



## **Oversigt over naboorienteringer og lokalplandispensationer til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 13. april 2026**

Tidligere udvalg har løbende tilkendegivet, at forvaltningen skal orientere udvalget om byggesager, der kræver dispensation fra lokalplaner.

Formålet med denne oversigt er at orientere udvalget om lokalplandispensationer, der er sendt i naboorientering, inden forvaltningen træffer afgørelse i en given sag. Det giver udvalget mulighed for at løfte en dispensations sag til politisk behandling. Den frist forvaltningen sætter for tilbagemelding, når en sag sendes i naboorientering, er af hensyn til sagsbehandlingstider for byggesager og sagens videre forløb. Fristen for tilbagemelding fremgår af sagerne under afsnittet "nye naboorienteringer".

De to øvrige afsnit er til udvalgets orientering med status på tidligere oplyste naboorienteringer samt afsluttede sager, hvor der er givet dispensation. En sag kan løftes til politisk behandling indtil forvaltningen har truffet en afgørelse.

Forvaltningen forelægger af egen drift sager for udvalget, der er af principiel eller særlig karakter, samt hvis der modtages mange eller væsentlige hørings svar i en naboorientering.

Det er planloven, der giver forvaltningen mulighed for at dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, så længe dispensationen ikke strider mod planens principper. Lokalplaner afspejler fx den periode, de blev vedtaget i, og det kan derfor kræve dispensation at realisere nutidige byggeønsker. Dertil har mange lokalplaner i København bestemmelser, der kræver dispensation for at kunne ændre på bygningens ydre fremtræden.

Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering, hvor de omkringboende høres om de påtænkte dispensationer. Naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan ses på KTU-portalen i høringsperioden. I mindre sager kan forvaltningen undlade at naboorientere, hvis dispensationen vurderes at være af underordnet betydning.

På grund af særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" (Fælledby) fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation.

Lena Kongsbach  
Vicedirektør

24-03-2026

Sagsnummer I F2  
2026 - 580

Dokumentnummer i F2  
237013

Sagsnummer eDoc  
2026-0007733

Rådhussekretariatet  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009809452

## Nye naboorienteringer

I perioden 3. marts 2026 - 23. marts 2026

Ingen nye naboorienteringer

## Naboorienteringer under sagsbehandling

Oversigten viser status på naboorienteringer, som udvalget allerede er informeret om. Disse sager er under sagsbehandling, og forvaltningen vil træffe afgørelse, når betingelserne herfor er opfyldt.

<p>Periode for naboorientering: 02-03-2026 – 23-03-2026 2 høringsvar</p>	<p><b>Ørestads Boulevard 224 (S2024-732221)</b> Lokalplan: 398 "Ørestad Syd - 4"</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Ansøgning om at opføre børneinstitutionen "Børnehuset Svinget" på 2.229 m<sup>2</sup>. Byggeriet består af en bygning i tre etager med en højde på ca. 12,7 m ud til Ørestads Boulevard, samt to 1-etages tilbygninger med tagterrasser med en højde på ca. 3,3 m mod Kalvebod Fælled. Der etableres to daginstitutioner under samme tag, som hver indeholder syv grupper fordelt som fire til vuggestue og tre til børnehave. I alt 14 grupper og ca. 228 børn. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byggeriets omfang og placering, idet: <ul style="list-style-type: none"> <li>o daginstitutionen opføres som en sammenhængende bygning uden for byggefeltet.</li> <li>o der etableres byggeri med anden højde og etageantal end fastlagt i lokalplanen.</li> </ul> </li> <li>- bygningens ydre fremtræden, idet: <ul style="list-style-type: none"> <li>o værn på tagterrasser udføres i metal og ikke i træ.</li> <li>o facade på hovedbygningen får træbeklædning med andet format end fastsat i lokalplanen.</li> <li>o facade mod Ørestads Boulevard udføres uden tilbagerykninger.</li> <li>o vinduer får en anden placering, størrelse og udformning, idet bygningen har en anden udformning.</li> </ul> </li> <li>- ubebyggede arealer, idet: <ul style="list-style-type: none"> <li>o der udføres terrænregulering på ca. + 2,60 m, hvor lokalplanen fastlægger, at der ikke må terrænreguleres mere end +/- 2 m i forhold til det eksisterende terræn.</li> <li>o omfanget af bede med beplantning i Byrum A reduceres.</li> <li>o der etableres en sti med en anden placering end på lokalplanens tegning.</li> <li>o der etableres støjhegn med en højde på 2,80 m med en anden placering, da lokalplanen fastlægger, at hegn højest må være 1,8 m.</li> <li>o der udføres et reduceret beplantningsområde i område B, da der etableres cykelstativer og overgange til bygningen.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Forvaltningens vurdering</b> Forvaltningen er indstillet på at give dispensation og kan principielt gå ind for projektet til daginstitution, da der er tale om et byggeri, der har en placering, der følger og markerer svinget langs Ørestad Boulevard. Bygningen fungerer som støjafskærmning og læ mod institutionens friarealer og det "lodrette knæk" synliggør hovedindgangen til bygningen, som fastholder en linje mod Fælled. Bygningen nedskalles mod fælled ved to 1-etages tilbygninger og formidler en overgang mellem det bymæssige område og Kalvebod Fælled.</p> <p><b>Status:</b> Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering: 02-03-2026 – 23-03-2026 1 høringsvar</p>	<p><b>Lundebakken 1A (S2026-1233)</b> Lokalplan: 348 "Lundedalsvej"</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Ansøgningen om midlertidig 3-årig tilladelse til fortsat at afholde mad- og loppemarked hver søn-</p>

