



## Notat

### Bilag 6 Bevillinger til byggesagsområdet

Der er i tidligere års budgetforhandlinger og overførselssager bevilget midler til nedbringelse af sagsbehandlingstiderne på byggesagsområdet, både til interne ressourcer og ekstern bistand. Dette primært i form af en række midlertidige bevillinger. Tabel 1 viser et overblik over tidligere afsatte bevillinger på byggesagsområdet i perioden 2020-2024.

09. juni 2022

Sagsnummer  
2022-0180557

Dokumentnummer  
2022-0180557

**Tabel 1. Oversigt over tidligere afsatte bevillinger på byggesagsområdet i 2020-2024**

| (1.000 kr. løbende p/l)  | Styrings-<br>område | 2020          | 2021          | 2022          | 2023          | 2024         | I alt         |
|--|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| <i>Udvidet forhåndsdialog</i>  |                     |               |               |               |               |              |               |
| - Udvidet forhåndsdialog   | Service             | 5.550         | 5.400         | 5.400         |               |              | <b>16.300</b> |
| <i>Ekstern byggesagsbehandling</i>   |                     |               |               |               |               |              |               |
| - Ekstern byggesagsbehandling  | Service             |               | 4.000         | 7.060         | 2.000         | 2.000        | <b>15.130</b> |
| <i>Fastholdelse af medarbejdere</i>  |                     |               |               |               |               |              |               |
| - Fastholdelse af medarbejdere   | Service             |               |               | 4.300         | 4.300         |              | <b>8.600</b>  |
| <i>Nedbringelse af sagsbehandlingstid i den afsluttende del af byggesagsbehandlingen</i>                           |                     |               |               |               |               |              |               |
| - Nedbringelse af sagsbehandlingstid i ABS   | Service             |               |               | 4.500         | 6.000         |              | <b>10.500</b> |
| <i>Nedbringelse af sagsbehandlingstid på sager med og uden servicemål og kompetenceløft af byggesagsbehandlere</i> |                     |               |               |               |               |              |               |
| - Nedbringelse af sagsbehandlingstid   | Service             | 13.000        | 7.500         | 3.000         | 3.000         | 3.000        | <b>29.500</b> |
| <i>Styrket byggesagsbehandling som følge af stigende investeringer i kommunal byggeaktivitet</i>                   |                     |               |               |               |               |              |               |
| - Styrket byggesagsbehandling  | Service             | 3.810         | 1.350         |               |               |              | <b>5.160</b>  |
| <b>Udgifter i alt</b>  |                     | <b>22.310</b> | <b>18.250</b> | <b>24.260</b> | <b>15.300</b> | <b>5.000</b> | <b>85.120</b> |

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed  
Byggesager Jura  
Njalsgade 13  
Postboks 416  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Note: Midler til nedbringelse af sagsbehandlingstider i byudviklingsområderne afsat i Budget 2022 er ikke medtaget, da disse ikke har relation til prognosen.

## **Udvidet forhåndsdialog**

Der blev i Budget 2019 afsat en midlertidig bevilling på 5,6 mio. kr. i 2020, og 5,4 mio. kr. årligt i 2021-2022 til at udvide forhåndsdialogen i byggesager, og bevillingen udløber ved udgangen af 2022.

I budgetforhandlingerne 2023 søges der om at videreføre bevillingen til at fastholde byggesagsbehandlere til udvidet forhåndsdialog. Forvaltningen vurderer behov for videreførelse af 5,2 mio. kr. årligt.

Med forhåndsdialogen bliver byggesagerne bedre belyst allerede inden og under ansøgningsfasen, hvorved der sikres bedre materiale fra ansøgerne, så sagsbehandlingen kan foregå hurtigst muligt.

