

Til Københavns Borgerrepræsentation
att: Børne- og Ungdomsudvalget

Undren over beslutningen med at bygge en ny KKFO til Tingbjerg Skole

- Personalet på Tingbjerg Skoles fritidshjem, har en undren over, at der ikke har været en offentlig høringsrunde omkring denne plan med at bygge fritidshjemmet ind i skolen.
Ej hellere forældrene er blevet spurgt om denne forandring.
Hvor er demokratiet henne i denne beslutning ?
- Overborgmesteren skriver at han vil give mere grønt, nærvær og aktivitet til borgerne. Men dette forslag med at rive den eksisterende bygning ned og bygge en ny, modsiger borgmesterens overskrift. For vi vil få mindre grønne områder at boltre os på udendørs i dagligdagen.
Det vil være slut med at lave bål om eftermiddagene, da de nærmeste beboere klager over røgen inden i deres boliger, det vil være slut med ugentlige rideture, det vil være slut med spontane små ture ovre til kaninerne, gederne, hunden og hestene.
Så det spontane nærvær med besøg på vores dyrehold bondegård vil mindskes, da der nu vil være længere derhen og dermed mere planlægning og der vil være en del forældre der bliver irriteret over, at deres børn ikke er på KKFO'en matrikel, hvis vi ikke først har sendt brev hjem om dette.
- Hvis KK ønsker at der skal være mere grønt til borgerne, hvorfor så flytte vores kæmpe dejlige fritidshjem med store grønne område fra terrasserne 40 ned på Tingbjerg skole, hvor vi får mindre kvm indendørs og en meget lille legeplads, som består af asfalt.
- Vi vil også miste mange af vores aktiviteter, da de foregår ude på vores store område dagligt og/eller henne på vores dyrehold bondegård.
Vi tager tit kaniner og marsvin med ud på vores fritidshjems græsplæne i store bure vi har bygget til dette formål. Vi laver mad over i vores bålhytte hver uge i hele efterår og vinterperioden.
Forår og sommer er bålmad- aktiviteten kun et par gange om måneden.
Vi sørger for, at der med vores nuværende store grønne legeområde, er plads til alle børn. Vi har mange børn "der har brug for albueplads" i deres leg, dem kan vi rumme med vores store legeplads, så vi ikke ødelægger/stopper deres fantasi-leg uundgåeligt. Her er der mulighed for at de kan lege deres leg uden at de ødelægger andres børn igangværende lege.
Hvis vi ender med en KKFO på Tingbjerg Skole, hvor vores legeplads er skolens skolegård, kommer der til at være mange irettesættelser/afbrydelser af alle børns lege dagligt, men specielt vil det ramme de børn "der har brug for albueplads."
- Vi undre os over denne beslutning, da der er lavet en stor flot byfornyelses plan for Tingbjerg. Og KK ønsker at der skal flytte flere ressourcestærke småbørnsfamilier/ borgere herud, men samtidig forringer i børnenes fritidsinstitution i området. Hvis man skal trække småbørns familier til, ved vi af erfaring, at så skal omgivelserne omkring deres børn institutionsliv være i orden. Den nuværende bygning, som opfylder disse krav ift. Et fritidshjem med grønne omgivelser og masser af plads til udfoldelse, står der jo allerede i Tingbjerg på terrasserne 40.
- På alle nybyggede skoler i København, bygges der en integreret KKFO ind i.
Mange af de skoler der får bygget en KKFO på efterfølgende, er det fordi at der er mere end et fritidshjem tilknyttet skolen og man ønsker dem samlet under et hus, det giver mening !
Men vi har ikke flere matrikler til Tingbjerg Skoles fritidshjem, vi ligger allerede samlet, så den nuværende

beslutning giver ikke nogen mening i vores virkelighed.

Vi mener at de 54 mio, som der er afsat til at bygge den nye KKFO, godt bruges andet sted i KK.

Og vi får lov til at blive liggende i vores grønne omgivelser og med masser af udeareal.