	<p>dag i månederne april, - oktober samt at benytte grunden til juletræssalg i december. Det ugentlige loppemarked vil foregå på et indhegnet område på adressen Lundebakken 1A og bestå af ca. 32 stande - derudover anvendes de eksisterende småbygninger på ejendommen til loppestande. Der vil blive opsat en wc-vogn på markedsområdet, når der afholdes mad- og loppemarked. En tilladelse til ugentligt mad- og loppemarked kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om områdets anvendelse, som er fastlagt til boligformål og serviceerhverv.</p> <p><b>Forvaltningens vurdering</b> Forvaltningen er principielt indstillet på at give tidsbegrænset dispensation til anvendelsen til mad- og loppemarked, da området ikke er udnyttet som forudsat af lokalplanen. Det er forvaltningens vurdering at markedet kan indpasses ved siden af den eksisterende bebyggelse uden at påvirke denne negativt.</p> <p><b>Status:</b> Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering:  18-02-2026- 11-03-2026</p> <p>Ingen hørings-svar</p>	<p><b>Sti mellem Glasvej og Brofogedvej (S2026-861)</b> Lokalplan: 397 'Blytækkervej'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> I forbindelse med en ansøgning om at opføre en ny etageboligbygning på Glasvej 10, er der søgt om at give en offentligt tilgængelig sti et andet forløb end fastlagt i lokalplanen. Stien går over matriklerne 6bh og 174, Utterslev, der ligger mellem Glasvej og Brofogedvej. Fordi der sker en mindre ændring i stiens forløb, kræver en tilladelse dispensation fra bestemmelse om, at offentligt tilgængelige stiforbindelser skal anlægges som vist på lokalplantegningen.</p> <p><b>Forvaltningens vurdering</b> Forvaltningen er principielt indstillet på at give dispensation, da der er tale om en mindre ændring af stiens forløb, og at der med en dispensation sikres en stiforbindelse mellem Brofogedvej og Glasvej, som fastlagt i lokalplanen. Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er af mindre omfang, er forvaltningen principielt indstillet på at tillade projektet.</p> <p><b>Status:</b> Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering:  17-02-2026- 10-03-2026</p> <p>7 hørings-svar</p>	<p><b>Lindholmsvej 18 (S2025-5432)</b> Lokalplan: 588 'Lindholmsvej 18'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Ansøgning om at etablere en 1-etages tilbygning med et areal på 434 m<sup>2</sup> og forskudt sadeltag til "Den Lille Skole. Der ansøges også om at opsætte en midlertidig 1- etages pavillon på 71 m<sup>2</sup>. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 40, da etablering af en tilbygning medfører en bebyggelsesprocent på 45,5 og etablering af en tidsbegrænset pavillon medfører en bebyggelsesprocent på 54,5 i en midlertidig periode.</li> <li>- at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, idet tilbygning og den tidsbegrænsede pavillon placeres udenfor byggefeltet.</li> <li>- at bebyggelse skal opføres med facade/gavl mod den stiplede linje og den fuldt optrukne linje i lokalplanen, der afgrænser byggefeltet, idet tilbygningen og den tidsbegrænsede pavillon ikke opføres med facade langs disse linjer.</li> <li>- bygningshøjder, da tilbygningen har en bygningshøjde på 3,10 m i en afstand af 3 m fra skel og ikke overholder lokalplanens bestemmelser om højder.</li> <li>- at husdybden maksimalt må være 12 m, da husdybden er på ca. 18 m.</li> <li>- at bygninger maksimalt må have en facadelængde på 2 m uden skift i facadens arkitektoniske fremtræden, da tilbygningen udformes med et ensartet facadeudtryk og glaspartier i mere end 2 m uden variation.</li> <li>- at mindst 50% af tagfladerne på bygning A skal anvendes til opholdsareal, da der ikke etableres opholdsareal på tag på bygning A.</li> <li>- at byrum A skal udformes som en trappe fra terræn til 2. etage, idet der ikke etableres et byrum udformet som en trappe på tilbygningen.</li> </ul> <p><b>Forvaltningens vurdering</b> Forvaltningen er indstillet på at give dispensation, da projektet ses at være i overensstemmelse</p>

