

4. november 2005

Til ejerne af ejendommene  
matr. nr. 581 og 585 Christianshavns Kvarter,  
Christiansbro samt  
ejerforeningen Enhjørningens Gård.

Journalnr.  
511/003-0010-99

ANH

### **Vedr.: Permanent ordning af ærindekørsel på promenaden på Christiansbro.**

#### **Baggrund**

C. W. Obel Ejendomme har på egne vegne samt på vegne af samtlige ejerforeninger, Magistrenes Pensionskasse samt ATP Ejendomme A/S anmodet om indførelse af en kørselsordning på havnepromenaden ud for ejendommene Overgaden Neden Vandet 1A-C, 5A-B, 7 og Hammershøis Kaj 2-8. Ved dispensation i juni 2003 blev en forsøgsordning indført med tidsbegrænsning frem til den 1. juni 2004. På baggrund af ønsker fra Løvens Gård og Elefantens Gård om ophævelse af kørselsordningen samt modtagne indsigelser i øvrigt, udsendte forvaltningen den 24. februar 2005 en naboorientering med henblik på en permanent kørselsordning. I høringsperioden er modtaget 21 henvendelser.

Af de modtagne henvendelser fremgår det, at ikke alle beboere ønsker en kørselsordning. En del beboere anser det dog for en stor fordel og lettelse i dagligdagen, hvis der i et vist omfang er mulighed for af- og pålæsning ved bopælen. Enhjørningens Gård foreslog en begrænset adgang til ærindekørsel, hvorfor forvaltningen holdt et møde med ejerforeningens bestyrelse, som resulterede i udsendelse af en ny naboorientering den 20. juni 2005.

I naboorienteringen foreslår forvaltningen en ordning med ærindekørsel, som i korte træk går ud på følgende:

Ærindekørsel tillades ud for Overgaden Neden Vandet 1 A-C, 5A-B og 7 samt Hammershøis Kaj 2-4. Der opsættes **nøglebetjente** pullerter/stelere ud for Overgaden Neden Vandet 1C og for enden af Wildersgade, og der opsættes **permanente** pullerter/stelere på Hammershøis Kaj i flugt med facaden Wildersgade 1-3. Nøgler til de nøglebetjente pullerter/stelere udleveres til beboerne i Enhjørningens Gård. De midlertidige pullerter for enden af David Balfours Gade og Nicolai Eigtveds Gade gøres permanente. Relevant skiltning opsættes.

#### **Søndre Byplankontor**

Rådhuspladsen 77  
1550 København V

Telefon  
33 66 12 90

Direkte  
33 66 13 72

Telefax  
33 66 70 20

E-mail  
ANH@btf.kk.dk

EAN nummer  
5798009482044

www.planogarkitektur.kk.dk

I høringsperioden og efterfølgende er i alt modtaget 13 henvendelser. Der udtrykkes enighed i 2 henvendelser, delvis enighed i 5 henvendelser og uenighed i 5 henvendelser. I en enkelt henvendelse efterlyses en løsning på problemet om oplåselighed grundet et multihandicap. I nogle af henvendelserne foreslås der andre løsninger, og i henvendelserne fra beboere på Hammerhøis Kaj 6 og 8 i henholdsvis Løvens og Elefantens Gård gives der desuden udtryk for, at der sker forskelsbehandling, og at man bliver dårligere stillet med hensyn til af- og pålæsning i forhold til beboerne i Enhjørningens Gård.

### **Bemærkning**

Ejerforeningerne i Elefantens Gård og Løvens Gård har på et tidligt tidspunkt i forløbet udtalt, at de ønsker kørselsordningen ophævet. Elefantens Gård har ikke fremsendt yderligere bemærkninger i forbindelse med de to naboorienteringer, og Løvens Gård har alene kommenteret kørselsordningen i den senest udsendte naboorientering.

I de samlede henvendelser i forbindelse med de to naboorienteringer gives der fra beboerside i mange tilfælde udtryk for divergerende holdninger i forhold til de pågældende ejerforeninger, og de fremsatte ændringsforslag er tilnærmelsesvis ligeså mangfoldige som antallet af henvendelser. En kørselsordning, som bare tilnærmelsesvis tilgodeser nogle af de mange synspunkter i området, må på baggrund af sagsforløbet anses for urealistisk.

