdomsbolig-projekt prioriteres over familieboliger. Der er ikke opført nye familieboliger i 25 år.

I vores ejerforening har vi beboere i alle aldre. Vi er ikke imod at få flere unge mennesker i gaden, og vi støtter op om, at unge mennesker skal have mulighed for at finde et sted at bo i København. Der er dog ikke tale om studieboliger i disse byggeplaner – der er tale om private ungdomsboliger uden regulering af huslejen. Fra de nærliggende ungdomsboliger her på Provstevej kan vi se, at huslejen for ungdomsboligerne i 'Provstehuset' starter, ifølge disse ungdomsboligers egen hjemmeside, på 6.016 kr. – og det er eksklusiv forbrug. Dermed forventer vi ikke, at boligtrængende studerende kan få den store glæde af de ungdomsboliger, man vil bygge overfor os, da huslejen sandsynligvis også her vil være ekstremt høj. Det synes vi er ærgerligt, og vi vil ønske, at der i det mindste ville bygges boliger, som kunne betales af almindelige unge mennesker, i stedet for at der bygges boliger med en husleje der, sandsynligvis, allerede før forbrug overstiger SU-beløbet.

Derudover viser erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området. På side 3 i jeres fremsendte dokument fremgår det, at der også er planlagt tagterrasse for projektet overfor os. Igen vil dette have mærkbare konsekvenser for os i nabobygningen, da støjgener fra en tagterrasse ikke meget længere væk end 6-7 meter fra vores vinduer sandsynligvis vil være til stor gene for os.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for os nuværende beboere omkring Provstevej. Vi håber derfor, at vi med denne indsigelse kan blive hørt.

Med venlige hilsner

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

[illegible]

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 23:42:15
Vedhæftede filer: [Ejerforeningens fælles høringssvar ang Frederikssundsvej 70 .pdf](#)

Kære Center for Bygninger

Vedhæftet er ejerforeningen Provstevej 2A-2B-2C og Frederikssundsvej 68 fælles indsigelse mod sag 907904 ang. lokalplan for Frederikssundsvej 70

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 6.
Dato: maj 2020 23:48:24

Til Teknik- og Miljøforvaltning

Dette drejer sig om værtshuset "Café Fuglereden" og bygningen det eksisterer i. Jeg bor på ANONYMISERET og kan fra min kanap og altan, nyde udsigten til den smukke gamle bygning. Den fortæller en historie om kvarteret, som man får fortalt af de lokale, når man kommer udenbys fra og er ny, som jeg. Jeg holder virkelig af det hjørne på Frederikssundsvej 70. Der skyder mange nye ting op i Nordvest og der er også masser af fungerende og tidligere industrigrunde, som senere vil blive taget i brug, men her er der et smukt stykke af historien.

Noget mere forgængeligt, men i sandhed værd at nævne, er Cafe Fuglereden, som er et mødested for hele kvarteret. Det er sjældent at mennesker i forskellige aldersgrupper, mødes på samme måde som der.

Det er mennesker, som lever her og her må gerne være lidt at leve for.

Derfor er jeg imod at rive bygningen på Frederikssundsvej 70 ned.

Mvh ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sags NR:907904
Dato: 6. maj 2020 17:34:19

Det gør mig ked af at man vælger at rive en så flot bygning ned...

Alt Nostalg i NV kvarteret er snart væk....

Gør jer nu selv og os borgere den tjeneste og bibehold den flotte bygning....

vi borger synes alt det beton byggeri ødelægger det flotte gamle Kbh.... tænker i nok har samme holdning, eller det håber jeg for alt i verden.

Så min bøn er at jeg håber i vil høre på os borger som ønsker den bygning bibeholdt

Mvh ANONYMISERET

Sendt fra min iPhone

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 18:18:21

Jeg modsætter mig pågældende byggeri.

Der er rigeligt med ungdomsboliger i området og det er en af de få, flotte gamle bygninger som stadig står her i området.

Mvh
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej"
Dato: 7. maj 2020 12:54:38
Vedhæftede filer: [CR-X-3P-CR-18-0044.pdf](#)

Att.: Tanja Troelsen

Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej".

Med venlig hilsen

ANONYMISERET



Københavns Kommune
Center for Bygninger
Postboks 416
1504 København V

Brevet er fremsendt pr. mail til bygninger@kk.dk
Att.: ANONYMISERET

Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej"

Kommunens sagsnr.: 907904

Metroselskabet har den 16. april 2020 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej".

Der søges om dispensation til at etablere ny etagebebyggelse på 5 etager med 40 boliger på ejendommen matr.nr. 6bd Utterslev, beliggende Frederikssundsvej 70.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen byggeprojekt@m.dk

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2020-05-07

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 18:22:07

Hej,

Jeg skriver fra min lejlighed på ANONYMISERET. Jeg har boet i området i 9 år. Jeg ønsker med denne mail at give min mening til kende ifb. med det planlagte byggeri på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej.

For det første strider byggeriet jo på flere punkter imod lokalplanen. Det ved jeg man prøver at komme udenom, men hvad er meningen med en lokalplan når man kan se bort fra den hver gang der kommer penge på bordet? Det er ikke overraskende, men stadig dybt ærgerligt, at penge altid trumfer alle andre argumenter. Det siger jeg, fordi jeg ikke har set gode argumenter for hvorfor man bør bygge bygningen. Det må altså bunde i, at beslutningen om at give dispensation for brud med lokalplanen, er taget på en ren økonomisk baggrund. Skal der ikke være plads til andet?

Skal der ikke være plads til en historisk bygning, som selv folk, der ikke bor i området, kender til? Bygningen på hjørnet er et varemærke for området, og er med til at give, en ellers støjende og ofte ucharmerende del af Frederikssundsvej, personlighed og charme. Provstevej er centrum for et unik del af København, hvor 30'ernes murstensbygninger møder gamle bindingsværkshuse og små villaer. At placere en decideret grim, moderne bygning, som den der er foreslået, på Provstevej vil være enormt skadende for vejens identitet og tiltrækningskraft. Bygningen er beskrevet som bestående af en facade med grå tegl. Virkelig? Gå en tur gennem området, og man vil hurtigt indse hvor meget en sådan bygning vil bryde med gadens ånd. Det skete desværre for år tilbage, da man nedlagde parken på Provstevej 5-7, og byggede efter det samme koncept som man har tænkt sig nu. Den bygning er en skændsel for vejen - helt ærligt, den er skiftevis hvid, grå og sort. Og den park den erstattede er savnet af områdets beboere, som trænger til grønne åndehuller hvor man kan mødes med venner og naboer. Selvom Fuglereden og automekanikeren ikke udgør en grøn park, giver det et hul imellem de mange bygninger, og det hul giver lys og luft, og følelsen af at man ikke altid er presset ind mellem boligblokke. Der er brug for den slags.

Derudover vil man med anlæggelsen af en tagterrasse give grobund for en masse ekstra støj. Det har været erfaringen med den førnævnte bygning, og det vil næsten helt sikkert blive sådan med denne bygning. Der skal være plads til at kunne høre fuglene synge i nordvest.

Jeg ser også en vis fare i at placere bygningen i netop dette trafikkrøds. Det er et kryds som er rimeligt trafikkeret, men hvor der knap er plads til to passerende biler, selvom der er to vejbaner. Der er slet ikke plads til cykler, og jeg har fra min altan set flere trafikuheld i dette kryds. At presse hundredevis af ekstra unge og deres cykler ind i dette kryds, er opskriften på flere uheld.

Jeg håber fornuften sejrer over pengene for en gangs skyld. Tak fordi I tog jer tid til at læse min henvendelse.

Mvh ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 18:30:19

Svar på naboorienteringen angående dispensation fra planloven i forbindelse med byggeri på Frederikssundsvej/provstevej (matrikel 6bd UT, Kbh).

Ejeren af ejendommen har søgt om tilladelse til at nedrive den historiske bygning på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej (matrikel 6bd UT, KBH) for i stedet at opføre ungdomsboliger i 5 etager på matriklen. Jeg henstiller til, at denne tilladelse ikke gives af følgende årsager.

Nordvest, og i særlig grad kvarteret omkring Provstevej og Rentemestervej har en historisk industriel sammensætning. Gamle bygninger er i vidt omfang blevet bevaret, hvilket i dag får området til at fremstå fuldstændigt særegent i forhold til det meste af det øvrige København. Bygningen, som denne indsigelse omhandler, indskrives i høj grad i dette udtryk. Bygningen er således opført i en byggestil, der ligger langt fra moderne bygninger. Dette gælder såvel højden som den særegne udformning af bygningen.

Ydermere ligger værtshuset, Fuglereden, på adressen. Bygningen har fungeret som udskænkings- og samlingssted i omkring 100 år, og stedet benyttes flittigt af lokalpersoner fra alle sociale lag. En nedrivning af bygningen vil derfor have negative såvel sociale som arkitektoniske konsekvenser for området.

Provstevejkvarteret fik i 2015 opført en større bygning med ungdomsboliger på Provstevej 5. Bygningen på Bispevej 5, som ligger på hjørnet af Provstevej, er i gang med at blive nedrevet. Ligesom på Provstevej 5 skal der også her opføres ungdomsboliger. Der er ligeledes planer om at nedrive lave lokalhistoriske bygninger på Theklavej 33-37.

Tilsammen er der blevet opført 355 ungdomsboliger på Provstevej siden 2015, og der er planer om at bygge yderligere over 200 ungdomsboliger på gaden. Der er der med tale om en indflytning af midlertidige beboere, til en gade med en usædvanlig stærk sammenhængskraft. Således udmærker gaden sig ved årligt at arrangere gadefest som en af de eneste gader i nordvest. Denne sammenhængskraft mindskes i takt med, at bygninger, der huser permanente beboere udskiftes med bygninger, der huser midlertidige beboere.

Den mindskede sammenhængskraft ses f.eks. ved ungdomsboligerne på Provstevej 5, der i vidt omfang har medført støjgener fra bygningens tagterasse, der bruges til fester på vilkårlige tidspunkter. Et yderligere byggeri af ungdomsboliger med tilhørende tagterasse kan tænkes at forværre dette for lokalområdet.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Af ovenstående grunde henstiller jeg indtrængende, at den ansøgte tilladelse ikke tildes.

Vh.

ANONYMISERET



Virusfri. www.avg.com

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 18:55:23

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Vi er beboere i ANONYMISERET, og vi har modtaget brev i vores eboks omkring det byggeprojekt hvor I overvejer at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh

Vi har i den forbindelse mange bekymringer og utilfredsheder, vi gerne vil dele med jer, og forhåbentlig kan få et uddybende svar på.

Da vi er beboere der grænser direkte mod den grund I ønsker at bygge på, stiller det os med mange bekymringer omkring støj, lys og udsyn der mistes samt hvordan det påvirker vores bolig og familie under bebyggelsen.

Nedenfor opstilles vores spørgsmål opdelt i kategorier,

Byggeprocessen

- Hvor lang tid vil byggeprocessen vare?
- Hvornår vil byggeriet igangsættes, såfremt der gives dispensation
- Hvordan vil I sikre vores bygning ikke tager skade i 72B?
- Hvad vil I gøre ved vores etablerede cykelskur, boldbane osv i vores baggård i byggeprocessen?
- I hvilke tidsrum vil der arbejdes?
- Arbejdes der aften og weekend helligdag?
- Hvordan vil I sikre vores baggård fortsat kan benyttes af børn og voksne mens byggeriet står på?
- Vil I inddrage vores matrikel til byggeriet? Placering af skurvogne eller andet?
- Hvordan vil I sikre vores børn ikke kommer til skade eller på anden vis udsættes for fare mens byggeriet pågår

Byggeriet

I forhold til selve bygningen er vi meget bekymrede for at vi mister alt udsyn, samt alt sollys i vores vinduer der peger ud mod Nord, altså ud mod Provstevej hvor bygningen opføres.

Vi har en terrasse der **ikke** er optegnet på jeres tegninger, og derfor er det bekymrende vi ikke kender til den afsted der vil være til den nye bygning, i forhold til sikkerhed, indbrud og generelt privatliv.

Nedenstående spørgsmål og vedhæftede materiale uddyber vores bekymringer.

- På de fremsendte tegninger er vores altan ikke påtegnet (Se vedhæftede billede Nr.1 og Nr.2)
 - Vi ønsker en opdateret tegning med vores altan påført på tegningen (se vedhæftede billede navngivet nr.1 og nr.2)
 - Hvad vil afstanden være fra vores altan til det nye byggeri (se

vedhæftede billede navngivet nr.2)

- Kan vi få længde og bredde påført på tegningerne så vi kender afstande til bygninger og størrelser

- **Udsyn**

- I jeres fremsendte overblik skriver I at sollys ikke forsvinder med den nye bygning. Som vi ser det forsvinder alt sollys fra Frederikssundsvej 72B (se vedhæftede billede navngivet nr.3)
- Kan vi modtage en 3d tegning der viser dagslyset i de forskellige årstider, med den nye bygning opført?
- I skriver også at indsyn fra den nye bygning ikke vil genere os beboere nævneværdigt, kan I yderligere vise dette på en 3D tegning? (se vedhæftede billede navngivet nr.3)

Hilsen ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 18:58:43
Vedhæftede filer: [nr.2.png](#)
[nr.1.png](#)
[nr.3.png](#)

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger - Nu med vedhæftet billeder.

Vi er beboere i ANONYMISERET, og vi har modtaget brev i vores eboks omkring det byggeprojekt hvor I overvejer at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh

Vi har i den forbindelse mange bekymringer og utilfredsheder, vi gerne vil dele med jer, og forhåbentlig kan få et uddybende svar på.

Da vi er beboere der grænser direkte mod den grund I ønsker at bygge på, stiller det os med mange bekymringer omkring støj, lys og udsyn der mistes samt hvordan det påvirker vores bolig og familie under bebyggelsen.

Nedenfor opstilles vores spørgsmål opdelt i kategorier,

Byggeprocessen

- Hvor lang tid vil byggeprocessen vare?
- Hvornår vil byggeriet igangsættes, såfremt der gives dispensation
- Hvordan vil I sikre vores bygning ikke tager skade i 72B?
- Hvad vil I gøre ved vores etablerede cykelskur, boldbane osv i vores baggård i byggeprocessen?
- I hvilke tidsrum vil der arbejdes?
- Arbejdes der aften og weekend helligdag?
- Hvordan vil I sikre vores baggård fortsat kan benyttes af børn og voksne mens byggeriet står på?
- Vil I inddrage vores matrikel til byggeriet? Placering af skurvogne eller andet?
- Hvordan vil I sikre vores børn ikke kommer til skade eller på anden vis udsættes for fare mens byggeriet pågår

Byggeriet

I forhold til selve bygningen er vi meget bekymrede for at vi mister alt udsyn, samt alt sollys i vores vinduer der peger ud mod Nord, altså ud mod Provstevej hvor bygningen opføres.

Vi har en terrasse der **ikke** er optegnet på jeres tegninger, og derfor er det bekymrende vi ikke kender til den afstand der vil være til den nye bygning, i forhold til sikkerhed, indbrud og generelt privatliv.

Nedenstående spørgsmål og vedhæftede materiale uddyber vores bekymringer.

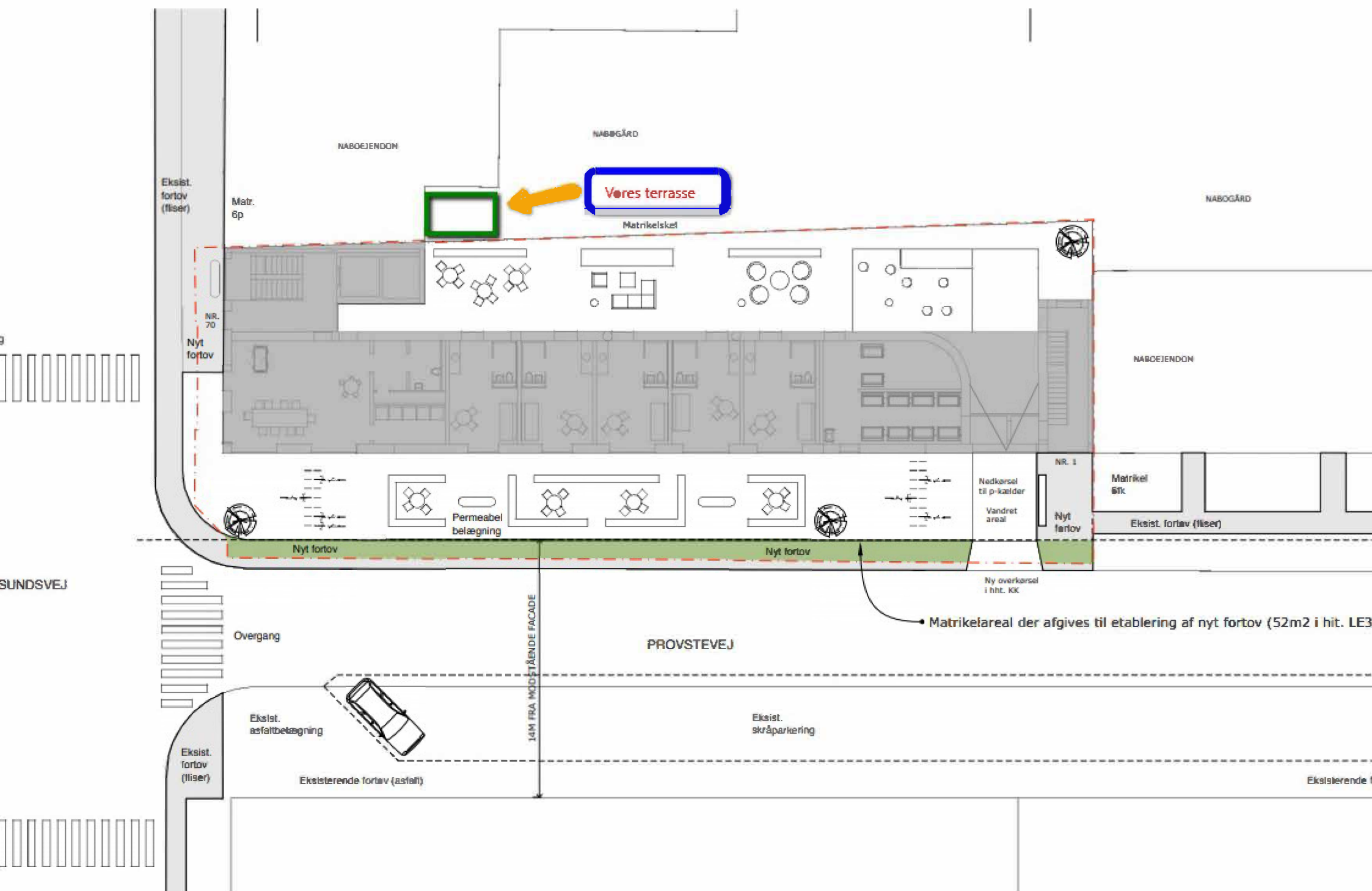
- På de fremsendte tegninger er vores altan ikke påtegnet (Se vedhæftede billede Nr.1 og Nr.2)

