

SVAR PÅ HENVENDELSER FRA HØRING

FORSLAG TIL LOKALPLAN PALADS OG KOMMUNEPLANTILLÆG OG MILJØRAPPORT

Nedenfor er hørings svar kort refereret og besvaret af forvaltningen. Der er modtaget 3.128 henvendelser i høringsperioden fra den 15. oktober til den 18. december 2025. Henvendelserne kan ses i bilag 4 Henvendelser modtaget i høringsperioden.

Forslag om ændringer efter høringen

Forvaltningen foreslår ændringer til lokalplanforslaget på baggrund af høringen. Ændringerne fremgår af bilag 6 Forslag til ændringer efter høring. Derudover foretages en række mindre redaktionelle rettelser.

Emner i henvendelserne

Henvendelserne er besvaret efter emne.

"(3)" tal i parentes angiver, hvor mange der har henvendt sig om emnet.

"(O)" angiver, at en offentlig instans har henvendt sig om emnet.

"(LU)" angiver, at et lokaludvalg har henvendt sig om emnet.

FORSLAG TIL LOKALPLAN PALADS OG KOMMUNEPLANTILLÆG OG MILJØRAPPORT	1
Formål.....	2
(1, LU) Krav om tilgængelighed til bygningen	2
Område.....	2
(5) Udvidelse af lokalplanområdet omkring Axeltorv	2
Anvendelse	2
(150, LU) Bygningen skal have en anden anvendelse.....	2
(180) Turisme i området.....	3
(500, O) Biografanvendelsen skal bevares.....	3
Bil- og cykelparkering.....	4
(100) Ikke tilstrækkeligt antal parkeringspladser.....	4
Bebyggelsens omfang og placering.....	4
(20) Bebyggelsesprocenten er for høj.....	4
(30) Skyggegener som følge af projektet	4
(40) Imod kælder under bygningen og under Axeltorv	5
(30, LU, O) Den kommende bygning er for høj	5
(2.500, LU) Ønske om bevaring af Palads	5



Bebyggelsens ydre fremtræden.....	6
(200, LU) Facadeudtryk på påbygning	6
(1, LU) Genanvendelse af materialer	7
Ubebyggede arealer	7
(100) Bevaring af træer på Axeltorv	7
(80, LU) Ny indretning af byrum og sammenhæng med det øvrige Axeltorv.....	7
(1, LU) Begrænsning af arrangementer med høj musik.....	8
Andre emner	8
(70) Bekymring for at kommercielle interesser prioriteres.....	8
(100) Bekymring for nedrivning af den eksisterende bygning pga. klimahensyn...	8
(12) Positiv over for projektet og lokalplanforslaget	8
(1, LU) Byggeperioden.....	9

Formål

(1, LU) Krav om tilgængelighed til bygningen

Indre By Lokaludvalg ønsker, at det sikres i lokalplanen, at bygningen er tilgængelig for alle.

Forvaltningens svar

Kommunen kan ikke stille krav om offentlig adgang til bygningen, da bygningen er privat ejet. I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse skal ansøger redegøre for, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til tilgængelighed for fx borgere med handicap.

Område

(5) Udvidelse af lokalplanområdet omkring Axeltorv

Ca. 5 hørings svar omhandler ønske om at udvide lokalplanområdet til at omfatte resten af Studiestræde mod H.C. Andersens Boulevard og Axeltorv til Vesterbrogade. Dette ønskes for at kunne lave en samlet planlægning for et større sammenhængende byrum og styrke forbindelser i området.

Forvaltningens svar

Borgerrepræsentationen besluttede med vedtagelse af startredegørelsen den 18. april 2024, at lokalplanforslaget skal indeholde bestemmelser for indretning af den nordlige del af Axeltorv. Dog er der ikke et aktuelt projekt for ny indretning af Axeltorv eller af gader og byrum omkring. For at sikre, at der ikke foregribes en planlægning, som potentielt kan forhindre et fremtidigt sammenhængende projekt for byrummet i området, er det Klima- Miljø- og Teknikforvaltningens vurdering, at lokalplanforslagets afgrænsning ikke bør omfatte et større område end politisk besluttet.

