



Besvarelse vedrørende lokalplanforslag Kamhusene

Medlem af Borgerrepræsentationen Christina Sade Olumeko (Å) har den 15. juni 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstillingen om startredegyrelse til lokalplan om Kamhusene.

Spørgsmål

"Københavns Kommune fører tilsyn med BoVita's økonomi. Da økonomien er boligselskabets argumentation for at ville sælge en del af grunden med det formål at opføre private boliger, ønsker jeg forvaltningens vurdering af BoVita's økonomiske situation, og om det at sælge grunden vurderes som nødvendigt for at opretholde økonomien.

Herudover ønsker jeg tal på, hvor mange almene boliger hhv. 100, 75, 50, 40 og 25% almen-bolig andel vil tilvejebringe i lokalplansforslaget."

Svar

Bo -Vita har udsigt til indtægter i forbindelse med salget af Mjølnerparken. Det er på den baggrund forvaltningens opfattelse, at et eventuelt salg af byggeretter i Kamhusene ikke vil have signifikant betydning for Bo-Vitas økonomi.

Antallet af boliger afhænger af den endelige fordeling af boligstørrelser, hvilket ikke er drøftet endnu. Ud fra de indledende drøftelser med bygherre er antallet:

25 % = ca. 24 boliger
40 % = ca. 39 boliger
50 % = ca. 48 boliger
75 % = ca. 72 boliger
100 % = ca. 96 boliger

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

20-06-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 9705

Dokumentnummer i F2
1559002

Sagsnummer i eDoc
2022-0197955

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452