- Vi mener faktisk at det er en fordel, at vi ikke ligger på samme matrikel som skolen, det giver de her børn (og voksne) et frisk pusterum, at gå turen fra Tingbjerg skole til Tingbjerg fritidshjem. Det giver nogen af børnene en fysisk oplevelse af, at nu er skoledagen forbi og jeg starter "på frisk." Det kan alle mennesker have brug for nogle gange, måske har nogen af vores børn mere brug for denne gå tur end børn fra andre områder af København. Der er så lige en bonus med i gåturen, nemlig at vi også træner børnene i læren omkring at færdes i trafikken.
- På Tingbjerg Skole har vi i perioder, børn der har særlig udfordrende adfærd og disse børn har vi, som tingene er i dag, mulighed for at give et tilbud for en roligere dag, ved at barnet bliver undervist oppe på vores fritidshjem, hvor de ikke bliver forstyrret af andres børn tilstedeværelse. Denne mulighed bliver forringet hvis fritidshjemmet bliver en del af skolen, da vi så ikke kan tilbyde disse børn denne unikke mulighed for ro, fra de andre børn. Man vil kunne høre de andre børn stemmer, måske både i lektionerne, men bestemt når der er frikvarter på skolen.
- KK har selv sagt, at det vi skal have plads til, vi skal kunne rumme forskelligheder, det får vi sværere ved at håndtere, når vi ikke har en selvstændig bygning, som vi OGSÅ kan bruge i disse situationer, i vores daglige arbejde med inklusion.
- Hvis vi bliver flyttet over på Tingbjerg skole, får vi mindre kvm end vi har pt. Det vil blandt andet også betyde, at vi ikke længere kan have majbørn, men først kan modtage disse børn på skolen efter sommerferien og dermed falder hele KK's grundlag om den gode overgang fuldstændig fra hinanden. Vi kan ej hellere mere tilbyde områdets børnehaver, at komme på besøg om formiddagene og bruge vores faciliteter. Det er en af måderne vi gør for, at de kommende skolebørn kan føle sig trygge ved vores fritidshjems bygning / legeplads og alle vores faciliteter.
- Flytningen betyder også, at personalet får forringet vores personalerum / muligheden for et aflåst skab og personale toiletter tæt på kerneopgaven.
- Vi undre os højlydt over, hvem der egentlig har truffet denne beslutning, da vi som personalegruppe ihvertfald ikke har været en del af høringsrunden, det har resten af borgerne og forældrene i Tingbjerg hellere ikke.
- Vi håber, at I som vores politikere, kan hjælpe os med at belyse denne problematik og måske genoverveje jeres beslutning, som får store konsekvenser for mange børn og deres familier i Tingbjerg. Der er jo indtil nu, lavet et kæmpe stykke arbejde i bydelen, med at få de unge/børnene væk fra gaden og ind i institutionerne, lad nu ikke det arbejde være spildt..

Med venlig hilsen

[Redacted signature]

tlf. [Redacted] mail : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Pva

Det pædagogiske personale på Tingbjerg Fritidshjem (pædagoger og medhjælper)



Det pædagogiske personale på
Tingbjerg Fritidshjem
(pædagoger og medhjælpere)

Kære [redacted] og [redacted] og det pædago-
giske personale på Tingbjerg Fritidshjem

Mange tak for jeres brev af den 21. september 2021, hvor I undrer jer over
beslutningen om at flytte KKFO-pladserne ind på Tingbjerg Skole og be-
skrivelserne af, hvilken betydning det vil få for jeres og børnenes hverdag
på fritidshjemmet.

Jeg kan godt forstå, at I undrer jer over beslutningen - for I har et fanta-
stisk fritidshjem. Jeg ønsker, ligesom jer, de bedst mulige rammer og
udfoldelsesmuligheder for børn og unge i Tingbjerg og gode forhold for
jer medarbejdere. Også fremover, selvom byudviklingen betyder, at der
skal bygges boliger, der hvor fritidshjemmet er i dag, og der skal etable-
res KKFO på skolen. Der vil være en offentlig høring herom i 2023. Jeg er
dog sikker på, at der kan skabes løsninger, der sikrer, at "Bondegården"
fortsat kan være en del af jeres tilbud. Forvaltningen vil derfor i løbet af
vinteren/foråret invitere jer medarbejdere, forældre, børn og naboer til
dialog om, hvordan udearealer og "Bondegården" også fremover kan
være en del af jeres hverdag i KKFO'en, og jeg håber, at I vil være med til
at komme med bud på, hvordan det kan ske.

