/.

Randi Dürr Harpøth

Fra: Karin Jensen <KarJes@erst.dk>
Sendt: 3. maj 2021 11:48
Til: Randi Dürr Harpøth
Emne: Forslag til lokalplan for Glentevej

Kære Randi

Københavns Kommune har sendt forslag til lokalplan for Glentevej i offentlig høring i perioden 12. april 2021 – 7. juni 2021.

Med planforslaget muliggøres ændret anvendelse og nyindretning af en eksisterende erhvervsejendom. Planområdets anvendelse fastlægges til boliger og serviceerhverv.

Dele af planområdet ligger inden for en afstand af 500 m fra Novozymes A/S, der af Bolig- og Planstyrelsen vurderes at være en produktionsvirksomhed af national interesse. Der ses i planforslaget ikke at være redegjort for, om realisering af planlægningen, som forslag til lokalplan for Glentevej muliggør, vil kunne påvirke drifts- og udviklingsmuligheder for virksomheden Novozymes A/S, jf. punkt 1.1.1 i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, 2018.

Bolig- og Planstyrelsen skal derfor anmode om senest den 25. maj 2021 at modtage redegørelse for, om realisering af planlægningen, som forslag til lokalplan Glentevej muliggør, vil kunne påvirke drifts- og udviklingsmuligheder for virksomheden Novozymes A/S, herunder kunne føre til at virksomheden i forbindelse med en fremtidig miljøgodkendelse stilles over for skærpede miljøkrav.

Med venlig hilsen

Karin Jensen

Bolig- og Planstyrelsen
Landsplanlægning og tilsyn

Telefon: +45 35291160
E-mail: karjes@erst.dk

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Bolig- og Planstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig, og behandler oplysningerne efter de gældende regler.

Randi Dürr Harpøth

Fra:	Randi Dürr Harpøth
Sendt:	20. maj 2021 14:19
Til:	'Karin Jensen'
Cc:	Peter Aarup Kjær
Emne:	SV: Forslag til lokalplan for Glentevej
Vedhæftede filer:	RE: Lokalplanforslag Glentevej

Kære Karin Jensen
I forlængelse af jeres mail af 3. maj fremsender vi hermed vores redegørelse for, at realiseringen af lokalplan for Glentevej ikke vil påvirke drifts- og udviklingsmulighederne for virksomheden Novozymes A/S, herunder at planlægningen ikke vil føre til, at virksomheden i forbindelse med en fremtidig miljøgodkendelse stilles over for skærpede miljøkrav.
Vi har forelagt udtalelsen for Novozymes, som er enig i redegørelsen – se vedlagte.
I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan Glentevej vil redegørelsen nedenfor blive tilføjet i lokalplanens redegørelse om miljøforhold.
Jeg vil gerne høre jeres evt. bemærkninger til følgende, samt om I er enige i vurderingerne:

Miljømæssige gener fra virksomheder
Københavns Kommune vurderer, at drifts- og udviklingsmulighederne for virksomheden Novozymes, Hillerødgade 42, 2200 København ikke vil blive påvirket af, at lokalplanen realiseres, herunder at lokalplanen ikke vil medføre skærpede miljøkrav til virksomheden.
Området afgrænset af Vibevej, Nattergalevej, Mågevej, Ørnevej, Musvågevej og Glentevej er omfattet af lokalplan 274, Musvågevej https://dokument.plandata.dk/20_1072629_APPROVED_1202814475461.pdf
I hovedparten af området fastlægges anvendelsen til boligformål, men to ejendomme, nemlig Glentevej 61-65 og 67-69, må kun anvendes til serviceerhverv.
Området omfattet af lokalplan 274 ligger i en afstand af ca. 250 – 600 m fra Novosymes. Bebyggelsen i området er i 3 – 6 etager.
Lokalplanforslag Glentevej omfatter kun ejendommen Glentevej 67-69, som er en eksisterende erhvervsbygning i 4 etager. Bygningen bevares, og anvendelsen fastlægges til serviceerhverv i de to nederste etager, mens der muliggøres indretning af boliger i de to øverste etager.