- Vi ønsker en opdateret tegning med vores altan påført på tegningen (se vedhæftede billede navngivet nr.1 og nr.2)
- Hvad vil afstanden være fra vores altan til det nye byggeri (se vedhæftede billede navngivet nr.2)
- Kan vi få længde og bredde påført på tegningerne så vi kender afstande til bygninger og størrelser

- **Udsyn**

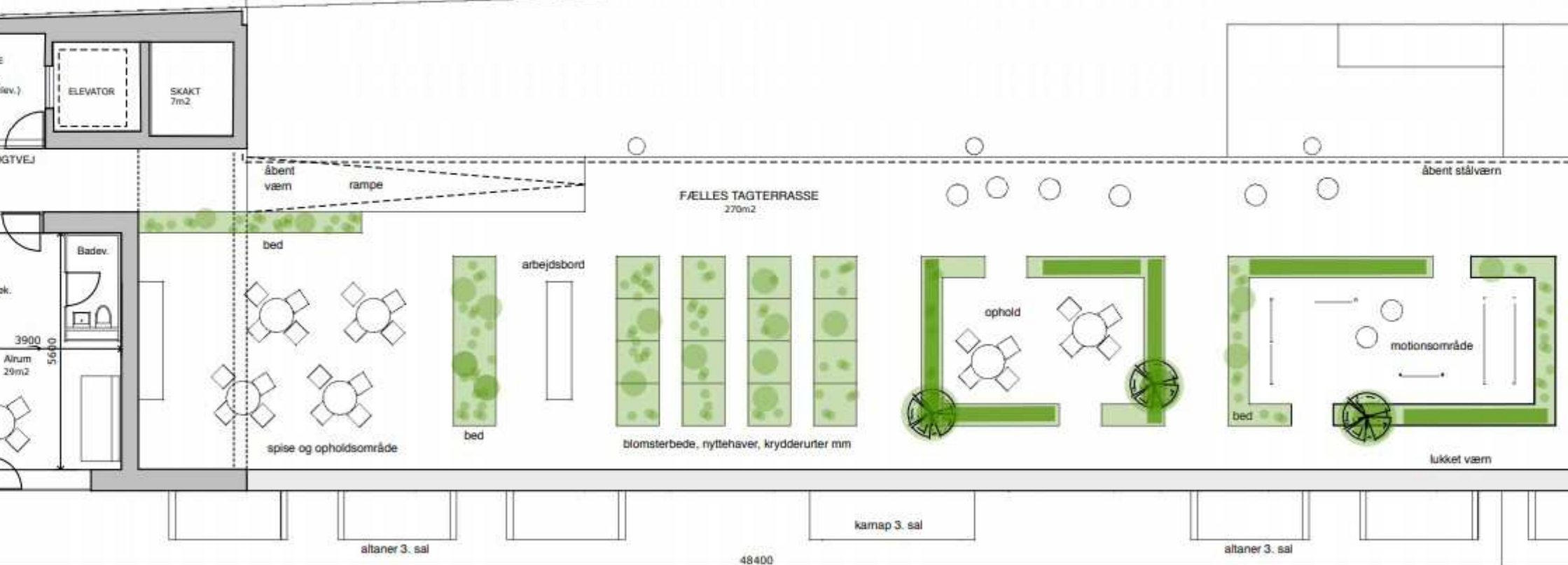
- I jeres fremsendte overblik skriver I at sollys ikke forsvinder med den nye bygning. Som vi ser det forsvinder alt sollys fra Frederikssundsvej 72B (se vedhæftede billede navngivet nr.3)
- Kan vi modtage en 3d tegning der viser dagslyset i de forskellige årstider, med den nye bygning opført?
- I skriver også at indsyn fra den nye bygning ikke vil genere os beboere nævneværdigt, kan I yderligere vise dette på en 3D tegning? (se vedhæftede billede navngivet nr.3)

Hilsen ANONYMISERET



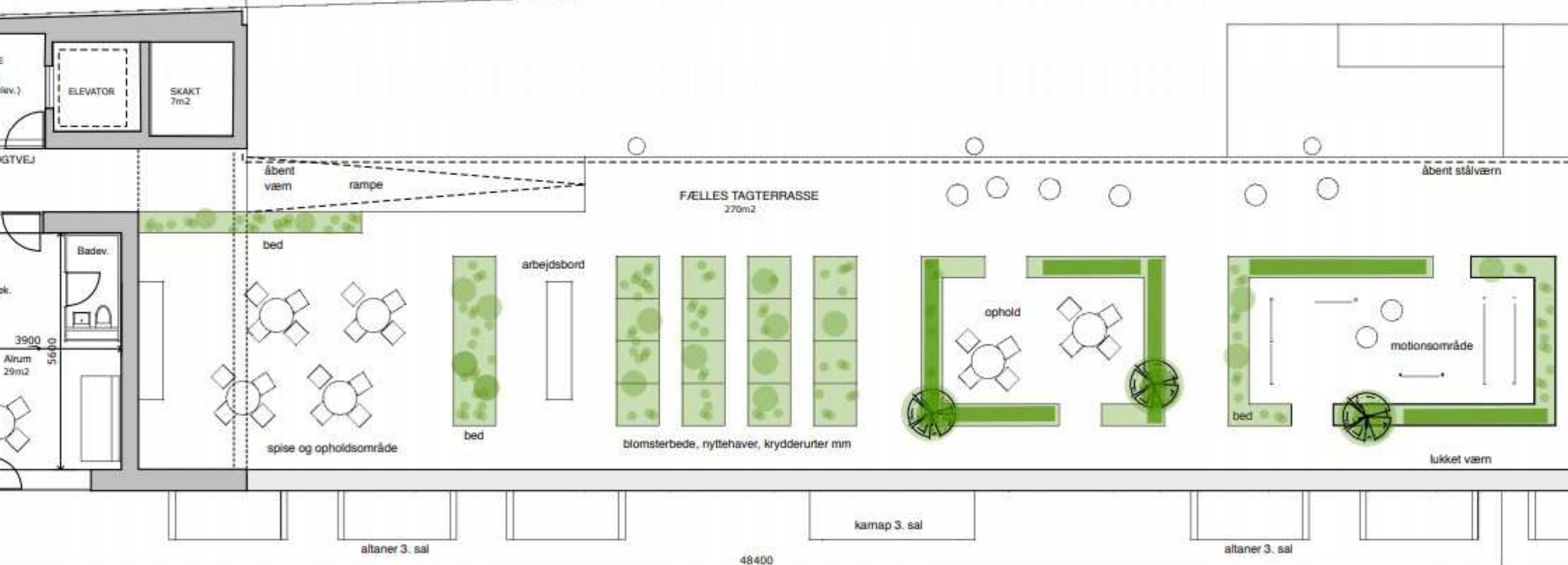
Naboejendom

Vores terrasse og vinduer, hvor vi mister alt sol og de nye naboer for væsentlig syn ind af vinduer



Naboejendom

Vores terrasse og vinduer, hvor vi mister alt sol og de nye naboer for væsentlig syn ind af vinduer



Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Nedrivning.
Dato: 6. maj 2020 19:09:43

Protest mod nedrivningen af fuglerede sags nr 907904.

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 19:30:32

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er genbo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger.

Det er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden er et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

Jeg har som sådan ikke noget imod ungdomsboliger, men jeg mener, der bør være en god sammensætning af bebyggelser i området, og der ligger allerede et stort ungdomsboligbyggeri på Provstevej.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 19:31:50

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 19:39:54

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Bevar fuglereden
Dato: 6. maj 2020 19:47:25

Vi skal bevare fuglereden
Sagsnummer: 907904

Sendt fra min iPhone

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Bevar fuglereden
Dato: 6. maj 2020 19:47:45

Sagsnummer: 907904

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Bevar fuglereden
Dato: 6. maj 2020 19:49:19

Vi skal bevare fuglereden
Sagsnummer: 907904

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 19:51:14

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Hørings svar vedr. Sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 19:57:15

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Her får I min holdning. Provstevejskvarteret er enestående i København. De gamle byhuse giver området en helt særlig karakter - det er menneskevenligt og fællesskabende med de lave bygninger, der giver én lyst til at sætte sig på gaden og mødes på tværs af boligforeningerne i området. Fællesskabet lever her som få andre steder. Det er værd at bevare. Og i den sammenhæng betyder det noget, hvordan man vælger at bygge i området. Den gamle bygning på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej er en vigtig del af områdets særpræg, et vigtigt mødested for mange. Vi har bestemt ikke brug for, at den bliver revet ned til fordel for en stor kolos, der fjerner lys og himmelsyn fra gaden.

Lad være med det. Find på noget bedre. Vis os, at I forstår det helt unikke, som vi har i NV og i særdeleshed det gamle industrikvarter omkring Provstevej. Vis os, at I lytter til beboerne og vær med til at hele sårene i kvarteret, som stadig er åbne efter sagen om ungdomsboligerne på Provstevej/Theklavej.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Bevar fuglereden
Dato: 6. maj 2020 20:06:37

Vi skal bevare fuglereden
Sagsnummer: 907904

Sendt fra min iPhone

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 20:09:35

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Dato: 6. maj 2020 20:09:40

Bevar fuglereden

Sendt fra min iPhone

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Dato: 6. maj 2020 20:09:54

Vi skal bevare fuglereden
Det er ikke til diskussion!.

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 20:14:32

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 6.
Dato: maj 2020 20:19:13

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil

den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Nabohearing vedr. sagsnummer: 907904
Dato: 6. maj 2020 20:23:44

Hej,

Jeg bor i KBH NV, tæt på Frederikssundsvej 70. Jeg er imod planerne for grunden.

Først og fremmest vil bygningen overskride bestemmelserne i lokalplanerne, og det er for mig en meget voldsom overskridelse at have en byggeprocent på 196.

Min største anke er at det en bygning med stor affektionsværdi der skal rives ned. Bygningerne fra det oprindelige Utterslev Mark fortæller en historie og gør området helt unikt. Det er historiske rødder som på ingen måde bliver tilgodeset i bygninger som den der planlægges opført. Jeg er selv så heldig at bo i en bygning fra samme tid, og finder det enormt ærgerligt hvor lidt påskønnelse der er til disse bygninger som kan forbinde os til fortidens København.

Derudover er "Fuglereden" et samlingspunkt for mange lokale som også vil mistes.

At opføre en ny bygning der overskrider lokalplaner, ødelægger historiske bygninger og forringer lokalsamfundet er ikke en plan jeg støtter op om. Nordvest er et spændende og kulturelt rigt område, hvilket et byggeprojekt som dette går stik imod.

Venlig hilsen,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer: 907904 6.
Dato: maj 2020 20:41:14

Kære Københavns Kommune.

Jeg er imod ideen om at opføre ungdomsboliger og give dispensationer til byggeriet på Provstevej. Jeg er nabo til Fuglereden, som er et lokalt samlingssted, hvor både mødre, bedstefædre og unge kan samles til en øl og et spil banko og lytte til de lokale spillemænd live alt imens fugleredens kat hopper fra barstol til barstol.

Jeg synes simpelthen at kvarteret her stille og roligt mister sin sjæl og sit særpræg, når særegne steder som Fuglereden bliver fjernet for at gøre plads til endnu et højt boligbyggeri. Det er netop de mærkeværdige værksteder, gamle kroer og fabriksbygninger der gør kvarteret her til noget særligt. I bør i stedet stille krav om vedligeholdelse og evt. renovering af bygningerne. Vi er mange som er enormt glade for den helt særlige blanding af mennesker, værksteder og boliger i det her kvarter. Og som småbørnsforældre vil jeg vurdere at der i høj grad mangler familieboliger frem for ungdomsboliger i det her område, hvis man vil have familier til at blive boende.

Bedste hilsner ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Bevar fuglereden
Dato: 6. maj 2020 20:31:58

Vi skal bevare fuglereden
Sagsnummer: 907904

Sendt fra min iPhone

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#); [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 20:46:30

Vi bor på Provstevej 11. Det vil sige lige over for den fine gamle 1880'er bygning som for år tilbage blev revet ned og nu kan ses i Den Gamle By i Aarhus. Nu bor vi så overfor en kæmpemæssig betonklods, med bittesmå, utroligt dyre "ungdomsboliger" - som blev opført på baggrund af en dispensation fra lokalplanen for vores dejlige kvarter.

vedr. sagsnummer 907904

Vi er usigeligt trætte af at man ustandseligt tilsidesætter lokalplanen, og kan ærligt talt ikke forstå hvad vi skal med en lokalplan, hvis man alligevel fra Rådhuset har tænkt sig at dispenserer så snart en bygherre står klar med endnu en betonklods.

Vi er derfor imod nedrivningen af det fine gamle hus, som i dag huser Café Fuglereden, på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej.

Nordvest har brug for flere billige familieejligheder og ikke flere dyre minielejligheder. Og så har Nordvest brug for politikere som tør stoppe destruktions af det gamle København til fordel for grimme, kortsigtede betonbyggerier.

Desuden mener vi også at København bør bakke op omkring et mere bæredygtigt og klimavenligt byggeri og dette gøres ikke ved at rive bygninger ned for at opfører nye.

Hilsen ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 20:48:10

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Venlig Hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 907904
Dato: 6. maj 2020 20:52:01

Hej

Jeg vil gerne protestere mod følgende dele af det planlagte byggeri:

- Tagterrassen: den skaber rigtig meget larm pga det er ungdomsboliger og det er ikke en del af lokalplanens princip at der skal være fest på taget i så tætbebyggede et område. Det er uhørt dårlig udtænkt og mangel på respekt for naboerne. Og det ses og opleves på Provstevej 5 i den nyopførte bygning.

- ungdomsboliger: Lokalområdet har i forvejen for mange nyopførte ungdomsboliger og mangler familie boliger det er i strid med lokalplanen at der skal være så høj koncentration af ungdomsboliger . Lav familie boliger og blandede boliger der skaber diversitet.

- nedrivning af bevarelsesværdigt byggeri af fuglereden der skaber kultur, særpræg og er eneste samlingssted i nærområdet

Jeg går ind for der skal bygges nyt på grunden der overholder lokalplanen men det skal være i samspil med området og det er dette forslag slet ikke!

Mvh
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 6.
Dato: maj 2020 20:53:41

Som beboer i andelsforeningen A/b theklahus og dermed direkte nabo til de planlagte ungdomsboliger, ser jeg meget nødt at byggeplanerne af ungdomsboligerne realiseres. Vi er i forvejen meget plaget af larm, trafikstøj og fester!

Vi har allerede dyre, ubetalelige ungdomsboliger på Provstevej 5/Theklavej 36, som mest udenlandske studerende har råd til.

Vi har ikke brug for mere støj fra flere fester og flyttebiler.

Lad os nu beholde det lille helle og det skønne vi har. Bevar Fugleredens hus som et minde om hvordan huse også kan se ud, og ikke kun er gråt beton. Et perle og et modsvar til nutidens grimme betonklodser. Vores dejlige gård og skønne eftermiddagssol samt lyset i vores lejligheder.

Og lad os ikke plage af yderligere støj.

Mvh. ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 20:55:13

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Jeg er voldsomt imod planerne.

Hvis I smadrer Fuglereden, så smadrer I også noget af det der giver kvarteret personlighed. Hvis I fjerner Fuglereden, så fjerner I lokalhistorie. Det er klassisk gentrificering. Stop. Vi bor her. Det er vores kvarter det går ud over. Det er vores liv det går ud over. Det er ikke alle, der har lyst til eller råd til at bo på Vesterbro.

Og hvad vil I erstatte med? Studenterboliger. Ordlyden er der ikke noget galt med, men det er ikke studenterboliger, som alle studerende har råd til - er det? Det er profitmaksimering - flest udlejninger pr. kvadratmeter, høj udskiftning af beboere, og desuden er det kun forældre køb, der giver adgang til lejlighederne. Det er kynisk, og jeg er voldsomt imod planerne.

Jeg håber, at I vil tage os alvorligt. Jeg håber, I vælger liv og lokalmiljø over hurtig profit.

--

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: PROTEST MOD NEDRIVNING AF FUGLEREDEN
Dato: 6. maj 2020 21:01:38

Sags nr.: 907904.

Ang. nedrivningen af bygningen Frederikssundsvej 70.

Som borger i København - og i Københavns Nordvestkvarter - er det med stor frustration jeg oplever, hvordan de fysiske spor af byens historie forsvinder. Nu er turen så kommet til bygningen Frederikssundsvej 70 der huser en af områdets mest ikoniske beværtninger - nemlig "Café Fuglereden".

Da Brønshøj i 1901 indlemmes i Københavns Kommune, var der allerede en del byggeri herude. Ifølge Københavns Museum er bygningen Frederikssundsvej 70 fra 1886, og byggetilladelsen blev givet i 1884. Altså et stykke historie fra områdets tid, som en del af Brønshøj-Rødovre Sognekommune. Hvis vi fortsat nedriver lokale skatte og pejlemærker, som ovrnstående bygning og etablisement bestemt er, ender vores eller så smukke by med at være kold og historieløs. Derfor må jeg på det kraftigste protestere mod, at bygningen Frederikssundsvej 70 nedrives.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Bevar fuglereden
Dato: 6. maj 2020 21:07:58

Vi skal bevare fuglereden
Sagsnummer: 907904

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 6.
Dato: maj 2020 21:15:08

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger,

Jeg er imod dispensation i forbindelse med ønsket om at nedrive den smukke bygning på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej som huset Café Fuglereden. Af to årsager:

- 1) Bygningen er smukt og bevaringsværdig samt et populært socialt tilholdssted i et kvarter, som mangler tilholdssteder.
- 2) Der er i de senere år blevet bygget for mange sjæleløse bygninger, der udelukkende har som mål at skabe størst muligt profit for udlejer. Vores område har brug for skønhed og rummelighed, i form af smukke bygninger med større lejligheder til familier, ikke bare endnu en størst mulig betonklods med mikrolejligheder til overpris.