	<p>med planens principper og da den 1-etages tilbygning indpasser sig i villaområdets varierede bygningssmasse. Derfor kan forvaltningen principielt gå ind for projektet.</p> <p><b>Status:</b> Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering: 04-02-2026-24-02-2026</p> <p>1 hørings svar</p>	<p><b>Yderlandsvej 2 (S2025-9131)</b> Lokalplan: 617 'Ved Amagerbanen Nord'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Ansøgning om nybyggeri til boliger og erhverv i form af en vinkelbygning mod Yderlandsvej og Ved Amagerbanen. Der etableres tagterrasse på hjørnet af Yderlandsvej og Ved Amagerbanen og en del af gavlen lukkes og begrønnes. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at den øverste etage skal opføres med skrå flader eller tilbagetrækning, da en del af facadens øverste etage udføres uden skrå tagflader eller tilbagetrækning, idet der ønskes om at opføre karnapper i samtlige etager og som bliver integreret i en lodret facade.</li> <li>- at vinduespartier skal udgøre 50% af facaden i stueetagen, idet der opføres en gavlfacade med mindre vinduespartier for at undgå direkte indblik i stueetagens boliger.</li> <li>- at anvende tagpap på dele af tag med hældning. Det kræver dispensation, fordi tagpap kun må anvendes på fladt tag. Der ønskes tagpap som underlag for montering af solcellepaneler.</li> <li>- at taghældning skal være på mindst 20 grader, idet en del af bebyggelsen opføres med fladt tag med mulighed for at indrette fælles tagterrasse.</li> </ul> <p><b>Forvaltningens vurdering</b> Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen, og da afvigelserne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning, som kan være til ugunst for lokalplanområdet, er forvaltningen indstillet på at dispensere.</p> <p><b>Status:</b> Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering: 03-02-2026-24-02-2026</p> <p>1 hørings svar</p>	<p><b>Nygårdsvej 30B (S2024-731261)</b> Lokalplan: 441 'Landskronagade II'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 16. marts 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Ansøgning om etablering af ventilationsanlæg på ejendommens tag. Etablering af tekniske anlæg kræver dispensation fra bestemmelse om, at der ikke må opsættes tekniske anlæg og installationer eller antenner (...) som er synlige fra offentligt vejareal.</p> <p><b>Forvaltningens vurdering</b> Forvaltningen er indstillet på at give dispensation til projektet, da det er en mindre del af ventilationsanlægget, der kan ses fra offentlig vej, samt at anlægget indklædes i sort og dermed vil være mindre synbart.</p> <p><b>Status:</b> Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering: 26-01-2026-02-03-2026</p> <p>89 hørings svar</p> <p>Sagen forelægges KTU den 01-06-2026.</p>	<p><b>Parken på Øster Allé 40 (S2025-7510)</b> Lokalplan: 401 'Parken'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Ansøgning om at indrette en McDonalds restaurant i Parken. Restauranten har et areal på ca. 625 m<sup>2</sup> og skal have døgnåbent. I forbindelse med etablering af restauranten søges der om at opsætte grønne profilerede aluminiumsplader på facaden ud for restauranten og om at opsætte trælameller på sort baggrund på bygningens hjørne. Endvidere søges der om at opsætte i alt tre facade-skilte med lys. To skilte vil blive placeret på facaden mod vest: Det ene med navnet på restauranten, "McDonald's", og det andet med logoet "M". Et skilt med logoet "M" vil blive placeret på facaden mod syd.</p> <p>En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- anvendelsen, da der ifølge lokalplanen kan dispenseres til at indrette serviceerhverv i form af restauranter i Parken.</li> <li>- at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse, så opsætning af facadebeklædning og skilte kræver dispensation.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse inden for det fastlagte byggefelt med hensyn til bebyggelsens hoveddisponering (...) m.v. skal fremstå som en arkitektonisk enhed med en gedigen materialekarakter og en lys farveholdning.</li> <li>- at ingen form for skiltning og reklamering, der er synlig fra vej, må finde sted uden forvaltningens godkendelse, så det kræver dispensation at opsætte skiltning.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 1. juni 2026.</p>
<p>Periode for naboorientering:</p> <p>22-01-2026-11-02-2026</p> <p>8 hørings svar</p>	<p><b>Dagøgade 4 (S2025-7802)</b> Lokalplan: 156 'Ebertsgade'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 24. februar 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Ansøgning om tilladelse til at opføre et nyt etagebyggeri i fire etager med 15 ungdomsboliger. Bygningens højde bliver 11,3 m og der etableres altaner mod gade for boliger fra 1. til 3. sal. Der etableres overdækning til cykelparkering og affaldsområde med tagterrasse. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet, idet skur med tagterrasse etableres udenfor byggefeltet.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, idet der etableres en parkeringsplads i overensstemmelse med kommuneplanen.</li> </ul> <p><b>Forvaltningens vurdering</b> Forvaltningen er indstillet på at tillade projektet, da det alene er skuret med tagterrasse, som placeres udenfor byggefeltet og der stadig vil være en åbning på ca. 9,8 m mellem bebyggelsen og naboejendommen på adressen Dagøgade 2a og fordi der etableres 1 bilparkeringsplads i overensstemmelse med Københavns Kommuneplan 2024, om at der for kollegie- og ungdomsboliger skal etableres 1 bilparkeringsplads pr. 857 m<sup>2</sup> etageareal.</p> <p><b>Status:</b> Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering:</p> <p>19-01-2026-09-02-2026</p> <p>1 hørings svar</p>	<p><b>Yderlandsvej 11 (S2025-5349)</b> Lokalplan: 617 'Ved Amagerbanen Nord'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 2. februar 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Ansøgning om opførelse af en karré i form af tre sammenhængende bygninger (Bygning 1, 2 og 3) og en fritliggende bygning (bygning 4) til private lejeboliger, hotellejligheder og erhvervsarealer i stueetagen. Bygningerne har en stor variation med bygninger fra fire etager op til syv etager på hjørnerne. Det er primært et boligprojekt med private lejeboliger med 140 boliger fordelt på 57 ungdomsboliger på op til 50 m<sup>2</sup> bruttoareal, og 83 familieboliger i forskellige størrelser. Der indrettes derudover hotellejligheder samt erhvervsarealer og fællesrum. Der opføres fællesparkering i kælderen.</p> <p>En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bygninger maksimalt må have en facadelængde på 20 m uden facadeskift. Der ansøges om en facadelængde på 33,8 m uden facadeskift i henholdsvis bygning 2, 3 og 4. En overskridelse af facadelængde på 20 m giver mulighed for et mere homogent facadeudtryk i bygning 3 og 4.</li> <li>- at der skal være tilbagetrukne glaspartier og at vinduespartier skal udgøre mindst 50% af facaden. Der ansøges om at opføre en gavlfacade uden tilbagetrukne glaspartier og glaspartier, som udgør mindre end 50% af facaden. Den del af byggeriet anvendes til hotellejligheder og større glaspartier vil medføre væsentlige indbliksgener i den enkelte lejlighed og tilbagetrukne glaspartier vil reducere arealet.</li> <li>- at mængde af gennemsigtigt glas skal være mindst 70% i stueetagen samt placering af glaspartier med en højde på mindst 3 m. Der ansøges om at ikke opføre et større glasparti i en højde af 3 m i bygning 4, da en større del af stueetagen i bygning 4 anvendes til hotellejligheder og et større glasparti vil medføre væsentlige indbliksgener i den enkelte lejlighed.</li> <li>- at altaner skal have en dybde på 1,3 m, idet altaner mod gårdrummet får en dybde på 1,5 m.</li> </ul> <p><b>Forvaltningens vurdering</b> Forvaltningen er indstillet på at meddele dispensation, fordi hensigten med bestemmelsen om facadelængde er at skabe et dynamisk og varierende facadeforløb, som forsat vurderes at være opfyldt med det ansøgte. Mht. glas- og glaspartier vurderer forvaltningen, at der kan meddeles dis-</p>