Anvendelse

(150, LU) Bygningen skal have en anden anvendelse

Ca. 150 hørings svar omhandler forslag til andre anvendelser i bygningen end hotel. Forslagene går bl.a. på, at bygningen skal indrettes udelukkende som biograf, til kulturhus, museum, herberg, værested, kontorfællesskab, boliger, svømmehal

med mere. En stor andel af høringssvarene angående en alternativ anvendelse foreslår, at Københavns Kommune opkøber bygningen og indretter kommunale eller kulturelle funktioner. Indre By Lokaludvalg ønsker, at det sikres i lokalplanens bestemmelser, at biografdelen også kan anvendes til fx teater, og at hoteldelen kan anvendes til boliger. Derudover mener Indre By Lokaludvalg, at der er for mange hoteller i Indre By i forvejen.

Forvaltningens svar

Bygningens anvendelse er i lokalplanforslaget fastlagt ud fra forslaget til kommuneplanramme. Denne fastlægger området til boliger og serviceerhverv, og i forslaget til lokalplanen er anvendelserne fastlagt ud fra, hvad der er muligt med hensyn til fx støjgrænser og efter politisk ønske for området. Det er ikke muligt at placere boliger i området på grund af støjforhold fra vejtrafik og jernbane. Formålet med lokalplanforslaget er at fastlægge anvendelsen til biograf og publikumsorienteret serviceerhverv, såsom biograf og restauranter. Det har under udarbejdelse af lokalplanforslaget ikke været overvejet, om kommunen skulle overtage bygningen og indrette kommunale funktioner.

Det er muligt med lokalplanen at fastlægge, at bygningen alene kan bruges til biograf. Som uddybet i forvaltningens svar til emnet 'Biografanvendelsen skal bevares' nedenfor anbefaler Klima- Miljø- og Teknikforvaltningen dog ikke meget snævre anvendelsesbestemmelser i lokalplaner.

(180) Turisme i området

Ca. 130 høringssvar omhandler modstand mod at udvide hotelkapaciteten i området. Hovedargumenterne mod hotel er, at en øget mængde turister udfordrer kvarterets karakter, belaster infrastrukturen og giver mindre plads til københavnere i området.

Ca. 50 høringssvar mener, at Palads-bygningen er en vigtig turistattraktion, som bør bevares som attraktion og kendetegn for København internationalt.

Forvaltningens svar

Ved behandling om offentliggørelse af lokalplanforslaget i Klima-, Miljø- og Teknikudvalget i september 2025 blev det besluttet, at anvendelsen for påbygningen kun må være hotel og ikke også kontorerhverv. Forvaltningen har vurderet, at hotelanvendelse kan indpasses i området, der indeholder mange turistattraktioner, og hvor der er få beboere. Hotelanvendelse understøtter intentionen i Kommuneplan 2024, om at København fortsat skal være regionens oplevelsescentrum, og den stationsnære placering understøtter brugen af kollektiv transport for turister og besøgende.

(500, O) Biografanvendelsen skal bevares

Ca. 500 høringssvar fremhæver biografanvendelse i bygningen som særlig vigtig og noget, der bør bevares i fremtidig brug af bygningen. Argumenterne for dette er, at Palads-biografen er en af byens ældste biografer, og at bygningen er unik ved at være bygget netop til biografformål. Høringssvarene er delte på, om man for at bevare biografanvendelsen netop bør muliggøre en ombygning af eksisterende bygning for at sikre en moderne biograf, eller om en ombygning vil ødelægge den oprindelige biografoplevelse.

Forvaltningens svar

Den nuværende Palads-bygning er bygget til biografformål, men er gennem de sidste ca. 100 år ombygget indvendigt ad flere omgange. En stor del af den oprindelige biografindretning findes derfor ikke i dag. Det er muligt at indrette biograf i bygningen, jf. lokalplanforslaget. Klima- Miljø- og Teknikforvaltningen anbefaler generelt ikke at fastlægge meget snævre anvendelsesbestemmelser i lokalplaner,

til fx biograf, da det kan medføre en øget risiko for overtagelsespligt for kommunen. Derudover er anvendelsesbestemmelsen en del af planens principper, og der kan således ikke senere gives dispensation til en anden anvendelse for arealet. Et ønske om fremtidig anden anvendelse end biograf vil i så fald kræve vedtagelse af en ny lokalplan.

Bil- og cykelparkering

(100) Ikke tilstrækkeligt antal parkeringspladser

Ca. 100 høringssvar er bekymrede for parkeringsdækningen i området og som følge af projektet. Flere af høringssvarene udtrykker ønske om, at parkeringsnormen for projektet øges. Der udtrykkes tvivl om et parkeringskrav til projektet på 2 handicapparkeringspladser er tilstrækkeligt til hotelanvendelse. Der udtrykkes bekymring for, at brugere til Palads vil belaste områdets eksisterende parkeringspladser.