Glentevej 67-69 ligger ca. 350-450 m fra Novozymes.
Vest og syd for ejendommen, mellem Nattergalevej og Rørsangervej, ligger et stort boligområde i en afstand af 50-500 m fra virksomheden. Ligesom der er en daginstitution ca. 300 m fra virksomheden. Området er fastlagt til boligformål i Københavns Kommuneplan 2019.

Novozymes ligger således umiddelbart op ad områder med følsom anvendelse, idet der er boliger fra og med ca. 50 m fra virksomheden. Det er derfor ikke sandsynligt, at B-værdierne er overskredet i det nye planområde. Det vurderes derfor, at der ikke er behov for nye OML-beregninger.

Med venlig hilsen

Randi Dürr Harpøth
Byplanarkitekt
Byplan Øst

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion

Njalsgade 13, 4. sal, 4007
Postboks 348
2300 København S

Direkte 2328 5902
Fax 3366 7020
E-mail ranhar@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Karin Jensen <KarJes@erst.dk>
Sendt: 3. maj 2021 11:48
Til: Randi Dürr Harpøth <ranhar@kk.dk>
Emne: Forslag til lokalplan for Glentevej

Kære Randi

Københavns Kommune har sendt forslag til lokalplan for Glentevej i offentlig høring i perioden 12. april 2021 – 7. juni 2021.

Med planforslaget muliggøres ændret anvendelse og nyindretning af en eksisterende erhvervsejendom. Planområdets anvendelse fastlægges til boliger og serviceerhverv.

Dele af planområdet ligger inden for en afstand af 500 m fra Novozymes A/S, der af Bolig- og Planstyrelsen vurderes at være en produktionsvirksomhed af national interesse. Der ses i planforslaget ikke at være redegjort for, om realisering af planlægningen, som forslag til lokalplan for Glentevej muliggør, vil kunne påvirke drifts- og udviklingsmuligheder for virksomheden Novozymes A/S, jf. punkt 1.1.1 i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, 2018.

Bolig- og Planstyrelsen skal derfor anmode om senest den 25. maj 2021 at modtage redegørelse for, om realisering af planlægningen, som forslag til lokalplan Glentevej muliggør, vil kunne påvirke drifts- og udviklingsmuligheder for virksomheden Novozymes A/S, herunder kunne føre til at virksomheden i forbindelse med en fremtidig miljøgodkendelse stilles over for skærpede miljøkrav.

Med venlig hilsen

Karin Jensen

Bolig- og Planstyrelsen
Landsplanlægning og tilsyn

Telefon: +45 35291160
E-mail: karjes@erst.dk

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Bolig- og Planstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig, og behandler oplysningerne efter de gældende regler.

Randi Dürr Harpøth

Fra: Karin Jensen <KarJes@erst.dk>
Sendt: 26. maj 2021 15:27
Til: Randi Dürr Harpøth
Emne: VS: Forslag til lokalplan Glentevej
Vedhæftede filer: RE: Lokalplanforslag Glentevej

Kære Anita

Tak for din mail af 20. maj 2021 med opfølgning på Bolig- og Planstyrelsens mail af 3. maj 2021 vedr. sikring af drifts- og udviklingsmuligheder for produktionsvirksomheden Novozymes A/S, der af Bolig- og Planstyrelsen er vurderet at være en produktionsvirksomhed af national interesse.

Bolig- og Planstyrelsen skal som opfølgning på Københavns Kommunes mail af 20. maj 2021, herunder den vedhæftede tilkendegivelse fra Novozymes A/S, anmode om en udtalelse fra Københavns Kommunes miljøafdeling om, hvorvidt realisering af planlægningen, der muliggøres med forslag til lokalplan Glentevej, vil medføre en støjproblematik ift. det konkrete planområde, som planforslaget omfatter.

Idet høringsfristen udløber den 7. juni 2021, skal BPST anmode om en tilbagemelding senest den 28. maj 2021.

Med venlig hilsen

Karin Jensen

Bolig- og Planstyrelsen
Landsplanlægning og tilsyn

Telefon: +45 35291160
E-mail: karjes@erst.dk

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Bolig- og Planstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig, og behandler oplysningerne efter de gældende regler.