	<p>pensation fordi det er en gavlfacade samt at større glasparti ikke vil være hensigtsmæssigt pga. væsentlige indbliksgener i hotellejlighederne. Altaner med en dybde på 1,5 m opfylder Bygningsreglementets krav og vil ikke forringe dagslysforholdene i lejligheder nedenunder. Altanerne opføres i gårdfacaderne, hvilket sikrer, at de ikke er synlige fra gaderne eller naboejendomme.</p> <p><b>Status:</b> Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering:</p> <p>16-01-2026-05-02-2026</p> <p>1 hørings svar</p>	<p><b>Ved Amagerbanen 9 (S2025-9844)</b> Lokalplan: 617 'Ved Amagerbanen Nord'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 2. februar 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Ansøgningen om at opføre en lukket karrébebyggelse i 5 etager. Karrébebyggelsen disponeres til botilbud i stueetagen og 1. sal samt almene boliger fra 2. til 4. sal. Der etableres parkering i kælderens. De almene boliger indrettes som etplansboliger, og der etableres tagterrasser på 4. sal tilhørende almene boligerne. Det indvendige gårdanlæg er udlagt som friareal forbeholdt botilbuddet. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- placering af overkørsler, idet der er ansøgt om at etablere både en overkørsel og en nedkørsel til parkeringskælderens fra bebyggelsens vestside mod Ved Amagerbanen. Ansøgningen om dispensation begrundes med at placering af nedkørsel til parkeringskælder vist i lokalplanen er under en bevaringsbygning, som er pælefunderet.</li> <li>- Byggefelter, da der er ansøgt om at ændre på byggefelterne ved at ændre på placering af tagterrasserne på 4. sal. Ansøgningen om dispensation begrundes med, at en dispensation til ændring af byggefelter på 4. sal giver bedre mulighed for en optimal indretning af almene boligerne.</li> <li>- bebyggelsens højde, idet der er ansøgt om at ændre på antal af etager samt bygningshøjde i den nordvendte del af bebyggelsen. Ansøgningen om dispensation begrundes med, at det vil mere hensigtsmæssigt at placere samtlige tagterrasser i byggeriets øverste etage længst væk fra gårdrummet af hensyn til botilbuddets beboere. Ved at ændre på del af bebyggelsens højde vil det være muligt at etablere yderligere 1- 2 almene boliger.</li> <li>- udformning af tage, idet der er ansøgt om at opføre tagterrasser, hvor en del af bebyggelsen ikke får en taghældning på mindst 20 grader. Opførelse af tagterrasser giver mulighed for at etablere udendørs opholdsarealer med direkte tilknytning til boligerne på hhv 2., 3. og 4. sal. Det vil ikke være muligt at etablere tagterrasser hvis bestemmelsen om taghældning håndhæves.</li> <li>- om altangange. Der er ansøgt om at opføre altangang på 3. sal. Ansøgningen om dispensation begrundes med, at hvis der etableres duplex lejligheder, som anvist i lokalplanen, vil det medføre et antal af bærende søjler i kælderens, som ikke vil muliggøre etablering af de nødvendige parkeringspladser, som lokalplanen foreskriver. Altangangene vender mod gårdrummet i en lukket karrébebyggelse og vil ikke være synlige for de omkringliggende ejendomme.</li> </ul> <p><b>Forvaltningens vurdering</b> Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen, og da afvigelserne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning, som kan være til ugunst for lokalplanområdet, er forvaltningen indstillet på at dispensere.</p> <p><b>Status:</b> Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering:</p> <p>14-01-2026-13-02-2026</p> <p>22 hørings svar</p> <p>Sagen forelægges KTU den 18.05.26 pga. antal hørings svar.</p>	<p><b>Randersgade 10 (S2025-2372)</b> Lokalplan: 252 'Krausesvej', 252-2 'Krausesvej tillæg 2'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 2. februar 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Ansøgning om at opføre en fritliggende fagbygning til madkundskab i én etage med saddeltag og en integreret overdækket terrasse og drivhus. Bygningen opføres i tilknytning til eksisterende grundskole, Heibergskolen. En del af formålet med lokalplan 252, tillæg 2, er at muliggøre opførelse af en ny fagbygning til den eksisterende skole.</p> <p>En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at vinduer i hver facade skal have fælles underkant og overkant, idet fagbygningen etableres med vinduer i varierende højde på facade mod øst og facade mod vest.</li> <li>- at tage skal have en hældning på mellem 30 og 60 grader, idet taget får en hældning på 25 grader.</li> <li>- at bevaringsværdige træer ud over sædvanlig pleje ikke må beskæres, fældes eller flyttes, idet to bevaringsværdige træer fældes og et bevaringsværdigt træ beskæres. Der etableres erstatningstræer for de fældede træer.</li> </ul>