Forvaltningens svar

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget har Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen foretaget en konkret vurdering af parkeringsbehovet for bygningen og placeringen. Bygningen ligger centralt og stationsnært tæt ved Vesterport Station og Københavns Hovedbanegård, og anvendelserne hotel, biograf og andre servicefunktioner har et begrænset antal ansatte. Parkeringsnormen i lokalplanforslaget bygger på analyser af data om den forventede brug af bygningen og på Københavns Kommunes mobilitetsstrategi. Det forventes, at en stor andel af bygningens brugere er turister eller besøgende, der ankommer med kollektiv transport. Derudover forventes det, at bygningen bruges af lokale københavnere, der primært ankommer på cykel. En mindre andel forventes at ankomme i bil og her prioriteres parkering til 2 handicapparkeringspladser. Øvrig bilparkering må benytte eksisterende parkeringspladser i området.

Bebyggelsens omfang og placering

(20) Bebyggelsesprocenten er for høj

Ca. 20 høringssvar indvender, at lokalplanforslagets bebyggelsesprocent er for høj for området. Argumenterne er, at en bebyggelsesprocent på 450 % udfordrer sammenhængen med det omkringliggende byrum samt gør, at bygningen i sig selv fremstår mindre ikonisk i området. Det indvendes, at projektets bebyggelsesprocent overskrider den gældende grænse i kommuneplanrammen betydeligt.

Forvaltningens svar

Projektet, der ligger til grund for lokalplanforslaget resulterer i en bebyggelsesprocent på ca. 450 %, og overskrider derved den eksisterende kommuneplanramme, der fastsætter en bebyggelsesprocent på op til 150 %. Der foreslås et tillæg til Kommuneplan 2024, der muliggør en maksimal bebyggelsesprocent på 450 %. Da matriklen, hvor byggeriet skal opføres, er en sokkelmatrikel – dvs. hvor byggeriet fylder næsten hele matriklen – og da det er politisk besluttet med vedtagelse af startredøgørelsen den 18. april 2024, at en ny bygning må opføres i ca. 30 m, er det ikke muligt at overholde den nuværende kommuneplanrammes bebyggelsesprocent med projektet. Matriklen er i dag bebygget med en bebyggelsesprocent på ca. 175 %.

(30) Skyggegener som følge af projektet

Ca. 30 høringssvar udtrykker bekymring for skyggegener som følge af en bygningshøjde op til 34 m. Særligt skyggegener for daginstitutionen på Studiestræde og Pumpehuset nævnes.

Forvaltningens svar

På side 13 i lokalplanforslaget er vist skyggediagrammer for nuværende og fremtidige forhold som følge af realisering af projektet. Her er også redegjort for skyggeforskel. Realisering af projektet vil resultere i øget skygge på en mindre del af arealet på modsatte side af Studiestræde om eftermiddagen i juni. I marts vil der være øget skygge på bygninger og udearealer ved daginstitutionen på Studiestræde sen eftermiddag. Klima- Miljø- og Teknikforvaltningen vurderer, at skyggegener som følge af projektet muliggjort i lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige gener for omkringliggende bygninger og udearealer og er af et forventeligt omfang i en bymæssig bebyggelse.

(40) Imod kælder under bygningen og under Axeltorv

Ca. 40 hørings svar er imod udvidet kælder under Palads-bygningen. Argumenterne er, at udgravning og etablering af en ny dyb kælder indebærer et stort CO₂-forbrug. Flere hørings svar referer til den ca. 6 etagers dybe kælder, som var en del af projektet ved startredegørelsen.

Forvaltningens svar

Projektet, der ligger til grund for lokalplanforslaget, indeholder en udvidelse af den eksisterende kælder, dvs. fra nuværende ca. 1 etage til ca. 2 etager. Den ca. 6 etagers dybe kælder fra startredegørelsen er ikke længere en del af projektet. Det er begrænset, hvilke bestemmelser en lokalplan kan fastsætte om omfang og udformning af kælder. Bestemmelser om kælder skal have en planfaglig begrundelse, og da den forventede kælder ikke vurderes at påvirke den omkringliggende by eller det øvrige byggeri, vurderer Klima- Miljø- og Teknikforvaltningen, at der ikke er grundlag for at regulere kælder yderligere i lokalplanforslaget. Bygherre skal i forbindelse med behandling af byggesagen redegøre for evt. udvidelse af kælder og have tilladelse til etablering.