Jeg håber I ikke vil stå de mange indsigelser fra borgerne her i kvarteret overhørigt. Vi sørger stadig over Nordvest Autopark-parken lidt længere nede ad Provstevej, som måtte lade livet for en stor klods a beton.

Med venlig hilsen,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 6.
Dato: maj 2020 21:16:35

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er tidligere nabo til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger. Selvom jeg er tidligere nabo, betyder området og værtshuset stadig meget for min hverdag. Derfor er jeg imod.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboerne omkring Provstevej, og alle os der bruger kvarteret i vores hverdag.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 21:16:53

Kære Københavns Kommune

Jeg har hørt om planerne for at rive bygningen på hjørnet af Provstevej og Frederikssundvej ned. Det synes jeg er utroligt ærgerligt, hvis I giver lov til at fjerne endnu en lille del af byens sjæl ved at give dispensation fra lokalplanen.

Jeg bor selv på ANONYMISERET og har boet i Nordvest i 14 år. Kvarteret udvikler sig nogle steder til det bedre, men det mister sit dynamiske, historiske og asidige ansigt. Det er bygningen "Fuglereden i aller højeste grad med til at give kvarteret. Vi mister flere og flere af de gamle bygninger, og med dem mister ikke bare kvarteret, men hele byen værdi for de mennesker, der bor i byen. Snart mister vi også en anden gammel bygning i den anden ende af Provstevej og der er på vejen blevet revet flere ældre, flotte bygninger ned.

Så hold jer til de lokalplaner, I allerede har lovet, og bevar i dette tilfælde en fin, gammel bygning.

Vh ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [Susanne LiljerOTH](mailto:Susanne.LiljerOTH)
Emne: Re:
Dato: 12. maj 2020 07:26:57

Ja det er det

man. 11. maj 2020 8.22 AM skrev Susanne LiljerOTH <suslil@kk.dk>:

Kære ANONYMISERET

Er nedenstående mail en indsigelse fra dig?

Med venlig hilsen

Susanne LiljerOTH
Kontorfunktionær
Administration af Byggesager

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

Telefon 3366 5200
Direkte 3366 5278
E-mail suslil@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: ANONYMISERET
Sendt: 6. maj 2020 19:17
Til: TMFKP BA CBY Bygninger <bygninger@kk.dk>
Emne:

Kommunen vil give tilladelse til at rive Fuglereden ned og opføre ungdomsboliger i 5 etager i stedet, i strid med lokalplanens regler for hvor højt man må bygge. De har sendt planerne i høring – der er svarfrist 7. maj. Det er ISÆR vigtigt, at alle i området svarer, men alle er selvfølgelig velkomne. Hvis der er nok, der svarer, bliver sagen rejst politisk, og så kan vi stoppe nedrivningen!

Mailen skal sendes til: bygninger@kk.dk SENEST 7. maj

I emnefeltet skal der fremgå: "Sagsnummer 907904"

Her er et udkast til tekst, man kan hente inspiration i, men man kan skrive lige hvad man vil. Mange tak

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har

derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

PS) Billederne viser, hvordan Fuglereden ser ud i dag vs. kommunens planer...

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 6. maj 2020 21:17:23

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Ang. nedrivningen af bygningen Frederikssundsvej 70
Dato: 6. maj 2020 22:35:56

Sags nr.: 907904.

Ang. nedrivningen af bygningen Frederikssundsvej 70.

Som borger i København - og i Københavns Nordvestkvarter - er det med stor frustration jeg oplever, hvordan de fysiske spor af byens historie forsvinder. Nu er turen så kommet til bygningen Frederikssundsvej 70 der huser en af områdets mest ikoniske beværetninger - nemlig "Café Fuglereden".

Da Brønshøj i 1901 indlemmes i Københavns Kommune, var der allerede en del byggeri herude. Ifølge Københavns Museum er bygningen Frederikssundsvej 70 fra 1886, og byggetilladelsen blev givet i 1884. Altså et stykke historie fra områdets tid, som en del af Brønshøj-Rødovre Sognekommune. Hvis vi fortsat nedriver lokale skatte og pejlemærker, som ovrnstående bygning og etablissement bestemt er, ender vores eller så smukke by med at være kold og historieløs. Derfor må jeg på det kraftigste protestere mod, at bygningen Frederikssundsvej 70 nedrives.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: PROTEST MOD NEDRIVNING AF FUGLEREDEN
Dato: 6. maj 2020 23:02:08

Sags nr: 907904

Ang. Nedrivningen af bygningen Frederikssundsvej 70.

Som borger i København, er det med stor frustration jeg oplever, hvordan de fysiske spor af byens historie forsvinder. Nu er turen så kommet til bygningen Frederikssundsvej 70 der huser en af områdets mest ikoniske beværtninger - nemlig "Café Fuglereden".

Da Brønshøj i 1901 indlemmes i Københavns Kommune, var der allerede en del byggeri herude. Ifølge Københavns Museum er bygningen Frederikssundsvej 70 fra 1886, og byggetilladelsen blev givet i 1884. Altså et stykke historie fra områdets tid, som en del af Brønshøj-Rødovre Sognekommune. Hvis vi fortsat nedriver lokale skatte og pejlemærker, som ovenstående bygning og etablisement bestemt er, ender vores eller så smukke by med at være kold og historieløs. Derfor må jeg på det kraftigste protestere mod, at bygningen Frederikssundsvej 70 nedrives.

Med Venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 7. maj 2020 00:14:59

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Venligst redegør for hvorfor denne ny bygge projekt skal have lov til dispensation for alle de retningslinjer den overskrider.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne!

Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Protest mod nedrivning af fuglereden
Dato: 7. maj 2020 00:52:50

ANONYMISERET
Sendt fra min iPhone

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: ifm høring, sag 907904
Dato: 7. maj 2020 01:44:52

Hej,

Jeg er imod byggeri af ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70 / Provstevej 1.

- Jeg ser intet grundlag for at skulle dispensere bebyggelsesprocenten i givne sag. Det har øjensynligt ikke har andet formål en at øge fortjenesten for bygherren. Mod desværre at fortætte vores kvarter. Og mindske lys og luft, og ødelægge området karakter med afvekslende bygningsformer. For mig at se er der ingen 'særlige arkitektoniske, bykologiske, rekreative eller funktionsmæssige hensyn' der begrundet en dispensation.

- I planloven står også at 'Nyt lejlighedsbyggeri skal indrettes overvejende med familieboliger'. Der er i forvejen en del studieboliger, og små lejligheder i området, og jeg ser det ikke gavnligt for områdets sociale sammenhængskraft og fællesskab at der kommer endnu flere ungdomsboliger. Der er stor udskiftning, og deraf ringe interesse for fællesskabet i området. Jeg ønsker at man fastholder og tilskynder et kvarter som er til for at rumme et liv og en social kontekst der er mere end et sted hvor man tager hjem for at sove.

Jeg er oprigtigt bange for at vores del af København NV mister den charme den har nu - og som lokalplanen er til for at beskytte.

Mvh
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Protest mod nedrivning 7.
Dato: maj 2020 05:39:26

Jeg protesterer mod nedrivningen af Frederikssundsvej 70 - sagsnr. 907904

Venligst ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Underskriftsindsamling mod sag nr 907904
Dato: 7. maj 2020 07:32:34

Hej

Vedhæftet er underskriftsindsamling mod byggesag nr 907904 (Nedrivning af Frederikssundsvej 70)

Venlig hilsen

ANONYMISERET



Underskriftsindsamling mod sag nr 907904

(Nedrivning af ejendommen Frederikssundsvej 70)

Navn	Adresse
ASTRID OLSTRUP	Frederikssundsvej 231, 2th 2700
Hjalte Christensen	Nordre Fasanvej 110 3th.
Jens Christensen	Theklavej 15, 2 TV 2400
UFFE B. J. Olesen	KANTORPARKEN 111 35' 2TH
NICK	JESPENSEN
Morteen	Morteen parkiden
Lars Petersen	staves 36 1/2
POUSKE PIA HANSEN	
Mette S. Larsen	Præste Lønger 9, 2100 N.V.
Brian Hansen	Rørsangervej 86 2TV
CARSTEN BUTTENSCHÖN	KÆRSANGERVEJ 3 STTH
Nick Blake	Ørnevej 73

! Indsamler !

(T) Chris D. Th...



(Nedrivning af ejendommen Frederikssundsvej 70)

Adresse

STEREVEY 5¹TV

STARREVEJ 67 ST. TH

fr. Sunds way 81 B 4th

Bonny's Ate 251-E st h

Lærkevej 10 4tv

(last day) 10 4h

Emory House 4 st. MI =

~~Peder lykkes ve~~
61 KPH 5 2300



Underskriftsindsamling mod sag nr 907904

(Nedrivning af ejendommen Frederikssundsvej 70)

Navn	Adresse
Niels Wth	Størevvej 30, 3, F
Wing Andersen	Ulgavevej 88, 2TH NV
~~Blanes & Sørensen~~	STØREVEJ 24 4TH NV
NIELS LYKKEBO	BOGFINKVEJ 22 TH NV
Peter Jørgensen	Kirkevej 29 1/2 2700 B. R.
Storhøj Andersen	Smørumvej 223-2700 B
Bruno Frederiksen	RIVTEBLOKKEN 6 11 TV
Dan Pedro Friis	Fr. Sundsvej 93 ^{5TH} 2400 NV
Jørgen Christensen	Fr. Sundsvej 89 TH
Han Chun	Tværvangen 10 st tv
Bo Chun	— 11 —
B. SCHMIDT.	SKOUPPE STIL.
H. Th.	Thuklavvej 42
Dzemile Neri	Lundtoftegade 13.2. TH
Sten Christensen	Størevvej 31 4TH
Nannchen R. Nielsen	Størevvej 31 A TH
Rosberg R. S. Holmsteinsson	Vestergårdsv. 37 1. th.
Helle Jørgensen	Ridebanevej 3
Palle Larsen	Ridebanevej 3

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: sagsnummer 907904
Dato: 7. maj 2020 07:43:16

Kære rette modtager.

jeg modsætter mig pågældende byggeri
sagsnummer 907904.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Sendt fra min iPhone

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Café Fuglereden
Dato: 7. maj 2020 08:20:36

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Vil I ikke please lade Café Fuglereden på provstevej være?

Værtshuset er et vigtigt samlingspunkt for mange lokale, både beboere, men også folk der arbejder.
Derudover er den en arkitektonisk perle, der burde være bevaringsværdig udelukkende pga. sit udseende.

Der bliver bygget og bygget og bygget i Nordvest, og det betyder jo også at en masse ting bliver fjernet og revet ned.
Området er i så hastig forandring at det kan være svært at følge med som lokal, og svært at føle man har indflydelse.

Men Fuglereden skal i altså lade være i fred, den er nu engang en af de steder der gør Nordvest til Nordvest og det må være muligt at bygge Ungdomsboliger
på en måde der ikke jævner lokalhistorie og samlingspunkt med jorden.

Hør min bøn og stop projektet!

Mvh
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 7. maj 2020 08:39:11

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh. Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er **IMOD** planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv. De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 7. maj 2020 08:41:15

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 7.
Dato: maj 2020 08:53:49

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i lokalområdet.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Sendt fra min iPhone

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 7.
Dato: maj 2020 09:20:30

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger,

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på [Frederikssundsvej 70](#), matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Med venlig hilsen,
ANONYMISERET

Sendt fra min iPhone

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 7. maj 2020 09:37:42

Ikke riv en gammel bevaringsværdi bygning ned for at ofre mere af vores nabolag på boligspekulationens alter.

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 7. maj 2020 09:44:20

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 7. maj 2020 09:44:47

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: sagsnummer 907904
Dato: 7. maj 2020 10:00:04

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Jeg bor ikke længere selv i Nordvest, men i nabobydelen Nørrebro. Jeg har gennem flere år haft arbejdsplads, og dermed min daglige gang, på Thoravej i Nordvest tæt på Fuglereden. Det kan ikke understreges nok, at Fuglereden fungerer som et samlingspunkt for hele bydelen, hvor mennesker fra alle forskellige samfundsgrupper mødes og nyder hinandens selskab. Det vil være et umådeligt tab for Nordvest som bydel, hvis bygningen forsvinder. Samtidigt vil det ødelægge den mangfoldighed og skævhed, der i første omgang gør bydelen til et attraktivt sted at være.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger, Sags nummer 907904
Dato: 7. maj 2020 10:22:52

Hej KK

Vi er naboer til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, København NV, hvor ejeren nu ønsker at opføre en femetagers bygning, der efter planen skal huse ungdomsboliger. I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i fem etager med 40 ungdomsboliger. Det er vi, ligesom resten af kvarterets beboere, imod. Som naboer til det kommende byggeri, er vi meget berørte af de fremlagte planer og der er derfor en række helt konkrete bekymringer, som vi inderligt håber, at I vil imødekomme. I det nedenstående vil vi fremhæve seks væsentlige punkter, der især springer i øjnene:

1. Tagterrasse til ekstremt stor gene for naboer En tagterrasse vil uægteligt generere meget støj til stor gene for de omkringliggende naboer. Det er allerede tilfældet ved ungdomsboligerne på Provstevej 5 ("Provstehuset") og den tilhørende tagterrasse. Her bliver der ofte holdt store fester og sammenkomster til sent ud på natten, også i hverdagene, til stor gene for naboerne. Vi har som andelsforening haft store udfordringer med at komme i kontakt med "Provstehuset" ift. dialog om netop dette, hvorfor vi er meget bekymrede for, at det også vil være gældende med det nye byggeri. Vores andelsforening vil således være omsluttet af to bygninger med ungdomsboliger med tagterrasser, hvor støj herfra vil give en væsentlig forringelse i livskvaliteten i vores forening.

2. Der er ikke brug for flere "ungdomsboliger" i Nordvest Bydelen er i forvejen den i København med den laveste kvadratmeter pr. lejlighed. Der er allerede mange ungdomsboliger i nærområdet herunder Provstehuset, Nordbro, Stærevej 66, Frederiksborgvej 73. Der er opført 355 ungdomsboliger på Provstevej siden 2015 og der er planer om at opføre 236 flere i 2020 bl.a. på hjørnet Provstevej/Bispevej og på Theklavej 33-37. Skråeksemplet på Provstevej 5 bør alene være årsag nok til, at der ikke gives dispensation. Her er der "ungdomsboliger", som ingen unge kan betale. Selv for de mindste lejligheder overstiger den månedlige husleje SU-satsen med flere tusinde kroner. Udenlandske studerende udgør den største andel af lejere (korttidslejere der typisk kun bor der et sted mellem 6-12 måneder), hvorfra man må konkludere, at boligerne ikke er til at betale uden midler som stipendier, fonde, forældre o.a. Derudover tager disse lejere ikke del i eller ansvar for området, da de er hurtigt videre igen. Dette er ikke godt for vores nærmiljø.

3. Parkering i et kvarter med mangel på parkeringspladser (den 28. november 2018 indførte Københavns Kommune tidsbegrænset parkering i bl.a. Nordvest for at mindske problemet) giver det ikke mening ikke at afsætte den nødvendige plads til parkeringspladser ved et så stort byggeri. Som nævnt i ovenstående kan argumentet om, at det er "ungdomsboliger", anses som en skrøne, da mange studerende har bil. Dette er under alle omstændigheder gældende for beboerne på Provstevej 5. Såfremt huslejen i det nye byggeri vil være tilsvarende med huslejeniveauet ved Provstehuset, vil det være bedre

bemidlede der flytter ind og dermed formentlig også flere med biler. Vores område der i forvejen er presset af mængden af biler, bliver yderligere belastet til gene for alle, inklusiv de nye beboere.

4. Der er brug for flere familieboliger i Nordvest Derfor er den fremlagte plan helt forkert ift. kvarterets behov. På trods af grundejerens offentlige bekymring for sin investering, en investering der, forstår man, giver ham ret til maksimal fortjeneste på bekostning af alle andre, der bor i området, er det helt centralt, at der fortsat mangler familieboliger i Nordvest. Netop flere betalelige 3- eller 4-værelses familieboliger ville give os beboere mulighed for at blive med børn og familie. Dette ville også fastholde og tiltrække flere ressourcestærke borgere, hvilket vil styrke bydelen, der er en af de fattigste bydele i København, samtidig med at det også er den yngste bydel sammen med Nørrebro). Såfremt den månedlige husleje får det samme niveau som ved Provstehuset på Provstevej 5, kan det dertil virke som om, at byggeriet i virkeligheden er private lejeboliger forklædt som ungdomsboliger, så der kan dispenseres for centrale elementer i lokalplanen. I Kommuneplanen for 2015-2027 fremgår det, 1) at der er behov for større boliger end boligudbuddet rummer, hvorfor der fastsættes krav i lokalplanlægningen om, at nye boliger skal have en boligstørrelse på mindst 95 m², så der kan sikres boliger til bl.a. børnefamilier og 2) at der er behov for mindre og billigere boliger til f.eks. singler, par og studerende. Såfremt byggeriet følger tendensen for huslejeniveauet for ungdomsboligerne i området, vil byggeriets formål være i modsætning til, hvad der redegøres for i kommuneplanen.

5. Sol og skygge Der er ikke vedlagt noget skyggediagram for byggeriet, men ud fra byggeriets beskrivelse lader det til, at al sol i løbet af dagen til vores gård og den anden bagvedliggende gård forsvinder. Vi efterspørger derfor som minimum udarbejdelsen af et skyggediagram, således at byggeriets effekt for sollyset visualiseres.

