

# Tillæg til Byggeteknisk notat

Ejendom:	Nørrebrogade 33, 2200 København N		
Ejer:	Nørrebrogade 33 ApS	Matrikel:	
Konsulent:	Tommy Horst	Dato for besigtigelse:	
Firma:	Botjek Center Syd		
Telefon:	4056 1852	Sagsnr.:	241086

I forlængelse af min rapport af 10-08-2021, vil jeg præcisere de væsentligste og kritiske forhold samt uddybe bygningens forfatning.

Ejendommen har været misligholdt i en lang årrække, med fugt og regnvands indtrængen og længerevarende fugtophobning i bygningens væsentligste konstruktioner. Som følge deraf, er bygningen i sin helhed væsentligt medtaget og gennemgribende angrebet af skimmelsvamp.

Det er min professionelle vurdering, at en gennemgribende reovering ikke er en faktisk mulighed, da bygningens væsentligste konstruktioner ikke kan opretholdes men skal udskiftes. En forsvarlig og langtidsholdbar reovering syntes derfor ikke værende en reel mulighed. Blødgjorte trækonstruktioner betyder bl.a. at ejendommen bør forstærkes, hvilket i bund og grund kræver at flere konstruktioner udskiftes i deres helhed, og man står derfor indirekte foran en decideret nedrivning.

Mange hilsener

**Tommy Horst Grenander**

Bygningssagkyndig og Energikonsulent

Mob. +45 31407952

Mail: [tog@botjek.dk](mailto:tog@botjek.dk)