Fra: Randi Dürr Harpøth <ranhar@kk.dk>
Sendt: 20. maj 2021 14:19
Til: Karin Jensen <KarJes@erst.dk>
Cc: Peter Aarup Kjær <CL2R@kk.dk>
Emne: SV: Forslag til lokalplan for Glentevej

Kære Karin Jensen
I forlængelse af jeres mail af 3. maj fremsender vi hermed vores redegørelse for, at realiseringen af lokalplan for Glentevej ikke vil påvirke drifts- og udviklingsmulighederne for virksomheden Novozymes A/S, herunder at planlægningen ikke vil føre til, at virksomheden i forbindelse med en fremtidig miljøgodkendelse stilles over for skærpede miljøkrav.
Vi har forelagt udtalelsen for Novozymes, som er enig i redegørelsen – se vedlagte.
I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan Glentevej vil redegørelsen nedenfor blive tilføjet i lokalplanens redegørelse om miljøforhold.
Jeg vil gerne høre jeres evt. bemærkninger til følgende, samt om I er enige i vurderingerne:

Miljømæssige gener fra virksomheder

Københavns Kommune vurderer, at drifts- og udviklingsmulighederne for virksomheden Novozymes, Hillerødgade 42, 2200 København ikke vil blive påvirket af, at lokalplanen realiseres, herunder at lokalplanen ikke vil medføre skærpede miljøkrav til virksomheden.
Området afgrænset af Vibevej, Nattergalevej, Mågevej, Ørnevej, Musvågevej og Glentevej er omfattet af lokalplan 274, Musvågevej https://dokument.plandata.dk/20_1072629_APPROVED_1202814475461.pdf
I hovedparten af området fastlægges anvendelsen til boligformål, men to ejendomme, nemlig Glentevej 61-65 og 67-69, må kun anvendes til serviceerhverv.
Området omfattet af lokalplan 274 ligger i en afstand af ca. 250 – 600 m fra Novosymes. Bebyggelsen i området er i 3 – 6 etager.
Lokalplanforslag Glentevej omfatter kun ejendommen Glentevej 67-69, som er en eksisterende erhvervsbygning i 4 etager. Bygningen bevares, og anvendelsen fastlægges til serviceerhverv i de to nederste etager, mens der muliggøres indretning af boliger i de to øverste etager.

Glentevej 67-69 ligger ca. 350-450 m fra Novozymes.
Vest og syd for ejendommen, mellem Nattergalevej og Rørsangervej, ligger et stort boligområde i en afstand af 50-500 m fra virksomheden. Ligesom der er en daginstitution ca. 300 m fra virksomheden. Området er fastlagt til boligformål i Københavns Kommuneplan 2019.

Novozymes ligger således umiddelbart op ad områder med følsom anvendelse, idet der er boliger fra og med ca. 50 m fra virksomheden. Det er derfor ikke sandsynligt, at B-værdierne er overskredet i det nye planområde. Det vurderes derfor, at der ikke er behov for nye OML-beregninger.

Med venlig hilsen

Randi Dürr Harpøth
Byplanarkitekt
Byplan Øst

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion

Njalsgade 13, 4. sal, 4007
Postboks 348
2300 København S

Direkte 2328 5902
Fax 3366 7020
E-mail ranhar@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Karin Jensen <KarJes@erst.dk>
Sendt: 3. maj 2021 11:48
Til: Randi Dürr Harpøth <ranhar@kk.dk>
Emne: Forslag til lokalplan for Glentevej

Kære Randi

Københavns Kommune har sendt forslag til lokalplan for Glentevej i offentlig høring i perioden 12. april 2021 – 7. juni 2021.

Med planforslaget muliggøres ændret anvendelse og nyindretning af en eksisterende erhvervsejendom. Planområdets anvendelse fastlægges til boliger og serviceerhverv.

Dele af planområdet ligger inden for en afstand af 500 m fra Novozymes A/S, der af Bolig- og Planstyrelsen vurderes at være en produktionsvirksomhed af national interesse. Der ses i planforslaget ikke at være redegjort for, om realisering af planlægningen, som forslag til lokalplan for Glentevej muliggør, vil kunne

påvirke drifts- og udviklingsmuligheder for virksomheden Novozymes A/S, jf. punkt 1.1.1 i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, 2018.