6. Fuglereden Bygningen, hvor Café Fuglereden befinder sig i stueetagen, står ikonisk og historisk som en del af kvarterets oprindelige udtryk. At denne bygning ikke er fredet eller at der i så fald bliver givet dispensation til nedrivning, er til stor undren hos os og i lokalområdet, som flere protester tydeliggør. Fuglereden er et samlingspunkt for kvarterets beboere i alle afskygninger og bidrager meget positivt til lokallivet. At historiske bevaringsværdige bygninger er blevet pillet ned her i Nordvest, er desværre set før. Tag for eksempel hjørnehuset fra hjørnet af Provstevej 9 og Thoravej 21A, der blev taget ned, men genopført i Den Gamle By i Århus. Vi håber, at man har dette i tankerne ved overvejelserne om nedrivning af denne bygning med franskinspireret historicistisk tårntag, som engang sås på flere af husene her i kvarteret.

Der er brug for ting der gør kvarteret hyggeligt og rat at være i. Ikke flere små boliger klasket sammen på alt for lidt plads. Der er brug for byfornyelse ala Sct Kjælds plads(øterbro) som skaber liv og leve lyst.

Opsummering For at opsummere, så vil vi understrege, at vi er imod projektet og at vi meget gerne ser, at det ikke bliver realiseret. Hvis man alligevel går videre med at realisere projektet, så er det af afgørende betydning for os som naboer, at boligerne bliver målrettet familier i stedet for unge, at de udendørs opholdsarealer bliver tænkt markant

anderledes og at udearealet ikke bliver i form af en tagterrasse, da det vil give ekstremt store gener og en forringelse af livskvalitet for os som naboer og hele området i øvrigt. Dette bunder i vores erfaringer fra Provstehuset på Provstevej 5.

MVH

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 7.
Dato: maj 2020 10:29:56

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden. Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, der i blandt mig selv, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 7. maj 2020 10:34:29

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg er imod planerne om at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer. Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 7.
Dato: maj 2020 10:55:59

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Vedr. 907904: Kan man lære af halvfemserne?
Dato: 7. maj 2020 11:11:21

Kære Teknik- og Miljøforvaltning, Center for bygninger

Bevar Cafe Fuglereden og kvarteret - sagsnummer 907904

Ret beset er det måske ikke lige mit anliggende som bosiddende i ANONYMISERET.

Dog er Frederikssundsvej en daglig del af min cykeltur til og fra Studiestræde med besøg i butikker og i ny og næ en fredags øl på Cafe Fuglereden, der kan noget helt særligt som samlingssted. Og det mærker man.

Der er imidlertid andre og mere vidtrækkende grunde end en fredagsøl i et mangfoldigt miljø til at bevare stedet. Det handler om hele kvarteret. Hele Frederikssundvej. Hele Nordvest.

Hvad er planerne mon? Hvordan kan man både bevare og udvikle bydelen? Bevare det folkelige, kulturen, det arkitektoniske særpræg og få plads til nye smukke moderne bygninger og samlingssteder?

Kunne man forestille sig en model, hvor både de forretningsdrivende, borgerne, politikerne og embedsmændene kunne samarbejde om udvikling af hele bydelen fx som man gjorde med Blaagaardplads fra 1997 til 2001?

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 7. maj 2020 11:12:34

I har utvivlsomt modtaget adskillige klager over nedrivningen af huset på Provstevej, herunder værtshuset Fuglereden.

Jeg tilslutter mig, og protesterer på det kraftigste mod disse planer!

Det kan simpelthen ikke være rigtigt at man river en flot bygning fra 1886 ned, smider beboere på gaden & lukker et lokalt samlingspunkt for at skabe en hurtig profit på at smide en forvokset Legoklods af beton til ungdomsboliger op.

København bliver et fattigere sted hvis alt historie bulldozes væk, der må være bedre idé i at nybygge den slags i nye kvarterer som Ørestaden f.eks.

Derudover vil det forringe lokalmiljøet, og føre til støjgener (det viser erfaringerne fra en anden ny ungdomsboligblok længere nede af vejen),

At ejeren af huset oven i købet mod reglerne har holdt nogle af lejlighederne tomme selvom der er boligløse i København ene og alene med det formål for øje at kunne "bevise" at bygningen ikke er rentabel, og at hans planer derfor er i orden er jo dybt usmageligt, skal den slags virkelig belønnes ?!?

Jeg håber i får sat en stopper for dette,

mvh ANONYMISERET



Virus-free. www.avast.com

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagnummer 907904
Dato: 7. maj 2020 13:44:44

Kære relevante myndigheder og politikere i Københavns kommune

Jeg skriver til jer for at udtrykke min protest mod planerne om at nedrive den gamle bygning på hjørnet at Provstevej/Frederikssundsvej (Frederikssundsvej 70).

Bygningen er een af de få gamle bygninger i kvateret, der bryder lejekasserne-udtrykket. Den står som en indgangsportal på Provstevej og er et vartegn og pejlemærke for alle der færdes på Frederikssundsvej.

Set med en geografis briller er bygninger som den det der giver København og særligt NV sit særlige særpræg. Den blanding mellem spor af landsbyen, industrisamfundet og den moderne by. Hvis vi bare jævner alle minder fra fortiden, bliver det til en død forstadsby, uden den sjæl som gør kvateret særligt og aftraktivt.

Bygningen er tillige rammen om et værtshus der på samme måde videreføre kvaterets sjæl. Det er et samlingsted for kvaterets beboere, der mødes på kryds og tværs. Det er den lim der binder et samfund sammen og er hele forskellen på en ligegyldig soveby og et Københavnsk brokvater.

En anden vinkel på denne sag er om det er ønskeligt at gøre hele Provstevej til en ungdoms-ghetto, med alle det støjgener det giver for os der skal op på arbejde hver morgen. Erfaringerne er at store kompleksser af ungdomsboliger, som dem der allerede er på Provstevej, støjer helt uacceptabelt meget.

Så derfor - bevar Fuglereden og den bevaringsværdige bygning.

Tak :-)

Mvh
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Vedr. sagsnummer: 907904
Dato: 7. maj 2020 15:03:38

Til rette vedkommende,

Jeg skal hermed give udtryk for, at jeg er imod en nedrivning af bygningen som bl.a. huser Cafe Fuglereden.

Bygning er et vartegn og et unikum som skal bevares og ikke rives ned til fordel for ungdomsboliger som der forefindes i forvejen i nærområdet og der er brug for et sted hvor folk kan mødes.

Mvh ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Høringssvar angående sagsnummer 907904
Dato: 7. maj 2020 15:05:31

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en bygning med høj arkitektonisk værdi samt værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Jeg bor lige overfor autoværkstedet som vil blive revet ned i samme omgang og vil derfor blive meget berørt af hvad, der bliver bygget. Det lyder som om jeg er træt af at miste frit udsyn, det er overhovedet ikke min hovedbekymring, for jeg har hele tiden vidst der ville blive bygget.

Det som jeg virkelig er imod er at bygningen slet ikke forholder sig til mit kvarter og min vej, i samme grad som det, der ligger der nu gør. På hjørnet har der i mere end 100år været beværtning på hjørnet, det betyder at alle slags mennesker mødes på fuglereden og giver kvarteret et samlingssted for historien om vores område. Jeg er en af dem der kommer på fuglereden relativt ofte, og jeg kender flere af stamgæsterne, fordi de er så imødekommende, gerne fortæller en god historie og sørger for at den gode stemning holdes. Det synes jeg kendetegner Nordvest, folk er imødekommende overfor alle der nu kommer her, og sammen har vi et rart og mangfoldigt kvarter. Det sker, fordi vi har steder hvor vi møder hinanden, og fordi vi har en fælles historie, som gives videre bl.a. gennem de gamle bygninger, der minder os om, hvor meget liv her er levet.

Hvad har det nu med byggeriet at gøre? Jo, ungdomsboliger, generelt for små boliger, indbyder ikke til at folk bliver boende og engagere sig i sit kvarter. Fra byggeriet af ungdomsboliger 50m længere henne af Provstevej, kan vi se konstante flytninger og de få vi falder i snak med, bor der, fordi de skulle have tag over hovedet hurtigt. Beboerne er ikke dem der står for skyld. Om de er unge eller gamle så handler det om, at det byggeri som foretages, skal være i boliger man kan se sig selv bo i mange år. Det vil fastholde vores kvarters imødekommenhed og historiefortælling. Her er det også vigtigt at det sidste gamle hus med tårn på hjørnet ikke forsvinder.

Huset på hjørnet har arkitektonisk værdi. Den er fra omkring 1900 og bygget som en af mange huse med tårn på hjørnet, i dag er det den sidste. Da man i 00'erne ville hive en anden lignende bygning ned, valgte den gamle by i Århus, at denne bygning ville de gerne minutløst flygte og opføre i Den Gamle by, pga. den historiske værdi. Faktisk findes der en hel rapport om den bygning, som bl.a. også nævner det røde hus på hjørnet. Efter min bedste overbevisning burde den bygning fredes, det håber jeg inderligt i også kommer frem til.

Jeg kunne komme ind på mange praktiske ting også angående byggeriet. Det vil jeg ikke, men jeg vil nævne nogen af dem kort:

- Trafikken på det stykke af provstevej er allerede ret farligt. Folk speeder op hen mod krydset, og det er både skolevej for mange elever samt cykelrute for os alle sammen, flere højst sandsynligt cykel beboere, vil gøre det nødvendigt at bygherre gør noget seriøst for det stykke vej så det bliver mindre farligt, det burde allerede have været et krav ved byggeriet af de andre ungdomsboliger.
- Huset er designet så det bliver en lukket boble om sig selv. Altaner og svalegange vender væk fra provstevej, og bygningen orienterer sig mod gårdsiden. Det er lige modsat alle de omkringliggende bygninger og fjerner genkendelse af sine naboer når de bliver gemt helt væk.
- Når der gives dispensation for tæthed af bebyggelse og p-pladser, ligger det et yderligere pres på de pladser der er i forvejen samt gør det areal som bliver endnu tættere parkeret mere presset. Det giver et træls bilfyldt miljø uden luft omkring bygningerne.

Jeg vil holde mig til det, selvom jeg kunne blive ved. For i fik mig virkelig op ad stolen og i tænkeboks. Det har heldigvis ført til dejlige samtaler med mange i kvarteret om, hvor forfærdeligt det ville være at miste vores røde hus og få endnu flere midlertidige beboere i kvarteret.

De bedste hilsner
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 7. maj 2020 15:46:51

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for bygninger.

I har efterspurgt naboernes holdning til at I atter kunne dispensere fra den vedtagne lokalplan for at bygge ungdomsboliger - denne gang 40 ungdomsboliger beliggende på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej med matrikelnummer 6bd UT, kbh.

Det er jeg imod, som beboer i området.

For cirka 4 år siden blev der bygget en bygning på Provstevej 5. Da jeg bor på hjørnet af Provstevej og Thoravej har jeg fra første hånd kunnet følge det byggeri, desværre. Ud over at det visuelt er en gang karakterløst makværk med en grå facade af beton med murstensprægning som måske skulle få det til at ligne vandskurede mursten, så er det 1-værelses lejligheder med trinette-køkkener som koster over 6000 om måneden - det samme som SU før skat.

Udover at Provstevej 5 er en arkitektonisk skændsel, så er det heller ikke en bygning der giver noget tilbage til området. Det er typisk udvekslingsstuderende der bor i bygningen, eller folk der bor der i en kortere periode indtil et billigere alternativ er fundet. Derfor rodfæster beboerne sig ikke i nabolaget eller deltager i aktiviteterne. Til gengæld har de en meget stor fælles tagterasse for hele bygningen som forventeligt giver en del larm i nabolaget når de bruger den – hvilket bliver gjort flittigt lige så snart solen kigger frem. Før man opførte den grå vederstyggelighed på Provstevej 5, lå der en selvorganiseret park. Den skabte liv og fællesskab i nabolaget, og den sikrede et mødested for kvarteret.

Området er præget af en påfaldende mangel på grønne åndehuller og udendørs opholdssteder, så denne ”park” gav noget tiltrængt liv. Det liv valgte I så at slå ihjel ved at tillade en dispensation fra lokalplanen. I dræbte noget af nabolagets fællesskab for at tækkes nogle pengemænd, der havde fundet en god måde at lave en hurtig profit, på bekostning af det resterende nabolag (og vores sidespejle som lastbilerne blev ved med at ramme).

At denne manøvre blev taget af byplanlægnings- og arkitektonisk fagligt inkompetente mennesker blev sidenhen understreget i Natur- og Miljøklagenævnet som ophævede dispensationen. Desværre så var magtbeføjelsen lige så stor som interessen for sociale fællesskaber uden for brokvartererne, så derfor har ignorancens skamstøtte på Provstevej 5, sin helt egen lokalplan.

Alle disse erfaringer skulle man tro var rigelig grund til at man burde holde fast i lokalplanen, og ikke give dispensation, men eftersom man har sendt et høringsforslag ud, så lad mig forholde mig til indholdet.

I forslaget vil man erstatte den gamle lyserøde bygning med en beton/aluminium/glas-bygning i grå nuancer. Der mangler ikke grå facader i NV, og navnlig ikke på Provstevej. Ej heller kan man sige at en sådan bygning vil falde naturligt ind i områdets bygningssammensætning – om end det nok skal ændre sig med jeres driftighed indenfor at tillade ”ejendomsudvikling” i nabolaget. Den foreslåede bygning ligner noget der burde ligge på Islands Brygges havnefront – et sted som samtlige af kvarterets beboere aktivt har fravalgt at bosætte sig.

I forslaget vil man nedrive en bygning hvor der i dag er autoværksted. Selvom det måske ikke er verdens smukkeste bygning, så den så lav at der rent faktisk er kommer luft og lys ind på gaden. En 5-etagers bygning vil gøre det meget mere skyggefuldt at opholde sig på Provstevej – for ikke at tænke på genboernes dagslys som vil forsvinde helt hvis byggeriet skulle blive en realitet.

Den nye bygning vil også blive flyttet længere tilbage på vejen, og dermed gøre ”indgangen” til Provstevej fra Frederikssundsvej bredere. Dette er ingenlunde ønskeligt, da Frederikssundsvej er heftigt trafikeret vej, og hele vores fredelige nabolag vil komme til at lide under støjgenerene. Denne oase-stemning som vi kan nyde i kvarteret vil blive

maltrakteret hvis man laver en større ”åbning” samt fjerner lys og luft. Det vil få lydbølgerne til at resonere hele vejen ned til Bispevej.

Apropos Bispevej, så er man begyndt nedrivningen af Bispevej 5 (det er den modsatte ende af Provstevej), for at bygge ungdomsboliger. Personligt skulle man jo tro at der måske allerede var et mættet marked for ungdomsboliger i nabolaget, men jeres politiske visioner om tusindvis af ungdomsboliger i København, dækker åbenbart kun Nordvest-kvarteret. Vi har ikke bedt om at blive taget som gidsler i jeres politiske ambitioner, vi vil bare gerne bo i et nabolag som er aktivt og engagerende, hvor vi kan lave ting sammen, og som folk flytter til fordi de vil dyrke fællesskabet.

Vores fællesskab opstår når vi mødes, og efter parken er lukket, så er beværtningen Café Fuglereden blevet det naturlige mødested. Om end det ligner et hvert andet brunt værtshus i området, så er klientellet afspejlet af den brede befolkningssammensætning i nabolaget. Det er her hvor fodboldfans mødes efter 2. divisions kampene i Brønshøj Boldklub, det er her hvor man kan tage ned og se en fodboldkamp på storskærm sammen med naboerne, det er her hvor man kan mødes med vennerne hvis lejligheden er blevet for lille, eller hvis bølgerne skal gå for højt. Og så er det stedet hvor vi naboer kan komme hinanden ved. Det er her hvor vi kan planlægge den årlige gedefest og diskutere blomsterkummer og bænke langs vejen. Fuglereden er et arnested for lokale initiativer, og hvis ikke det er den politiske ambition at slå den slags fællesskab og samhørighed ihjel, så burde man bevare det, eller som minimum erstatte det af noget andet end ubetalelige ungdomsboliger.

Men udover arkitektoniske fiaskoer, politisk magtfuldkommenhed, en klapjagt på fællesskab og samhørighed, ejendomsudviklere/boligspekulanter, ubetalelige boliger på størrelse med kosteskabe, et mættet marked for ungdomsboliger samt øget larm og støj, så er det værd at kigge på hvad kvarteret så kunne bruge mere af.

I lokalplanen (fra 1995) står der at nyt lejlighedsbyggeri skal indrettes overvejende med familieboliger. Hvad er det for en familie der bor på 15 kvadratmeter? Eller 30? Grunden til at jeg spørger er fordi de eneste bygninger som der bliver bygget i nabolaget er i den størrelsesorden. Det er ikke bare uambitiøst, det er at tage jeres vælgere ved næsen. Og det er mig ganske klart at man ikke kan håndhæve begrebet ”familiebolig” juridisk, fordi der ikke er nogen politikere der har defineret begrebet (det kunne I måske passende gøre), men det er ikke en undskyldning for ikke at se stort på lokalplanen.

I jeres vedtagne kommuneplan fra 2019 skriver I at ”gennemsnitsstørrelsen på lejligheder i Nordvest er ca. 65 m², hvilket er byens laveste og bevirker at folk må flytte væk når der sker familieforøgelse. På den baggrund bør der arbejdes for at skabe flere familieboliger i bydelen”. Denne passus var åbenbart ikke nok til at I satte jer ned og definerede begrebet ”familieboliger”, men det må antages at familieboliger er en bolig der trækker

gennemsnittet op over 65 m². I tilfælde af at det er uklart, så lad mig gøre det klart at den foreslåede bygning ikke vil trække gennemsnitsstørrelsen op på lejligheder i nabolaget.

Jeg må, som indbygger i Provstevejskvarteret, desværre se på hvordan jeres førte politik udmøntes i praksis med stor foruroligelse. Når hverken jeres egne vedtagne lokalplaner eller kommuneplaner er nok til at stoppe den dårskab som ødelægger mit nabolag og holder jeres sæder varme, så må jeg spørge mig selv om hvor man så kan finde politikere med mod og visioner til rent faktisk at gøre København til en by hvor alle kan leve, både unge og ældre, fattige og rige, enlige og familier. En by som man ikke flytter fra lige så snart man har råd til et hus forstæderne, men en by som man kan leve et helt liv i.