### **Forvaltningens forslag**

På baggrund af ovenstående samt med udgangspunkt i, at ærindekørsel på promenaden i givet fald skal begrænses til det strengt nødvendige, skal det herved meddeles, at forvaltningen alene er indstillet på at fremme en dispensation til følgende kørselsordning:

Der tillades ærindekørsel ud for Overgaden neden Vandet 1A-C, 5A-B og 7 afsluttet med en vendemulighed ved hjørnet af Hammershøis Kaj. Der opsættes **nøgle- eller elektronisk** betjente pullerter ud for Overgaden neden Vandet 1C, og **permanente** pullerter for enden af Overgaden neden Vandet. De midlertidige pullerter for enden af Wildersgade, Johan Sempes Gade og David Balfours Gade gøres **permanente**. Alle permanente pullerter skal kunne åbnes for ambulancer og brandvæsenet. Relevant skiltning opsættes.

Forvaltningen har ved den foreslåede kørselsordning lagt til grund, at der er tale om en mindre afvigelse fra lokalplanen, at gåafstandene fra Hammerhøis Kaj nr. 2 og 4 er ca. 15 m, at der er adgang fra parkeringskælderen til opgangene i Enhjørningens Gård ad elevatorbyg-

ningen i gården, og at der er let adgang til erhvervsvirksomheden i Overgaden neden Vandet 7.

Side 3 af 5

Opmærksomheden skal henledes på, at dispensationen, der efter de allerede gennemførte naboorienteringer kan gives umiddelbart, forudsætter indsendelse af ansøgning om ovennævnte, permanente kørselsordning bilagt ejerfuldmagter fra de relevante ejere. Der skal endvidere gøres opmærksom på, at opsætning af pullerter skal godkendes i forvaltningen, og at alle udgifter til opsætning, vedligeholdelse m.v. af pullerterne alene påhviler de berørte grundejere.

Såfremt en sådan ansøgning ikke er modtaget inden *3 måneder* fra d.d. ophæves den midlertidige tilladelse, og der stilles krav om, at ærindekørsel forhindres ved opsætning af permanente pullerter.

Forvaltningen er dog indstillet på, såfremt Enhjørningens Gård ikke ønsker at deltage i ordningen, at tillade ærindekørsel alene til C. W. Obel's ejendom med vendemulighed på egen ejendom og opsætning af permanente pullerter ved skellet til Enhjørningens Gård.

Kopi af dette brev er sendt til orientering til ejerne af ejendommene matr. nr. 623 og 624 Christianshavns Kvarter, Christiansbro, ejerforeningerne Løvens Gård og Elefantens Gård, grundejerforeningen Christiansbro og de indsigere, som har sendt bemærkninger til de to udsendte naboorienteringer.

#### *Klagevejledning*

Den trufne afgørelse kan - for så vidt angår retlige spørgsmål - påklages til Naturklagenævnet, jf. lov om planlægning § 58, stk. 1, nr. 4. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Eventuel klage skal være indgivet skriftligt til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, (eller pr. email til [nkn@nkn.dk](mailto:nkn@nkn.dk)) inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. lovens § 60, stk. 1.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at De indbetaler et gebyr på 500 kr., jf. bekendtgørelse om gebyr for indbringelse af klager for Naturklagenævnet. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende Dem en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i klagen.

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i Side 4 af 5  
henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter,  
at afgørelsen er meddelt, jf. lovens § 62, stk. 1.

Med venlig hilsen

Annette Hansen  
eksp.sekr.

Med venlig hilsen

Annette Hansen  
eksp.sekr.

**Søndre Byplankontor**

Rådhuspladsen 77  
1550 København V

Telefon  
33 66 12 90

Telefax  
33 66 70 20

Direkte  
33 66 13 72

E-mail  
[anh@btf.kk.dk](mailto:anh@btf.kk.dk)