



Besvarelse vedrørende farver og tagbygningen på påbygningen i forslag til lokalplan Palads

Medlem af Borgerrepræsentationen Line Barfod (Ø) har den 9. april 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen i forbindelse med Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets behandling af indstillingen Endelig vedtagelse af lokalplan Palads og kommuneplantillæg med miljørapport, Indre By.

Spørgsmål

1. Stiller lokalplanen krav om farver med udgangspunkt i Gernes' oprindelige farver eller de nuværende falmede farver?
2. Kan det sikres, at farven på tilbygningen bliver hvid som dele af den nuværende bygning og ikke må være fx lysegul eller sand (som mange vil opfatte som grå).
3. Tagbygningen står til at være 3-4 m høj og på 5-600 m². Er det nødvendigt, hvis den primære funktion er at sikre adgang til tagterrassen, da det umiddelbart normalt er muligt på mindre plads. Skyldes det evt. behov for teknik i tagbygningen, og i så fald hvad og hvor meget er der behov for.

Svar

Ad. 1

Lokalplanforslaget angiver ikke en farvekode for den nuværende bygnings farver. Det kan diskuteres, hvorvidt man bør bruge de originale farver eller de nuværende falmede nuancer. Det giver forskellige udfordringer. Hvis der stilles krav om de originale farver, og hele bygningen ikke males på én gang, vil bygningen fremstå uens og med forskellige farver. I lokalplanforslaget er det derfor reguleret, at vedligehold af eksisterende facade samt det nye facadestykke, hvor den eksisterende bygning må rives ned, skal have farver som den nuværende eksisterende facade. Dette for at sikre en fleksibilitet, så der kan opnås et ensartet farvedtryk på hele bygningen uanset, om den males i originale eller nuværende falmede nuancer og uanset rækkefølge for løbende vedligehold og reovering.

Ad. 2

Det kan stilles som ændringsforslag, at påbygningens facade kun må være hvid. For at sikre, at facaden kun er hvid, bør ændringsforslaget

13-04-2026

Sagsnummer i F2
2024 - 18725

Dokumentnummer i F2
253601

Sagsnummer i eDoc
2024-0328340

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

også indeholde, at muligheden for at lave terrazzo udgår.

Lokalplanforslaget indeholder mulighed for at bruge natursten som facademateriale, som typisk har en naturlig farvevariation, der er sand eller lysegul og ikke hvid. Forvaltningen har i lokalplanforslaget stillet krav om, at en facade i beton/terrazzo skal udformes enten med struktur i overfladen eller tilslag i farver fra den eksisterende bygnings facade. Dette er for at give facaden en holdbarhed i udtryk, der er mindre sårbar over for slid og snavs over tid end en kun hvid facade.

Ad. 3

Tagbygningen indeholder to trappekerner og elevatorer. Derudover er der også plads til restauration og lignende. Der er ikke planlagt teknik i tagbygningen, men bygningens endelige disponering projekteres først ved en byggesag. Omfanget på tagbygningen er vurderet ud fra skyggegener, visuel påvirkning og om friarealkravet kunne opfyldes. Det har været vigtigt for forvaltningen, at tagbygningen var trukket tilbage fra facadekant og ikke gav væsentligt øget skygge på omkringliggende arealer. Der kan stilles ændringsforslag om, at tagbygningens volumen mindskes, hvilket vil begrænse muligheden for at lave restauration i forbindelse med tagterrassen. Vedtagelse af dette vil kræve, at sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på at lave et nyt lokalplanforslag, der skal sendes i ny offentlig høring og politisk behandling.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør