



Besvarelse vedrørende overtagelsespligt som følge af lokalplan for Palads

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 3. april 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen i forbindelse med Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets behandling af indstillingen Endelig vedtagelse af lokalplan Palads med kommuneplantillæg og miljørapport, Indre By.

Spørgsmål

Vurderer forvaltningen, at der i sagen om Palads er risiko for, at kommunen kan blive tvunget til at overtage bygningen, hvis der fx stemmes nej til sagen, som den foreligger nu, ellers hvis der stilles yderligere krav til udformning og brug af bygningen?

Svar

Der kan være tre situationer, hvor der kan blive tale om overtagelsespligt:

1. Ejendommen udlægges til offentlige formål.
2. Lokalplanen fastlægger, at ejendommen er bevaringsværdig og ikke må nedrives uden tilladelse og denne tilladelse nægtes.
3. En mere sjælden situation, hvor lokalplanen fastlægger, at der ikke må ske større byggearbejder på en ejendom.

Overtagelsespligten indtræder kun, hvis ejeren kan godtgøre, at ejendommen ikke kan udnyttes økonomisk forsvarligt.

Hvis der stemmes nej til at vedtage lokalplanen endeligt, er der ikke en lokalplan for ejendommen, der opfylder ejerens ønske om byggeri. Kommunen er ikke forpligtet til at vedtage en lokalplan, der gør det.

Ændringer i lokalplanen medfører ikke som sådan overtagelsespligt, medmindre der er tale om at ændre anvendelsen således, at ejendommen udlægges til offentlige formål.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

10-04-2026

Sagsnummer i F2
2024 - 18725

Dokumentnummer i F2
253170

Sagsnummer i eDoc
2024-0328340

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452