



## Indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg 1 til lokalplan nr. 6 "Tomterne"

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning.

Vi vil bede jer om at svare - også selvom I *ikke* har bemærkninger til projektet, så Byplan Syd er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

### Baggrund

Grundejeren har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at fortætte området. Byggeriet ønskes opført på hjørnet af Baggesensgade og Stengade på Nørrebro (matr.nr. 5988, Udenbys Klædebo Kvarter, København). Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Grundejeren ønsker at udvikle området med et beboerhus i 2 etager og et fodaftryk på ca. 500 m<sup>2</sup>. Beboerhuset skal tilhøre den almene boligafdeling Blågården og skal placeres på en mindre del af matriklen på hjørnet af Baggesensgade og Stengade, hvor der i dag er træer og en privat fodboldbane med kunstgræs. Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på bevaring af træer, tryghed i området og hensyn til eksisterende boliger. Arealet er i nuværende lokalplan udlagt til at have karakter af park, og arealet er en del af et forsinkelsesbassin for klimatilpasning.

Der udarbejdes ikke startredegyrelse, og forvaltningen forventer, at der kan fremlægges et planforslag til politisk behandling i primo 2023.

### Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boligformål (B4-ramme) med en bebyggelsesprocent på 150 % og et friarealkrav på 40 %.

12. oktober 2021

Sagsnummer  
2021-0306852

Dokumentnummer  
2021-0306852-1

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Syd  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

## Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil Byplan Syd gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den faglige høring.

## Team Ejendomsoptimering

Team ejendomsoptimering anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

## Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den **26. oktober 2021** til [parc@kk.dk](mailto:parc@kk.dk).

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2913 9685 eller på mail [110n@kk.dk](mailto:110n@kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Kort over placering i bydelen:



Venlig hilsen  
Lea Christensen  
Byplanlægger