



Til: Teknik- og Miljøudvalget

19. maj 2006

Fra: Ole Bach

Journalnr.

Vedr.: Kvarterpark Nord-Vest - arkitektkonkurrence

Med udgangspunkt i den af Borgerrepræsentationen godkendte lokalplan, og den indgåede partnerskabsaftale med Kay Wilhelmsen Gruppen, igangsætter Vej & Park udviklingen af den kommende park med udskrivelse af en konkurrence.

Baggrund

Borgerrepræsentationen godkendte på møde den 15. december 2005 lokalplan for 'Ørnevej' i Nord-Vest Kvarteret (BR 774/2005). Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i Kay Wilhelmsen Gruppens ønske om at bygge boliger på den tidligere HUR grund, jf. vedlagte bilag 1.

Processen frem mod en lokalplan og efterfølgende boligbyggeri er baseret på et partnerskab mellem Københavns Kommune, Kay Wilhelmsen Gruppen og Kvartercenter Nord-Vest. Partnerskabet er formaliseret i en aftale, som ligeledes blev politisk godkendt på mødet den 15. december 2005. Partnerskabet indebærer blandt andet, at de grønne områder omkring byggeriet udlægges til offentlig park.

Kommende proces

I forlængelse af indgåelse af partnerskab har parterne tilrettelagt en arkitektkonkurrence for området som opstartes i juni måned 2006 med henblik på at få en afgørelse i september måned 2006.

Konkurrencen igangsættes på baggrund af en prækvalifikationsrunde hvor fem udvalgte rådgiverteams indbydes til at konkurrere om udformningen af den nye park.

Prækvalificeringen og efterfølgende konkurrence vil resultere i et forslag til udformning af parken som efterfølgende vil gennemgå en projektudvikling frem mod et endeligt projektforslag, der planlægges forelagt for Teknik- og Miljøudvalget ultimo 2006. Forvaltningen vil, som en del af projektudviklingen, gennemføre en borgerproces, indeholdende en række workshops og tilknytning af følgegruppe mv.

Økonomi

Konkurrenceområdet er opdelt i 3 dele, hvor anlæg af delområde 1, som er den tidligere HUR-grund, er finansieret via en bevilling på i alt 22.4 mio. kr. til Kvarterløftssekretariatet. Heraf er 10 mio. kr. bevilget af Staten via Statens pulje til særlig byfornyelsesindsats i problemramte områder i store byer, 10 mio. kr. fra kommunens byfornyelsesmid-

Ole Bach

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Telefax
33 66 71 05

Direkte
33 66 35 01

E-mail
oleba@tmf.kk.dk

www.vejpark.kk.dk

ler og de resterende 2,7 mio. kr. fra Kay Wilhelmsen Gruppen (BR 774/2005).

Side 2 af 2

Med henvisning til bilag 1 er delområde 2 og 3 ikke finansieret på nuværende tidspunkt hvorfor konkurrencen tilrettelægges således at delområde 1 kan realiseres uafhængigt af de øvrige.