Bolig- og Planstyrelsen skal derfor anmode om senest den 25. maj 2021 at modtage redegørelse for, om realisering af planlægningen, som forslag til lokalplan Glentevej muliggør, vil kunne påvirke drifts- og udviklingsmuligheder for virksomheden Novozymes A/S, herunder kunne føre til at virksomheden i forbindelse med en fremtidig miljøgodkendelse stilles over for skærpede miljøkrav.

Med venlig hilsen

Karin Jensen

Bolig- og Planstyrelsen
Landsplanlægning og tilsyn

Telefon: +45 35291160
E-mail: karjes@erst.dk

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Bolig- og Planstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig, og behandler oplysningerne efter de gældende regler.

Randi Dürr Harpøth

Fra:	Randi Dürr Harpøth
Sendt:	27. maj 2021 12:08
Til:	Karin Jensen
Cc:	Lærke Cecilie Bjerre; Peter Aarup Kjær
Emne:	SV: Forslag til lokalplan Glentevej
Vedhæftede filer:	FW: Lokalplanforslag Glentevej; Støjzonekort ved Glentevej 67.pdf; Støjberegning ved Glentevej 67.pdf

Kære Karin

Tak for din mail af 26. maj 2021
Jeg har forelagt spørgsmålet om støjproblematikken for Novozymes, som oplyser, at virksomhedens støjkonsulent har lavet en beregning. Novozymes oplyser også, at beregningen viser, at støjen ikke vil komme til at påvirke lokalplanområdet med en støjbelastning på 30-32 dB(A) - se vedlagte.
Jeg mener, at dette er tilstrækkeligt til at vise, at realisering af lokalplanen for Glentevej ikke vil medføre en støjproblematik ift. til det område, planen omfatter.
Novozymes er beliggende i Frederiksberg Kommune.

Med venlig hilsen

Randi Dürr Harpøth
Byplanarkitekt
Byplan Øst

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion

Njalsgade 13, 4. sal, 4007
Postboks 348
2300 København S

Direkte 2328 5902
Fax 3366 7020
E-mail ranhar@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Karin Jensen <KarJes@erst.dk>
Sendt: 26. maj 2021 15:27
Til: Randi Dürr Harpøth <ranhar@kk.dk>
Emne: VS: Forslag til lokalplan Glentevej

Kære Anita

Tak for din mail af 20. maj 2021 med opfølgning på Bolig- og Planstyrelsens mail af 3. maj 2021 vedr. sikring af drifts- og udviklingsmuligheder for produktionsvirksomheden Novozymes A/S, der af Bolig- og Planstyrelsen er vurderet at være en produktionsvirksomhed af national interesse.

Bolig- og Planstyrelsen skal som opfølgning på Københavns Kommunes mail af 20. maj 2021, herunder den vedhæftede tilkendegivelse fra Novozymes A/S, anmode om en udtalelse fra Københavns Kommunes miljøafdeling om, hvorvidt realisering af planlægningen, der muliggøres med forslag til lokalplan Glentevej, vil medføre en støjproblematik ift. det konkrete planområde, som planforslaget omfatter.

Idet høringsfristen udløber den 7. juni 2021, skal BPST anmode om en tilbagemelding senest den 28. maj 2021.

Med venlig hilsen

Karin Jensen

Bolig- og Planstyrelsen
Landsplanlægning og tilsyn

Telefon: +45 35291160
E-mail: karjes@erst.dk

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Bolig- og Planstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig, og behandler oplysningerne efter de gældende regler.

Fra: Randi Dürr Harpøth <ranhar@kk.dk>
Sendt: 20. maj 2021 14:19
Til: Karin Jensen <KarJes@erst.dk>
Cc: Peter Aarup Kjær <CL2R@kk.dk>
Emne: SV: Forslag til lokalplan for Glentevej

Kære Karin Jensen
I forlængelse af jeres mail af 3. maj fremsender vi hermed vores redegørelse for, at realiseringen af lokalplan for Glentevej ikke vil påvirke drifts- og udviklingsmulighederne for virksomheden Novozymes A/S, herunder at planlægningen ikke vil føre til, at virksomheden i forbindelse med en fremtidig miljøgodkendelse stilles over for skærpede miljøkrav.
Vi har forelagt udtalelsen for Novozymes, som er enig i redegørelsen – se vedlagte.
I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan Glentevej vil redegørelsen nedenfor blive tilføjet i lokalplanens redegørelse om miljøforhold.
Jeg vil gerne høre jeres evt. bemærkninger til følgende, samt om I er enige i vurderingerne:

Miljømæssige gener fra virksomheder
Københavns Kommune vurderer, at drifts- og udviklingsmulighederne for virksomheden Novozymes, Hillerødgade 42, 2200 København ikke vil blive påvirket af, at lokalplanen realiseres, herunder at lokalplanen ikke vil medføre skærpede miljøkrav til virksomheden.
Området afgrænset af Vibevej, Nattergalevej, Mågevej, Ørnevej, Musvågevej og Glentevej er omfattet af lokalplan 274, Musvågevej https://dokument.plandata.dk/20_1072629_APPROVED_1202814475461.pdf
I hovedparten af området fastlægges anvendelsen til boligformål, men to ejendomme, nemlig Glentevej 61-65 og 67-69, må kun anvendes til serviceerhverv.
Området omfattet af lokalplan 274 ligger i en afstand af ca. 250 – 600 m fra Novosymes. Bebyggelsen i området er i 3 – 6 etager.
Lokalplanforslag Glentevej omfatter kun ejendommen Glentevej 67-69, som er en eksisterende erhvervsbygning i 4 etager. Bygningen bevares, og anvendelsen fastlægges til serviceerhverv i de to nederste etager, mens der muliggøres indretning af boliger i de to øverste etager.

Glentevej 67-69 ligger ca. 350-450 m fra Novozymes.
Vest og syd for ejendommen, mellem Nattergalevej og Rørsangervej, ligger et stort boligområde i en afstand af 50-500 m fra virksomheden. Ligesom der er en daginstitution ca. 300 m fra virksomheden. Området er fastlagt til boligformål i Københavns Kommuneplan 2019.

Novozymes ligger således umiddelbart op ad områder med følsom anvendelse, idet der er boliger fra og med ca. 50 m fra virksomheden. Det er derfor ikke sandsynligt, at B-værdierne er overskredet i det nye planområde. Det vurderes derfor, at der ikke er behov for nye OML-beregninger.

Med venlig hilsen

Randi Dürr Harpøth
Byplanarkitekt
Byplan Øst

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion

Njalsgade 13, 4. sal, 4007
Postboks 348
2300 København S

Direkte 2328 5902
Fax 3366 7020
E-mail ranhar@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Karin Jensen <KarJes@erst.dk>
Sendt: 3. maj 2021 11:48
Til: Randi Dürr Harpøth <ranhar@kk.dk>
Emne: Forslag til lokalplan for Glentevej

Kære Randi

Københavns Kommune har sendt forslag til lokalplan for Glentevej i offentlig høring i perioden 12. april 2021 – 7. juni 2021.

Med planforslaget muliggøres ændret anvendelse og nyindretning af en eksisterende erhvervsejendom. Planområdets anvendelse fastlægges til boliger og serviceerhverv.

Dele af planområdet ligger inden for en afstand af 500 m fra Novozymes A/S, der af Bolig- og Planstyrelsen vurderes at være en produktionsvirksomhed af national interesse. Der ses i planforslaget ikke at være redegjort for, om realisering af planlægningen, som forslag til lokalplan for Glentevej muliggør, vil kunne påvirke drifts- og udviklingsmuligheder for virksomheden Novozymes A/S, jf. punkt 1.1.1 i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, 2018.

Bolig- og Planstyrelsen skal derfor anmode om senest den 25. maj 2021 at modtage redegørelse for, om realisering af planlægningen, som forslag til lokalplan Glentevej muliggør, vil kunne påvirke drifts- og udviklingsmuligheder for virksomheden Novozymes A/S, herunder kunne føre til at virksomheden i forbindelse med en fremtidig miljøgodkendelse stilles over for skærpede miljøkrav.

Med venlig hilsen

Karin Jensen

Bolig- og Planstyrelsen
Landsplanlægning og tilsyn

Telefon: +45 35291160
E-mail: karjes@erst.dk

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Bolig- og Planstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig, og behandler oplysningerne efter de gældende regler.

2.

