

06. august 2022

Sagsbehandler  
Ditte Tøfting-Kristiansen

## **Henvendelse til Teknik- og Miljøudvalget vedr. lokalplanen for Bystævneparken**

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har 17. august sendt nedenstående henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen med konkrete forslag og ønsker til lokalplanen for Bystævneparken.

Igennem processen med at udarbejde helhedsplan og lokalplan for Bystævneparken, er lokaludvalget løbende kommet med idéer til udviklingen. Lokaludvalget har også ytret ønske overfor forvaltningen om at blive inddraget under lokalplansprocessen - dette har dog ikke været muligt. Forvaltningen har dog givet lokaludvalget mulighed for at indsende skriftlige ønsker til lokalplanen

### **Ønsker og ideer til lokalplanen**

Lokaludvalget har fra starten ytret ønske om, at der skulle holdes fast i samtlige faciliteter i bydelen. Da skolen fra det første udkast til helhedsplan ikke blev videreført i den endelige helhedsplan, mener lokaludvalget, at det er vigtigt at muligheder for fællesskab i bydelen skabes gennem andre greb. Derudover mener lokaludvalget, at det er vigtigt, at Bystævnet bliver ved med at fremstå som en grøn del af byen.

Lokaludvalget ønsker derfor at gøre forvaltningen og politikere opmærksom på, at lokalplanen bør indeholde planer for bl.a. nedenstående, i det omfang det kan lade sig gøre.

#### *Fællesområder:*

Det prioriteres højt, at overvejelser vedr. fællesanlæg bliver indeholdt i lokalplanen. Fællesanlæg skal som minimum udgøre 1% af etagearealet.

#### *Anvendelse og indretning af kollektive anlæg og institutioner*

- Der er ikke afmærket ret meget fællesareal. Vi ønsker at den ene børneinstitution bliver udvidet med de kvadratmeter af fællesarealet, som ikke bliver brugt på grønne hjørner. Den vil få mere plads end normen, men skal så indrettes, så beboerne kan bruge et af lokalerne om aftenen og i weekenderne. Dette sker efter aftale med institutionens ledelse.
- Etablering af Fælleshus – forenings- fritids- og kulturelle aktiviteter – dans, teater, gymnastik for børn og unge, voksne og seniorer. Tilbud til

Sekretariatet for Brønshøj-  
Husum Lokaludvalg

Kobbelvænget 65  
2700 Brønshøj

EAN nummer  
5798009800275

foreninger i hele bydelen. Efterfølgende skal det undersøges, hvorvidt der kan ydes kommunalt tilskud til etablering og drift. (Budgetforslag/notat).

- Åben stueetage i etageejendomme. Heraf nogle med direkte adgang til grønne opholdsrum. Mulighed for etablering af lægepraksis samt småerhverv/markeder (fx grønt og frugt), café, institutioner, byttecentral, cykelværksted.
- Muliggør sundhedsfremmende aktiviteter, sport, idræt mv ude og eller inde.

#### *Bebyggelsens omfang og placering - diversitet i byggeri*

- Højde og tæthed i byggeriet bør nøje genovervejes. Bebyggelsesprocenten bør holdes under 100%. Boligbyggeri orienteres i forhold til at skabe mest mulig åbenhed og sammenhæng.
- Etablering af lægehus muliggøres.
- At der til nogle/bestemte områder stilles krav om at der etableres seniorboliger/seniorbofællesskaber. Eksempelvis i rækkehuse mod villakvarteret samt opgange eller øverste etager med tagterrasser i etageejendom.
- At der planlægges med kreativt byggeri – forskudte bygninger og planer, terrasser og fælles grønne arealer frem for private haver.
- At en del af byggeriet opføres som bo- og/eller byggefællesskaber.

#### *Begrønning og alternative udnyttelse af tage mv.*

- At der stilles krav til bygherre om at bygge med grønne løsninger med fx begrønning af facader.
- At tage udnyttes eksempelvis til grønne legepladser, køkkenhaver og orangerier.
- Helhedsplanen indeholder intentioner om at der bygges bæredygtigt. Krav om bæredygtige løsninger indskrives i så vidt muligt omfang som muligt i lokalplanen.

#### *Parkering og veje*

- Mindst mulig trafik og parkering i området.
- Etablering af grønne gader.
- At de allerede eksisterende kældre søges udnyttet til parkering.

#### *Kultur og Erhverv*

- At området bliver tiltrækkende for alternative erhverv og kulturinstitutioner. Her kan eksempelvis peges på etablering af muligheder for eksperimenterende teater, herunder børneteater og musik- og dansescene.  
Efterfølgende ønskes undersøgt, hvorvidt der kan ydes kommunalt tilskud til etablering og drift. (Budgetforslag/notat).

På vegne af Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Formand  
Christoffer Rosenkrands

Repræsentant for Byudviklingsudvalget  
Elsebeth Thorlak

