

Bilag 6

Økonomi for bygningsvedligehold 2018-2026

20. maj 2026

Edoc sagsnummer

Opgørelse af økonomi for bygningsvedligehold

KFF har opgjort økonomi for udvendigt bygningsvedligehold og øvrige bygningsvedligeholdelsesopgaver i KEJD og ByK for perioden 2018-26. Opgørelsen medtager opgaver inden for styringsmodellen for vedligehold, særbevillinger vedrørende vedligehold og helhedsrenoveringer af Københavnske skoler 2018-23.

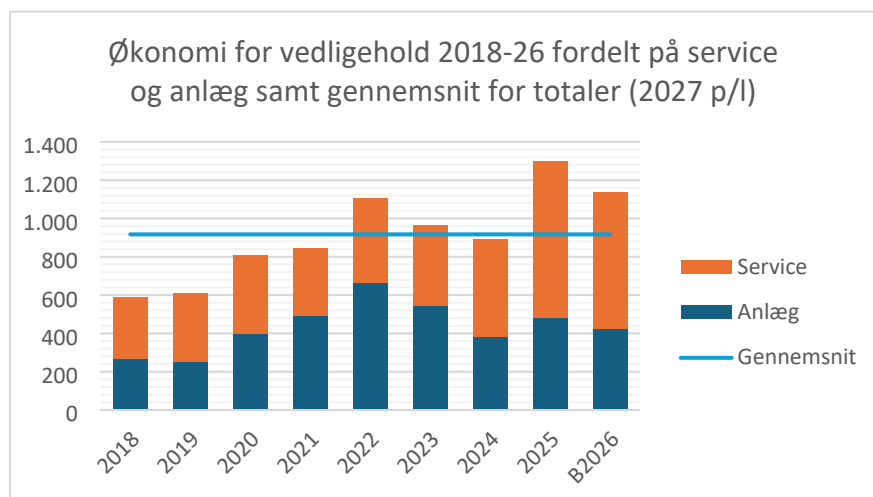
F2 sagsnummer
2026 - 11846

Sagsbehandler
Kasper Thorlak

Opgørelsen viser en samlet økonomi for bygningsvedligehold i perioden 2018-26 på 8,3 mia. kr., hvilket giver et gennemsnit på 917 mio. kr. pr. år. Forbruget i 2025 og 2026 forventes at ligge på gennemsnitligt godt 1,2 mia. kr.

Tabel 1: Forbrug på vedligehold 2018-2025 samt budget 2026 (mio. kr. 2027 p/l)

Kategori	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	B2026	Gns.
Afhjælpende vedligehold	174	229	237	243	261	234	216	159	146	211
Teknisk drift	51	49	40	48	55	70	74	64	71	58
Planlagt vedligehold	83	61	223	281	492	388	462	774	580	372
Særskilt vedligehold	104	94	97	80	89	41	53	124	217	100
Bidragssats	15	16	22	24	33	27	30	80	72	35
Understøttende aktiviteter	0	0	18	9	11	34	18	40	29	18
Vedligehold udført af ByK	1	0	9	1	6	16	42	55	22	17
Helhedsrenoveringer i ByK	159	159	159	159	159	159	0	0	0	106
Sum	587	608	806	846	1.107	968	894	1.296	1.138	917



Center for Økonomi,
Digitalisering og Organisation

Nyropsgade 3
1602 København V

E-mail
it29@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

Forklaringer til tabel

Kategori	Forklaring
Afhjælpende vedligehold	Det afhjælpende eller akutte vedligehold. Der var i 2025 ca. 16.000 sager inden for denne kategori, fx udskiftning af defekte vinduer, reparation af faldstammer, udskiftning af vandrør etc.
Teknisk drift	Serviceaftaler etableret på ejendommene, fx tilsyn af tekniske anlæg, rens af tagrender, samt øvrig driftsøkonomi, fx CTS-anlæg, udstyr og kemi til svømmebade
Planlagt vedligehold	Større, planlagte opgaver indenfor vedligehold, hvor der almindeligvis tilknyttes en entreprenør og ekstern rådgiver
Særsøilt vedligehold	Projekter, som er bevilget uden for styringsmodellen, altså projekter som er bevilget særsøilt. I kategorien er medtaget den andel af økonomien, som vedrører bygningsvedligehold
Bidragssats	Bidragssats på vedligeholdelsesopgaverne til understøttelse af vedligeholdelsesorganisationen
Understøttende aktiviteter	Øvrig økonomi vedrørende vedligehold i KEJD, herunder bygningssyn, brandberedskab, faglige analyser, licenser, forsikringer etc.
Vedligehold udført i ByK	Kategorien indeholder midler, der er overført fra KEJD til ByK til understøttelse af byggeprojekter, som indeholder bygningsvedligehold
Helhedsrenoveringer udført af ByK	Andelen af udvendigt bygningsvedligehold etc. udført i forbindelse med helhedsrenoveringer af de københavnske skoler i perioden 2018-23