(30, LU, O) Den kommende bygning er for høj

Ca. 30 hørings svar omhandler beklægning for bygningens højde. Argumenterne omhandler hensyn til ophold i byrummet omkring bygningen, hvor en høj bygning vil afskærme udsyn til himmel og begrænse oplevelsen af lys og luft. Der nævnes også, at en bygning i op til 34 m vil blokere udsyn til byens øvrige tårne og høje bygninger samt udsyn mod Tivoli for eksisterende bygninger i området. Københavns Museum fremhæver, at en forhøjelse af den eksisterende bygning vil afskære udsigten til byen og de omkringliggende, fredede bygninger, hvilket vil svække områdets arkitektoniske kvalitet. Lokaludvalget ønsker, at den øverste tagbygning udgår af projektet.

Forvaltningens svar

Borgerrepræsentationen besluttede med vedtagelse af startredegørelsen for lokalplanen den 18. april 2024, at en fremtidig bygning må være ca. 30 m. Forvaltningen har lagt vægt på, at den generelle bygningshøjde og højde til tagkant på bygningen højst er 30 m, og at bygningshøjden på 34 m er begrænset til en mindre tagbygning, der er trukket tilbage fra øvrig tagkant. Tagbygningens funktion er trappe- og elevatoradgang til tagterrassen. Udgår tagbygningen af projektet vil der ikke være adgang til tagterrassen fra bygningen, og projektet kan i så fald ikke opfylde kravet om 8 % friareal.

(2.500, LU) Ønske om bevaring af Palads

Ca. 2.500 hørings svar omhandler bevaring af den eksisterende bygning. Det fremhæves særligt, at bygningen i dens nuværende udtryk med Poul Gernes' udsmykning og skala er et ikonisk vartegn for København, som bør bevares. En påbygning eller omfattende ombygning vil svække den arkitektoniske kvalitet og kultur- og kunsthistorie, som bygningen repræsenterer i dag. En stor andel af disse hørings svar formulerer ønske om, at bygningens indre – og særligt foyer –

udpeges som bevaringsværdigt. Ligeledes ønsker en stor andel af høringsvarene, at bygningen fredes. Indre By Lokaludvalg ønsker, at bygningen skal bevares, og at det skal sikres i lokalplanen, at de dele, der nedrives af den eksisterende bygning genbruges.

Forvaltningens svar

Ved behandling af startredegerørelsen den 18. april 2024 besluttede Borgerrepræsentationen, at et kommende projekt på placeringen må opføres i ca. 30 m højde, og at indgangspartiet fra den eksisterende bygning skal bevares. Lokalplanforslaget opfylder Borgerrepræsentationens beslutning fra startredegerørelsen. Derudover har forvaltningen lagt vægt på, at lokalplanforslaget samtidig muliggør et projekt, der værner om den kultur- og kunsthistorie, som Poul Gernes' værk på Palads-bygningen udgør. Den eksisterende bygning er derfor i lokalplanforslaget udpeget som bevaringsværdig. Der er i lokalplanforslaget givet mulighed for at tilføje en påbygning, givet mulighed for udvalgte ændringer i den eksisterende facade, som skal fremhæve bygningens særegne udtryk samt muliggjort samt nedrivning og genopbygning af en mindre del af facaden mod Axeltorv. Det er Klima- Miljø- og Teknikforvaltningens vurdering, at bevaring af den eksisterende bygning og dennes facadeudtryk bevarer Palads-bygningen som et ikonisk bygningsværk og vartegn for København. Det er Slots- og Kulturstyrelsen, der udpeger bygninger til fredning. Styrelsen har tidligere afvist, at bygningen kan fredes, da der er foretaget for mange ændringer af den originale bygning siden opførelsen i 1918.

En lokalplan kan ikke regulere den indvendige del af en bygning og dermed heller ikke udpege det indvendige som bevaringsværdigt. Der kan ikke i en lokalplan stilles krav om genbrug af eller anvendelse af genbrugte byggematerialer.

Bebyggelsens ydre fremtræden

(200, LU) Facadeudtryk på påbygning

Ca. 200 høringsvar omhandler påbygningens udtryk og arkitektur. En del høringsvar er imod mere beton og glas i bybilledet og en gennemgående bekymring i høringsvarene er, at en fremtidig påbygning vil fremstå grå. Indre By Lokaludvalg ønsker, at det præciseres, at påbygningen skal være hvid, og at det undersøges, om farverne fra den eksisterende bygning kan gå igen på påbygningens facade.

