

Røvsingsgade kvartæret

Ny byudvikling i stationært forætningsområde

grønne åndehuller • nye arbejdspladser • nye boliger • rekreativt bymiljø • plads til nye idrætsfaciliteter • offentlige funktioner og institutioner

Eksisterende forhold

Enhvervsområde

- nedslidte industri
- tung trafik
- bilbranchen flytter fra city til forstadskommuner
- svær infrastruktur samt manglende p-pladser, gør det svært at drive pladskrævende detailhandel
- svært at drive erhvervsføring med ejendomskafteniveauet ift. omsætning



Planområde

Planområde til grønt område med sportsaktiviteter (offentlig tilgængeligt)

Eksisterende forhold

Erhvervsområde



1



2



3



4



5

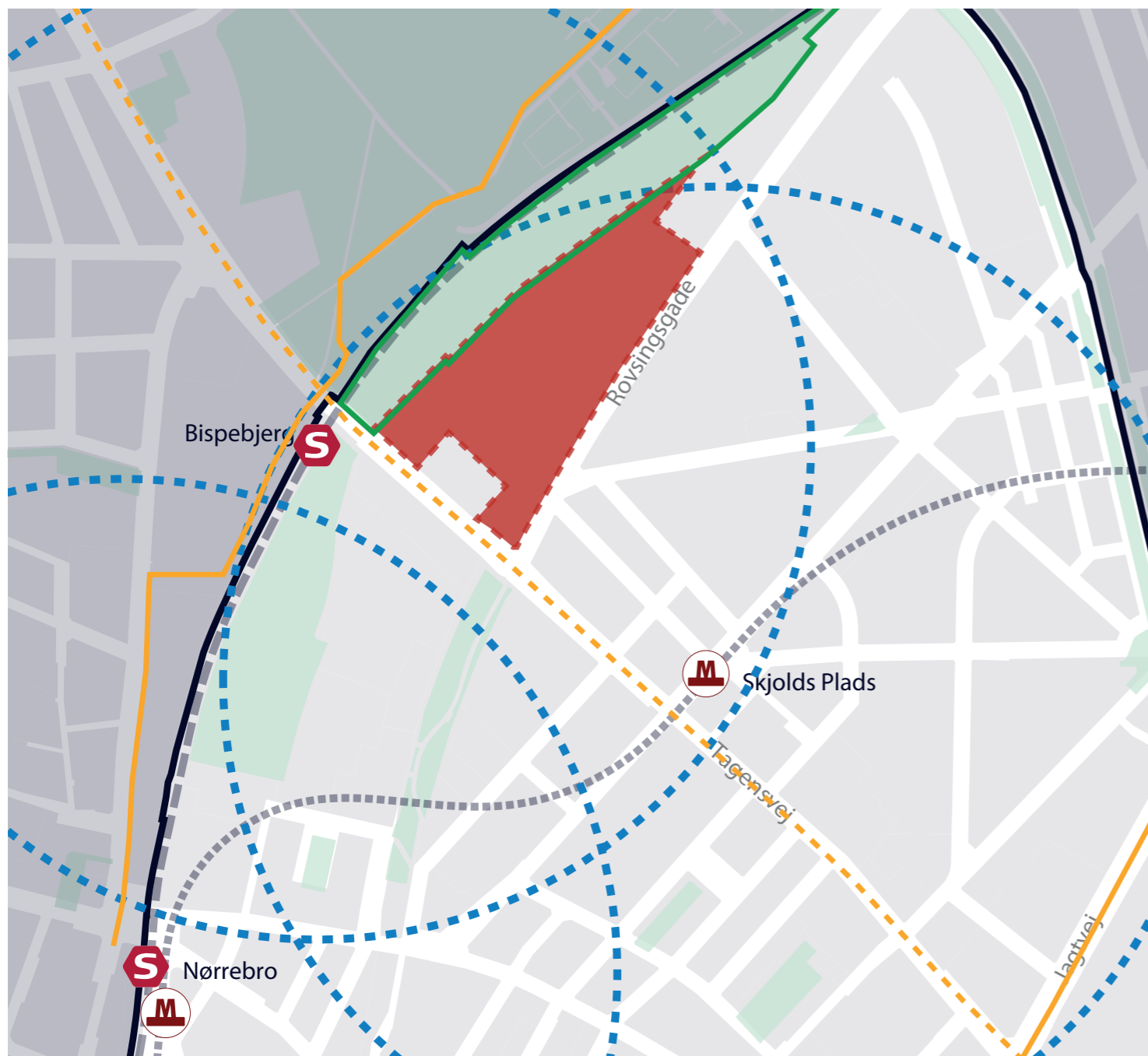


6



Visio n

Ny byudvikling i stationsnært forretningsområde



- Planområde til C3
- Planområde til grønt område med sportsaktiviteter (offentlig tilgængeligt)
- Supercykelsti - Bagsværdrupen, ikke finansieret
- Supercykelsti - Fasanvejstruten og Indre Ringrute

- 600 meter til metrostation
- Mulige byggeflader



Visio n

- nedslidte industrielle områder omdannes
- ny type trafik, tung trafik udgår og forholdet for blød trafik forbedres
- blanding af bolig og erhverv (C2/C3)
- grønne åndehuller
- blandende boligformer
- bofællesskaber
- nye arbejdspladser
- institutioner
- kobles til Superkystien Fasanvejstræde og potentielt Bagsværdstræde via Tagensvej og Københavnstræde via Jagtvej
- sportsaktiviteter i området langs togbanen
- kobling til Mimers- og Mjølnerparken
- øger sikkerheden/trygheden