Randi Dürr Harpøth

Fra:	Mirza Hadzibegovic <mh@3rk.dk>
Sendt:	20. maj 2021 20:34
Til:	Randi Dürr Harpøth
Cc:	Peter Julius Jensen; Jesper Brunander; Maria Brunander Vøgg; joc@larsgitz.dk
Emne:	Re: Glentevej - lokalplanforslag

Kære Randi
Håber alt er godt hos dig. I forbindelse med at offentlig høring slutter den 25. maj 2021 har vi følgende bemærkninger til lokalplanen som vi gerne vil drøfte med dig.

Vedr. altaner på 3 etage.
Da vi arbejder på at genanvende de eksisterende trapper i projektet som adgang til de nye altaner på 3. etage vil vi kunne opnå tilbagetrukket altaner med ca. 0,5 m. Dermed kan vi undgå at nedrive og bortskaffe ret omfattende dele af bygningen samt at skulle udføre nye stabiliserende konstruktioner i beton samt nye trappeløb. Hermed opnås miljømæssige besparelser på ressourcer, transport, samt bortskaffelse af store mængder af beton.

Stk. 4. Altaner, karnapper, altangange
a) På 3. etage skal alle boliger forsynes med franske altaner og/eller indeliggende altaner. Indeliggende altaner skal have en bredde på mindst 2 m og en dybde på mindst 1,5 m.
b) På 3. etage skal der være mindst tre helt eller delvist indeliggende altaner på facade mod gade og to på facade mod gård fælles for beboerne som vist på tegning 6a.
Altanerne skal have en bredde på mindst 2,6 m, en dybde på mindst 2,8 m og må højst have et fremspring i forhold til facaden på 1,5 m.

Ændres til:
Altanerne skal have en bredde på mindst 2,6 m, en dybde på mindst 2,0 m og må højst have et fremspring i forhold til facaden på 1,5 m.

Vedr. indretning på 4. etage.
Vi ønsker mulighed for at kunne bruge en del af tagterrassen som, adgangsvej til boligerne på etagen. Kan det indeholdes i den nuværende lokalplan?

Du må meget gerne kontakte mig når du få tid. På forhånd tak.

vh
Mirza H.
Ingeniør & Partner

3RKøbenhavn II
World Trade Center Ballerup
Borupvang 3, 2760 Ballerup

T + 45 53 86 02 80
mh@3rk.dk
http://3rk.dk

Den 24. marts 2021 kl. 16.48.55 +01.00, skrev Randi Dürr Harpøth <ranhar@kk.dk>:

Kære alle

Hermed opsamling på hvor vi nåede til i dag og noget af det vi ikke nåede.

§ 3.

Stk. 1 Vi tilføjer hotel som mulig anvendelse

Stk. 2 Vi fastholder krav om 50 % boliganvendelse

Vi muliggør 65 % af boligandelen som ungdomsboliger

Stk. 7 vi muliggør fælleslokaler for boliger i stueetage og på 2. etage.

§ 4. vejudlægget kan nedlægges, så der kan indrettes kantzone

§ 6 ændres så der kan være nødvendig teknik på taget – tilbagetrukket og arkitektonisk indpasset i tagterrassen

§ 7 bestemmelsen om værn på tagterrasse tilpasses projektet

1f) vi ændrer til 20 % trælameller

1b) vi prøver med max 60 mm for vinduesrammer

3c – jf ovenfor

3d) det er en standartbestemmelse at flade tage der ikke anvendes til solceller eller ophold skal være grønne

4c) dybden ændres til 1,5 m

§ 8 bestemmelsen ændres, så private tagterrasser indgår i friarealet.

Stk. 5 er en standartbestemmelse, som vel ikke kan give problemer her, hvor gården ikke er åbenbar tilgængelig for forbipasserende eller naboer – der en port mod gade?

Stk. 6 lad os lige vende, hvilke fliser I tænker på!

Stk. 9 Der kan aftales nærmere om plantning af træer i forbindelse med byggeriet, men dette er den eneste måde, de kan sikres på

Tegningerne

Tegning 4 b – porten flyttes

Der stilles krav om at man kan passe gennem bygningen fra gade til gård

Tegning 5a for 3. etage

Nederste signatur fjernes. Vi foreslår at der etableres 3 altaner mod gade og 3 mod gård til ungdomsboligerne!