Jeg kan godt forstå, at flytningen af pladserne til Tingbjerg Skole bliver
en stor forandring for både børn og voksne, og jeg er ærgerlig over at
Fritidshjemmets umiddelbare nærhed til "Bondegårdens" faciliteter for-
svinder.

11. oktober 2021

Sagsnummer
2021-0302304

Dokumentnummer
2021-0302304-4

Rådhuset
1599 København V

Telefon
3366 2000

E-mail
borgmester@buf.kk.dk

www.kk.dk

Byudvikling i Tingbjerg

Som I måske er bekendte med er Tingbjerg/Utterslevhuse udpeget som et hårdt ghettoområde efter lovgivningen om parallelsamfund fra 2018. Det medfører bl.a. at andelen af almene boliger skal reduceres fra 96 % til 40 %. Borgerrepræsentationen godkendte derfor den 20. juni 2019 udviklingsplanen for Tingbjerg/Utterslevhuse, hvor målet er at gentænke bydelens beboersammensætning. Dette sker ved fortætning med nybyggeri af ejerboliger imellem de eksisterende huse og i randområderne.

Boligorganisationerne og udviklingsselskabet NREP planlægger nybyggeri i området, hvor fritids- og klubpladserne ligger i dag, og det nuværende lejemål skal derfor fraflyttes indenfor 3-5 år. Planerne for nybyggeri i området indgår i lokalplanen for Tingbjergs etape 2, i den forbindelse er der en offentlig høring - høringen forventes at være i 2023.

Det har pga. udviklingsplanen været nødvendigt at finde en anden placering af KKFO'en. Derfor blev det i foråret 2020 besluttet i overførselsagen 2019/20, at 336 KKFO-pladser skal reetableres på skolens matrikel. I det netop vedtagne budget 2022 blev det besluttet, at 400 klubpladser til de 10-17-årige etableres tæt ved "Bondegården" i nybyggeri.

Etableringen af KKFO-pladserne ved Tingbjerg Skole betyder, at skolens aktiviteter bliver mere samlet på skolens matrikel. I planlægningen af KKFO-pladserne er der fundet en løsning, hvor pladserne kan etableres i tæt relation til skolens indskoling. Denne løsning er fundet i dialog med skolens ledelse. KKFO'en etableres i skolens sydlige ende nær indskolingen, hvor der opføres en tilbygning til skolen. I forbindelse med projektet sker der også en nyindretning af udearealerne i tæt relation til KKFO'en.

Næste skridt

Jeg kan forstå, at arbejdet i byggeudvalget er begyndt. I første omgang er der med inddragelse af brugerrepræsentanter udarbejdet et byggeprogram. Byggeprogrammet beskriver blandt andet de særlige fysiske og planmæssige forhold, som er afgørende for udformning af bygningen.

Arbejdet med byggeudvalget fortsætter nu ind i anlægsfasen, hvor opgaven er en konkretisering af byggeprogrammet til dispositionsforslagsniveau. Det betyder, at projektet løbende bliver mere detaljeret beskrevet, så projektet kan indsendes til myndighederne. Denne fase er netop opstartet, og der er planlagt en møderække med byggeudvalgsmøder frem mod december 2021 samt planlagt en studietur til relevante skoler med KKFO'er. Jeg håber derfor, at I vil bidrage aktivt ind i de kommende processer for KKFO'en.

I budget 2022 har der været fokus på, at der er et samlet fokus på Børne- og Ungdomsforvaltningens tilbud i udviklingen af Tingbjerg. Jeg har vedlagt et covernotat om Tingbjerg, som var en del af materialet til budgetforhandlingerne. I det videre arbejde med både KKFO- og klubpladserne vil udearealernes samspil med "Bondegårdens" udearealer, som nævnt, være i fokus. I den forbindelse vil forvaltningen invitere børn, unge, forældre, personale og naboer til dialog om dette.

Jeg håber derfor, at I vil indgå i denne dialog, så jeres kommende udearealer både ved Tingbjerg Skole samt "Bondegården" bliver indrettet bedst muligt i forhold til alle ønsker og behov.

Venlig hilsen



Jesper Christensen



BU1 Covernotat: Tingbjergvisionen – ambitioner for børne- og ungelivet i en bydel i forandring

I forbindelse med byudviklingsplanen for Tingbjerg (BR d. 27.5.19) er der lagt en stor og omfattende plan for Tingbjergs udvikling, både eksisterende og nye daginstitutioner, KKFO, klubpladser mm.

