



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Socialforvaltningen

Adm. Direktør

Social- og Integrationsministeriet  
Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Att. Departementschef Jesper Zwisler

15. august 2012

Sagsnr.  
2012-108501

Dokumentnr.  
2012-579515

**Kære Jesper Zwisler,**

Den 13. juni 2012 behandlede Socialudvalget i Københavns Kommune en sag om udfordringer for boligsocial anvisning i Københavns Kommune, som jeg vedlægger dette brev.

Baggrunden for de nævnte udfordringer er, at de almene boliger i Københavns Kommune i stadig mindre grad matcher den indtægt, som ansøgerne til boligsocial anvisning har. Det betyder, at det bliver stadigt vanskeligere at finde boliger til borgere med akutte boligsociale problemer i Københavns Kommune. Derfor har Socialudvalget tilsluttet sig, at Socialforvaltningen gør opmærksom på problematikken om manglende sammenhæng mellem unges betalingsevne og antallet af tilgængelige boliger i den relevante prisklasse til såvel de relevante ministerier som til de øvrige forvaltninger.

Den boligsociale anvisning har gennem de seneste år oplevet en markant stigning i antallet af almene boliger, hvortil kommunen har anvisningsret, som returneres fordi boligens leje er for høj for de grupper, som har behov for en boligsocial anvisning.

Prisudviklingen på boligområdet har betydet, at ventetiden til almene boliger via kommunal anvisning i Københavns Kommune er stigende på trods af, at kommunen har lavet særlig aftale med de almene boligorganisationer om et øget antal helt billige boliger til boligsocial anvisning. Herudover betyder problematikken aktuelt, at anviste borgere koncentrerer sig i de relativt få boligområder, som fortsat har lave huslejer med risiko for, at disse områder udpeges som ghettoer eller udsatte områder. Problematikken er særlig markant i forhold til unge under 25 år. Målgruppen for anvisning modtager overvejende kontanthjælp som forsørgelse og har derfor meget begrænset mulighed for at betale husleje. Forvaltningen vurderer, at disse unge højst kan betale 3.000 kr. pr. måned i husleje – og netop boliger i denne prisklasse er ved helt at forsvinde i kommunen.

Forenklet stillet op, så er der behov for, at der enten tilvejebringes flere boliger i prisklassen af boliger til max. 3.000 kr. pr. måned, eller at målgruppens betalingsevne forbedres, hvis kommunen skal løfte sine forpligtelser på en rimelig vis.

Som det fremgår af selve sagen, så er vi aktuelt i gang med at undersøge, om vi på nogen måde kan tilvejebringe yderligere boliger

#### **Direktionen**

Bernstorffsgade 17, 3.  
1592 København V.

Telefon  
33 17 33 17

Direkte telefon  
33 17 32 02

Telefax  
33 17 32 04

E-mail  
Anette.Laigaard@sof.kk.dk

www.kk.dk

til målgruppen. Det kan imidlertid blive vanskeligt, fordi betalingsevnen er så lav.

Derfor søger vi nu såvel Social- og Integrationsministeriets som Beskæftigelsesministeriets råd i forhold til, hvordan Københavns Kommune kan løse akutte boligproblemer for særligt unge under 25 år. Problemets stigende omfang i Københavns Kommune ses dels i form af øgede ventetider i boligsocial anvisning, men også i den tælling af hjemløse, som SFI foretog i 2011, hvor der var et stigende antal unge hjemløse.

Kan ministeriet se nogle muligheder for at understøtte unges betalingsevne, når de anvises en bolig, så kommunen efter en konkret vurdering kunne give et tilskud, som sikrede unge, at de kunne indsluses i og fastholde en bolig, til de fyldte 25 år?

Afslutningsvis vil jeg nævne, at jeg ikke mener, at de unge under 25 år på kontanthjælp i Socialforvaltningens målgruppe er sammenlignelige med unge studerende. Når de er i Socialforvaltningens målgruppe, har disse unge en lang række sociale problemer, som gør, at de sjældent er i stand til at følge et studium eller fastholde et arbejde. Studerende på SU har mulighed for at tage studenterjob og for at opnå lån på favorable vilkår og har derfor samlet set bedre muligheder for at klare sig med en begrænset ydelse.

Jeg deltager gerne i et møde eller bidrager gerne med yderligere data, som kan belyse problemstillingen.

Venlig hilsen

Anette Laigaard

Tilsvarende henvendelse er sendt til Beskæftigelsesministeriet