Forvaltningens svar

I lokalplanforslaget er der fastsat bestemmelser for påbygningens udtryk. Materialerne skal være natursten, beton eller biobaseret terrazzo. Farverne skal være lysegul, sand eller hvid, og farverne (tilslaget) i terrazzoen må være lyse eller som i den eksisterende bygnings facade. Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen foreslår at tilføje bestemmelse om, at tilslaget i påbygningens facade ikke må være grå. Visualiseringerne i lokalplanforslaget er vist med hvid facade med tilslag i Poul Gernes' farver på den eksisterende bygnings facade. Klima- Miljø- og Teknikforvaltningen foreslår at tilføje bestemmelse om, at tilslag i påbygningens facade ikke må være grå.

Forslag om ændring af lokalplanen

Forvaltningen foreslår på denne baggrund, at § 6, stk. 3 Facader, døre og vinduer på påbygningen ændres. Ændringen fremgår af bilag 6 Forslag til ændringer efter høring.

(1, LU) Genanvendelse af materialer

Lokaludvalget ønsker, at det skal sikres med bestemmelser i lokalplanen, at nedrevne byggematerialer fra den eksisterende bygning genanvendes i et nyt projekt.

Forslag om ændring af lokalplanen

Bygherre har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen givet udtryk for ønske om genbrug af byggematerialer i muligt omfang i et kommende byggeri. Der kan dog ikke stilles krav om brug af genbrugsmaterialer eller krav om genanvendelse af byggematerialer fra den eksisterende bygning i en lokalplan.

Ubebyggede arealer

(100) Bevaring af træer på Axeltorv

Ca. 100 hørings svar omhandler bevaring af træerne på Axeltorv. Der udtrykkes bekymring for, at lokalplanforslaget udpeger træerne som bevaringsværdige, men at træerne kan fældes efter dispensation. Der udtrykkes ønske om, at der optages bestemmelser i lokalplanen, der sikrer træernes bevaring ved fremtidigt byggeri og ændring af Axeltorv.

Forvaltningens svar

Lokalplanforslaget udpeger 24 eksisterende træer som bevaringsværdige. Da det eksisterende byggeri udgør stort set hele matriklen forventes det, at en stor del af byggepladsen skal placeres uden for bygherres egen matrikel for at realisere byggeriet. I lokalplanforslaget er det muliggjort, at en del af den eksisterende bygnings facade (facade a og facade g på tegning 5a) kan nedrives og opføres som anført i § 6, stk. 2, litra s og t. Dette giver nødvendig adgang for byggemaskiner til matriklen i byggeperioden. Denne del af facaden er placeret ud til 14 af de bevaringsværdige træer i lokalplanforslaget. Hvis ansøger ønsker at etablere byggeplads oveni/omkring de bevaringsværdige træer, skal forvaltningen tage stilling til, om der kan gives dispensation til, at bevaringsværdige træer kan fældes for at muliggøre byggeriet og til, om der kan stilles krav om erstatningstræer. De øvrige bevaringsværdige træer i lokalplanforslaget forventes ikke at blive påvirket af byggeriet.

På baggrund af hørings svarene og udtryk om ønske om mere bynatur på pladsen vurderer Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, at der kan tilføjes krav i lokalplanen om etablering af nye træer og plantebede på den nordlige del af Axeltorv. Træer og beplantning på Axeltorv understøtter fortællingen om arealet som en del af Københavns tidligere voldanlæg, og kravet forventes at være i overensstemmelse med et evt. fremtidigt projekt for byrummet. Der stilles derfor forslag om, at der stilles krav i lokalplanen om etablering af nye træer og plantebede på pladsen.

Forvaltningen gør dog opmærksom på, at da indretning af pladsen ikke har sammenhæng med byggeriet, kan der ikke stilles krav om, at lokalplanens krav om nye træer og plantebede etableres ved realisering af byggeriet. Etablering af nye træer og plantebede i overensstemmelse med lokalplanen kræver et selvstændigt byrumsprojekt, udarbejdet af kommunen som ejer.

Forslag om ændring af lokalplanen

Forvaltningen foreslår på denne baggrund, at § 7, stk. 8 Beplantning ændres. Ændringen fremgår af bilag 6 Forslag til ændringer efter høring.

