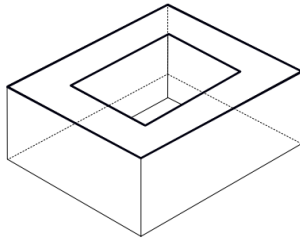




Skråfoto af lokalplanområdet fra 2023 med de fire udførte byggefelter. Med uret fra det nederste venstre hjørne ses Østre Landsret, Comwell, EIFO og Accura. Det aktuelle byggefelt er placeret ved siden af Comwell mod nord (placering af byggefeltet er angivet med rød markering).



Lokalplanens fig. 6.3.: Hvert byggefelt har én gennemgående taghøjde, så byggeriet fremstår som enkle, afsluttede volumener.



Illustrationer af ansøgers koncept fra konkurrence: fra 'byhus med atrium' til 'byhus med byhave', hvor atriet flyttes fra midten af bygningen til kanten af byggefeltet.



Visualisering (beskåret) af projekt med espalier set fra kanal (vist uden facadebegrønning, men med træer i byhaven)



Visualisering af projekt med espalier set fra Istanbulgade (vist med facadebegrønning)



Visualisering af projekt med espalier set fra "byhave"



Visualisering (beskåret) af projekt med havemur i 2 etager set fra kanal



Visualisering af projekt med havemur i 2 etager set fra Istanbulgade



Kanalpladsens område set mod syd fra Istanbulgade. EIFO og Comwell ses forrest i billedet, herefter Accura og Østre Landsret. Længst væk ses parkeringshuset ud til Orientkaj, som ligger i et andet underområde i lokalplanen. De opførte bygninger ses som sluttede volumener med ensartet højde inden for det enkelte byggefelt og med begrænsede tilbagetrækninger.



Området set mod nord fra Orientkaj med Accura og Østre Landsret forrest i billedet og Comwell i baggrunden.