Børne- og Ungdomsforvaltningen og boligorganisationerne FSB, SAB og KAB har for at understøtte den fortsatte udvikling af Tingbjerg udarbejdet "Tingbjergvisionen – Ambitioner for børne- og ungelivet i en bydel i forandring" – der blandt andet blev drøftet på Borgmesterforum for udsatte byområder d. 9.3.2020. Et godt børneliv er et vigtigt tema i udviklingen af udsatte byområder og i særdeleshed i Tingbjerg. I Tingbjerg vil de ny boliger kræver plads og vil påvirke områdets fysiske udformning. Der skal fortsat være luft og frirum, børnene skal kunne færdes frit og trygt, og mennesker i alle aldre skal have gode muligheder for at mødes i byens grønne lommer. Byudviklingen skal således ikke bare kunne ses på antallet af mursten. Den skal understøtte og videreudvikle Tingbjergs identitet, så alle børn og unge har de bedste betingelser for at lege, trives og udvikle sig.

Hvis ambitionen om at understøtte og videreudvikle gode rammer for børn og unge i Tingbjerg skal realiseres, så kræver det et helhedsorienteret blik på placering, kvalitet og funktionalitet af Børne- og Ungdomsforvaltningens funktioner. De fysiske rammer er afgørende for kvaliteten i det fysiske og sociale læringsmiljø, og derfor er det afgørende, at faciliteterne i Tingbjerg giver de bedst mulige betingelser for områdets børn og unge. Via Tingbjergvisionen har Københavns Kommune samtidigt forpligtet sig til, at Tingbjergs børn og unge skal have adgang til daginstitutioner, skole og fritidsfaciliteter af højeste kvalitet. Børne- og Ungdomsforvaltningen har derudover fremsat en målsætning i samarbejde med boligorganisationerne om, at Tingbjergs daginstitutioner skal være kendt som byens bedste. Det vil bl.a. kræve, at Tingbjergs børn har adgang til legepladser og udearealer med rig mulighed for leg, læring og bevægelse, herunder at udearealer prioriteres på terræn fremfor tag.

I alt skal der reetableres 33 daginstitutionsgrupper, 336 KKFO-pladser og 406 klubpladser, og der skal etableres 10 nye daginstitutionsgrupper, jf. bilag 1. Der er tale om en ambitiøs plan, der påvirker alle matrikler og placeringer af institutionerne i Tingbjerg i dag.

Det betyder blandt andet, at mange institutioner skal flytte fra deres nuværende institutioner til nybyggede og renoverede institutioner, og generelt samles enhederne i større enheder på færre matrikler. Den samlede plan er færdig i 2026, hvor alle institutioner forventes at være klar. Mens der renoveres og bygges, vil der være behov for midlertidig genhusning af institutioner.

Planen betyder dermed en stor forandring for alle BUF's tilbud i Tingbjerg, og der søges derfor i budget 2022 midler til en samlet pakke til implementeringen af den store forandring og relokaliseringskabale af BUF's tilbud i Tingbjerg. "Tingbjerg-pakken" omfatter:

Anlægsbevilling og supplerende planlægning til 12 daginstitutionsgrupper ved Tingbjerg Skoles Boldbane

I budget 2022 søges anlægsbevilling til etablering af 12 daginstitutionsgrupper ved Tingbjerg Skoles Boldbane i henhold til funktionsprogrammet og en mindre del af udearealet vil blive etableret på tag. Der søges desuden finansiering til placering af 36 parkeringspladser ved Tingbjerg Idrætspark (hvilket er en forudsætning for projektet), etablering af "kys-og-kør" foran skolen, flytning af basketbane og etablering af en multibane, som erstatter den nuværende boldbane. Multibanen er mindre end boldbanen, og det samlede udeareal til løb og leg bliver dermed reduceret.

