



Bilag 3a

Opsummering af politiske behandlinger af Styringsmodellen for ejendomsvedligehold i perioden 2015-2025

Resumé

Nedenfor opsummeres de centrale politiske beslutninger, der er truffet siden 2015 vedrørende godkendelse, finansiering og justering af styringsmodellen for ejendomsvedligehold.

Sagsfremstilling

- **Godkendelse af ny styringsmodel for vedligeholdelse**
(BR: 8. oktober 2015)
I oktober 2015 besluttede Borgerrepræsentationen at indføre en ny styringsmodel for vedligehold, som skulle sikre en mere planlagt og langsigtet indsats i stedet for afhjælpende vedligehold. Modellen skulle bygge på systematiske bygningsyn og en kategorisering af bygninger efter ønsket vedligeholdelsesstand. Formålet var at udnytte midlerne mere effektivt, forebygge forfald og skabe bedre sammenhæng mellem økonomi, drift og bygningernes faktiske tilstand.
- **Godkendelse af principper for kategorisering af bygninger**
(ØU: 1. december 2015)
Økonomiudvalget godkendte principper og definitioner for kategorisering af bygninger som grundlag for styringsmodellen.
- **Behandling af indkaldelsescirkulære for budget 2018**
(ØU: 25. januar 2017)
Økonomiudvalget behandlede indkaldelsescirkulære (IC) som led i forberedelsen af budget 2018 og besluttede, at KEID skulle fremlægge forslag til finansiering af den nye styringsmodel for vedligehold frem mod budgetforhandlingerne for 2018. Hertil indstilledes der, at der i lighed med IC2017 skulle afsættes en pulje til udmøntning i budgetforhandlingerne for 2018 på 200 mio. kr., samt at puljen ville blive tilrettet i budgetforslaget på baggrund af resultatet af vedligeholdelseftersynet.
- **Godkendelse af styringsmodellen**
(BR: 22. juni 2017)

12-05-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 1403

Dokumentnummer i F2
9885140

Sagsnummer eDoc
2026-0021439

Sagsbehandler
Jesper Togsverd Levann

Borgerrepræsentationen godkendte styringsmodellen og tiltrådte, at valg af budgetmodel blev foretaget i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2018.

- **Budgetforhandlinger 2018 - Finansiering til Implementering af styringsmodellen**

(BR: 1. behandling: 13. august 2017 / 2. behandling: 5. oktober 2017)

Flatrate-model for finansiering af styringsmodel for ejendomsvedligehold godkendtes, mens KEIDs budget for 2018 forhøjes med 250 mio. kr. (2018 p/l). Hertil blev det besluttet, at budgetniveauet for udvendigt vedligehold for årene 2019-2027 skulle indarbejdes i Indkaldelsescirkulære for Budget 2019.

- **Behandling af indkaldelsescirkulære for budget 2019**

(ØU: 24. januar 2018)

Økonomiudvalget behandlede indkaldelsescirkulære som led i forberedelsen af budget 2019. Heri indgik vedtagelse om, at KEIDs anlægsbudget til renovering og vedligehold skulle løftes med 262 mio. kr. (2019 p/l) årligt fra 2019 til 2027.

- **Intern Revisions særlige undersøgelse vedr. økonomistyring af ejendomsvedligehold**

(ØU: 29. oktober 2024)

Økonomiforvaltningen fremlagde Intern Revisions særlige undersøgelse vedr. økonomistyring af ejendomsvedligehold i KEJD. Undersøgelsen indeholdt anbefalinger til det videre arbejde, som KEJD har taget med i evalueringen af styringsmodellen (ØU: 10. december 2024), justeringen af styringsmodellen (BR: 24. marts 2025) og det nye forslag til en styringsmodel for ejendomsvedligehold for perioden 2027-2036.

- **Evaluering af styringsmodellen**

(ØU: 10. december 2024)

Økonomiforvaltningen fremlagde evaluering af styringsmodellen og ansvarsfordelingen for perioden 2018-2023. Evalueringen dannede grundlaget for den efterfølgende justering. Evalueringen belyste modellens implementering, herunder om de forventede effekter var opnået. KEJD havde i forbindelse med evalueringen identificeret områder, hvor KEJD skulle sikre den fulde implementering samt muligheder for at styrke modellen.

- **Justering af styringsmodellen for bygningsvedligehold**

(BR: 27. marts 2025)

Borgerrepræsentationen godkendte en udvidelse af styringsmodellen på baggrund af evalueringen, så den nu også omfatter energirenoveringer samt planlagt vedligehold af kloakker og tekniske installationer. I bilag til indstillingen er det årlige økonomiske niveau for 2025-2026 opgjort til ca. 170 mio. kr. Der blev dog ikke tilføjet ekstra midler hertil. Der blev samtidig besluttet, at der skulle udarbejdes en opgørelse af vedligeholdsbe-

hovet for perioden 2027-2036 samt indføres halvårlig rapportering fra ultimo 2025.