



INTERN HØRING

07-05-2013

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 309 "Ørestad City Nord"

Sagsnr.
2013-77239

Baggrund

Center for Bydesign har igangsat udarbejdelse af et lokalplanforslag som tillæg til den gældende lokalplan 309 "Ørestad City Nord". Området afgrænses mod nord af et ubebygget erhvervsareal, mod øst af Nordre Landkanal, mod syd af bebyggelsen Bjerget og mod vest af Bydelsboulevarden og kanalen langs Metro.

Dokumentnr.
2013-365675

Der er tale om opførelse af en lethal på et areal, der i den eksisterende lokalplan er udlagt til friareal. Der er ikke udarbejdet en forudgående startredegerelse.

Sagsbehandler
Ole Horst

Tillægget udarbejdes på baggrund af budget 2012, hvor det blev besluttet, at undersøge muligheden for etablering af en lethal på "Rigsarkivgrunden" i Ørestad Nord eller på grunden nord for bebyggelsen "Bjerget" i Ørestad City. I forbindelse med det videre arbejde, blev yderligere 2 placeringer, Grønningen i Ørestad Nord og byparken i Ørestad City, inddraget i undersøgelsen.

Det blev besluttet at etablere lethallen på grunden nord for bebyggelsen "Bjerget" Ørestad City. I forhold til en lethals indhold, aktiviteter og omgivelser vil der være lokale synergier med f.eks. foreningen Ørestad Idræt, en evt. idrætsslømmepark og skolen i Ørestad City. Disse synspunkter blev også tilkendegivet fra lokale interessenter der blev samarbejdet med. I Ørestad City er de eneste indendørs idrætsfaciliteter gymnastiksalene på skolen.

Planens indhold

Lokalplantillægget fastlægger bestemmelser for en lethal på maksimalt 1.500 m². derudover er der bestemmelser for bygningens placering, højde, materialer samt udearealer. Der er bestemmelser for cykel-normen, mens p-normen ændres til 1 plads pr. 150 m² etageareal, svarende til kommuneplanens rammer. Der anlægges ikke nye p-pladser, idet der henvises til eksisterende p-huse indenfor gældende plan.

Projektet

Nord Architects's forslag til bygningen, introducerer en ny skala i området, der domineres af bygninger i op til 36 m's højde.

Ved udformningen er der taget hensyn til den centrale beliggenhed i Ørestad, hvilket stiller særlige krav til arkitektur og udformning. Lethallens formsprog understreger multianvendeligheden. Den er opbygget af 5 voluminer, der skyder sig ind i hinanden og danner forskellige rumstørrelser. Rummene får en fleksibel opdeling og kan indeholde forskellige aktiviteter og funktioner, som appellerer til forskellige brugere, både børn i alle aldre og voksne motionister. Bygningens vinklede tage har forskellige højder, hvilket nedskalere byg-

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 4. sal
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1374

E-mail
ohorst@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009482044

ningen og skaber dynamik både indvendigt og udvendigt. De forskellige vinkler binder bygningens flader sammen til ét samlet volumen.



Lethallen set fra Ørestads Boulevard. Illustration Nord Architects



Illustration Nord Architects

Placeringen på grunden og bygningens udformning gør, at der ikke skabes en egentlig bagside. Hallen får et transparent glasbånd, som løber hele vejen rundt om bygningen og skaber åbenhed mod parken. Ydermere skiller den sig ud i forhold til omgivelserne, idet alle facaderne udføres i træ, bortset fra en klatrevæg i beton. Tagfladerne belægges med enten sedum, lignende stenurter eller græsarter.

Bygningsformen danner tre til hallen hørende udeområder. Et ankomstområde, der ligger ud mod Ørestads Boulevard, er forplads til hallens hovedadgang. Et andet område er anlagt med blødt, farvet faldunderlag, og skal bruges til aktiviteter som klatring og bouldering. Et tredje område anlægges med græs, og skal bl.a. fungere som uden-dørs cross-fit-legeplads for børn og voksne. En 400 m lang løbebane anlægges langs kanten af parken og forbinder de tre udeområder.

Miljøvurdering.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer har vi screenet planerne og fastslået, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

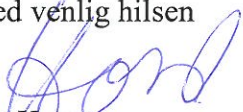
Screeningskemaet sendes i høring til Center for Trafik og Center for Miljø i Teknik- og Miljøforvaltningen, samt til Københavns Bymuseum.

