



Naboorientering om dispensation til midlertidig brint-tankstation (ny periode)

Teknik- og Miljøforvaltningen skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Forvaltningen har 16. juni 2021 meddelt byggetilladelse og dispensation til en midlertidig brinttanksstation i et område sydvest for H.C. Ørstedværket. Vilkår for tilladelsen er, at den midlertidige brinttanksstation fjernes senest den 31. januar 2023.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra virksomheden Everfuel om at opretholde brinttanksstation på området i yderligere 7-10 år. En dispensation kan maksimalt gives for en 3-årig periode.

Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan nr. 494 Enghave Brygge, og du har mulighed for at indsende dine bemærkninger til den ansøgte dispensation.

Du kan se illustrationer af projektet i linket på side 3. Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få illustrationer tilsendt ved at kontakte os på mail parc@kk.dk eller telefon 2443 5781 eller 2399 0616.

På de følgende sider kan du læse uddybende om høringen:

1. Projektet og lokalplanen
2. Reglerne i planloven
3. Kommunens holdning til dispensationen
4. Det videre forløb

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger senest den 26. oktober 2022.

5. oktober 2022

Sagsnummer
2022-0277884

Dokumentnummer
2022-0277884-1

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

I høringsperioden kan du sende dine bemærkninger til
<https://blivhoert.kk.dk/node/58521>

Du kan også sende din bemærkning til:
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
Plan og Almene Boliger
Postboks 348
1505 København V

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Såfremt byggeprojektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil vi foretage en anonymisering af disse oplysninger, inden sagens materiale bliver offentliggjort.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 29 21 98 32.

Venlig hilsen
Berit H. Jørgensen
Byplanlægger, Arkitekt maa.

1. Projektet og lokalplanen

Hvad drejer projektet sig om?

Virksomheden Everfuel ønsker at opretholde en midlertidig brinttanksstation i et område sydvest for HC. Ørstedværket. Ind- og udkørsel til brinttanksstationen vil fortsat ske via Tømmergravsgade, Energiporten frem til Elværksvej.

I høringsperioden kan placeringen af projektet ses her:

<https://blivhoert.kk.dk/node/58521>

Hvad søges der dispensation til?

Der søges om dispensation til i en tidsbegrænset periode at opretholde en brinttanksstation på H.C. Ørstedværkets ejendom (mtr.nr. 1454a). Dispensationen kan maksimalt gives for en periode på tre år. Når dispensationen udløber, fjernes bebyggelse og belægning, så forholdene tilbageføres til, før byggeriets opførelse.

Hvad står der i lokalplanen?

Byggeriet er omfattet af lokalplan nr. 494 Enghave Brygge og ligger i lokalplanens underområde VI. Byggeriet forudsætter følgende dispensation fra lokalplanen:

- § 6, stk. 3: "For område VI gælder: Opførelse af bebyggelse eller anlæg i større omfang forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan."
- Dette fremgår også af formålsbestemmelsen i § 1.

Det betyder, at det kræver dispensation at opføre en brinttanksstation. En dispensation er formelt i strid med principperne i lokalplanen, men der kan gives en midlertidig dispensation, jf. nedenfor.

Lokalplanen kan ses her:

20_2087070_1617869245501.pdf (plandata.dk)

2. Reglerne i planloven

Hvornår kan der dispenseres fra en lokalplan?

Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1, at kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger.

Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort. Det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke.

Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Planens principper er formålsbestemmelser og anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen, men også den fastlagte struktur, fx fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer.

Hvis en ansøgning er i strid med principperne i planen, kan der kun dispenseres midlertidigt i op til 3 år, dog 10 år for studieboliger.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, når berørte naboer mv. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, medmindre kommunen vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning for berørte naboer mv. Det fremgår af planlovens § 20.

Hvilke hensyn kan lovligt inddrages efter planloven?

Teknik- og Miljøforvaltningen skal ved sin behandling af dispensationsansøgninger varetage saglige og planmæssigt relevante hensyn, og eventuelle planmæssige bemærkninger vil indgå i vurderingen af sagen.

3. Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale projektet, da der er tale om en midlertidig anvendelse, der vil afhjælpe det akutte behov for, at brintkøretøjer kan tanke brint i København. Endvidere vil projektet bidrage til at reducere CO₂-udledningen.

Det er indgået i forvaltningens vurdering, at projektet er tidsbegrænset, og at det i øjeblikket er begrænsede muligheder for at tanke brint i København. Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at det vil være i strid med lokalplanens principper at tillade etablering af en brinttanksstation i område VI, men at denne kan gives midlertidigt.

Dispensationen vil blive givet til en periode på maksimalt tre år.

4. Det videre forløb

Når fristen er udløbet, behandler vi sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du er kommet med bemærkninger til sagen, vil vi orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen, hvis kommunen ikke har imødekommet dine bemærkninger.

Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold.

Retlige forhold drejer sig om, hvorvidt afgørelsen er lovlig og de rigtige regler er fulgt, herunder om kommunen har overholdt de forvaltningsretlige regler.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger kommunen behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.