


## OVERSIGT OVER SAGER MED NEDRIVNING OG FORHØJELSE AF BYHUSE 2021

- Ejendommene på nedenstående liste er ikke omfattet af forbud mod nedrivning. Eneste mulighed for at forhindre nedrivning er et § 14 forbud efter planloven, hvorefter der skal udarbejdes en bevarende lokalplan.
- I hver sag skal der foretages en konkret vurdering af muligheden for nedlæggelse af et § 14 forbud.
- Der skal tages udgangspunkt i den eksisterende ejendom, og der skal på foreliggende grundlag træffes beslutning om ejendommen ønskes bevaret.
- Et forbud mod nedrivning har konsekvenser for ejers muligheder på ejendommen. Det kan ikke afvises, at et forbud i nogle tilfælde kan have økonomiske konsekvenser for kommunen i form af mulige retssager og erstatningsansvar.



### Nye sager, som afventer sagsbehandling

- En \*-markering betyder, at sagen er ny på listen siden seneste udvalgs møde.



Sags.nr.	Adresse - sagens indhold	Billede af ejendom
2021-0176884 / 961314	<p><b>Bremensgade 75</b> - Ansøgning om <u>nedrivning</u> af eksisterende bygninger.</p> <p>Fakta om bygningen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 2-etagers ejendom opført i 1930.</li><li>- SAVE-værdi 6 (middel bevaringsværdi)</li></ul> <p>Området:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- I området findes der flere mindre byhuse, mens den nærliggende bebyggelse overvejende er højere byggeri og karrébebyggelse.</li><li>-</li></ul> <p>Plangrundlag:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Er ikke omfattet af lokalplan.</li><li>- Er ikke udpeget som del af kulturmiljø i kommuneplan 2019.</li></ul> <p>Tidsplan</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ansøgning modtaget juni 2021. Dialogmøde afholdt den 7. oktober 2021.</li></ul>	 <p>(Google Street View)</p>


### Igangværende sager, som er gået videre i processen og er under byggesagsbehandling

- Da sagsbehandlingen er indledt, fremgår sagerne udelukkende som en orientering til udvalget.


Sags.nr.	Adresse - sagens indhold	Billede af ejendom
2021-0267916 / 962353	<p><b>Nørrebrogade 33</b> - Forhåndsdialog om nedrivning af 2-etagers bygning.</p> <p>2-etagers bygning opført i 1877 og ombygget med mansardtag i 1924 med SAVE-værdi 4 (middel bevaringsværdi).</p> <p><u>Status</u> Sagen er under behandling.</p>	 <p>(Google Street View)</p>
2020-0173593 / 954462	<p><b>Rådmandsgade 6</b> - Forhåndsdialog om nedrivning af 1-etagers bygning.</p> <p>1-etagers bygning opført i 1880 og sammenbygget med garage i 1959 med SAVE-værdi 6 (middel bevaringsværdi).</p> <p><u>Status</u> Sagen er under behandling og der er modtaget revideret ansøgning i juni 2021.</p>	 <p>(Google Street View 2021)</p>




Sags.nr.	Adresse - sagens indhold	Billede af ejendom
2021-0150194 / 960914	<p><b>Nørrebrogade 98</b> - Forhåndsdialog om nedrivning af 2-etagers bygning med udnyttet tagetage.</p> <p>2½-etagers bygning opført i 1868 med SAVE-værdi 5 (middel bevaringsværdi).</p> <p><u>Status</u> Sagen er under behandling.</p>	 <p>Nørrebrogade 98 (Google Street View 2020)</p>
2021-0097475/ 959730	<p><b>Købmagergade 57</b> - Forhåndsdialog om nedrivning af 2-etagers baghus med tre boliger.</p> <p>2-etagers baghus opført i 1880 med SAVE-værdi 6 (middel bevaringsværdi).</p> <p><u>Status</u> Sagen er under behandling.</p>	 <p>(Fra ansøgning)</p>

Sags.nr.	Adresse - sagens indhold	Billede af ejendom
2021-0179060 / 961423	<p><b>Nordre Fasanvej 248</b>- Forhåndsdialog om nedrivning af 2-etagers hus.</p> <p>2-etagers forhus opført i 1890 med SAVE-værdi 7 (Lav bevaringsværdi).</p> <p><u>Status</u> Sagen er under behandling.</p>	 <p>(Google Street View 2020)</p>
2021-0091768/ 959571	<p><b>Amagerbrogade 135-137</b> - Ansøgning om nedrivning af boligejendom i 2 etager med udnyttet tagetage.</p> <p>På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 21. juni 2021 stillede Ø, A og F medlemsforslag om muligheden for nedlæggelse af et § 14 forbud mod nedrivning af byggeri på grunden. Medlemsforslaget blev godkendt uden afstemning.</p> <p><u>Status</u> På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 20. september 2021 besluttede udvalget at nedlægge et § 14 forbud mod nedrivning. Sagen er under behandling.</p>	 <p>(Google Street View 2021)</p>

Sags.nr.	Adresse - sagens indhold	Billede af ejendom
2021-0288634 / 962609	<p><b>Frederikssundsvej 100</b> - Ansøgning om nedrivning af eksisterende bebyggelse.</p> <p>Eksempel på 'grænsetilfælde', da ejendommen i højere grad betragtes som etageejendom, men stadig er lavere bebyggelse blandt højere etageejendomme. Eksempel på sagstype, som ikke fremadrettet vil fremgå af listen.</p> <p><u>Status</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sagen er under behandling.</li> <li>- Der er i november 2018 givet nedrivningstilladelse til ejendommen på højre side.</li> <li>- På grund af sagens varighed og forløb kan muligheden for at nedlægge et § 14 forbud være fortabt.</li> </ul>	 <p>(Google Street View 2020)</p>

### Afsluttede sager 2021

Sags.nr.	Adresse - sagens indhold	Billede af ejendom
2020-0901083 / 957746	<p><b>Vanløse Allé 100</b> - Forhåndsdialog om nedrivning af baghuse.</p> <p>Eksempel på et 'grænsetilfælde', da baghusene ikke er typiske byhuse, men rummer historie. Eksempel på sagstype, som ikke fremadrettet vil fremgå af listen</p> <p><u>Status</u></p> <p>Sagen er lukket i august 2021 pga. inaktivitet fra ansøger.</p>	 <p>(KK-kort 2019)</p>

Sags.nr.	Adresse - sagens indhold	Billede af ejendom
2020-0171203 / 954410	<p><b>Griffenfeldsgade 15</b> - Ansøgning om ombygning og udvidelse af eksisterende ejendom</p> <p>Eksempel på et 'grænsetilfælde', da der tilbygges to nye etager ovenpå et byhus. Der er dermed ikke tale om en nedrivning af eksisterende bebyggelse. Ombygning af den type, vil fremadrettet fremgå af listen.</p> <p><u>Status</u> Afslag i juli 2021 pga. manglende parkeringsdækning.</p>	 <p>(Google Street View)</p>  <p>W00 GADE_NYE FORHOLD_MÅL 1:150 (Ansøgte forhold)</p>
2020-0834051 / 956539	<p><b>Østerbrogade 58</b> - Forhåndsdialog om nedrivning af forhus og baghus.</p> <p>2-etagers forhus med udnyttet tagetage opført i 1889 og 2-etagers baghus til erhverv opført i 1789 med SAVE-værdi 6 (middel bevaringsværdi) med tilknyttet note: Et nyt højt smalt hus ville være flot.</p> <p><u>Status</u> Sagen er lukket i september 2021 pga. inaktivitet fra ansøger.</p>	 <p>(Google Street View 2020)</p>