	<p><b>Forvaltningens vurdering</b> Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne er af mindre omfang samt idet der etableres erstatningstræer for de træer, der fældes i forbindelse med byggeriet, er Københavns Kommune principielt indstillet på at dispensere til projektet.</p> <p><b>Status:</b> Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 18. maj 2026.</p>
<p>Periode for naboorientering:  18-12-2025 - 13-01-2026</p> <p>7 høringsvar</p>	<p><b>Bådehavnsgade 57 (S2024-578959)</b> Lokalplan: 600 'Stejlepladsen'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 26. januar 2026, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Ansøgning om opførelse af en ny daginstitution til vuggestue- og børnehavebørn. Daginstitutionen er ansøgt i to etager samt én tekniketage.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at flade tage, der ikke anvendes til opholdsareal, skal være grønne tage, dvs. med græs, sedum eller lignende, idet taget ikke begrønnes og der etableres solceller.</li> <li>- at facadematerialer skal være i træ, idet facadematerialerne er i både træ og metal.</li> <li>- at institutioner må hegnes med hæk, åbent gitter/hegn, eller lignende maksimalt 1,8 m målt i forhold til det omgivende terræn. Hegn skal være gennemsigtigt og af træ. Da hegnet visse steder lukkes med plader af hensyn til støjpåvirkning, kræver det dispensation.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering:  15-12-2025 - 19-01-2026</p> <p>Sagen forelægges KTU den 27.04.26.</p>	<p><b>Havnegade 25 (S2025-7097)</b> Lokalplan: 512 'Nyhavn og Gammelholm'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Ansøgning om at etablere et saunaanlæg beliggende på vandarealet overfor Havnegade 25. Saunaanlægget har en kapacitet på 150 personer og består af en adgangsbro samt to flydende enheder. På den ene enhed etableres sauna og omklædningsfaciliteter. Den anden enhed indrettes med pool, udendørs opholdsarealer og plads til kunst- og kulturaktiviteter. De to flydende enheder forbindes med en smal mellemzone på ca. 1 meter, hvilket giver det samlede anlæg en længde på ca. 41 meter og en bredde på ca. 11 meter (inklusive adgangsbroen) og et samlet areal på ca. 451 m<sup>2</sup>. Adgangsbroen fastmonteres på kajkanten, og der søges om at ændre bolværkshammeren på kajkanten, så man kan komme niveaufrit fra kajkant til saunaanlæggets adgangsrampe.</p> <p>Projektet kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelse om udformning af bolværker langs Indrehavnen, der fastlægger at: "Kajsætning mod havneløbet skal efter Teknik- og Miljøforvaltningens nærmere godkendelse udføres på en måde og med materialer, der svarer til den nuværende med lodrette sider, som muliggør skibsanløb, samt kajkant og bolværkshammer i granit. Kajen må ikke udstyres med løstsiddende fendere eller med foranliggende flydende pontoner eller lignende."</p> <p><b>Status:</b> Klima-, Miljø- og Teknikudvalget vil blive forelagt sagen den 27. april 2026.</p>
<p>Periode for naboorientering:  07-11-2025 - 12-12-2025</p> <p>12 høringsvar</p>	<p><b>Krimsvej 17B og Amager Strandvej 120 (S2025-5405)</b> Lokalplan: 628 'Krimsvej II'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 24. november 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Ansøgning om at opføre et hotelbyggeri bestående af to bygninger fordelt på to sammenhængende matrikler. På Krimsvej 17B opføres byggeri i fem etager. På Amager Strandvej 120 opføres byggeri i forskellige højder med lavere volumener mod syd og nord og et tårn i 14 etager i det sydøstlige hjørne. Facaderne på de to bygninger får et ensartet udtryk og der etableres indbyrdes forbundne udearealer.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vejprofilen for den første del af tværvæg 4 ved Krimsvej, idet der kun etableres fortov i den nordlige del i denne strækning.</li> <li>- cykelparkering, idet der ansøges om at reducere antallet af cykelparkering til 50 pladser.</li> <li>- bygningsdybde til byggeriet på Krimsvej 17B, idet der etableres karnapper på den sydlige og nordlige facader i bygningens øverste etage, som overskrider den tilladte bygningsdybde med i alt 1 m.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- byggefeltet for Amager Strandvej 120, idet der opføres karnapper i hoteltårnet, som overskrider byggefeltet med 0,83 m., en skinne og ophæng til vinduespudsefondol i hoteltårnet, som overskrider byggefeltet med 0,7 m samt vindfang ved hotellets fællesindgang, som overskrider byggefeltet.</li> <li>- bygningshøjde for Amager Strandvej 120, da der opføres et mindre trappetårn og forrum på tagterrassen, som overskrider den tilladte bygningshøjde på 11,5 m med 2,8 m.</li> <li>- placering af bilrampe til parkeringskælder, der placeres i et område udlagt til kantzone og byrum.</li> <li>- udformning af byrum G, idet er ansøges om midlertidig dispensation til placering af vendeplads i et område, som er udlagt til at være byrum.</li> </ul> <p><b>Forvaltningens vurdering</b> Da projektet ses at være i overensstemmelse med intentionerne i planen og da afvigelserne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning, som være til ugunst for lokalplanområdet, kan Københavns Kommune anbefale projektet.</p> <p><b>Status:</b> Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering:</p> <p>29-09-2025 - 20-10-2025</p> <p>2 hørings svar</p>	<p><b>Julius Andersens Vej 2a (S2025-1431)</b> Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 27. oktober 2025, da der ikke blev tilkendegivet ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Ansøgning om at forlænge midlertidige pavilloner til daginstitution i tre år. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Grundet manglende kapacitet på daginstitutionssområdet i Valby indtil der etableres en permanent institution, ønskes det at forlænge de midlertidige pavilloner på Julius Andersens Vej 2a. Daginstitutionen anvendes til 10 grupper. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vejforhold, idet byggerierne midlertidigt opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen.</li> <li>- bebyggelsens omfang og placering, idet er bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen.</li> <li>- bebyggelsens ydre fremtræden, da der opføres midlertidigt pavillonbyggeri, som ikke i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.</li> <li>- ubebyggede arealer, da bebyggelsen placeres på en anden måde end forudsat i lokalplanen.</li> <li>- energiklasse og opsamling af regnvand, idet pavillonerne ikke er konstrueret, så det er muligt at opfylde disse krav.</li> </ul> <p><b>Forvaltningens vurdering</b> Kommunen anbefaler, at der gives dispensation i 3 år som ansøgt. Kommunen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne. Endelig er dispensationen begrænset til 3 år.</p> <p><b>Status:</b> Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
<p>Periode for naboorientering:</p> <p>18-07-2025 - 08-08-2025</p> <p>1 hørings svar</p>	<p><b>Julius Andersens Vej 2 (S2024-730499)</b> Lokalplan: 515 'Valby Idrætspark'</p> <p>Forvaltningen har fortsat sagsbehandlingen efter fristen den 25. august 2025, da der ikke blev tilkendegivet et ønske om politisk behandling af sagen.</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Ansøgning om at opretholde en midlertidig specialscole til børn og unge i endnu tre år. Specialskolen er indrettet i et pavillonbyggeri i to etager og med et samlet areal på ca. 2.100 m<sup>2</sup>. Skolen har 8 klassegrupper med omkring 64 børn og 45 ansatte. Der søges om dispensation til i en tidsbegrænset periode på yderligere 3 år at have specialscole på adressen Julius Andersens Vej 2. Dispensationen skal afløse den midlertidige dispensation, som nu er udløbet. Efter udløbet af denne tilladelse forventes det, at specialskolen flyttes andetsteds til permanente bebyggelser.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vejforhold. Byggerierne opføres delvist på arealer, der skulle have været brugt til vejanlæg, og der bliver således ikke etableret den vejstruktur, som er fastlagt i lokalplanen.</li> <li>- bebyggelsens omfang og placering. Der bygges væsentligt mindre, end der kan bygges efter lokalplanen, men det placeres ikke på samme måde, og det har ikke de højder, som er bestemt i lokalplanen.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bebyggelsens ydre fremtræden. Det ansøgte midlertidige pavillonbyggeri er ikke i overensstemmelse med disse retningslinjer.</li> <li>- ubebyggede arealer. Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med disse bestemmelser, da bebyggelsen placeres på en anden måde, end forudsat i lokalplanen.</li> <li>- energiklasse og opsamling af regnvand. Pavillonerne er ikke konstruereret, så det er muligt at opfylde disse krav.</li> </ul> <p><b>Forvaltningens vurdering</b> Forvaltningen er indstillet på at give dispensation i 3 år som ansøgt. Forvaltningen lægger vægt på, at der er bygget langt mindre end det, der kan bygges efter lokalplanen, og det kommer til at ligge i et område op mod Ellebjergvej, der er nemt at komme til med bil samt for gående og cyklende. Samtidig vil skolen og institutionen ikke være til gene for de øvrige aktiviteter i området, herunder idrætsfunktionerne.</p> <p><b>Status:</b> Forvaltningen er ved at sagsbehandle sagen.</p>
--	--

## Meddelte lokalplandispensationer

I perioden 3. marts 2026 - 23. marts 2026

Oversigten viser afsluttede sager, hvor der er meddelt dispensation. Det er sager, der ikke har været i naboorientering samt sager, hvor der er givet dispensation efter en gennemført naboorientering.

