



Bilag 3

# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN KAMHUSENE OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Valby
Grundareal	19.204 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Kamhusene
Almene boliger i skoledistrikt	26 % (Lykkebo Skole)
Arbejdspladser	0 stk.
Skatteindtægter	a) 1,36 mio. kr. årligt b) 1,49 mio. kr. årligt c) 1,72 mio. kr. årligt



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
<b>Største bygningshøjde</b>	14 m	14 m
<b>Samlet etageareal</b>	9.145 m <sup>2</sup>	16.850 m <sup>2</sup>
<b>Boliger</b>	9.145 m <sup>2</sup>	16.850 m <sup>2</sup>
Heraf almene boliger	9.145 m <sup>2</sup>	Ved 25 af nybyggeri: 11.070 m <sup>2</sup>

## Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Kamhusene og kommuneplantillæg
<b>Kommuneplanramme</b>	B2 Boliger	B2* Boliger <i>*Bebyggelsesprocent på 90 og friareal til boliger på 60</i>
<b>Anvendelse</b>	Boliger	Boliger
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: 60	Kommuneplantillæg: 90 Lokalplan: 90
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 14 m	Kommuneplantillæg: 14 m Lokalplan: 14 m
<b>Krav om almene boliger</b>	-	25 %
<b>Friareal</b>		
Boliger	80 %	60 %
Erhverv	20 %	20 %
<b>Bilparkering</b>		
Boliger	1 pr. 214 m <sup>2</sup>	1 pr. 214 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m <sup>2</sup>	1 pr. 857 m <sup>2</sup>
<b>Cykelparkering</b>		
Boliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>