



- Signaturforklaring:
- SF-sten UNIllock grå
 - SF-sten UNIllock sort
 - Stenmel
 - Fliser 30 x 30 x 5 cm på terræn
 - Kantsten i beton, løftet 10 cm
 - Træer - efter nærmere aftale. Udføres med træhulsrist
 - Lysmaster som Glamox O45 157 CL+RL - 1x57W TC-TEL 57W
 - Hegn omring gård, sort Kibo trådhegn
 - Begrønnet hegn
 - Hegn 1 på 2 trykimprægneret fyr.

Noter:

Alle ubenævnte mål er millimeter.

Alle koter er angivet i DVR 90.

Niveauplan forudsættes i kote 10.00 svarrende DVR kote 2.15 Der tilsluttes til eksisterende koter ved ind-/udkørsler.

Bygning afsættes og opmåles endeligt af aut. landinspektør.

Parkerings:

Byggeriet udløser i størrelsesordenen og max. 1 stk. pr. 100 m²

Der etableres 10 p-pladser.

Cykler:

Erhvervs udløser 1,5 pr. 100 m², der etableres 2 stk.

Ejendommen Vermlandsgade 64-66 / Prags Boulevard 41-45

Henhører under lokalplanen 204

Arealer

Grundareal Matr. 351 6.410 m²

Ny bebyggelse: Stueplan

Depoter	586 m²
Drive up units ialt	586 m²
Flex space ialt	677 m²
Pelican kontor	96 m²
Stueplan	1.945 m²

1.sal 836 m²

2.sal 1.501 m²

3.sal 1.501 m²

4.sal 1.501 m²

5.sal 1.501 m²

I alt 8.785 m²

Ny bebyggelse i alt - etageareal 8.785 m²
Bebyggelsesprocent 137 %

BYGHERRE	Pelican DK propCo 8 ApS , Skodsborgvej 48A, DK-2830 Virum, tel +45 8020 7040				Self Storage
FASE	Myndighedsprojekt				
SAG	Pelican Self Storage Amagerbro - Vermlandsgade 64-66, 2300 København S			SAG NR. 14.264	
EMNE	Situationsplan				
DATO	12.06.2015	MÅL 1:400	SIGN. LB KS	TEGNING NR. 0.10	
■ ARKITEKT	Skovhus Arkitekter A/S , Marselis Tværvej 4, DK-8000 Aarhus C, tel +45 4020 6767, mail@skovhusarkitekter.dk				SKOVHUS ARKITEKTER
□ INGENIØR	JGJ Rådgivende ingeniører ApS , Skodsborgvej 48A, DK-2830 Virum, tel +45 3969 3070, info@jgjaps.dk				