Eftersom jeg intet peger i retning af visionær tankegang eller politisk mod, evne og vilje, så frygter jeg at denne skrivelse har været spild af tid, og et offer for mangel på selv samme kvaliteter hos de magthavere der skal læse denne.

--

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 7.
Dato: maj 2020 16:15:36
Vedhæftede filer: [Høringssvar på Sagsnummer 907904.docx](#)

Vedhæftet er høringssvar og billeder kyttet til høringssvar.
Med venlig hilsen

ANONYMISERET

Høringssvar på Sagsnummer 907904

Jeg er meget i mod en nedrivningstilladelse af ejendommen på Frederikssundsvej 70 hvor Fuglereden ligger. Bygningen er en af de få bygninger fra Utterslev Mark tiden i 1800 tallet og er som en stolt indgangsportal til Provstevej kvarteret, hvor en rest af historiens vingeslag stadig anes.

En nedrivelse af Frederikssundsvej 70 vil være stik imod det som er vedtaget i kommunalplanen for området fra 2019, hvor der står at der skal være fokus på at bevare ældre værksteds og småindustribygninger og skabelse af flere familieboliger i bydelen.

Jeg er dødtræt af I politikere gang på gang på gang giver tilladelse til at overskride lokalplaner ved at rive gamle bygninger ned. Som det er nu, er der ikke lavet andet en vanvittige dyre ungdomsboliger, og gamle karismatiske bygninger er blevet revet ned.

Endnu en bygning med ungdomsboliger vil betyde at der er endnu større flow af folk der flytter ind og ud af kvarteret, uden at de integrere sig i og tager hensyn til nabofællesskabet.

Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5, som ligger diagonalt overfor min lejlighed på Thoravej 18, 4tv, er at der holdes fester både i hverdage og i weekender på tagtaressen fra maj til september, med kæmpe støjgener for hele området. I min lejlighed har jeg målt 87 decibel med lukkede vinduer fra en fest på tagtaressen. Og det var ikke engang med kareokee igennem lydsystem og højtalere som også har været slæbt derop kl 1 om natten.

Det er jo forudsigeligt, at når man bygger så massivt, at der ikke er en gård (hvor murene omkring vil dæmpe støjen), så holder folk i stedet fester på taget, hvor intet skærmer for lyden. Endnu en bygning af denne karakter kommer alt andet lige til at skabe endnu mere larm i kvarteret.

I forhold til selve nedrivningen af Frederikssundsvej 70, så er det i sig selv en virkelig dårlig ide. Værtshuset er et af de eneste i kvarteret med overenskomst, og er et samlingssted for naboer.

Jeg har vedhæftet 2 billeder til dette høringssvar. Den ene er taget på taget kl 5 om morgenen og det andet viser fest på taget, hvor der blandt andet spilles øl bowling, med øldåser og fodbold der røg ned på gaden som følge.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET









Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Høringssvar Frederikssundsvej 70 nabohøring sagsnr. 907904
Dato: 7. maj 2020 16:35:04
Vedhæftede filer: [Høringssvar Formandsskab OMF NV sagsnr.907904 Frederikssundsvej 70.pdf](#)
[Bilag høring 907904 Frederikssundsvej70 OMF NV industrikvarteret tværsnit 2020 07 05.pdf](#)

På vegne af formandsskabet for Områdefornyelse Nordvest, fremsendes hermed høringssvar og tilhørende bilag.

Vil I venligst kvittere for modtagelse af denne mail?

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: TMFKP BA CBY Bygninger <bygninger@kk.dk>

Sendt: torsdag den 16. april 2020 12:54

Til: aogpnielsen@get2net.dk; TMFKP Nordvest <Nordvest@tmf.kk.dk>;
bispebjerglokaludvalg@okt.kk.dk; bestyrelsen@ugnyt.dk; birthe@birtheiuel.dk;
koebenhavn@dn.dk; dn@dn.dk; pm@adv-martinelli.dk; camilla.rosenquist@cph.dk;
maf@cph.dk; byggeprojekt@m.dk; info@sbk.dk; TMFKP BU CBP Byplankontorerne
<TMFKPBUCBPByplankontorerne@tmf.kk.dk>; TMFKP BA CBY Plandisp <Plandisp@tmf.kk.dk>

Emne: Frederikssundsvej 70 nabohøring

Vi sender hermed en naboorientering ang. opførelse af ny ejendom på Frederikssundsvej 70 til ungdomsboliger.

Med venlig hilsen

Anni Møller

Administrativ byggesagsbehandler
Administration af Byggesager

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13, 3. sal
Postboks 416
2300 København S

Telefon 3366 5200
Direkte 3366 5239
E-mail annmol@kk.dk
EAN 5798009809452

Center for bygninger

HØRINGSSVAR (UDKAST 2)

Naboorientering: Opførelse af ny ejendom til ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70 (sagsnr 907904)

Formandskabet for Områdefornyelse Nordvest vil på det kraftigste fraråde, at ejendommen 'Fuglereden' rives ned for at opføre ungdomsboliger. Vi bakker op om synspunkterne i høringssvaret fra Bispebjerg Lokaludvalg samt de mange bekymringer fra kvarterets borgere, der mener, at Provstevejs lokale liv og særegne identitet står på spil med den aktuelle dispensationssag.

Der er os bekendt givet – eller ansøgt om – tilladelse til at dispensere fra lokalplan 261 i mindst 12 sager inden for de sidste 12 år, alene i området omkring Provstevej/Dortheavej (se bilag).

De mange dispensationsager og projektlokalplaner, udhuler sag for sag – og med høj hastighed – formålet med lokalplan 261, og medfører, at det gamle industri kvarter matrikel for matrikel udvikler sig til et karakterløst boligområde uden erhvervsfunktioner. Kvaliteterne i industri kvarteret beror på blandede ejerformer, boligformer og ikke mindst blandede erhvervsfunktioner, der åbner kvarteret op for resten af byen og bidrager til liv på alle tider af døgnet. I Nordvest ER og SKAL erhverv være langt mere end de fantasiløse supermarkeder eller moderne cafeer, som dispensationssagerne efterlader. Det er i høj grad erhvervene, der giver kvarteret kant og sikrer arbejdspladser, byliv og oplevelseskvaliteter, for både lokale og besøgene.

Det er vores håb, at forvaltningen i behandlingen af den konkrete dispensationssag vil anlægge en helhedsorienteret vurdering af konsekvenserne for udviklingen af det gamle industri kvarter, fremfor som hidtil at kigge snævert og isoleret på en enkelt matrikel. En helhedsorienteret vurdering vil gøre det tydeligt, at den aktuelle sag er i modstrid med både formålet i lokalplan 261 og intentionen i den nye kommuneplan. Det bør i vores optik vægte højt i forvaltningens vurdering af sagen og være tilstrækkeligt argument for ikke at give dispensation.

I §1, Formålet, for lokalplan 261 står:

“At bolig- og erhvervsområdet omkring Provstevej skal bevare sin nuværende karakter med en blanding af bolig og erhverv, afvekslende bygningsformer og en bebyggelsesmæssig skala af købstadsniveau.”

Der er allerede givet dispensation fra lokalplan 261 og opført ungdomsboliger med høj bebyggelsesprocent, i hjertet af Provstevej, som ikke har bebyggelsesmæssig skala af købstadsniveau eller erhvervsfunktioner. 300 meter fra de allerede opførte ungdomsboliger er en privat investor ved at køre gravkøer i stilling til at rive endnu en – for kvarteret – karaktergivende erhvervsbygning ned for at opføre ungdomsboliger med samme tvivlsomme bebyggelsesmæssig karakter, der ikke afspejler kvarterets identitet. Hvis der også gives tilladelse til at nedrive den historiske bygning på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej for at opføre endnu en ungdomsboligbebyggelse, så har vi for alvor

ødelagt det lokale liv og den lokale identitet på Provstevej – stik imod lokalplan 261 og kommuneplanen.

Vi vil derfor opfordre forvaltningen til:

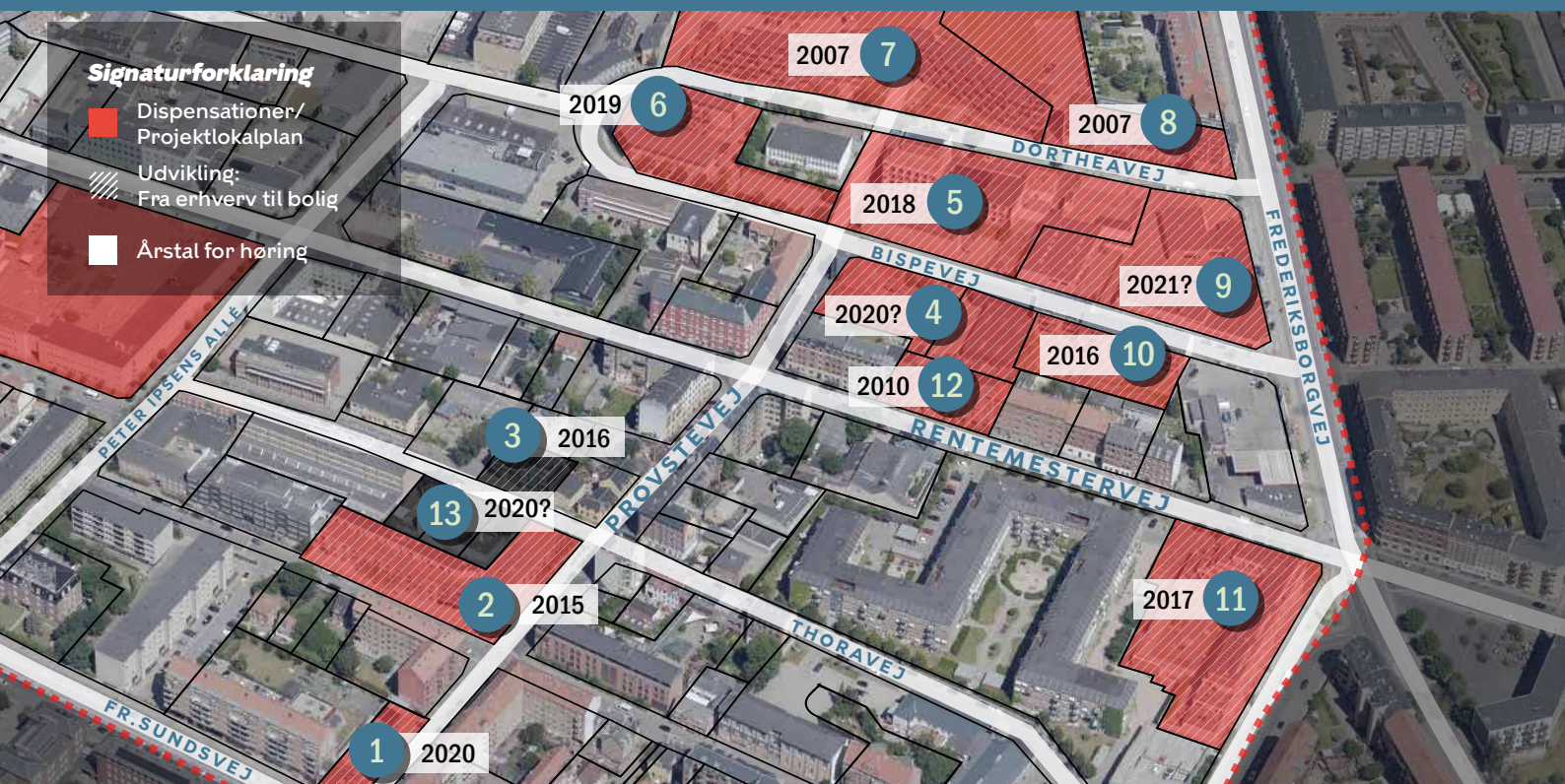
1. At give afslag på den aktuelle dispensationsansøgning
2. At sætte alle enkeltsager på pause i 1 år, for at give mulighed for en politisk stillingtagen til industrikvarterets samlede udvikling baseret på en generel udviklingsplan for Industrikvarteret (Områdefornyelsen igangsætter arbejdet med en sådan udviklingsplan om en måned)
3. At tage initiativ til, at lokalplan 261 enten bliver bragt i overensstemmelse med den netop vedtagne kommuneplan eller at der udarbejdes en ny lokalplan for kvarteret i dialog med Bispebjerg Lokaludvalg, Områdefornyelse Nordvest og kvarterets borgere og erhvervsliv.

Med venlig hilsen

Formandskabet for Områdefornyelse Nordvest
ANONYMISERET

TVÆRSNIT AF INDUSTRIKVARTERET LANGS PROVSTEVEJ

Dispensationer, nedrivninger og projektlokalplaner inden for østlig del af lokalplan 261



★ **591 ungdomsboliger:** 355 nye ungdomsboliger opført siden 2015 – 236 nye ungdomsboliger på developers ønskeliste, maj 2020



1

FREDERIKSSUNDSVEJ 70

Temaer: Bolig/erhverv til bolig, nedrivning, dispensation, ungdomsbolig
Ønske om 40 ungdomsboliger
(Høring i maj 2020)



2

PROVSTEVEJ 5

Temaer: Bolig/erhverv til bolig, nedrivning, dispensation, ungdomsbolig
Antal ungdomsboliger: 131



3

THORAVEJ 20

Temaer: Fra erhverv til bolig, nedrivning
Antal lejligheder: 6
● Eneste af byggesagerne opført inden for rammerne af lokalplan 261 uden dispensation



4

BISPEVEJ 3-5

Temaer: Fra erhverv til bolig, nedrivning, dispensation, ungdomsbolig
Ønske om 143 ungdomsboliger
(Endnu ikke sendt i høring)



5

DORTEAVEJ 3

Temaer: Fra erhverv til bolig, dispensation
Antal ungdomsboliger: 124



6

BISPEVEJ 8

Temaer: Dispensation, tilføjelse af nye ungdomsboliger
Antal ungdomsboliger: tilføjet 32



7

DORTEAVEJ 2

Temaer: Fra erhverv til bolig, nedrivning, projektlokalplan
Antal lejligheder: 66



8

FREDERIKSBORGVEJ 73

Temaer: Fra erhverv til bolig/erhverv, nedrivning, ungdomsbolig, projektlokalplan
Antal ungdomsboliger: 68



9

FREDERIKSBORGVEJ 59

Temaer: Fra erhverv til blandet bolig/erhverv, projektlokalplan, nedrivning
Antal lejligheder: Ukendt boligform
(Endnu ikke sendt i høring)



10

BISPEVEJ 1

Temaer: Fra erhverv til bolig, dispensation, nedrivning
Antal lejligheder: 23



11

RENTEMESTERHAVEN

Temaer: Fra erhverv til blandet bolig/erhverv, dispensation
Antal lejligheder: 39



12

RENTEMESTERVEJ 40-42

Temaer: Fra erhverv til bolig, dispensation, nedrivning
Antal boliger: 24



13

THEKLAVEJ 33-37

Temaer: Nedrivning, ungdomsbolig
Ønske om 53 ungdomsboliger
(Ukendt status, endnu ikke sendt i høring)

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 7. maj 2020 16:45:24

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904.
Dato: 7. maj 2020 17:00:20

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 7.
Dato: maj 2020 18:03:01

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 7. maj 2020 18:27:48

Jeg protesterer som nabo mod mere ungdomsbolig-betonbyggeri her i NV!
BEVAR Fugleredens ejendom, Tårnhuset på [Frederikssundvej 70](#).

Mvh.
ANONYMISERET

Sendt fra min iPad

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 7.
Dato: maj 2020 19:26:44
Vedhæftede filer: [Høringssvar_byggeri Frederikssundsvej 70.pdf](#)

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger
På vegne af beboere i Andelsboligforeningen Theklahus
Se vedhæftede høringssvar.

Mvh

ANONYMISERET

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

På vegne af beboere i Andelsboligforeningen Theklahus

Vi er naboer til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, København NV, hvor ejeren nu ønsker at opføre en femetagers bygning, der efter planen skal huse ungdomsboliger.

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i fem etager med 40 ungdomsboliger. Det er vi, ligesom resten af kvarterets beboere, imod ([Kilde](#) og [kilde](#))

Som naboer til det kommende byggeri, er vi meget berørte af de fremlagte planer og der er derfor en række helt konkrete bekymringer, som vi inderligt håber, at I vil imødekomme. I det nedenstående vil vi fremhæve seks væsentlige punkter, der især springer i øjnene:

1. Tagterrasse til ekstremt stor gene for naboer

En tagterrasse vil unægteligt generere meget støj til stor gene for de omkringliggende naboer. Det er allerede tilfældet ved ungdomsboligerne på Provstevej 5 ("Provstehuset") og den tilhørende tagterrasse. Her bliver der ofte holdt store fester og sammenkomster til sent ud på natten, også i hverdagene, til stor gene for naboerne. Vi har som andelsforening haft store udfordringer med at komme i kontakt med "Provstehuset" ift. dialog om netop dette, hvorfor vi er meget bekymrede for, at det også vil være gældende med det nye byggeri.

Vores andelsforening vil således være omsluttet af to bygninger med ungdomsboliger med tagterrasser, hvor støj herfra vil give en væsentlig forringelse i livskvaliteten i vores forening.

2. Der er ikke brug for flere "ungdomsboliger" i Nordvest

Bydelen er i forvejen den i København med den laveste kvadratmeter pr. lejlighed ([kilde](#)) Der er allerede mange ungdomsboliger i nærområdet herunder Provstehuset, Nordbro, Stærevej 66, Frederiksborgvej 73. Der er opført 355 ungdomsboliger på

Provstevej siden 2015 og der er planer om at opføre 236 flere i 2020 bl.a. på hjørnet Provstevej/Bispevej og på Theklavej 33-37 ([kilde](#)).

