



## Notat

### Bilag 5 Sagstyper der prioriteres (fast track)

Forvaltningen behandler som udgangspunkt sagerne i den rækkefølge, vi modtager dem, med undtagelse af sager der fast-trackes. I "Medlemsforslag om fast track forløb for byggesager" (2020- 0014640) på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. august 2020, vedtog udvalget at "oprette et fast track forløb i byggesagsbehandlingen med henblik på at sikre hurtig eksekvering i følgende kategorier:

- A. Mindre private byggesager som fx opførelse af garage eller skel mellem to naboer
- B. Mindre offentlige byggesager
- C. De "lette" byggesager, der er blevet fremrykket til 2020 som følge af suspenderingen af anlægsloftet i 2020.

Der skal være saglige og faglige begrundelser for at prioritere nogle sager fremfor andre – af denne grund er der fast track for følgende byggesager: skoler og daginstitutioner, indretning af lægepraksis, arrangementer samt COVID 19- og Ukraine-fordrevne relaterede byggesager. Når nogle sagstyper fast trackes, vil det nødvendigvis betyde, at sagsbehandlingstiden stiger for andre sager, der ikke fast trackes.

Forvaltningen kan af egen drift prioritere anderledes end i dag i forhold til hvilke sager/sagstyper, der prioriteres over andre. Det skal ske ud fra saglige og objektive kriterier. På baggrund af eksisterende erfaringer med fast track revurderer forvaltningen løbende om der være et potentiale for at arbejde videre med fast track på andre nærmere afgrænsede sagstyper.

#### Sager på socialområdet

Den 7. april 2022 besvarede teknik- og miljøborgmesteren en forespørgsel i Borgerrepræsentationen fra Det Konservative Folkeparti (C) om sagsbehandlingstiden vedrørende byggesager på socialområdet.

Der skal være saglige og objektive begrundelser for at prioritere nogle sager fremfor andre. Under hensyn til almene interesser kan forvaltningen prioritere og fast tracke byggesager på socialområdet.

03. juni 2022

Sagsnummer  
2022-0180557

Dokumentnummer  
2022-0180557

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Byggesager Jura  
Njalsgade 13  
Postboks 416  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Byggesager på socialområdet er mangeartede og spænder fra bl.a. botilbud, herberg, døgninstitutioner og andre sociale institutioner.

Fast track af byggesager på socialområdet vil gælde for både offentlige og private ansøgere, da forvaltningen ikke sagligt kan vægte enkelte ansøgere fremfor andre. Forvaltningen vil på baggrund af forespørgselsdebatten fra 1. september fast tracke byggesager på socialområdet.

Hvis flere sagstyper skal fast trackes, vil det nødvendigvis betyde, at sagsbehandlingstiden stiger for andre sager, der ikke fast trackes.

Forvaltningen vil som led i forhåndsdialog med alle ansøgere, der får ansøgninger fast tracket, sikre forventningsafstemning om, hvad der skal til for at en sag kan fast trackes, samt at ansøgere først skal søge når ansøgere har udarbejdet en fyldestgørende og færdig ansøgning.

### **Enfamiliehuse**

Forvaltningen arbejder med muligheden for en model for fast track af ansøgninger i kategorien enfamiliehuse (straksafklaring), der er:

- I overensstemmelse med BR18
- Inden for planmæssige rammer fx villaservitut og lokalplan.

Ansøgninger kan behandles hurtigere, hvis der indsender fyldestgørende dokumentation med alle nødvendige oplysninger og tegninger, hvor byggeriet er korrekt indplaceret i ift. brand- og konstruktionsklasse, samt lever op til nogle fastsatte kriterier, bl.a. om at være i overensstemmelse med BR18.

Forvaltningen vil informere om dette på kommunens hjemmeside og udarbejder en vejledning, der beskriver hvordan man kan overholde alle bestemmelser

På den måde ansøres ansøgerne og ikke mindst deres rådgivere til en større grundighed, før de indsender en ansøgning. Fast track af disse ansøgninger skal give hurtigere sagsbehandling og samtidig på sigt gøre det nemmere at overholde servicemål på alle sager.

### **Videre forløb**

Forvaltningen har senest den 1. februar 2021 i forbindelse med orientering af "Styrket handleplan for byggesagsområdet 2021-2022" oplyst Teknik- og Miljøudvalget om de typer af byggesager, der i dag fast trackes.