Dispensationsdato: 23-03-2026	<p><b>Strandgade 110 (S2025-3294)</b> Lokalplan: 477 "Strandgade Nord"</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til at etablere landgangsbroer på havnepromenaden til husbåd. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at promenadeforløbet skal friholdes for bebyggelse, hegn og lignende og sikres offentlig adgang i minimum 7,5 m bredde. Forvaltningen har givet dispensation, da landgangsbroerne ikke overlapper den udlagte promenade mere end eksisterende pullerter, og holder sig i flugt med disse og dermed ikke påvirker den gående trafik på promenaden.</p>
Dispensationsdato: 20-03-2026	<p><b>George Marshalls Vej 23 (S2025-9857)</b> Lokalplan: 494 'Enghave Brygge'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til at indrette to nye boliger i stueetagen i en eksisterende erhvervsenhed uden at etablere terrasser eller altaner. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at boliger skal forsynes med opholdsaltaner eller terrasser.</p>
Dispensationsdato: 19-03-2026	<p><b>Mælkevejen 65 (S2025-9293)</b> Lokalplan: Christiania 'Christiania'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til renovering og ombygning af en del af bygningen 'Stjerneskipet' på Christiania. Ombygningen berører samlet otte boliger i tagetagen, en bolig i stueplan og en bolig på 1. sal. Øvrige boliger berøres ikke. Derudover renoveres cafe og værestedet 'Angakok' på 1. sal. Ejendommens gavlvender ud mod Pusherstreet, og ombygningen af Stjerneskipet indgår i planerne for forandring af bl.a. det område på Christiania. Der ændres ikke på antallet af boliger, eller anvendelserne i ejendommen. Taget hæves med ca. 20 cm for at gøre plads til udvendig efterisolering. Der etableres 11 ensartede kviste langs begge sider af taget for at muliggøre direkte adgang til hver bolig, samt at øge lysmængde og loftshøjde i tagetagen. Der etableres et søjlebåret system på ejendommens nordvestvendte langside til opsætning af altangang, og fællesaltaner til værestedet og boligerne, samt en enkelt privat altan til en bolig på 1. sal. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bygninger af arkitektonisk og kulturhistorisk værdi ikke må ombygges eller på anden måde ændres uden forvaltningens tilladelse. Ejendommen, som rummer Stjerneskipet er ikke fredet, men er udpeget som bevaringsværdig i lokalplanens kortbilag. Dele af ansøgningen kræver også byggetilladelse.</p>
Dispensationsdato: 19-03-2026	<p><b>Christian Langes Plads 1 (S2026-558)</b> Lokalplan: 494 'Enghave Brygge'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til at ændre etableret træbrygge i lystbådehavnen. Positionen af midterbroen på den etableret træbrygge langs Christian Langes Plads i lystbådehavnen ønskes flyttet og fæstnede til ny</p>

	position på træbryggen mod nordvest. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, der fastlægger, at der skal etableres træbrygger som angivet på byrumstegningen.
Dispensationsdato: 19-03-2026	<p><b>Staldgade 64-72 (S2025-954)</b> Lokalplan: 562 'Den Hvide Kødbj'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til at bibeholde de allerede udførte byggearbejder i form af udskiftning af facadevinduer og etablering af afksthætter. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver ombygning skal godkendes af forvaltningen.</p>
Dispensationsdato: 18-03-2026	<p><b>Gammel Kalkbrænderi Vej 51A (S2026-1982)</b> Lokalplan: 206 'Kryolitgrunden II'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til at udvide ni vindueshuller og et dørhul i den vestlige facade i forbindelse med ombygning af kontorbygning (blok 1.). Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.</p>
Dispensationsdato: 17-03-2026	<p><b>Østerbrogade 88 (S2025-10318)</b> Lokalplan: 161 'Østerbrogade'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til at opsætte et facadeskilt og et udhængsskilt mod gade mod Østerbrogade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden forvaltningens godkendelse.</p>
Dispensationsdato: 17-03-2026  Periode for naboorientering:  10-02-2026-05-03-2026  1 hørings svar	<p><b>Østlige del af Faste Batteri Vej (S2026-528)</b> Lokalplan: 527 'Faste Batteri III'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til dispensation til at undlade at etablere fortov langs Faste Batteri Vej på strækningen mellem det østlige hjørne af byggefelt IV (bygning I) og Amagerfælledvej. En tilladelse kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der på strækningen Faste Batteri Vej skal etableres vejprofil som vist på tegning i lokalplanen med fortov på 2,4-5 m bredde. Der er ansøgt om at afvige fra vejprofilet ved at undlade at etablere fortov langs Faste Batteri Vej på strækningen mellem det østlige hjørne af byggefelt IV (bygning I) og Amagerfælledvej.</li> <li>- indretning af byrum X, som skal indrettes som vist i lokalplanen, idet der undlades at etablere sekundær bevægelseslinje til fodgængere langs byrummets nordgrænse.</li> </ul> <p>Som gående kan man bevæge sig af fortovet nord for Faste Batteri Vej og komme sikkert over Amagerfælledvej via helleanlægget og derved videre på den eksisterende sti ved Svinget. Derudover kan gående også gå syd om boldburet og fortsætte videre ad fortovet. Der etableres dermed andre fortov og bevægelseslinjer for fodgængere, som kompenserer for det planlagte.</p>
Dispensationsdato: 17-03-2026	<p><b>Mælkevejen 46G (S2025-10547)</b> Lokalplan: Christiania 'Christiania'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til midlertidigt at opføre en pavillon til butik på 18 m<sup>2</sup> i perioden indtil den 17. marts 2029. Pavillonen opstilles mellem "Hotellet" og "Abegrotten", i en afstand på ca. 3,95 m fra den fremtidige Mælkevejen 46F og ca. 4,64 m fra den fremtidige Mælkevejen 46H. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at arealer udlægges til fælles opholdsarealer og ny bebyggelse skal opføres inden for byggefeltet, idet den ny butiksbegyggelse opføres udenfor lokalplanens byggefeltet på areal udlagt til fælles opholdsareal.</p>
Dispensationsdato: 17-03-2026	<p><b>Mælkevejen 46H (S2025-10548)</b> Lokalplan: Christiania 'Christiania'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til midlertidigt at opføre en pavillon til butik på 18 m<sup>2</sup> i perioden indtil den 17. marts 2029. Pavillonen opstilles mellem "Hotellet" og "Abegrotten", i en afstand på 4,64 m fra den fremtidige Mælkevejen 46G. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at arealer udlægges</p>