Skrækeksemplet på Provstevej 5 bør alene være årsag nok til, at der ikke gives dispensation. Her er der "ungdomsboliger", som ingen unge kan betale. Selv for de mindste lejligheder overstiger den månedlige husleje SU-satsen med flere tusinde kroner ([kilde](#)). Udenlandske studerende udgør den største andel af lejere (korttidslejere der typisk kun bor der et sted mellem 6-12 måneder), hvorfra man må konkludere, at boligerne ikke er til at betale uden midler som stipendier, fonde, forældre o.a. Derudover tager disse lejere ikke del i eller ansvar for området, da de er hurtigt videre igen. Dette er ikke godt for vores nærmiljø.

3. Parkering

I et kvarter med mangel på parkeringspladser (den 28. november 2018 indførte Københavns Kommune tidsbegrænset parkering i bl.a. Nordvest for at mindske problemet) giver det ikke mening ikke at afsætte den nødvendige plads til parkeringspladser ved et så stort byggeri. Som nævnt i ovenstående kan argumentet om, at det er "ungdomsboliger", anses som en skrøne, da mange studerende har bil. Dette er under alle omstændigheder gældende for beboerne på Provstevej 5. Såfremt huslejen i det nye byggeri vil være tilsvarende med huslejeniveauet ved Provstehuset, vil det være bedre bemidlede der flytter ind og dermed formentlig også flere med biler. Vores område der i forvejen er presset af mængden af biler, bliver yderligere belastet til gene for alle, inklusiv de nye beboere.

4. Der er brug for flere familieboliger i Nordvest

Derfor er den fremlagte plan helt forkert ift. kvarterets behov. På trods af grundejerens offentlige bekymring for sin investering ([kilde](#)), en investering der, forstår man, giver ham ret til maksimal fortjeneste på bekostning af alle andre, der bor i området, er det helt centralt, at der fortsat mangler familieboliger i Nordvest. Netop flere betalelige 3- eller 4-værelses familieboliger ville give os beboere mulighed for at blive med børn og familie. Dette ville også fastholde og tiltrække flere ressourcestærke borgere, hvilket vil

styrke bydelen, der er en af de fattigste bydele i København, samtidig med at det også er den yngste bydel sammen med Nørrebro ([kilde](#)).

Såfremt den månedlige husleje får det samme niveau som ved Provstehuset på Provstevej 5, kan det dertil virke som om, at byggeriet i virkeligheden er private lejeboliger forklædt som ungdomsboliger, så der kan dispenseres for centrale elementer i lokalplanen.

I Kommuneplanen for 2015-2027 fremgår det, 1) at der er behov for større boliger end boligudbuddet rummer, hvorfor der fastsættes krav i lokalplanlægningen om, at nye boliger skal have en boligstørrelse på mindst 95 m², så der kan sikres boliger til bl.a. børnefamilier og 2) at der er behov for mindre og billigere boliger til f.eks. singler, par og studerende ([kilde](#)). Såfremt byggeriet følger tendensen for huslejeniveauet for ungdomsboligerne i området, vil byggeriets formål være i modsætning til, hvad der redegøres for i kommuneplanen.

5. Sol og skygge

Der er ikke vedlagt noget skyggediagram for byggeriet, men ud fra byggeriets beskrivelse lader det til, at al sol i løbet af formiddagen til vores gård og den anden bagvedliggende gård forsvinder. Baggårdene i området danner et vigtigt åndehul for beboerne i et område hvor grønne pletter bebygges i al hast og parker i høj grad er en mangelvare. Vi efterspørger derfor som minimum udarbejdelsen af et skyggediagram, således at byggeriets effekt for sollyset visualiseres.

6. Fuglereden

Bygningen, hvor Café Fuglereden befinder sig i stueetagen, står ikonisk og historisk som en del af kvarterets oprindelige udtryk. At denne bygning ikke er fredet eller at der i så fald bliver givet dispensation til nedrivning, er til stor undren hos os og i lokalområdet, som flere protester tydeliggør. Fuglereden er et samlingspunkt for kvarterets beboere i alle afskygninger og bidrager meget positivt til lokallivet.

At historiske bevaringsværdige bygninger er blevet pillet ned her i Nordvest, er desværre set før. Tag for eksempel hjørnehuset fra hjørnet af Provstevej 9 og Thoravej 21A, der blev taget ned, men genopført i Den Gamle By i Århus. Vi håber, at man har dette i tankerne ved overvejelserne om nedrivning af denne bygning med franskinspireret historicistisk tårntag, som engang sås på flere af husene her i kvarteret.

Opsummering

For at opsummere, så vil vi understrege, at vi er imod projektet og at vi meget gerne ser, at det ikke bliver realiseret. Hvis man alligevel går videre med at realisere projektet, så er det af afgørende betydning for os som naboer, at boligerne bliver målrettet familier i stedet for unge, at de udendørs opholdsarealer bliver tænkt markant anderledes og at udearealet ikke bliver i form af en tagterrasse, da det vil give ekstremt store gener og en forringelse af livskvalitet for os som naboer og hele området i øvrigt. Dette bunder i vores erfaringer fra Provstehuset på Provstevej 5.

På vegne af:

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 7. maj 2020 19:37:51
Vedhæftede filer: [Sag 907904 Katrine Ravnsgaard - indsigelse .pdf](#)

Kære Center for Bygninger

Hermed sender jeg mit personlige høringssvar vedr. sag 907904.

Jeg er blandt dem som har modtaget brev i e-boks.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg har i e-boks modtaget partshøring i byggesagen om Frederikssundsvej 70, sag 907904. I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Projektet kræver dispensation fra lokalplanens §§ 5 stk. 1, 6 stk. 2 og 9 stk. 2 til at opføre den nye 5 etagers boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 196, facadelængde mod Provstevej på 47 m og en parkeringsdækning på 1 pr. 300 m² etageareal.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen. Desuden vil den lille gadebredde give meget generende indkig og manglende lysindfald hos os i nabobygningen.

På side 4 i orienteringsbrevet fra Center for Bygninger skriver man: "Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er af mindre omfang samt at parkeringsdækningen tilpasses beboergruppen, kan Center for Bygninger principielt gå ind for projektet." Jeg er ikke enig i, at der er tale om afvigelser i mindre omfang. At afvige fra lokalplanens bestemmelse om en bebyggelsesprocent på maksimalt 150 og give dispensation helt op til en bebyggelsesprocent på 196 er en meget stor forøgelse. Lokalplanen tillader en bebyggelsesprocent på 150, og den vil jeg kæmpe for ikke bliver tilsidesat. Det også under forudsætning af den *gældende* lokalplan, at vi har købt vores lejlighed for få måneder siden. Det er en helt anden og ringere bolig vi vil få, hvis I vælger at dispensere i sådan et omfang og lade bygherre øge bebyggelsestætheden i en grad som slet ikke er tiltænkt i lokalplanen. Vi som naboer helt tæt opad vil miste lys og luft, vi vil blive generede af indkig, vi vil miste udsyn og den store grå bygning vil være en markant ændring i vores miljø. Vores daglige liv og hverdag samt vores bolig vil miste værdi.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – bl.a. på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Vi har desuden mangel på familieboliger og SU-venlige studieboliger – ikke dyre ungdomsboliger.

I kommuneplanen fra 2019 skrives der om Bispebjerg-området, hvori Nordvest indgår, følgende: "Gennemsnitsstørrelsen på boliger er ca. 65 m². Det er byens laveste, og bevirker at mange beboere må flytte væk, når der sker familieforøgelse." Kilde, Københavns Kommunes egen hjemmeside: <https://kp19.kk.dk/artikel/bispebjerg>

Der mangler simpelthen familieboliger i vores område, og derfor undrer vi os, når endnu et ungdomsbolig-projekt prioriteres over familieboliger. Der er ikke opført nye familieboliger i 25 år.

I vores ejerforening har vi beboere i alle aldre. Jeg er ikke imod at få flere unge mennesker i gaden, og jeg vil gerne støtte op om, at unge mennesker skal have mulighed for at finde et sted at bo i København. Der er dog ikke tale om studieboliger i disse byggeplaner – der er tale om private ungdomsboliger uden regulering af huslejen. Fra de nærliggende ungdomsboliger her på Provstevej kan vi se, at huslejen for ungdomsboligerne i 'Provstehuset' starter, ifølge disse ungdomsboligers egen hjemmeside, på 6.016 kr. – og det er eksklusiv forbrug. Dermed forventer vi ikke, at boligtrængende studerende kan få den store glæde af de ungdomsboliger, man vil bygge overfor os, da huslejen sandsynligvis også her vil være ekstremt høj. Det synes vi er ærgerligt, og vi vil ønske, at der i det mindste ville bygges boliger, som kunne betales af almindelige unge mennesker, i stedet for at der bygges boliger med en husleje der, sandsynligvis, allerede før forbrug overstiger SU-beløbet.

Derudover viser erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området. På side 3 i jeres fremsendte dokument fremgår det, at der også er planlagt tagterrasse for projektet overfor os. Igen vil dette have mærkbare konsekvenser for os i nabobygningen, da støjgener fra en tagterrasse ikke meget længere væk end 6-7 meter fra vores vinduer på 4. sal sandsynligvis vil være til stor gene for os og vores naboer.

Bevar Fuglereden

For at imødekomme byggeplanerne vil man bl.a. nedrive Frederikssundsvej 70. Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk.

Der er for Frederikssundsvej 70 lavet en kortlægning af de arkitektoniske værdier i miljøet, en såkaldt SAVE-rapport. Både ud fra arkitektonisk værdi og kulturhistorisk værdi er Frederikssundsvej 70 placeret på 4, hvilket ud fra kriterierne for SAVE-rapporten betyder følgende: "Bygningerne med værdierne 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags." Rapporten for Frederikssundsvej 70 kan findes via følgende link:

https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=3132878&fbclid=IwAR1Z8p0U474PELZV_eVWZq9KTP3SCiC7OTtMVBaFH1Zuh9iLKG9RIE39UTQ

Kriterierne for bevaringsværdi kan findes her:

<https://www.kulturarv.dk/fbb/bevaringsvaerdier.htm>

Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil desuden have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden er et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for os nuværende beboere omkring Provstevej. Jeg håber derfor, at jeg med denne indsigelse kan blive hørt.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Bevar fuglereden
Dato: 7. maj 2020 19:50:38

Jeg er utrolig ked at hører at Fuglereden er truet lukket.

På grund af en grim beton klods.

Hvad tror I der sker med stamgæsterne?.

BEVAR FUGLEREDEN

ANONYMISERET

Sags. Nr. 907904

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sag 907904
Dato: 7. maj 2020 19:51:44
Vedhæftede filer: [Sag 907904 ANONYMISERET partshøringssvar.pdf](#)

Høringssvar

Vh ANONYMISERET

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg bor på Provstevej 2A, 4.mf og jeg har i e-boks modtaget partshøring i byggesagen om Frederikssundsvej 70, sag 907904. I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Projektet kræver dispensation fra lokalplanens §§ 5 stk. 1, 6 stk. 2 og 9 stk. 2 til at opføre den nye 5 etagers boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 196, facadelængde mod Provstevej på 47 m og en parkeringsdækning på 1 pr. 300 m² etageareal.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen. Desuden vil den lille gadebredde give meget generende indkig og manglende lysindfald hos os i nabobygningen. Der er givet mange dispensationer i de senere år (bl.a. på hjørnet af Provstevej og Thoravej, også ungdomsboliger), og jeg mener, at det er en uskik, at dispensationer er snarere end undtagelsen.

At afvige fra lokalplanens bestemmelse om en bebyggelsesprocent på maksimalt 150 og give dispensation helt op til en bebyggelsesprocent på 196 er en meget stor forøgelse. Det er også under forudsætning af den *gældende* lokalplan, at vi har købt vores lejlighed for få måneder siden. Det er en helt anden og ringere bolig vi vil få, hvis I vælger at dispensere i sådan et omfang og lade bygherre øge bebyggelsestætheden i en grad som slet ikke er tiltænkt i lokalplanen. Vi som naboer helt tæt opad vil miste lys og luft, vi vil blive generede af indkig, vi vil miste udsyn og den store grå bygning vil være en markant ændring i vores miljø. Vores daglige liv og hverdag samt vores bolig vil miste værdi.

Der mangler ifølge kommunens egen kommunplan familieboliger i vores område, og derfor undrer vi os, når endnu et ungdomsbolig-projekt prioriteres over familieboliger. Der er ikke opført nye familieboliger i 25 år.

Jeg er imod, at ungdomsboliger prioriteres så højt over andre boformer. Hvad med at bygge familieboliger eller *studieboliger*, som studerende faktisk kan betale? Fra de nærliggende ungdomsboliger her på Provstevej kan vi se, at huslejen for ungdomsboligerne i 'Provstehuset' starter, ifølge disse ungdomsboligers egen hjemmeside, på 6.016 kr. – og det er eksklusiv forbrug. Dermed forventer vi ikke, at boligtrængende studerende kan få den store glæde af de ungdomsboliger, man vil bygge overfor os, da huslejen sandsynligvis også her vil være ekstremt høj.

Derudover viser erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området. På side 3 i jeres fremsendte dokument fremgår det, at der også er planlagt tagterrasse for projektet overfor os. Igen vil dette have mærkbare konsekvenser for os i nabobygningen, da støjgener fra en tagterrasse ikke

meget længere væk end 6-7 meter fra vores vinduer på 4. sal sandsynligvis vil være til stor gene for os og vores naboer.

For at imødekomme byggeplanerne vil man bl.a. nedrive Frederikssundsvej 70. Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk.

Der er for Frederikssundsvej 70 lavet en kortlægning af de arkitektoniske værdier i miljøet, en såkaldt SAVE-rapport. Både ud fra arkitektonisk værdi og kulturhistorisk værdi er Frederikssundsvej 70 placeret på 4, hvilket ud fra kriterierne for SAVE-rapporten betyder følgende: ”Bygningerne med værdierne 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.” Rapporten for Frederikssundsvej 70 kan findes via følgende link:

https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=3132878&fbclid=IwAR1Z8p0U474PELZV_eVWZq9KTP3SCiC7OTtMVBaFH1Zuh9iLKG9RIE39UTQ

Kriterierne for bevaringsværdi kan findes her: <https://www.kulturarv.dk/fbb/bevaringsvaerdier.htm>

Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil desuden have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden er et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for os nuværende beboere omkring Provstevej. Jeg håber derfor, at jeg med denne indsigelse kan blive hørt.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Cc: ANONYMISERET
Emne: Sagsnr 907904
Dato: 7. maj 2020 21:11:46

Vedrørende planer om at bygge ungdomsboliger på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej

Jeg bor i nærheden på Lille Theklavej og vil af flere årsager håbe at byggeplanerne bliver genovervejet:

- Vores kvarter har en unik blanding af boligmasse med både gammelt og nyt byggeri. Det synes jeg er vigtigt at værne om. Jeg mener at den smukke gamle tårnbygning må have bevaringsværdig karakter.
- Det planlagte byggeri vil indebære et massivt pres på parkeringspladser i kvarteret, da der søges dispensation fra kravet om 1 parkeringsplads per 100 kvm til i stedet en tredjedel af kravet. Flere parkerede biler og flere biler som cirkler rundt efter parkeringsplads vil gøre vores børns skolevej mere utryk og mindre trafiksikker.

Med venlig hilsen
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: fuglereden
Dato: 7. maj 2020 21:35:31

Det er en syg profitplan at rive kvarterets arkitektur ned og opføre betonelementer istedet. Planer som udklækkes og vedtages af pengejonglører uden anden interesse i vores lokalområde end muligheden for at rage studerendes su til sig, 6500,- om måneden for 33kvm. i skulle skamme jer. Specielt jer der solgte kommunens lejligheder for 20 år siden. Før jeg flyttede til NV i 2003 betalte jeg 2200,- for en sådan på 56kvm. det er et kommunalt ansvar at sikre betalelige boliger til studerende og arbejdere. uden at ødelægge byen og dens historie. Blackstone og co. er ikke fjenden -det er jeres uansvarlighed.

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 7.
Dato: maj 2020 21:48:25

Kære modtager af høringssvar for sagsnummer 907904

Jeg er imod planen om nedrivning og nybebyggelse på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej.

Der er adskillelige grunde til at bygge ungdomsboliger i en studieby som København. Boligpriserne er høje i hovedstadsområdet, konkurrencen er tæt og typisk kræver det held eller kendskab til ejere og udlejere før at man kan komme ind på boligmarkedet i København. Det er en kamp både tilflyttere såvel som herboende københavnere må sande når de skal finde deres nye hjem. Derfor vil jeg normalt være tilhænger af, at der bygges boliger, som prismæssigt er overkommelige på en SU-sats, og som samtidigt lever op til de krav der er for moderne byggerier. Til trods for dette er jeg stadig imod byggeriet på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej.

Det er nærliggende at påpege de tre områder af lokalplanen som projektet forbyder sig mod: En forhøjet bebyggelsesprocent, en for ensartet facadebebyggelse samt en ukøbenhavnsk hensynstagen til øget bilparkering. Det er dog ikke alene disse tre parametre der gør sig gældende for min røst imod byggeriet.

Nordvestkvarteret i København har en ganske unik historie og ganske unik "*vibe*" eller sjæl. Kvarteret er opstået ved opkøb af land fra den gamle Brønshøj-Rødovre Kommune, med henblik på at opføre den "socialdemokratiske[e] drøm hvor man kan leve fra vugge til grav uden at bevæge sig mere end et par gader". Denne drøm medførte opbygning af almene boliger til almene arbejdende folk, som var tilføjet de grønne områder af Utterslevmose. Området har dog udviklet sig langt mere mangfoldigt siden da med en vældig blanding af almene bygninger, lejligheder, mindre erhverv og sociale eksperimenter.

Planen om nybyggeriet af ungdomsboligerne på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej vil medføre, at man river en bygning ned som huser et værtshus, der ikke blot huser sjælen af et gammelt københavnsk kvarter, men som også huser både gamle nordvestbeboere herunder arbejdere, folk med anden herkomst end dansk, studerende, aktivister og dem som blot vil nyde et godt glas øl. Nordvestkvarteret har oplevet en fantastisk udvikling, hvor fantastisk mad og drikke kan opleves på (næsten) lige vis med de andre københavnske bydele. Værtshuset på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej er ikke en modsætning af denne trend. Flere ville måske karakterisere Fuglereden som et af de sidste brune værtshuse i Nordvest. Dette er ikke tilfældet. Værtshuset er dog et af de sidste af sin slags, som følger tidens trends, og som har en ganske unik evne til at få mennesker af forskellige klasser, kulturer og københavnske sind til at føle sig velkomne. Dette er en af bygningens særegne præg som næppe kan gengives andetssteds i Nordvest.

