



Til høringsparter ifølge liste

09-03-2016

Sagsnr.  
2016-0051164

Dokumentnr.  
2016-0051164-1

## **Høring i forbindelse med udarbejdelse af forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 494 "Enghave Brygge".**

### **Baggrund**

Matr.nr. 1600, Udenbys Vester Kvarter, er benævnt boligø O i lokalplan 494 "Enghave Brygge". Området er tidligere omtalt som "Radiatorland" efter den virksomhed, der lå på ejendommen. Denne ejendom er nu til salg.

Et udviklingsfirma overvejer at erhverve ejendommen til byudvikling og har i den forbindelse behov for en afklaring af, hvad der kan bygges på grunden. Det skyldes, at lokalplanen fastlægger, at der kan bygges 17.000 m<sup>2</sup> for boligø O, men den bebyggelsesplan, der er lagt for dette område, giver kun mulighed for at bygge 2-3.000 m<sup>2</sup> mindre.

Da lokalplanen blev udarbejdet, havde ejeren af boligø O ikke aktuelle ønsker om at medvirke til en byudvikling, fordi Radiatorland stadig var i drift.

Lokalplanens bestemmelser om byggeret for ejendommen er derfor udarbejdet, så de svarer til byggeretten for de øvrige grundejere i området, men uden at der er indarbejdet egentlige ønsker, herunder om etageantallet, fra ejerens side til byggeriets udformning. Der var således en forventning om, at når ejeren var klar til at bygge, eller ejendommen var solgt, kunne der blive tale om at ændre på bebyggelsesplanen.

Vi er derfor ved at udarbejde et tillæg til lokalplanen, der justerer bebyggelsesplanen, så de 17.000 m<sup>2</sup> kan rummes i den.

Bebyggelsesplanen udformes i overensstemmelse med de principper, der gælder for de øvrige boligøer i lokalplanområdet.

### **Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til forslaget tillæg inden den 6. april 2016, [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til tillægget.

I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon 30 60 36 66 eller på mail [ansor@tmf.kk.dk](mailto:ansor@tmf.kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

**Center for  
Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5

Postboks 348  
1505 København V

E-mail  
[ansor@tmf.kk.dk](mailto:ansor@tmf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009493149

Med venlig hilsen

Annelise Sørensen