	til fælles opholdsarealer og ny bebyggelse skal opføres inden for byggefeltet, idet den ny butiksbegyggelse opføres udenfor lokalplanens byggefelt på areal udlagt til fælles opholdsareal
Dispensationsdato: 17-03-2026	<p><b>Mælkevejen 46F (S2025-10546)</b> Lokalplan: Christiania 'Christiania'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til opførelse af pavillon i én etage med et grundareal på 26m<sup>2</sup> til butik i en midlertidig periode til den 17. marts 2029. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at ny bebyggelse skal placeres inden for de viste byggefeltet og at arealet er udlagt til fælles opholdsarealer, idet pavillonen placeres uden for byggefeltet og optager fællesareal i en midlertidig periode.</p>
Dispensationsdato: 16-03-2026	<p><b>Østergade 13 (S2026-944)</b> Lokalplan: 152 'Strøget', 577 'Lille Kongensgade-karreen'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til at opsætte en foldbar markise på ejendommens gadefacade mod Østergade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende ejendom ikke må ændres og skiltning ikke må finde sted uden forvaltningens tilladelse.</p>
Dispensationsdato: 16-03-2026	<p><b>Stejlepladsen (S2025-9892)</b> Lokalplan: 600 'Stejlepladsen'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til at beregne friarealet fælles for fire ejendomme. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at størrelsen af friarealerne fastsættes for hver ejendom.</p>
Dispensationsdato: 16-03-2026	<p><b>Hanstholmvej 10 (S2026-2331)</b> Lokalplan: 582 'Damhusengens Skole'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til at placere cykelparkering uden for de angivne områder i lokalplanen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at cykelparkering skal placeres som anvist i lokalplanen, idet cykelparkeringen placeres på anden vis.</p>
Dispensationsdato: 13-03-2026	<p><b>Tagensvej 40 (S2024-732180)</b> Lokalplan: 618 'Tagensvej 40'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til opsætning af 1 stk. skilt i tilknytning til dagligvareforretning på ét af de 8 facadevinduer i stueetagen på bebyggelsens sydvestlige facade (facaden mod Tagensvej). Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at butiksfacader skal have udstillingsvinduer og må ikke helt eller delvist afblændes eller klæbes til.</p>
Dispensationsdato: 13-03-2026	<p><b>Hyldebærvej 4 (S2026-1003)</b> Lokalplan: 297 'Grøndalsvænge'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til at udskifte otte vinduer, et karnapvindue og en havedør til nye elementer i træ med aluminium. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.</p>
Dispensationsdato: 13-03-2026	<p><b>Overgaden Oven Vandet 30A (S2026-2103)</b> Lokalplan: 055 'Vangehusvej'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til at etablere en fransk altan og udvide døråbning på gårdfacaden, lignende eksisterende franske altaner på ejendommen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelsen kun må ændres, såfremt forvaltningen meddeler tilladelse hertil.</p>
Dispensationsdato: 12-03-2026	<p><b>Gammel Vartov Vej 8 (S2025-3890)</b> Lokalplan: 251 'Ryvangskvarteret'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til at bibeholde anvendelse til ambassade, bibeholde anvendelsen til erhverv i portnerboligens stueetage, bibeholde en række allerede udførte ombygninger på hovedbygning og portnerbolig, bibeholde tilbygning, nybyggeri i form af en ny tilbygning til securitybygning og en carport på 50 m<sup>2</sup>. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at mindst halvdelen af etagearealet skal anvendes til boligformål, idet der etableres ambassade (erhverv) i hele ejendommen.</p>