Tegning 5b for 4. etage

Ændres ikke

Tegning 6a

Der er kun kantzone mod gade

Med venlig hilsen

Randi Dürr Harpøth
Byplanarkitekt
Byplan Øst

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion

Njalsgade 13, 4. sal, 4007
Postboks 348
2300 København S

Direkte 2328 5902

Fax 3366 7020

E-mail ranhar@kk.dk

EAN 5798009809452

HØRINGSSVAR VEDRØRENDE GLENTEVEJ - LOKALPLANFORSLAG

3.

OPRETTET
14. april 2021

SVARNUMMER
1

INDSENDT AF
Søren Holm Hansen

POSTNR.
2400

BY
Kbh nv

HØRINGSSVAR
Hermed en bekymring for, at der vil blive opført ungdomsboliger på adressen. Gården tilhørende Nattergalevej ligger ca. 50m overfor, og er i forvejen meget lydt, hvorfor udsigten til (oplagte) nattefester på svalegangen med høj musik bekymrer. Mange af os har soveværelser ud til gården.
Vh. Beboer

Få nyt om høringer

› Abonnér

HØRINGSSVAR VEDRØRENDE GLENTEVEJ - LOKALPLANFORSLAG

4.

OPRETTET
14. april 2021

SVARNUMMER
2

INDSENDT AF
Nicolai Pedersen

POSTNR.
2400

BY
København NV

HØRINGSSVAR
Jeg har en bekymring i forhold til parkeringspladser til biler i området. Aktuelt bruges pladsen foran bygningen på Glentevej som aftenparkering for lastbiler og større transportvogne. Der holder hver aften biler i vejbanen ned ad Mågevej og Vibevej, og alle parkeringspladser ned ad Nattergalevej er optaget. Med boliger målrettet familier bør der tages højde for yderligere parkeringspladser i området i forbindelse med byggeriet.

Dertil har jeg også en bekymring for støjniveauet fra særligt den planlagte tagterasse i forbindelse med de påtænkte ungdomsboliger, da de forventelige fester vil medføre et højt støjniveau aften og nat, der vil gå direkte ind i baggården og soveværelsesvinduerne til boligerne på Nattergalevej.

Mvh Nicolai

Få nyt om høringer

Abonnér

5.

Bispebjerg Lokaludvalg
Økonomiforvaltningen

Høringssvar vedrørende Glentevej 67-69

20. april 2021

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at kommentere på denne høring. Den har været drøftet i lokaludvalgets underudvalg "Bymiljøudvalget" og efterfølgende i Bispebjerg Lokaludvalg. Der har ikke været indhentet yderligere kommentarer fra lokalområdet.

Bygningen er en gammel industribygning beliggende i Fuglekvarteret i Nordvest. Bygningen omdannes, så stueetage og 1. etage udnyttes til erhverv. 2. etage til ungdomsboliger og 3. etage til fleksible familieboliger. På toppen etableres en grøn taghave.

Tagets bæreevne
Ideen om at bruge taget til en taghave er rigtigt god – og bestemt ikke ny. Allerede i områdefornyelsens dage var denne tanke i spil, og tagets bæreevne blev undersøgt. Desværre viste undersøgelserne dengang, at taget ikke kunne bære, og derfor blev forslaget droppet. Vi håber, at bygherre finder en vej til at styrke taget, så projektet kan udføres, - også så friaraelprocenten kan overholdes.

Det æstetiske udtryk:
Der er delte meninger om det æstetiske udtryk. På den ene side bliver bygningen meget smukkere med de foreslåede ændringer med træ og glas i facaderne. På den anden side fjerner det bygningen fra sit oprindelige industrielle udtryk og dermed den kulturarv, som findes.

Boliger:
Der er mangel på familieboliger i hele Nordvest, og derfor bør der bygges store boliger, når der sker omdannelse. Herudover mener lokaludvalget, at når der bygges ungdomsboliger, skal de være almene, for at sikre, at ungdomsboligerne reelt kommer de unge til gode.