Bygningens arkitektoniske påvirkning af Frederikssundsvej bør heller ikke underdrives. Bygningen, og dens søsterbygning længere nede på Provstevej, har et særegent præg på kvarteret. Bygningen er fra 1800-tallet, hvilket gør den til en af de ældste bygninger i området (især hvis Restaurant Bellahøj fra 1600-tallet ikke medtælles).

Der findes mange grunde til at bevare bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej. De sociale, kulturelle og historiske følger af nedrivningen af bygningen bør ikke underdrives eller underkendes. Jeg håber, at Københavns Kommune anerkender, at bygningen på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej ikke strider imod byfornyelsen af Nordvest. Bygningen på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej skal derimod ses som et værdigt hjørne af Nordvests historie.

Jeg håber, at ovenstående tages i betragtning i beslutningen om, hvorvidt der skal gives dispensation af lokalplanen til nybyggeriet på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej.

Med venlig hilsen

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: sags nummer 907904"..."
Dato: 7. maj 2020 22:16:23

Da jeg har hørt at ejerne af bygningen på hjørnet af Provstevej og Frederikssundsvej, har søgt om nedrivning af ejendommen, for at bygge ungdomsboliger, skriver jeg nu til jer.

Mine erfaringer fra ungdomsboligerne (den store grå klods) fra Provstevej nr 5, er at der er kommet en del uro og larm, særligt om aftenen både på hverdage og i weekenderne. Når der er varmt søger de unge udenfor og op på taget hvor de holder fest – da deres lejligheder er for små, er det en oplagt mulighed for større forsamlinger/fester. Det er til gene for min familie og mig, da vi gerne vil have vinduerne åbne om sommeren og derfor skal lægge øre til de mange fester og hyggestunder de har, som ofte varer til sent ud på aftenen og natten.

Der står i lokalplanen at man ønsker at bibeholde det oprindelige præg af kvarteret og netop denne ejendom er om nogen et særkende for området.

Vær venlige ikke at give tilladelse til flere hurtige profitbetonløsninger til spekulanter der vil skide vores kvarter et stykke.

Mvh ANONYMISERET

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Angående Sagsnr 907904
Dato: 7. maj 2020 22:18:35

Til rette vedkommende ved Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg skriver til jer, for at tilkendegive, at jeg er imod planerne om nedrivningen af Frederikssundsvej 70, og håber ikke, at der gives dispensation fra lokalplan nr 261 "Provstevej".

Jeg bor selv i Nordvest ved Bellahøj, men har indtil august 2019 boet på Provstevej 2b i 9 år, lige over for den røde bygning der huser "Fuglereden".

Jeg ville blive meget ked af, hvis bygningen rives ned til fordel for nybyggede boliger, selvom de er til unge mennesker, der har brug for et dejligt sted at bo. Jeg har to grundlæggende årsager til dette:

Den første grund handler om kvarteret: Provstevej er en af de dejlige lommer i bydelen, hvor der er levn fra et tidspunkt, hvor Nordvest ikke bare var en udvidelse af Nørrebro og indre by, men sig eget.

Byen breder sig, og sådan skal det nok være, men vi kan godt gøre noget for at bevare bydelens særpræg. Det synes jeg er vigtigt i en by for mennesker. Små huse mellem de store, sjove bygninger med et "tårn", huse der vidner om, at bydelen har en historie, lav bebyggelse der ikke er villaer. Det er ikke nostalgi, det er respekt for byen og de mennesker der bor i den. En bydels sjæl kan måske synes svær at definere, men den er ikke nødvendigvis så svær at ødelægge. Eller...det prøver vi jo at undgå, men vi skal tænke os om. Vi skal huske, at man med praktiske måske gode bygninger, der i sig selv virker som en god ide, godt kan komme til at ødelægge det liv og den kultur der er skabt i et lokalområde gennem årtier.

For den arkitektoniske og fysiske fremtoning af området, ville jeg synes det er en meget stor skam for Provstevej at miste den røde bygning på hjørnet. Og en del af en virkelig trist udvikling/ afvikling for den vej, der allerede har mistet en dejlig park skabt af beboerne. Jeg boede på Provstevej, da der blev bygget ungdomsboliger hvor der før lå Nordvest Autopark. Lokalplanen blev grundigt overskredet, og for det lokalmiljø der vitterligt er på Provstevej, føltes som en gigantisk langemand fra kommunen, der med den anden hånd søger, at støtte lokalmiljø og grønne initiativer. Hvilken skam.

Den anden grund handler om værtshuset Fuglereden. Jeg havde ikke troet, jeg skulle skrive et kommunalt høringssvar om et værtshus! Men det her sted er noget helt særligt, som jeg aldrig har set magen til. Og tanken om, at Fuglereden skal forsvinde til fordel for nybyg er for mig ubærlig. Det er et sted, det samler folk. Lokale, tidligere lokale, gamle, unge, forbipasserende, og dem der næsten er groet fast. Det er et sted, der er så lokalt forankret, men hvor alle er velkomne. Som nabo til Fuglereden var det en slags anden dagligstue for mig. Jeg kunne læse min avis der, invitere venner hen, få en tiltrængt fyraftensøl, og det hele med god samvittighed, fordi stedet har overenskomst. Fantastisk! Det har været en skøn oase for mig, men langt vigtigere, er det et vigtigt socialt sted for mange mennesker, der har meget mere brug for det, end jeg har. Jeg ved ikke hvordan jeg skal udtrykke mig klart. Det jeg gerne vil sige er, at det sted, med al sin omsorg og kærlighed til mennesker der kommer der og til området omkring sig, er et af de største aktiver for lokalområdet, man kan forestille sig. Please, please, please, Lad være med at tillade, at det rives ned, til fordel for nybyggede dyre lejligheder.

Nordvest består. Åh hvor jeg håber, at os det bor her, kan drive denne kamp sammen med kommunen, og ikke imod hinanden.

Dbh.

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 907904
Dato: 7. maj 2020 22:23:44

Vedr rydningen af Fuglereden, Provstevej 2400 NV
sagsnr 907904

Til Kbh kommune

Deter sørgeligt og skammeligt udsigten til nedrivning af denne bevaringsværdige bygning er kommet på tale. Denne bygning er en del af det gamle Nordvest og et vigtigt symbol.

Endelig er Fuglereden samlingspunkt for lokale unge som gamle i NV

Lad ikke dette ske!

Hilsen ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 7.
Dato: maj 2020 22:38:21

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrekreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904 7.
Dato: maj 2020 22:50:06

Hej

Jeg er imod nedrivningen af bygningen hvor fuglereden ligger.

Der er så få af de gamle ikoniske bygninger tilbage i nordvest og det København jeg voksede op i forsvinder eller bliver overhalet, af kønløse menneskeopbevaringskasser uden sjæl.

Bedste hilsner ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sags nr. 907904
Dato: 7. maj 2020 22:59:59
Vedhæftede filer: [image.png](#)

Til den rette vedkommende,

Denne indsigelse omhandler sags. nr. 90704: dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej". Ifølge høringen udstedt den 16 April 2020, er kommunen indstillet på at dispensere fra følgende lokalplans-bestemmelser, for at imødekomme opførelse af 5 etagers boligbebyggelse med 40 ungdomsboliger:

- § 5, stk. 1 - bebyggelsesprocenten må ikke overstige 150
- § 6, stk. 2 - facadeenheder må ikke overstige ca. 40m
- § 9, stk. 2 - parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100m² etageareal

Der understreges at Center for Bebyggelse principielt kan gå ind for projektet (dvs. imødekomme dispensationen) grundet følgende belæg (høringsbrev s. 4):

- Projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen
- Afvigelserne er af mindre omfang
- parkeringsdækningen tilpasses beboergruppen

Hvorimod projektet imødekommer visse intentioner i planen, fremgår følgende af lokalplanens § 1:

- "Formålet med lokalplanen er, at sikre bevaringsværdig bebyggelse"

Da projektet indebærer nedrivning af Frederikssundsvej 70, synes projektet at være i strid med lokalplanens formål (dvs. § 1). Ifølge en SAVE-rapport, som har til opgave at kortlægge bevaringsværdighed ud fra arkitektonisk samt kulturhistorisk værdi, bliver frederikssundsvej 70 kategoriseret med følgende betegnelse (https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=3132878&fbclid=IwAR1Z8p0U474PELZV_eVWZq9KTP3SCiC7OTtMVBaFH1Zuh9iLKG9RIE39UTQ)

:

- "Bygningerne med værdierne 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags"

Grundet ovenstående kortlæggelse af bevaringsværdighed samt lokalplanens § 1, synes projektet ikke at være i overensstemmelse med intentionerne i planen.

Yderligere begrundes en mulig dispensation med reference til "afvigelser af mindre omfang". En bebyggelsesprocent på 196 indebærer en afvigelse på 30% - vel og mærke fra det maksimalt tilladte ifølge bestemmelserne. Det må anses som rimeligt at sådanne procentafvigelser ikke betegnes som afvigelser af mindre karakter.

Ifølge høringsbrevet anses beboergruppe, boligstørrelse, samt nærliggende muligheder for offentlig transport, som væsentlige faktorer for at imødekomme en dispensation fra lokalplanens § 9, stk. 2. Der anerkendes at ovenstående faktorer (dvs. beboergruppe, boligstørrelse, offentlig transport) - grundet deres forventlige korrelation med privatlivsøkonomien - burde have en indflydelse på eventuelle bestemmelser om

dispensationer fra § 9, stk. 2. Imidlertid synes vurderingen af beboergruppen fejlslagen. Det må antages at Center for Bebyggelse vurderer at beboergruppen råder over færre økonomiske-redskaber end beboere i omkringliggende bebyggelse og derfor mener at færre parkeringspladser pr. m2 synes rimeligt. En sammenligning mellem m2 prisen på ungdomsboligerne i "Provstehuset" (som må antages at være en rimelig pris-benchmark for det forslåede projekt) og omkringliggende lejeboliger i lokalområdet viser ikke en afvigelse, men snarere en dyrere m2-pris blandt ungdomsboligerne. Grundet en høj m2-pris kan det ikke antages at beboere i ungdomsboligerne vil have et mindre økonomisk råde-rum og tilhørende transportmidler: såsom bil, motorcykel, eller lignende.

Udover ovenstående er jeg desuden med i en fælles indsigelse indsendt af Katrine Ravnsgaard. Jeg håber i vil lytte til os - På forhånd tak.

Vh.,

ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer: 907904
Dato: 7. maj 2020 23:17:26

Til rette vedkommende,

Jeg er blevet orienteret om nedrivning af bygningen på hjørnet af Provstevej/Frederikssundsvej. Jeg er nabo og vil derfor lave indsigelse mod nedrivningen. Jeg ønsker bygningen bevaret da den er en del af kvarterets identitet. Ydermere ønsker jeg ikke en ny kæmpe bygning i området som er henvendt sig til ejerlejlighed og studieboliger.

Mvh
ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Vedr. bygnings sag på Provstevej, sagsnummer. 907904
Dato: 7. maj 2020 23:54:38
Vedhæftede filer: [Endeligt udkast - fælles indsigelse.pdf](#)

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Jeg vedhæfter hermed den indsigelse til ovennævnte byggesag på Provstevej 70, 2400 Kbh NV.

Da jeg desværre havde overset denne fælles indsigelse fra mine medbeboere her i foreningen vil jeg nu nøjes med at fremsende den på egen hånd her - og tilføje et par enkelte ord selv, med forhåbning om at der vil blive lyttet til os.

Først og fremmest vil jeg pege på Provstevej som beboermiljø - og hvordan det planlagte byggeprojekt vil have en yderst uheldig effekt på dette.

Provstevej er ikke som så mange andre gader i området - der er lidt af hvert, og på en af de mange gåture vi har tid til at begive os ud på for tiden ser man hurtigt at dette gælder for både det arkitektoniske udtryk som for menneskene der bor her.

Dog er det her det arkitektoniske jeg vil hæfte mig ved, for det spøjse lille hus som Fuglereden har valgt, ja, at bygge rede i, har en ret symbolsk fremtræden, der på mange måder indrammer det indtryk man vil få sig, hvis man bevæger sig ned ad gaden. Det vil, selvsagt, være en skam at lade det nedrive.

Desuden ligger der jo allerede et byggeri længere nede ad gaden, der til forveksling ligner det planlagte. Nu skal jeg nødig blande mig i den politiske del af byplanlægningen, men i mine øjne virker det helt absurd at skulle have to så ensartede bygninger så klos op ad hinanden.

Jeg har fuld forståelse for at bygherren gerne vil tjene penge. Men det bør vel ikke være på bekostning af noget der i så udtrykt grad har værdi. Skal det gamle nødvendigvis lade livet for at optimere en indtjening?

Et af de særlige problemer jeg - og åbenlyst også andre her i foreningen - har med det overvejede byggeprojekt er tagterrassen. Som det også fremgår af det vedhæftede brev er der i forvejen problemer med støj fra tagterrassen længere nede ad gaden. Så hvorfor skulle det være anderledes her?

Det er meget muligt at det vil tilbyde beboerne der mere luft og frihed - men for os andre er det stik modsatte tilfældet.

En anden problematik er boligernes format. Det er igen og igen påvist at det ikke er den slags småboliger - der desuden ikke egner sig til almindelige unge mennesker på eksempelvis SU - men tværtimod familieboliger der er mangel på. Det virker grotesk - igen med henblik på det økonomiske - at blåstemple endnu et af de hersens profitbyggerier, når det i sidste ende slet og ret ikke er det der er behov for.

Og slutteligt - hvor ville det dog være en skam at jævne værtshuset Fuglereden med jorden. Det er et af de få, ja, hvis ikke det eneste, af sin slags vi har tilbage herude hos os. Det har en massiv lokalværdi - og sådan som det udvikler sig i resten af byen, så ville det være et stort tab for bodegakulturen hvis Fuglereden forsvandt.

Jeg bor overfor med altan lige ned til værtshuset. Der er aldrig slagsmål eller optøjer - blot glade mennesker, der her har fundet sig et sted at mødes. Det ville sgu blive savnet.

Mvh

ANONYMISERET

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

Fælles indsigelse fra beboere i ejerforeningen Frederikssundsvej 68 – Provstevej 2A, 2B, 2C

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Projektet kræver dispensation fra lokalplanens §§ 5 stk. 1, 6 stk. 2 og 9 stk. 2 til at opføre den nye 5 etagers boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 196, facadelængde mod Provstevej på 47 m og en parkeringsdækning på 1 pr. 300 m² etageareal.

Vi er derfor gået sammen flere beboere i vores ejerforening, da vi af nedenstående årsager vil gøre indsigelser mod planerne.

Øget bebyggelsestæthed, mindre lys, luft og mange dispensationer

På side 4 i orienteringsbrevet fra Center for Bygninger skriver man: "Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er af mindre omfang samt at parkeringsdækningen tilpasses beboergruppen, kan Center for Bygninger principielt gå ind for projektet."

Vi er ikke enige i, at der er tale om afvigelser i mindre omfang. At afvige fra lokalplanens bestemmelse om en bebyggelsesprocent på maksimalt 150 og give dispensation helt op til en bebyggelsesprocent på 196 er en meget stor forøgelse. Vi som naboer helt tæt opad vil miste lys og luft, vi vil blive generede af indkig, vi vil miste udsyn og den store grå bygning vil være en markant ændring i vores miljø. Lokalplanen tillader en bebyggelsesprocent på 150, og den vil vi kæmpe for ikke bliver tilsidesat.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – bl.a. på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen. Hvis dispensationerne gives, vil det betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med

deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give meget generende indkig og manglende lysindfald hos os i nabobygningen.

Bevar lokalt samlingspunkt med kulturhistorisk værdi

For at imødekomme byggeplanerne vil man bl.a. nedrive Frederikssundsvej 70. Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden. Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk.

Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Der er for Frederikssundsvej 70 lavet en kortlægning af de arkitektoniske værdier i miljøet, en såkaldt SAVE-rapport. Både ud fra arkitektonisk værdi og kulturhistorisk værdi er Frederikssundsvej 70 placeret på 4, hvilket ud fra kriterierne for SAVE-rapporten betyder følgende: "Bygningerne med værdierne 2-4 er de bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags." Rapporten for Frederikssundsvej 70 kan findes via følgende link:

[https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?](https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=3132878&fbclid=IwAR1Z8p0U474PELZV_eVWZq9KTP3SCiC7OTtMVBaFH1Zuh9iLKG9RIE39UTQ)

[bygning=3132878&fbclid=IwAR1Z8p0U474PELZV_eVWZq9KTP3SCiC7OTtMVBaFH1Zuh9iLKG9RIE39UTQ](https://www.kulturarv.dk/fbb/bygningvis.pub?bygning=3132878&fbclid=IwAR1Z8p0U474PELZV_eVWZq9KTP3SCiC7OTtMVBaFH1Zuh9iLKG9RIE39UTQ)

Kriterierne for bevaringsværdi kan findes her: <https://www.kulturarv.dk/fbb/bevaringsvaerdier.htm>

Tabet af huset vil desuden have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden er et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret. Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udskænkingssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

Mangel på familieboliger og SU-venlige studieboliger – ikke dyre ungdomsboliger

I kommuneplanen fra 2019 skrives der om Bispebjerg-området, hvori Nordvest indgår, følgende: "Gennemsnitsstørrelsen på boliger er ca. 65 m². Det er byens laveste, og bevirker at mange beboere må flytte væk, når der sker familieforøgelse." Kilde, Københavns Kommunes egen hjemmeside: <https://kp19.kk.dk/artikel/bispebjerg>

Der mangler simpelthen familieboliger i vores område, og derfor undrer vi os, når endnu et

ungdomsbolig-projekt prioriteres over familieboliger. Der er ikke opført nye familieboliger i 25 år.

