



14.08 2013

Ændringsforslag til dagsordenspunkt 7: Øvrige ønsker til budget 2014 på sundheds- og ældreområdet

Sagsbehandler
Per Christensen

Det foreslås, at at-punkt 1B affattes således:

at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen arbejder videre med forskellige modeller for anvendelse af yderligere arealer på Sankt Elisabeth. Modellerne og de hermed tilknyttede økonomiske forhold afklares, således at de kan indgå i forhandlingerne om overførselssagen for 2014 eller om budget 2015.

Motivation

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt nærmere at opgøre udgifterne ved forskellige modeller for overtagelse af yderligere arealer på Sankt Elisabeth. Dette skyldes, at fastlæggelsen af de specifikke udgifter ved leje/køb/istandsættelse af Sankt Elisabeth og de nærmere vilkår forbundet hermed vil forudsætte en konkret forhandling med Region Hovedstaden, som ejer bygningerne. Modellerne og de hermed tilknyttede økonomiske forhold afklares, således at de kan indgå i forhandlingerne om overførselssagen for 2014 eller om budget 2015.

Baggrund

Sundhedshus Amager åbnede i 2010 og ligger på dele af det tidligere hospital Sankt Elisabeth på Hans Bogbinders Allé, 2300 København S. Sundhedshuset rummer pt. forebyggelsescenter, sygeplejeklinik og inkontinensklinik, træningscenter samt en stor hjemmeplejeenhed. Endvidere har Socialforvaltningen lokaler til et alkoholtilbud i bygningerne.

Sankt Elisabeth ejes af Region Hovedstaden, og bygningskomplekset er på i alt ca. 18.000 m². Kommunen lejer pt. ca. 4.200 m². I løbet af 2013 fraflytter regionen en række funktioner fra Sankt Elisabeth, hvorved der frigøres yderligere ca. 8.000 m², som kommunen i givet fald har mulighed for helt eller delvist at anvende, bl.a. til samlokalisering af enheder.

De frigjorte arealer vil kunne udnyttes til at samle en række kommunale funktioner og enheder, der ligger andre steder på Amager med deraf følgende huslejesparelser. Samlokationen vil følge kommunens generelle arbejde med hensyn til en rationel arealudnyttelse.

Forvaltningen har byggeteknisk gennemgået Sankt Elisabeth og finder arealerne lokalemæssigt yderst velegnede til dette formål. Sankt Eli-

sabeth ligger endvidere centralt på Amager med gode tilkørsels- og parkeringsforhold og med velegnede udearealer.

Samlokaliseringen kunne bl.a. omfatte hjemmeplejeenheden i Sundparken, lokalområdekantor Amager, yderligere praktiserende læger, aktivitets- og klubtilbud til ældre, frivillige organisationer og -grupper, patientforeninger, udvidelse af Forebyggelsescenter Amager og Træningscenter Amager samt andre kommunale eller regionale tilbud og funktioner.

I forbindelse med ovenstående skal der endvidere specifikt tages stilling til den fremtidige placering af rehabiliteringspladserne på Amager. Den nuværende rehabiliteringsafdeling ligger på Plejecentret Hørgården på Brydes Allé, som i de kommende år skal gennemgå en omfattende modernisering. Afdelingen, der har 38 midlertidige døgnpladser, kunne flyttes til Sankt Elisabeth, som er bygningsmæssigt velegnet til et rehabiliteringscenter, og der vil kunne etableres et tæt samarbejde med træningscenter, aktivitetstilbud mm. Alternativt skal der etableres en rehabiliteringsafdeling på det nye Hørgården.

Køb eller leje af Sankt Elisabeth

En hel eller delvis overtagelse af arealerne på Sankt Elisabeth vil forudsætte at de nuværende bygninger – i større eller mindre omfang – renoveres indvendigt og udvendigt samt at bygningerne enten lejes eller købes af Region Hovedstaden.

Kommunen kan i den forbindelse enten 1) leje arealerne og finansiere istandsættelsen, 2) leje arealerne og over huslejen betale for istandsættelsen eller 3) købe arealerne og finansiere istandsættelsen.

Fastlæggelsen af de specifikke udgifter ved leje/køb/istandsættelse og de nærmere vilkår forbundet hermed vil i alle tre tilfælde forudsætte en konkret forhandling med Regionen. Det er på nuværende tidspunkt derfor ikke muligt nærmere at opgøre udgifterne ved overtagelse af yderligere arealer på Sankt Elisabeth.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen at der optages forhandlinger med Region Hovedstaden omkring den fremtidige anvendelse af de frigjorte arealer, herunder forhandling om de nærmere økonomiske forhold/vilkår ved henholdsvis køb eller leje af hele eller dele af Sankt Elisabeth. De økonomiske forhold mv. afklares således at de kan indgå i forhandlingerne vedr. Budget 2015.

Sideløbende med forhandlingerne omkring de økonomiske forhold vedrørende køb/leje mv. vil det endvidere blive afklaret om og i givet fald i hvilket omfang andre kommunale funktioner og tilbud mv. samlokaliseres på arealerne. I den forbindelse vil det blive drøftet med Socialforvaltningen om den nuværende alkoholenhed på Sankt Elisa-

beth eventuel skal arealmæssigt udvides og om Socialforvaltningen har andre funktioner der med fordel kan placeres på Sankt Elisabeth.