Helt generelt ærgrer det lokaludvalget, at man ikke tager familieboliger alvorligt, når der laves en ny lokalplan. Kommuneplan 2019 har været meget præcis i formuleringen med ***" gennemsnitsstørrelsen på boliger er cirka 65 m2 (i Bispebjerg). Det er byens laveste og bevirker, at beboere må flytte væk, når der sker familieforøgelse. På den baggrund bør der arbejdes for at skabe flere familieboliger"*** citat side 64. På den baggrund foreslår vi følgende ændring i lokalplanteksten:

Sekretariatet for Bispebjerg
Lokaludvalg
Rentemestervej 76
2400 København NV

EAN-nummer
5798009800275

§ 1 Formål:

Der er i udkastet til lokalplanen ingen omtale af boligstørrelser i formålet. For at sikre at der ikke kan dispenseres fra dette mål, SKAL det stå i formålet. Vi foreslår følgende tekst:

Der skal fortrinsvist bygges familieboliger (i gennemsnit 95 m2) for at imødekomme bydelens underskud af familieboliger.

§3 stk 3 a:

Dette forslag er til erstatning af den nuværende tekst:

Boliger skal i gennemsnit have et areal på mindst 95 m2 ved nybyggeri, gældende for 75 % af byggeriet. Af de 75 % fastlægges der en minimumsstørrelse på 80 m2. For de resterende 25 % kan etagearealet fritages fra beregningen af gennemsnittet.

§ 3 stk 3 e:

Dette forslag er til erstatning af den nuværende tekst:

Krav til boligstørrelser omfatter OGSÅ kollegie og ungdomsboliger. Det vil sige, at ungdomsboliger maximalt kan bygges i de 25 % som er friholdt for gennemsnitsberegningerne

Disse forslag ønsker vi for alle nye lokalplaner i hele Nordvestområdet, - inklusiv den bevarende lokalplan 261. Hvis vi skal tage sætningen fra Kommuneplanen alvorligt, skal den omsættes til konkrete krav i lokalplanerne.

Vi forventer, at forvaltningen sikrer, at dette forslag står tydeligt for politikerne, når de skal tage stilling til lokalplanen og de indkomne høringssvar.

Venlig hilsen

Alex Heick
lokaludvalgsformand

HØRINGSSVAR VEDRØRENDE GLENTEVEJ - LOKALPLANFORSLAG

6.

OPRETTET
3. maj 2021

SVARNUMMER
4

INDSENDT AF
Lene Hegner

VIRKSOMHED / ORGANISATION
Pårørenderåd bo/dagtilbud Musvågevej 24

POSTNR.
2400

BY
København NV

HØRINGSSVAR
Som formand for pårørenderåd på Musvågevej, har vi et ønske til at der ved ombygningen til boliger bliver taget hensyn til bredt gangareal (fortov), da beboeren på Musvågevej, som ofte går ture ned ad Glentevej, er enten gangbeværede eller kørestolsbrugere.

Endvidere kunne vi godt tænke os at Glentevej kunne blive ensrettet, eller der kun bliver tilladt parkering i en af vejsiderne, da det en næsten umuligt at køre igennem grundet parkerede biler, og dette biver formentlig ikke bedre med nye boliger.

Med venlig hilsen

Formand for pårørenderåd

Lene Hegner

Få nyt om høringer

Abonnér

7.

Til

Byens udvikling

Byensudvikling@tmf.kk.dk

KØBENHAVNS MUSEUM

MUSEUM OF COPENHAGEN

STORMGADE 20

1555 KØBENHAVN V

WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE

KULTUR- OG FRITIDS-FORVALTNINGEN

HISTORIE & KUNST

04.06.2021

Vedr. lokalplanforslag "Glentevej"

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Det er meget positivt, at den eksisterende bygning renoveres og ombygges. Som det også beskrives i lokalplanforslaget, så er bygningen et tidstypisk elementbyggeri opført i beton og er karakteristisk for industriel bebyggelse på dette tidspunkt. Derfor bør der tages hensyn til dette arkitektoniske udtryk ved en ombygning, så den industrielle historie fortsat kan aflæses.

Det fremgår af lokalplansforslaget, at der ikke udføres jordarbejde i forbindelse med renoveringen. Hvis dette ændres, og der ved jordarbejder i påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidig (jf. museumslovens § 26).

Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink
Museumsinspektør
Etnolog
Københavns Museum
+45 2947 9903
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer
Sagsansvarlig
Arkæolog
Københavns Museum
+45 2967 1472
P03N@kk.dk

KØBENHAVNS KOMMUNE