



**Til:** Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget

**Fra:** Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen

**Vedr.:** Status for projekter/planer i Tivoli-karreen

9. juni 2006

Journalnr.  
309-1502-06

Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen er af Borgerrepræsentationen blevet pålagt at søge afklaret, hvilke planer/ønsker Tivoli og Dansk Industri (Industriens Hus) har for udvikling af deres respektive dele af Tivoli-karreen.

### **Baggrund**

Den 1. december 2005 vedtog Borgerrepræsentationen to medlemsforslag. Det ene om tilladelse til en 80 meter høj forlystelse i Tivoli – den nu realiserede ”Starflyer” eller ”Himmelskibet”. Det andet om afklaring af behovet for udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Tivoli-karreen. For så vidt angår behovet for det nævnte planarbejde fik Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen til opgave at iværksætte en præciserende afklaring af ønskerne fra Tivolis og Dansk Industris side til områdets udvikling. Herefter ville behovet for udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for området kunne vurderes.

### **Status**

Til opfølgning af ovennævnte beslutning har Teknik- og Miljøforvaltningen siden haft møder med Dansk Industri og Tivoli – dog uden at endeligt omfang og udformningen af de to institutioners ønsker er blevet konkretiserede.

Dansk Industri har ønsker om at udvide Industriens Hus med 6 – 8.000 m<sup>2</sup> etageareal.

Som det har været omtalt i medierne, arbejder Tivoli p.t. med udvikling af to store projekter:

Et hotel- og boligprojekt i form af et højhus på ”Slottets ” plads ved H. C. Andersens Boulevard. Tre udenlandske arkitektfirmaer er af Tivoli blevet bedt om at udarbejde forslag til udformning af denne bebyggelse.

Det andet store projekt, Tivoli har iværksat, drejer sig om en omdannelse af Tivolis front mod Bernstorffsgade. Der arbejdes på en udvikling/åbning af Tivoli mod denne gade.

De to ovennævnte projekter for Tivoli-området forventes forelagt Tivolis bestyrelse i august 2006. Såfremt det her besluttes, at projekterne

skal søges realiseret, vil der ske henvendelse til Københavns Kommune, hvorefter projekterne via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget vil blive forelagt Borgerrepræsentationen.

Side 2 af 2

På grund af bl.a. byggeønskernes forventede omfang kræver realisering af dem – enkeltvis eller samlet – såvel tillæg til kommuneplanen som udarbejdelse af lokalplan. Om der bør udarbejdes én samlet lokalplan for hele karreen, eller lokalplaner kan omfatte dele af karreen, er endnu ikke afklaret. En nybebyggelse på ”Slottets” plads og en udvidelse af Industriens Hus bør dog vurderes i nøje sammenhæng.