I vores ejerforening har vi beboere i alle aldre. Vi er ikke imod at få flere unge mennesker i gaden, og vi støtter op om, at unge mennesker skal have mulighed for at finde et sted at bo i København. Der er dog ikke tale om studieboliger i disse byggeplaner – der er tale om private ungdomsboliger uden regulering af huslejen. Fra de nærliggende ungdomsboliger her på Provstevej kan vi se, at huslejen for ungdomsboligerne i 'Provstehuset' starter, ifølge disse ungdomsboligers egen hjemmeside, på 6.016 kr. – og det er eksklusiv forbrug. Dermed forventer vi ikke, at boligtrængende studerende kan få den store glæde af de ungdomsboliger, man vil bygge overfor os, da huslejen sandsynligvis også her vil være ekstremt høj. Det synes vi er ærgerligt, og vi vil ønske, at der i det mindste ville bygges boliger, som kunne betales af almindelige unge mennesker, i stedet for at der bygges boliger med en husleje der, sandsynligvis, allerede før forbrug overstiger SU-beløbet.

Derudover viser erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området. På side 3 i jeres fremsendte dokument fremgår det, at der også er planlagt tagterrasse for projektet overfor os. Igen vil dette have mærkbare konsekvenser for os i nabobygningen, da støjgener fra en tagterrasse ikke meget længere væk end 6-7 meter fra vores vinduer vil sandsynligvis være til stor gene for os.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for os nuværende beboere omkring Provstevej. Vi håber derfor, at vi med denne indsigelse kan blive hørt.

Med venlige hilsner

[illegible]

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer: 907904
Dato: 7. maj 2020 23:55:37

Jeg ønsker at opponere imod nedrivningen af det smukke gamle hus på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej samt opførslen af Ungdomsboliger på samme grund. Baggrunden for ovenstående opponering, er, at der siden 2015, er bygget 355 ungdomsboliger alene i tilknytning til Provstevej. Jeg kan forstå at ejerne af yderligere grunde, der grænser op til Provstevej, ønsker at bygge ungdomsboliger. Det være sig grunden på Theklavej 33-37 samt Bispevej 5. Derudover kan jeg forstå at Dortheagården, på Frederiksborgvej 77, skal laves om til midlertidig indkvartering og modtagecenter for kommunens flygtninge. Jeg tænker ikke at det skaber en sammenhængskraft at bygge så mange boliger, hvor man må formode at det er med en kortere midlertidig adresse. Al erfaring viser at hvis man ikke har en tilknytning til det område hvor man bor, så passer man heller ikke så godt på det, ligesom man også er ligeglad med hvor meget man larmer og sviner, da man alligevel flytter fra området inden for en overskuelig fremtid.

Jeg ynder at gå ture i Nordvestkvarteret, et område jeg har boet i i mere end 40 år, så jeg har ved selvsyn set en tydelig forandring i området omkring Provstevej. Det er meget mere larm, store grupper af mennesker og dermed mere utrygt. Det føles ikke som om det er ungdomsboliger, da det virker som de fleste taler et andet sprog. Jeg har også noteret mig at der er kommet væsentligt flere biler i området, hvilket alt andet lige også må betyde en mangel på parkeringspladser. Det virker som om folk nogle gange cirkulerer i området for at få en parkeringsplads. Så derfor kan jeg ikke forstå at det igen skal betyde at man skal dispensere for lokalplanen mht anlæggelsen af parkeringspladser i forbindelse med opførsel af nye boliger. Desuden, er huset på hjørnet af Frederikssundsvej og Provstevej et flot hus på over 100 år. Jeg kan ikke forstå at man vil rive sådan et hus ned til fordel for endnu en betonklods af en bygning. Med venlig hilsen
ANONYMISERET



Virusfri. www.avast.com

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Indsigelse mod bebyggelse på provstevej - 907904
Dato: 7. maj 2020 23:59:23

Vi kan ikke støtte bebyggelsesprocenten med ovenstående sagsnummer da:
Antallet af parkeringspladser ikke stemmer overens med lokalplanen. Vi ser i forvejen en udfordring med at finde parkeringspladser om aftenen og i weekenderne. Parkeringsdækningen er derfor ikke tilstrækkelig for området.

Vi mener ikke at facadelængden passer ind i området og mener derfor, at facadelængden skal overholde den gældende lokalplan.

Vi mener at en bebyggelsesprocent på 196 mod de 150 i lokalplanen er en væsentlig overstigning, som ikke bør godkendes.

Vi mener desuden at de eksisterende bygninger er unikke for områder og bør fredes.

Dbh. ANONYMISERET

Sendt fra min iPhone

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sags nr 907904
Dato: 8. maj 2020 13:49:47

Hej Københavns Kommune.

Jeg vil gerne udtrykke mit ønske om at bevare bodegaen fuglereden og bygningen den står i. Det er en bygning der stråler af kultur. Som beboer i nærheden er det et sted, som virkelig gør mig glad for at bo i området. Jeg besøger ofte bodegaen og den gør altid for en god aften. Menneskerne der arbejder der, er en sand fornøjelse. Bygningen selv er også virkelig flot. Den er virkelig et symbol på kulturen i området, og på den måde et sted at samles om. Jeg håber at i kraftigt vil overveje at bevare fuglereden.

Hilsen ANONYMISERET

Fra: ANONYMISERET
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 10. maj 2020 19:09:40

I bygger Københavns historie væk !

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: Vedrørende sagsnr: 907904
Dato: 1. juni 2020 19:29:56

Til Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bygninger

I har bedt om naboernes holdning til at give dispensation fra lokalplan nr. 261 "Provstevej" til byggeri af en ny etagebebyggelse i 5 etager med 40 ungdomsboliger på Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, Kbh.

Det er hjørnet Frederikssundsvej og Provstevej, der, hvor der i dag ligger en fin gammel bygning med værtshuset Fuglereden.

Jeg er imod planerne.

Lokalplanens regler om bebyggelsestæthed er lavet for at skabe et godt miljø for beboerne. Der er allerede givet mange dispensationer fra planen i kvarteret omkring Provstevej – det var for eksempel præcis det samme, der skete på hjørnet af Provstevej og Thoravej, hvor der nu også er opført ungdomsboliger i samme stil, som det der ønskes på Frederikssundsvej.

Bygningen på hjørnet af Frederikssundsvej/Provstevej er et af de sidste gamle huse, der er med til at give Provstevej-kvarteret sit særlige arkitektoniske udtryk. Der er allerede blevet revet rigtig mange bygninger fra den periode ned i kvarteret. Det påvirker beboermiljøet og den arkitektoniske oplevelse af gaden, når det fysiske udtryk igen og igen bliver forringet og ensrettet af dispensationer fra lokalplanen, og når vores fine gamle bygninger hele tiden bliver revet ned for at udnytte grundene maksimalt.

Tabet af huset vil have større konsekvenser end arkitektonisk. Fuglereden et samlingssted for mange mennesker, og et af de sidste traditionelle værtshuse i kvarteret.

Fuglereden ligger i lokaler, hvor der har været udsækningssted i mange år, og har derfor lokalhistorisk betydning i sig selv.

De unge vil bo mere midlertidigt i de nyopførte ungdomsboliger, hvilket betyder de ikke tager samme hensyn til nabofællesskabet. Det forringer miljøet i gaden og skader kvarterets sammenhængskraft. Erfaringer fra ungdomsboligerne på Provstevej 5 er, at der bliver holdt fest på tagterrassen både i weekender og hverdage, med støjgener for hele området.

Det foreslåede byggeri giver dispensationer fra lokalplanen på flere områder og henviser til bestemmelser om lukket randbebyggelse; men lukket randbebyggelse gælder kun for facader mod Frederikssundsvej, ikke internt i lokalplanområdet. Også højden på det planlagte byggeri strider mod lokalplanen.

Det foreslåede nybyggeri vil betyde en fortætning af boligmassen og yderligere afskæring af plads til nærrecreative områder med deraf følgende mangel på lys og luft. Desuden vil den lille gadebredde give generende indkig og manglende lysindfald hos genboer.

Det foreslåede byggeri er i strid med intentionerne i lokalplanen og vil forringe livskvaliteten for de nuværende beboere omkring Provstevej.

Mvh,
ANONYMISERET
ANONYMISERET

side 1

Mågevej d. 30.4.20

ATT. TEKNIK - OG MILJØFORVALTNINGENS
'CENTER FOR BYGNINGER'

VEDR. SAGSNR.: 907904

Undertegnede vil herved bede
Kbh's ansvarlige arkitekter og
byplan-ansvarlige personer, samt
STADSARKITEKTEN om at bevare
"FUGLEREDEN" på PROVSTEVEJ
i KBH NV.

Et gl. fint hus, over 100 år gl.
som betyder rigtig meget for
det sociale miljø i området.
EN lille perle, som i den grad
lever op i bybilledet.

Jeg vil foreslå at bygningen
fredes - eller i det mindste erklæres
bevaringsværdig af det særlige Bygnings-
syn.

→
VEND

Det er jo netop den slags bygninger,
som gør et kvarter levende og
fortæller historie. Og der er
der stadig nogle få tilbage af
her i NORD-VEST.

De nye bygninger som kommer
i stedet er som oftes historieløse
og malplacerede udførelser somme
brutale klodser, som blot er
fremstillet på samleband - uden
ånd og detaljer og smukke materialer.

Jeg har lagt mærke til at de
opførte ~~en~~ eksempler på studie-
boliger og kollegier i området ligner
fængsler med bitte små vinduer -
Hvordan det må være at leve
derinde tør jeg slet ikke tænke på.

→
Fortsættes
Vær

- Og her på Bispebjerg -
Bella Høj og NORD-VEST,

HVOR HIMLEN ER SÅ HØJ OG
Lyset så godt og Smukt er det
jo ekstra uforståeligt
at lyset holdes ude af det
nye boligbyggeri ? !

Jeg håber inderligt at det
lykkes at bevare bygningen på
Provstevvej.

Jeg håber at mit HØRINGS-svar
også tilgår politikerne i
TEKNIK & MILJØUDVALGET -
SAMT

BORG MESTER

NINNA HEDERGER OLSEN
På FORHÅND TAK
Med venli gilsen

ANONYMISERET

Jeg vedlægges en Tryksag
fra en tidligere bevarings sag
som heldigvis lykkedes !

Det tog dog ca. 10 år -
Jeg håber ikke at sagen
om bevarelsen af bygningen
på Provstevy bliver lige
så langvarig !

Fra: [ANONYMISERET](#)
Til: [TMFKP BPM OBY Bygninger](#)
Emne: Sagsnummer 907904
Dato: 21. juli 2020 23:39:37
Vedhæftede filer: [Høringssvar - Fuglereden.pdf](#)

Vedhæftet er høringssvar fra ejendommen AB Theklahus, som er nabo til det foreslåede byggeri på Frederikssundsvej 70.

Med venlig hilsen,
Bestyrelsen
Formand ANONYMISERET

Høringssvar til de indkomne indsigelser mod opførelse af ungdomsboligbyggeri på ejendommen Frederikssundsvej 70.

Sagsnummer 907904

Du kan sende dit svar til bygninger@kk.dk. Husk at skrive vores sagsnummer i titlen på mailen.

Vi er naboer til Frederikssundsvej 70, matrikelnummer 6bd UT, København NV, hvor ejeren nu ønsker at opføre en femetagers bygning, der efter planen skal huse ungdomsboliger. I andelsboligforening A/B Theklahus finder vi planen for opførsel af ungdomsboligbyggeri på ejendommen Frederikssundsvej 70 dybt kritisabel. Vi mener ikke, at de supplerende oplysninger er tilfredsstillende, og de få ændringer i forhold til det første forslag har ikke gjort projektet mindre problematisk.

Vores andelsboligforening er placeret på hjørnet af Provstevej og Theklavej, og ligger på Provstevej lige op ad det der i dag er autoværksted. Flere af vores andelshavere er faste gæster på Fuglereden, og vores grønne gård har nydt godt af det lave byggeri på grunden der vil bygges på. Vi fremfører derfor følgende kritikpunkter, som vi håber at I vil tage til jer.

Dispensation fra eksisterende lokalplan

Vi finder det problematisk, at man vil give dispensation fra den nuværende lokalplan. Vi frygter, at det kan skabe præcedens andre steder. Lokalplanen er der af en grund, så den bør overholdes, og et eventuelt byggeri bør indfinde sig inden for disse rammer.

Svækkelse af Nordvests særlige stemning

Vi er bekymrede for, at man vil fjerne en vigtig del af Nordvests stemning og kulturarv ved at lukke Fuglereden og rive den karakteristiske bygning ned. Først og fremmest er det lyserøde hus flot og karakteristisk for området, som allerede nu har måttet sige farvel til fine gamle bygninger for at give plads til moderne betonklodser, ude af takt med Nordvests arkitektoniske udtryk. Det er ligeledes en svækkelse af lokalsamfundet i Nordvest, hvor Fuglereden fungerer som et samlingspunkt for den nytilflyttede studerende, den lokale smørrebrøds-kone og familiefaren. Fjerner man Fuglereden og dens fysiske rammer vil man kvæle stemningen i området.

Unødvendige ungdomsboliger

I Nordvest har vi de seneste par år set en stigning i antallet af ungdomsboliger. Selv er vores andelsboligforening placeret overfor kollegiet på Provstevej 5, hvor man for 6500kr kan få et kosteskab med trinettekøkken. Her kan vi se, hvor ofte der står lejligheder tomme, og hvor stor udskiftning der er. For det første kan det undre os, at man ønsker at bygge ungdomsboliger i et område hvor der ikke er behov for det - det kan vi se på de mange tomme boliger på Provstevej 5, ligesom vi har oplevet at den store udskiftning af beboere ikke skaber mere sammenhold og stabilitet i området. Vi foreslår i stedet, såfremt det bliver nødvendigt at bygge om og bygge boliger, at kigge på muligheden for eksempelvis at

familieboliger, hvilket der rent faktisk er behov for, og som i modsætning til ungdomsboliger, vil skabe stabilitet og et stærkere lokalsamfund i Nordvest.

Mangelfulde skyggediagrammer

I de vedlagte skyggediagrammer fremgår der kun hvad skyggevirkningerne er for et enkelt hjørne af vores gård, og ikke hele vores gård, som må forventes at blive påvirket af byggeriet i sin helhed. Det ser eksempelvis ud som om, at vi i december kan forvente at få ingen soltimer overhovedet, hvor vi nu har lidt sol, hvilket er meget bekymrende og derfor bør tages mere alvorligt. Vi ønsker derfor i første omgang at der udarbejdes yderligere skyggediagrammer, der fremlægger skyggevirkningerne for hele vores gård, og ikke kun et hjørne af den.

Hvis vores gård mister sin karakter af, at være så lys og grøn som den er i dag, vil det have konsekvenser for vores livskvalitet, og værdien af vores andelsforening vil ligeledes stå i risiko for at falde, da den grønne, lyse gård er med til at give vores forening værdi. Der bør tages stilling til hvordan et eventuelt værditab kan kompenseres.

Eksempelvis nyder vi om sommeren godt af, at vi kan tørre vores vasketøj udenfor. Derfor har vi et fælles udendørs tørrestativ, som, hvis byggeriet realiseres, står til at miste sin funktion, da det ikke længere vil have sol i lige så mange timer. Se vedlagte billeder (taget d. 20. juli kl. 14) for at få et indtryk af den store betydning den høje mængde sol har for vores gård, og forestil jer så hvad det høje byggeri der hvor der nu er autoværksted vil have af konsekvenser for vores lysindfald. Mange af os har valgt at flytte ind blandt andet på grund af vores lyse, grønne gård. Den vil vi ikke miste.





Højere og tættere byggeri vil resultere i betydelige lydgener

For det første, er vi bekymrede for, at der er taget så lidt stilling til de lydgener projektet medfører. Som beboere kan vi for det første forvente en lang periode med byggestøj, tung trafik i gaden og byggestøv, hvilket i perioden vil resultere i en forværring af livskvaliteten for vores andelshavere. Vi bor i en gammel bygning, hvor støj udefra let kan trænge ind i lejlighederne. Der bør derfor laves en plan for, hvordan bygherre vil håndtere disse konsekvenser for os der bor omkring.

For det andet, ønsker vi ikke at der skal bygges højere og tættere i et allerede tæt bebygget område. Med den nuværende lokalplan der tillader en bebyggelsesprocent på 150, bør der være rig mulighed for at bygge om og til uden at der kommer så store gener for de omkringliggende beboere, og uden at bygge betydeligt højere og tættere. En bebyggelsesprocent på 196 og et byggeri i 5 etager der hvor der nu kun er en enkelt etage er simpelthen for stort, og vil have store, meget betydningsfulde gener til følge for os der bor omkring.

For det tredje er vi meget bekymrede for lydgenerne i forhold til den planlagte tagterasse. Uanset hvor mange værn og små arealer man vil indrette den i, vil det unægteligt gøre noget for støjniveauet i vores gård. Når karreen bliver lukket helt til mod Provstevej med et så højt byggeri, vil det komme til at runge i hele gården, når nogen benytter sig af taget, for lyden har ingen steder at slippe hen.

Opsummering

Vi er meget kritiske overfor projektets vision om at lukke karreen helt til, og finder det dybt kritisabelt, at det forsvares med et argument om, at byggeriets konsekvenser er "forventelige og sædvanlige i området". Det kan simpelthen ikke være rigtigt, at man forsvare et projekt der forværrer livskvaliteten for områdets beboere og kvæler den særlige stemning i området ved at henvise til, at det er sædvanligt for området. Bare fordi noget er skidt ét sted, er det ikke ensbetydende med at det så også skal være skidt et andet sted.

Vi håber, at forvaltningen kan se det vanvittige i projektet. Det er på alle måder bekymrende at vi som borgere skal råbe op, når det for alle er tydeligt at dette projekt ikke vil give noget godt igen til området. Det vil tværtimod tage flere ting fra os, som vi værdsætter; Fuglereden, lys, luft og ro; det vil kvæle områdets stemning og gøre det betydeligt mindre charmerende og grimmere. Alt i alt vil livskvaliteten for mange beboere i området blive forværret betydeligt hvis projektet realiseres.

Med venlig hilsen

Andelsboligforeningen Theklahus' bestyrelse, på vegne af:

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET

ANONYMISERET