



Naboorientering - Gavludsmykning Gammel Køge Landevej 43-45

Teknik- og Miljøforvaltningen skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opsætning af tre gavlmalerier ved Jobcenter København, Gammel Køge Landevej 43-45. Malerierne vender ud mod vejen og nogle af de omkringliggende ejendomme.

Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan 73 Carl Jacobsens Vej, og du har mulighed for at indsende dine bemærkninger til den ansøgte dispensation.

Du kan se illustrationer af projektet i linket på side 2. Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få illustrationer tilsendt ved at kontakte os på mail PARC@kk.dk eller telefon 2443 5781 eller 2399 0616.

På de følgende sider kan du læse uddybende om høringen:

1. Projektet og lokalplanen
2. Reglerne i planloven
3. Kommunens holdning til dispensationen
4. Det videre forløb

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger til PARC@kk.dk senest den 7. oktober 2021.

Du kan også sende din bemærkning til:
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO₂-reduktion
Plan og Almene Boliger
Postboks 348
1505 København V

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Såfremt byggeprojektet

16. september 2021

Sagsnummer
2021-0177658

Dokumentnummer
2021-0177658-18

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO₂-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil vi foretage en anonymisering af disse oplysninger, inden sagens materiale bliver offentliggjort.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 26371343.

Med venlig hilsen

Helle Bay

Arkitekt M.A.A

1. Projektet og lokalplanen

Hvad drejer projektet sig om?

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, Københavns Kommune ønsker at opsætte tre gavlmalerier ved Jobcenter København, Gammel Køge Landevej 43-45.

I høringsperioden kan en beskrivelse og illustrationer af projektet ses her:

https://www.kk.dk/files/dispatch_gavludsmykning_gkl.pdf

Hvad søges der dispensation til?

Der søges om dispensation til opsætning af gavlundsmykning på tre gavle, der vender ud mod Gammel Køge Landevej

Hvad står der i lokalplanen?

Byggeriet er omfattet af lokalplan 73 Carl Jacobsens Vej, og forudsætter følgende dispensationer fra lokalplanen

- § 6, stk. 1: "Bygningernes materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden skal efter magistratens skøn være samstemmende med omgivelserne og områdets karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseender ikke ændres uden magistratens tilladelse."

Det betyder, at det kræver dispensation til at ændre facadebeklædningen på de tre gavle. Da gavlundsmykningen ophænges uden på den murede facade, er der tale om en ny beklædning.

- § 6, stk. 2: "Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden magistratens godkendelse."

Det betyder, at det kræver dispensation til at opsætte skiltning og reklamering. Da gavlundsmykningerne har karakter af skiltning og reklamering ift. at henlede opmærksomheden på Jobcentret, kræver det en dispensation.

Lokalplanen kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_1072432_1558685047329.pdf

2. Reglerne i planloven

Hvornår kan der dispenseres fra en lokalplan?

Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1, at kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger.

Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort. Det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke.

Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Planens principper er formålsbestemmelser og anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen, men også den fastlagte struktur, fx fordelingen mellem friarealer og bebyggede arealer.

Hvis en ansøgning er i strid med principperne i planen, kan der kun dispenseres midlertidigt i op til 3 år, dog 10 år for studieboliger.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, når berørte naboer mv. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, medmindre kommunen vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning for berørte naboer mv. Det fremgår af planlovens § 20.

Hvilke hensyn kan lovligt inddrages efter planloven?

Teknik- og Miljøforvaltningen skal ved sin behandling af dispensationsansøgninger varetage saglige og planmæssigt relevante hensyn, og eventuelle planmæssige bemærkninger vil indgå i vurderingen af sagen.

3. Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale projektet, da forvaltningen vurderer, at gavludsmykningen henleder opmærksomheden på Jobcentret og fungerer som en slags reklame og skiltning for dette og markerer indgangen. Det skaber også et positivt løft af facaderne og bygningernes arkitektur, der ellers kan fremstå lidt ensformige. Og det vurderes, at udsmykningen bidrager til et positivt løft at kvarteret ved Gamle Køge Landevej.

4. Det videre forløb

Når fristen er udløbet, behandler vi sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du er kommet med bemærkninger til sagen, vil vi orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen, hvis kommunen ikke har imødekommet dine bemærkninger.

Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold.

Retlige forhold drejer sig om, hvorvidt afgørelsen er lovlig og de rigtige regler er fulgt, herunder om kommunen har overholdt de forvaltningsretlige regler.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger kommunen behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.