I henhold til BUU's beslutning d. 11.8.21 vedr. opdeling af daginstitutioner ved nybyggeri har forvaltningen undersøgt, hvad konsekvensen på tid og økonomi vil være, hvis projektet skal opdeles i 2 institutioner af 6 grupper. Byggeri København vurderer, at en opdeling af projektet vil kræve en fornyet planlægningsfase på 6-12 måneder. Den økonomiske konsekvens for byggeriet

er usikker, da den afhænger af planlægningen. I BUU-indstillingen har ByK opgjort den forventede gennemsnitlige udgift pr. opdeling til 1,9-3,1 mio. kr. Dertil kommer, at det vil være svært at koordinere projekterne med helhedsrenoveringen af Tingbjerg Skole og etableringen af 336 KKFO-pladser på skolens matrikel, hvis der ikke afsættes anlægsmidler i budget 2022. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at en opdeling af projektet ikke kan anbefales med de beskrevne konsekvenser for tid og økonomi.

Anlægsbevilling til indflytning af 336 KKFO-pladser på Tingbjerg Skoles matrikel

I budget 2022 søges anlægsbevilling til etablering af 336 KKFO-pladser på Tingbjerg Skoles matrikel. Pladserne flyttes fra området omkring Bondegården og etableres til dels i ny tilbygning samt i tæt forbindelse med skolens indskolingsafdeling. Udearealerne ved skolen reduceres pga. ændringerne i byggeriet, men til gengæld har det stor kvalitet at få samlet KKFO og skole. Udearealerne ved Bondegården fastholdes fortsat, og samspillet mellem det nære udeareal ved skolen skal samtænkes med den videre udvikling af Bondegårdens tilbud.

Planlægningsbevillinger til 5 BUF-projekter i Tingbjerg og midler til inddragelse og implementering

I budget 2022 søges en samlet planlægningspulje til følgende institutionsprojekter:

- *8 grupper ved Midtfløjene 3.* Midtfløjene er en 5 gruppers daginstitution. Volumenstudier viser, at det er muligt at etablere i alt 8 grupper på arealet i henhold til funktionsprogrammet. Udearealerne bliver reduceret pga. udvidelsen. Planlægningen bliver igangsat, når grunden er købt. Der planlægges med én samlet institution, da en opdeling i to selvstændige institutioner ville medføre, at institutionerne ville blive for små til at være bæredygtige.
- *10 grupper ved Bygårdsstræde.* Bygårdsstræde er en 4 gruppers daginstitution. Volumenstudier viser, at det er muligt at etablere i alt 10 grupper på arealet i henhold til funktionsprogrammet. Udearealerne bliver reduceret pga. udvidelsen. Planlægningen bliver igangsat, når grunden er købt. I planlægningen vil det desuden blive afklaret, hvordan enheden kan opdeles i 2 selvstændige institutioner.
- *5 grupper ved Åkandevej.* Åkandevej er i dag en 7 gruppers daginstitution. Volumenstudier viser, at i henhold til nuværende funktionsprogram kan Åkandevej ombygges til 5 grupper DI. Planlægningen bliver igangsat, når grunden er købt.
- *Midlertidige pavilloner til 16 daginstitutionsgupper.* Det er vurderingen, at der er behov for midlertidige daginstitutionspavilloner medio 2022-2026. Det er ikke undersøgt, hvor de kan placeres.
- *400 klubpladser ved Terrasserne/Gavlhusvej tæt ved Bondegården.* Klubpladserne til 10-17 årige i Tingbjerg skal reetableres. En forundersøgelse har vist, at det er muligt at etablere klubben i en selvstændig bygning på en grund ved Terrasserne/Gavlhusvej i tæt relation til Bondegården. Denne bygning er mindre end klubbens nuværende areal, og i planlægningen skal det afklares, hvordan der bl.a. kan etableres en bevægelsessal til erstatning for klubbens nuværende sal. I projektet skal der være fokus på, hvordan det nære udeareal ved klubpladserne bedst kan samtænkes med den videre udvikling af Bondegårdens tilbud. Planlægningen bliver igangsat, når grunden er købt.