Intern høring

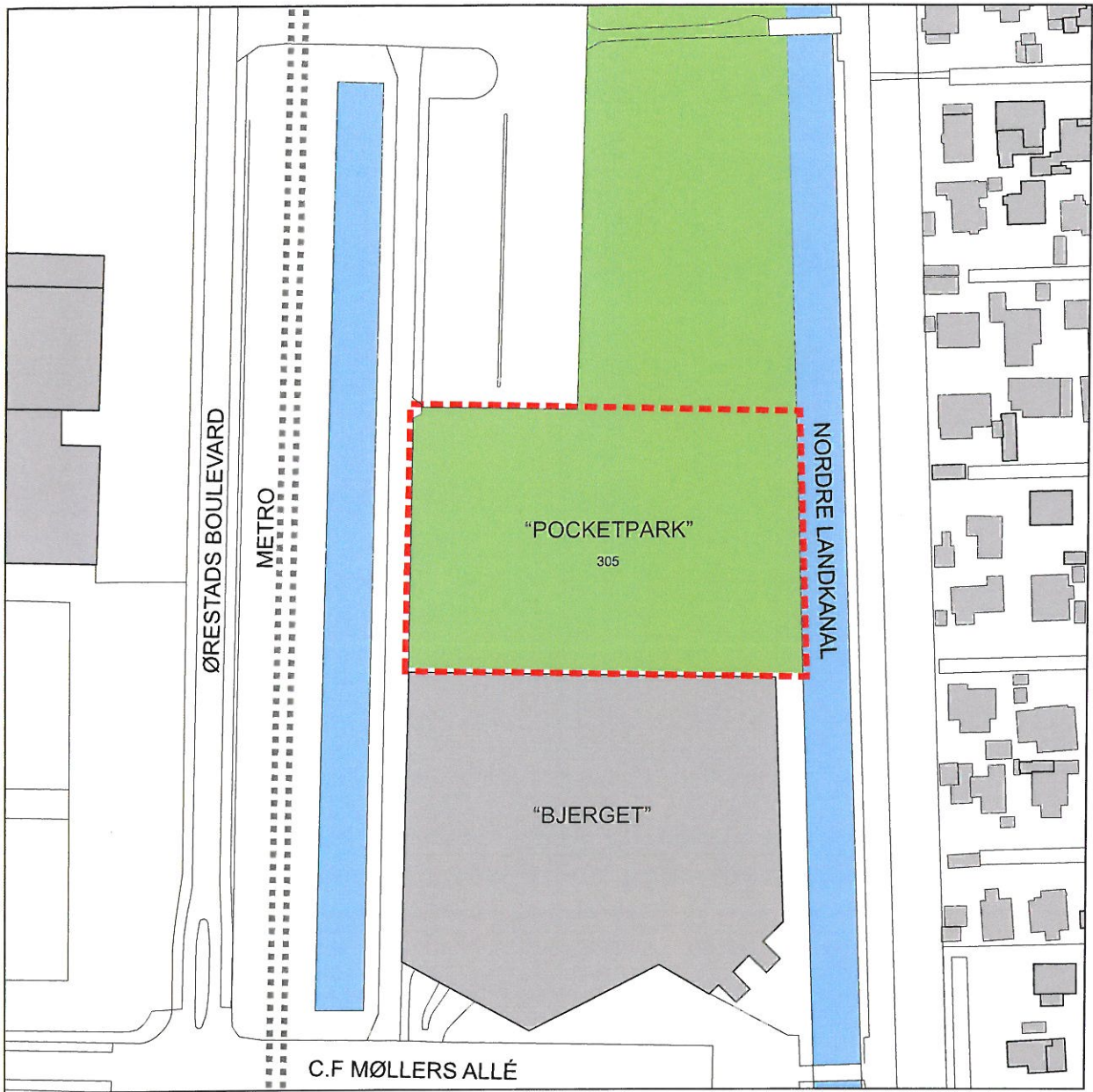
Vi skal bede om jeres bemærkninger til planforslaget, også selvom I *ikke* har bemærkninger. Disse bedes sendt til undertegnede senest ***fredag, den 7. juni 2013.***

I er velkomne til at ringe til undertegnede på telefon 33 66 13 74 eller skrive til ohorst@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen



Ole Horst
Arkitekt/Center for Bydesign



Mål 1:1500 0 10 20 30 40 50m

----- Lokalplanområde

Lokalplantegning til tillæg nr. 1 til LP 309 "Ørestad City Nord"