(80, LU) Ny indretning af byrum og sammenhæng med det øvrige Axeltorv

Ca. 80 hørings svar udtrykker ønske om en bearbejdning og nyindretning af den nordlige del af Axeltorv. Det fremhæves, at der bør skabes større sammenhæng

med den sydlige del af Axeltorv og det omkringliggende område generelt. Pladsen bør indrettes med hensyn til ophold, forbindelser, mødesteder og bindeområdet mellem Rådhuspladsen, Tivoli og Vesterport tættere sammen. Indre By Lokaludvalg ønsker, at pladsen indrettes, så der afskærms for vind og efterspørger en samlet plan for indretningen og anvendelsen af området omkring Palads, herunder en trafikplan.

Forvaltningens svar

Den nordlige del af Axeltorv ud for Palads-bygningen ejes af Københavns Kommune og er i dag udlagt som vejareal. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen har Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen lagt vægt på, at de politisk vedtagne ønsker for en ny indretning af pladsen ved behandling af startredegerelsen i Borgerrepræsentationen den 18. april 2024 kan forenes med et potentielt fremtidigt byrumsprojekt for området. Der er ikke et aktuelt byrumsprojekt for pladsen.

(1, LU) Begrænsning af arrangementer med høj musik

Indre By Lokaludvalg ønsker, at lokalplanen skal indeholde bestemmelser, som sikrer, at der på en evt. tagterrasse ikke kommer arrangementer med høj musik.

Forvaltningens svar

En lokalplan kan ikke regulere støjgrænser for musikafspilning til fx events eller fester. Støjgener fra brugen af private arealer, herunder tagterrasser, i relation til fx en restauration eller et hotel er reguleret af Københavns Kommunes restaurationsforskrift. Dvs., at støj på virksomheders terrasser anses som en del af virksomhedens drift og derfor skal overholde støjgrænserne nævnt i restaurationsforskriftens bilag 1.

Andre emner

(70) Bekymring for at kommercielle interesser prioriteres

Ca. 70 hørings svar udtrykker bekymring for, at nybyggeri og renovering af Palads-bygningen tilgodeser kommercielle interesser over hensyn til kulturhistorie, byens og borgernes interesser.

Forvaltningens svar

Der må ikke lægges økonomiske hensyn til grund for bestemmelser i en lokalplan. Lokalplanforslaget for Palads er udarbejdet på baggrund af den politiske vedtagelse af startredegerelsen i Borgerrepræsentationen den 18. april 2024 og i henhold til kommunens strategier og forvaltningspraksis for byudvikling og lokalplanlægning.

(100) Bekymring for nedrivning af den eksisterende bygning pga. klimahensyn

Ca. 100 hørings svar nævner klimaet som den overvejende begrundelse for, at bygningen bør bevares og ikke nedrives. Det fremhæves, at udover nybyggeri er nedrivning ressourcetungt i sig selv, og at Københavns Kommune bør værne om kommunens klimamål og begrænse nedrivning og nybyggeri.

Forvaltningens svar

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen tager hørings svarene til efterretning.

(12) Positiv over for projektet og lokalplanforslaget

Ca. 12 hørings svar udtrykker støtte til det foreslåede projekt og lokalplanforslag. I flertallet af disse hørings svar fremhæves det, at projektet muliggør en modernisering af en eksisterende ikonisk bygning og central biograffunktion i byen, samt-

dig med at historien respekteres. Derudover nævner enkelte høringssvar, at den eksisterende bygning burde rives ned, og at der i stedet bør gives plads til et moderne højt byggeri.

Forvaltningens svar

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen tager høringssvarene til efterretning.

(1, LU) Byggeperioden

Indre By Lokaludvalg ønsker en redegørelse for klimapåvirkning, en redegørelse for generne i lokalområdet i byggeperioden og en redegørelse for trafikforholdene i området i byggeperioden.

Forvaltningens svar

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen har på baggrund af det tilpassede projekt efter startredegørelsen uden ca. 6 etagers kælder ikke fundet grundlag for at bede bygherre redegøre for projektets forventede CO₂-udledning. I forbindelse med en fremtidig byggesagsbehandling skal bygherre indsende dokumentation for, at projektet overholder det gældende bygningsreglements grænseværdier for CO₂ (LCA-krav) for at få ibrugtagningstilladelse. Bygherre skal ligeledes i forbindelse med anmodning om byggetilladelse ansøge om tilladelse til anlæg af byggeplads på offentlig vej og overholde kommunens krav til fx trafikale forhold og hensyn til naboer i byggeperioden.