	<p>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 40, og det bebyggede areal må ikke overstige 25 procent af grundarealet, idet der opføres en tilbygning (securitybygning).</p> <p>- at forvaltningen kan godkende opføres mindre skure, garager, carporte o.l., så det kræver dispensation at opføre 50 m<sup>2</sup> carport.</p> <p>- at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.</p>
Dispensationsdato: 11-03-2026	<p><b>Amagerbrogade 140 (S2024-731743)</b> Lokalplan: 182-1 'Sigbrits Allé tillæg 1'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til at bibeholde facadeændringer på ejendommens bygning i én etage i form af allerede nedtaget facadebeklædning og efterfølgende pudning af murværket. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.</p>
Dispensationsdato: 11-03-2026	<p><b>Vejkryds mellem Ørestads Boulevard og Tom Kristensens Vej (S2025-10723)</b> Lokalplan: 301 'Ørestad Nord', 301-1 'Ørestad Nord tillæg 1', 301-2 'Ørestad Nord tillæg 2', 301-3 'Ørestad Nord tillæg 3', 301-4 'Ørestad Nord tillæg 4', 301-5 'Ørestad Nord tillæg 5', 301-6 'Ørestad Nord tillæg 6'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til at ombygge den eksisterende rundkørsel til et signalreguleret kryds. Det nye signalregulerede kryds etableres indenfor eksisterende vejudlæg og har et mindre pladsbehov end den eksisterende rundkørsel, hvilket medfører at der frigives grønne områder med græs og vejtræer på hjørnerne. Formålet ved ombygningen primært er at få flyttet mere tung trafik fra Artillerivej til Ørestads Boulevard og samtidig forbedre trafiksikkerheden i krydset, primært for cyklister. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om at veje og rundkørsler skal udformes som fastlagt i lokalplanen.</p>
Dispensationsdato: 11-03-2026	<p><b>Universitetsparken 7-13 (S2025-7895)</b> Lokalplan: 351 'Universitetsparken'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til at forlænge opstilling af pavilloner frem til 23. februar 2028 til genhusning af de studerende fra Datalogisk Institut, Københavns Universitet, DIKU. Bebyggelsen skal fortsat fungere som erstatning for lokaler, der skal renoveres. Når renoveringen er afsluttet, vil bebyggelsen blive nedtaget og arealet, hvor den har været opstillet, vil blive reetableret og fremstå som i dag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om bebyggelsens placering, parkering og ubebyggede arealer, så der kan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opføres 1.800 m<sup>2</sup> bebyggelse uden for lokalplanens byggefelt.</li> <li>- etableres 18 nye parkeringspladser, jf. lokalplanens parkeringsnorm.</li> <li>- nedlægges 12 eksisterende parkeringspladser.</li> <li>- opføres bebyggelse på arealet, der i lokalplanen er udlagt til grønning.</li> </ul>
Dispensationsdato: 10-03-2026	<p><b>Jyllingevej 20 (S2025-9346)</b> Lokalplan: 32 'Slotsherrensvej'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til at bibeholde omlægning af ejendommens baghus og sekundære bebyggelse. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at højst 2/7 af grundens nettoareal må bebygges.</p>
Dispensationsdato: 09-03-2026	<p><b>Gammel Jernbanevej 4 (S2024-579818)</b> Lokalplan: 132-1 'Valhøjvej tillæg 1'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til at undlade etablering af to bilparkeringspladser. Der er ansøgt om dispensation som opfølgning på, at der blev meddelt byggetilladelse til at udvide to eksisterende beboelseslejligheder i 2019.</p>
Dispensationsdato: 09-03-2026	<p><b>Købmagergade 34 (S2026-1134)</b> Lokalplan: 164 'Købmagergade'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til etablering af nye vinduer og sænke brystning til samme niveau som øvrige vinduer mod Købmagergade i stueetagen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.</p>
Dispensationsdato: 09-03-2026	<p><b>Ahornsgade 11-13 (S2026-225)</b> Lokalplan: 271 'Ahornsgade'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til at udskifte tagbeklædning, tagrender, nedløbsrør, ovenlyskupler, hæve taget samt renovere og efterisolere kviste. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.</p>

<p>Dispensationsdato: 06-03-2026</p>	<p><b>Klerkegade 6-8 og Adelgade 113 (S2026-2005)</b> Lokalplan: 043 'Adelgade'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> - Tilladelse til udskiftning af tagvinduer mod gaden i tagetagen og spidsloftet. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.</p>
<p>Dispensationsdato: 06-03-2026</p> <p>Periode for naboorientering: 15-01-2026-05-02-2026</p> <p>1 hørings svar</p>	<p><b>Skjulhøj Allé 50 (S2025-5533)</b> Lokalplan: 417 'Skjulhøj Allé'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til nybyggeri for "Vanløse Friskole" på 435 m<sup>2</sup> ved at nedrive alle eksisterende bygninger på ejendommen og opføre nye bygninger. Ejendommen er omfattet af lokalplan 417, tillæg 1, "Skjulhøj Allé", bekendtgjort den 7. oktober 2022, der forholder sig til nedrivning af eksisterende ejendomme og opførelse af nyt byggeri, og tillader blandt andet en anvendelse til skole. Nybyggeriet består af én mindre bygning i to etager med sadeltag mod vej, en toetages bygning med fladt tag mod det østlige skel samt et sidehus i 1-2 etager med tagterrasse/boldbur i skel mod syd. De to bygninger nærmest vejen er vurderet bevaringsværdige i SAVE 5 og 7. De øvrige bygninger er ikke vurderet. Den nye skole udvides til 125 antal elever og 10 ansatte.</p> <p>En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelse om, at der kan opføres bebyggelse med en maksimal bygningshøjde på 7,0 m, idet en baghusbebyggelse samt en sidehusbebyggelse i en etage med tagterrasse/ boldbur får en højde på ca. 7,4 m.</p>
<p>Dispensationsdato: 06-03-2026</p>	<p><b>Kongelundsvej 90C (S2026-830)</b> Lokalplan: 393 'Elmegården'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til at opføre tilbygning med tagbeklædning af eternitplader til eksisterende enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bygningernes overflader skal fremstå i naturlige materialer, såsom træ eller tegl, herunder pudset eller filtset murværk."</p>
<p>Dispensationsdato: 05-03-2026</p>	<p><b>Henrik Rungs Gade 5-7 (S2026-1577)</b> Lokalplan: 246 'Brohusgade Vest'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse at etablere solcelleanlæg på tag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.</p>
<p>Dispensationsdato: 03-03-2026</p>	<p><b>Rigshospitalet (S2025-10400)</b> Lokalplan: 493 'Rigshospitalet III'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> - Tilladelse til at opføre et 49 m<sup>2</sup> cykelskur ud mod Esther Møllers Vej. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at byggeri skal placeres inden for byggefeltene, idet skuret opføres uden for byggefelt.</p>
<p>Dispensationsdato: 02-03-26</p> <p>Periode for naboorientering: 22-01-2026-12-02-2026</p> <p>1 hørings svar</p>	<p><b>Gammel Køge Landevej 84 (S2025-5556)</b> Lokalplan: 462-4 'Grønttorvsområdet tillæg 4'</p> <p><b>Dispensationens indhold</b> Tilladelse til etablering af tagterrasse på sidebygningen beliggende på hjørnet af Torveporten og Bellidavej. Tagterrassen har et areal på cirka 166 m<sup>2</sup>. Sidebygningen er for nuværende opført i én etage med en højde på cirka fem meter. Med etablering af tagterrasse vurderer forvaltningen, at sidebygningen fremover kan syne som værende i to etager, bl.a. pga. værnnet om terrassen. En tilladelse kræver dispensation fra bestemmelse om, at bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med lokalplanens bebyggelsesplan, der viser, at den pågældende bygning må opføres i én etage/maks. 5 meter.</p>