## **Ekstern byggesagsbehandling**

I Budget 2022 blev der afsat 7,1 mio. kr. på service i 2022 og 2 mio. kr. årligt i 2023 og 2024 til ekstern byggesagsbehandling.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i løbet af 2020 og 2021 haft gavn af at kunne købe sig til dele af byggesagsbehandlingen hos en ekstern leverandør for at håndtere udsving i sagsmængderne og for at håndtere rekrutteringsudfordringer på området. Bevillingen er øget i 2022 med henblik på at sikre afviklingen af så mange byggesager som muligt.

Muligheden for at kunne købe byggesagsbehandling hos en ekstern leverandør giver fleksibilitet i opgaveløsningen og gør det muligt at justere kapaciteten i sagsbehandlingen. Den eksterne byggesagsbehandling skal ses som et supplement til forvaltningens interne sagsbehandling for at kunne nedbringe den eksisterende sagspukkel.

## **Fastholdelse af medarbejdere**

I Budget 2022 blev der afsat 4,3 mio. kr. årligt på service i 2022 og 2023 til at fastholde medarbejdere.

Det er fortsat svært at ansætte erfarne byggesagsbehandlere og alle nye medarbejdere skal som udgangspunkt oplæres af allerede ansatte ved sidemandsoplæring. Dette er en tidskrævende proces, der involverer

mange medarbejdere. Fastholdelse af medarbejdere er derfor et godt værktøj for at nedbringe sagsbehandlingstiden på byggesager.

### **Nedbringelse af sagsbehandlingstid i den afsluttende byggesagsbehandling**

I Budget 2022 blev der afsat 4,5 mio. kr. på service i 2022 og 6,0 mio. kr. i 2023 til at nedbringe sagsbehandlingstider i den afsluttende del af byggesagsbehandlingen.

Teknik- og Miljøforvaltningen har oplevet en stigning i antallet af sager i den afsluttende del af byggesagsbehandlingen, som forvaltningen er forpligtet til at handle på. Dette dækker over sager om færdigmelding, anmeldelsessager og lovliggørelsessager. Antallet af sager om færdigmelding er steget med 27% mellem 2018 og 2021, mens antallet af anmeldelsessager er steget med 150% i samme periode, hvoraf en stor del skyldes Covid-nedlukningen samt anmeldelser fra SKAT og Vurderingsstyrelsen.

Den afsluttende del af byggesagsbehandlingen er vigtig for især erhvervs kunder, da bygherrer ikke kan ibrugtage det opførte byggeri, før færdigmelding er behandlet, og der er givet ibrugtagningstilladelse. En længere sagsbehandlingstid har derfor stor negativ effekt på økonomien for bygherrer, der netop i denne fase af byggeriet – det færdige byggeri – forventer at få indtjening ved salg eller udlejning.

### **Nedbringelse af sagsbehandlingstid på sager med og uden servicemål og kompetenceløft af byggesagsbehandlere**

I Budget 2020 blev der afsat henholdsvis 13,0 mio. kr. i 2020, 7,5 mio. kr. i 2021 og 3,0 mio. kr. i 2022 og frem til at nedbringe sagsbehandlingstiden på byggesagsområdet, kompetenceløft af byggesagsbehandlere og et løft til håndtering af den stigende sagsmængde.

Bevillingen har sikret, at det har været muligt at færdigbehandle "gamle" sager modtaget før 2020.

### **Styrket byggesagsbehandling som følge af stigende investeringer i kommunal byggeaktivitet**

I Overførselssagen 2019/2020 blev der afsat 3,9 mio. kr. i 2020 og 1,4 mio. kr. i 2021 til styrket byggesagsbehandling.

Bevillingens formål var at sikre at særligt kommunale byggesager kunne behandles rettidigt set i lyset af, at anlægsloftet blev suspenderet og sagsmængden derfor ville stige. Bevillingen er b.la. blevet anvendt til at

købe ekstern byggesagsbehandling, og søges derfor videreført gennem 'ekstern byggesagsbehandling' jf. ovenfor.