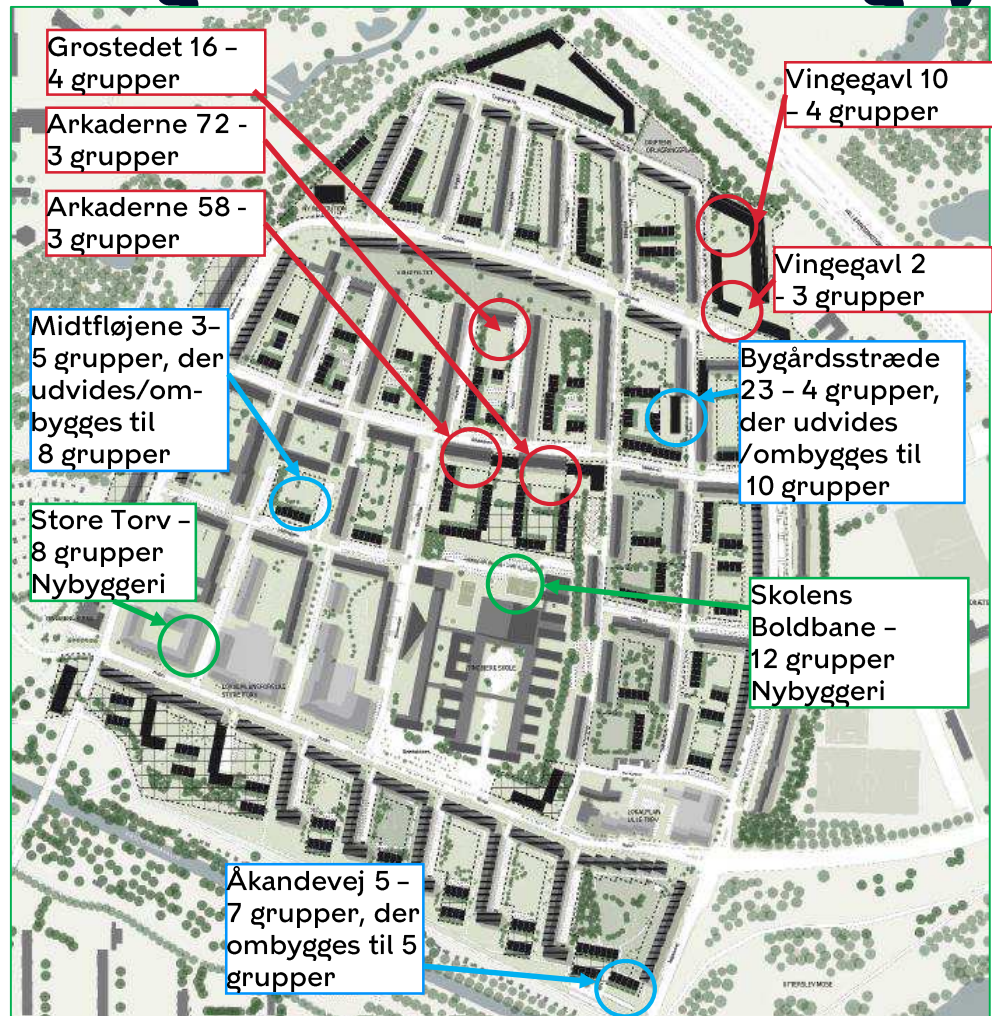
Der er behov for en styrket koordinering i processen for at sikre en god forandrings- og implementeringsproces, da planen påvirker alle institutioner, og der afsættes midler til en implementeringsmedarbejder i 2022-2024. Desuden afsættes midler til konkrete inddragelsesarrangementer i Tingbjerg fx skole, dagtilbud, boligsocial helhedsplan, forældregrupper og foreninger, der kan bidrage til medejerskab i processen.

Bilag

Oversigt over institutionsplanen for Tingbjerg

Institutioner i Tingbjerg Eksisterende og fremtidige løsninger

Daginstitutioner i Tingbjerg



Adresse: Grupper: Løsning:

Vingegavl 2	3 grupper	Fraflyttes
Vingegavl 10	4 grupper	Fraflyttes
Grostedet 16	4 grupper	Fraflyttes
Arkaderne 58	3 grupper	Fraflyttes
Arkaderne 72	3 grupper	Fraflyttes

Årkandevej 5	7 grupper	Ombygges til	5 grupper
Midtfløjene 3	5 grupper	Udvides til	8 grupper
Bygårdsstræde	4 grupper	Udvides til	10 grupper

I alt i dag 33 grupper

Nybyggeri:

Skolens Boldbane

12 grupper

Store Torv

8 grupper

I alt fremadrettet

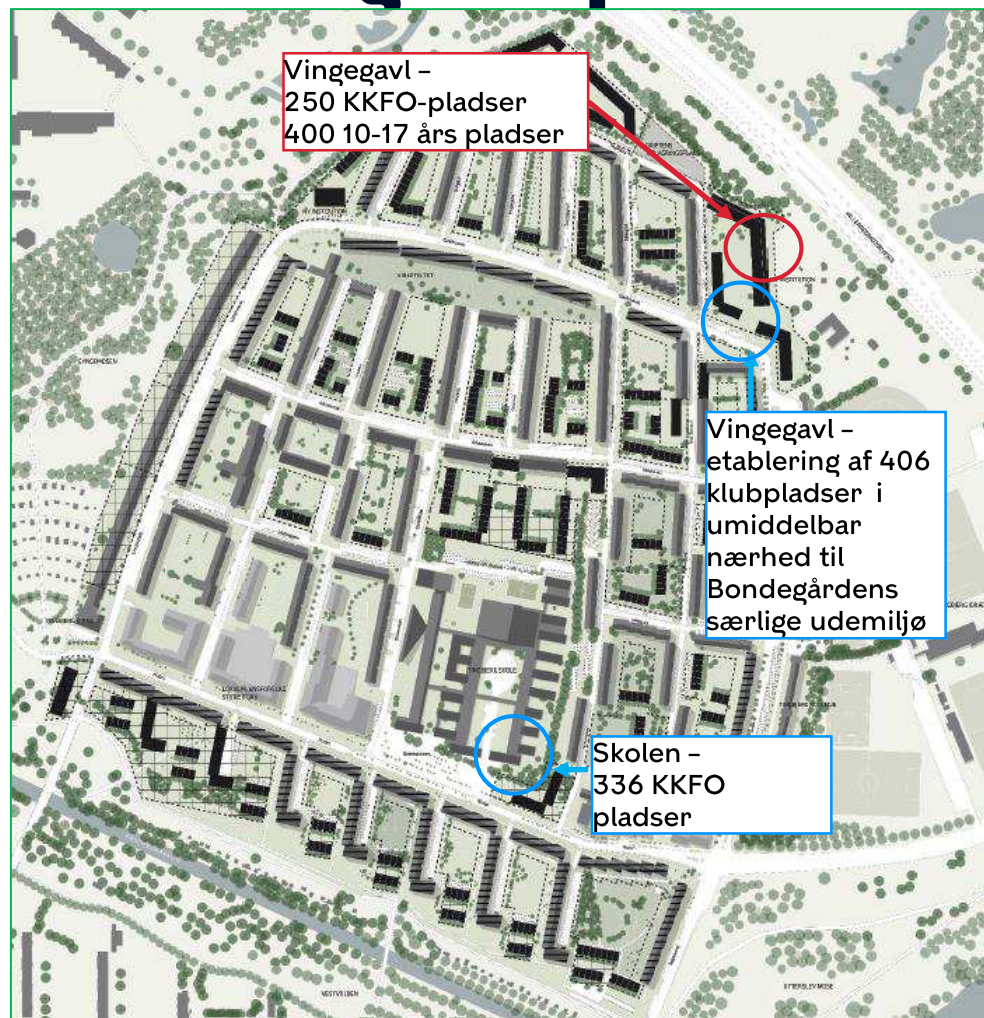
43 grupper

De eksisterende daginstitutioner er 3. mands lejemål. Institutionerne har generelt store legepladser og udearealer.

De fremtidige byggerier vil blive bygget i henhold til funktionsprogrammet for daginstitutioner. Hvilket betyder, at udearealer og legepladser vil blive reduceret.

Flytterokaden for de enkelte daginstitutioner er endnu ikke lagt, men der forventes et genhusningsbehov i perioden fra 2022-2026 på op til 16 midlertidige daginstitutionsgrupper.

KKFO- og klubpladser i Tingbjerg



Adresse:

KKFO-pladser:

250 pladser ved Vingegavl fraflyttes

336 pladser etableres ved Tingbjerg Skoles indskolingsafdeling

Pladserne etableres efter funktionsprogram, areal pr. barn reduceres og der er sambrug af lokalerne med skolen. Dette er et skift fra selvstændige lokaler i dag.

Klubpladser:

400 pladser ved Vingegavl fraflyttes

400 pladser til 10-17 årige etableres i umiddelbar nærhed til Bondegårdens udemiljø ved Terraserne/Gavlhusvekk.

Der er ikke funktionsprogram for klubpladser og fortsat i selvstændige lokaler. Udearealet ved Bondegården fastholdes og skal samtænkes med nyt udeareal ved ny pladser.