



## Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

### Orientering om ansøgning om byggetilladelse i Vejlands Kvarter

#### Baggrund

Teknik- og miljøborgmesteren orienterede Teknik- og Miljøudvalget på udvalgsmødet den 13. juni 2022 om, at forvaltningen af hensyn til offentlighed og gennemsigtighed løbende vil lægge byggetilladelser vedrørende Vejlands Kvarter på aflæggerbordet. Fremadrettet vil disse orienteringer blive lagt på aflæggerbordet ved udsendelse af dagsordenen.

#### Sagsforløb

Borgerrepræsentationen godkendte den 4. februar 2021 Endelig vedtagelse af lokalplan Vejlands Kvarter og kommuneplantillæg med udbygningsaftale, Amager Vest.

Fælledby P/S er i gang med første etape af Vejlands Kvarter. Forvaltningen har den 22. april 2022 modtaget ansøgning om byggetilladelse til opførelse af boliger samt mindre erhverv på byggefelt C6 på adressen Vejlands Allé 200, København S. Se tegninger på side 2.

#### Projektbeskrivelse

Der er ansøgt om opførelse af 71 boliger samt mindre erhverv (et yoga- og pilatesstudie og en sportwearshop) med et samlet areal på 7.029 m<sup>2</sup> på byggefelt C6 i Vejlands Kvarter. Gårdhusene i gårdrummet ansøges ikke i dette projekt, men indgår i en senere ansøgning. Ligeledes følger et projekt for infrastruktur- og landskab udenfor byggefelterne.

Bebyggelsen i byggefelt C6 muliggør en åben karré. Bebyggelsen er opdelt i en karrédel mod vest og fem mindre punkthuse mod fælled. Bygningerne trapper gradvist ned, når man bevæger sig ud i de lokale gader mod fælled. Mellem punkthusene etableres naturtårne, hvor igennem fælledens natur kan brede sig ind i gårdrummet. Naturtårnene binder boligerne sammen, hvor der etableres elevatorer og trapper og skal ifølge Fælledby P/S også give plads til dyrkning af grønt og insekthoteller. Projektet skal DGBN-certificeres og Svanemærkes.

#### Politisk handlerum

Forvaltningen vurderer, at handlemulighederne for Teknik- og Miljøudvalget i den konkrete sag er udtømte som følge af, at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplanen.

#### Videre proces

17-06-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 9625

Dokumentnummer i F2  
1550466

Sagsnummer i eDoc  
2022-0196513

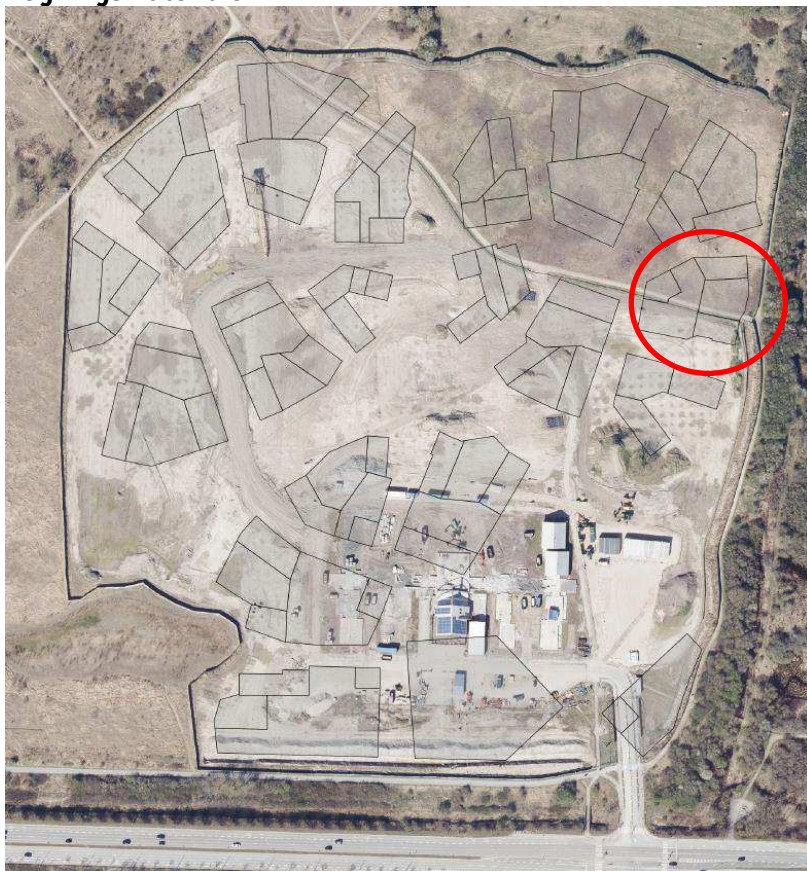
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-  
reduktion

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Når Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om byggesagen på aflæggerbordet, forventes forvaltningen at give tilladelse medio 2022.

### Tegningsmateriale



*Ortofoto med angivelse af byggefelt C6*



Stueplan, princip med karrédel mod vest og fem punkthuse, hvor der er naturtårne mellem. Illustration: Holscher Nordberg



Visualisering, bebyggelsen set fra nord. Illustration: Holscher Nordberg



*Visualisering, bebyggelsen set fra gårdrummet. Illustration: Holscher Nordberg*