

FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

FORSLAG TIL LOKALPLAN PALADS OG KOMMUNEPLANTILLÆG MED MILJØRAPPORT

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

FORSLAG TIL LOKALPLAN PALADS OG KOMMUNEPLANTILLÆG MED MILJØRAPPORT	1
§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden	1
§ 6, stk. 2 Facader, døre og vinduer på den bevaringsværdige bygning, litra s.....	1
§ 6, stk. 3 Facader, døre og vinduer på påbygning, litra f.....	2
§ 7 Ubebyggede arealer.....	2
§ 7, stk. 8 Beplantning.....	2

§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§ 6, stk. 2 Facader, døre og vinduer på den bevaringsværdige bygning, litra s Rettelsen præciserer, hvor stor en andel af facaden mod Axeltorv, der kan rives ned.	For facade a vist på tegning 5a kan 3 felter i stueetage (1. niveau vist på tegning 5b) i bevaringsværdig bygning nedrives, og ny facade skal opføres med tilsvarende inddeling i 3 felter afgrænset af et vertikalt søjlemotiv med samme gesimshøjde og samme fremspring, materiale- og farvevalg som resten af stueetagen (1. niveau vist på tegning 5b). Centreret mellem facadens vertikale fremspring skal der etableres murhuller til døre eller vinduer i samme udtryk som nye døre og vinduer i den øvrige stueetage (1. niveau vist på tegning 5b).



<p>§ 6, stk. 3 Facader, døre og vinduer på påbygning, litra f Bestemmelsen foreslås ændret, så det ikke er muligt at udføre påbygningens facade i grå nuancer.</p>	<p>Farverne på facaderne skal være lysegul, sand, hvid. Tilslaget må være i lyse farver, <i>dog ikke grå</i>, eller i farver som på den bevaringsværdige bygningens eksisterende facade</p>
---	---

§ 7 Ubebyggede arealer

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<p>§ 7, stk. 8 Beplantning Bestemmelsen foreslås ændret, så der er krav om etablering af flere træer og bede til beplantning ved ny indretning af den nordlige del af Axeltorv.</p>	<p>I byrum A, vist på tegning 6a, kan skal der etableres <i>mindst 10</i> nye træer og <i>mindst 3</i> bede til beplantning.</p>