





Dato: 2012-10-15  
Sagsbehandler: Nora Skjernaa Hansen, [nsh@dn.dk](mailto:nsh@dn.dk), 31193260



Høringsudkast

## Budgetoverslag for fredning af Sydhavnstippen i Københavns Kommune

Danmarks Naturfredningsforening rejser om kort tid fredningssag for Sydhavnstippen i Københavns Kommune, i alt ca. 52 ha. I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 skal et fredningsforslag ledsages af et overslag over de forventede omkostninger, der knytter sig til gennemførelsen af forslaget.

Der tilkendes ikke erstatning for fredning af offentligt ejede arealer, medmindre den fredede ejendom er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse, jf. nbl. § 39 stk. 1, sidste punktum. Københavns Kommune og staten ejer hele arealet, som der rejses fredningssag for. Der skal således ikke tilkendes erstatning i sagen.



**Birgitte Bang Ingrisch**

---

**Fra:** Birthe Bertelsen [bbe@okf.kk.dk]  
**Sendt:** 22. november 2012 15:31  
**Til:** Birgitte Bang Ingrisch  
**Cc:** "Heinemeier, Jørgen"  
**Emne:** Budgethøring vedrørende fredning af Sydhavnstippen

Kære Birgitte B. Ingrisch

Københavns Kommune har modtaget Danmarks Naturfredningsforenings forslag til fredning af arealer på og omkring Tippen.

Københavns Kommune kan overordnet tilslutte sig, at de berørte arealer er offentligt ejede, om end i selskabsform, og derfor ikke efter de generelle regler i naturbeskyttelseslovens § 39 vil udløse erstatning i tilfælde af fredning.

Samtidig må Københavns Kommune dog tage det forbehold, at en del af arealerne tilhørende By & Havn I/S kan være omfattet af samme paragrafs undtagelse for så vidt angår arealer erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse. Dette gælder navnlig matriklerne i erhvervsområdet Bådehavnsgade.

Det følger af lovgivningen vedr. selskabet By & Havn I/S, at selskabets arealer skal udvikles og afhændes, når de ikke længere har en havnemæssig funktion, hvilket er gældende for arealerne i Bådehavnsgade. Selskabet er således at betragte som en midlertidig ejer, der arbejder for at udvikle og sælge området på samme måde som det er sket med tilstødende områder i Sydhavnen.

Da praksis med hensyn til bedømmelsen af denne bestemmelse om midlertidigt ejerskab i § 39 ikke er omfattende, kan Københavns Kommune ikke med sikkerhed vurdere, hvordan udfaldet af en afgørelse herom vil blive, såfremt arealet fredes. Det er imidlertid indlysende, at der er tale om arealer med en betydelig værdi og at en evt. erstatning vil skulle afspejle dette. I så fald vil Danmarks Naturfredningsforenings budgetoverslag være særdeles misvisende.

Københavns Kommune finder det væsentligt, at dette forbehold indgår i den videre bedømmelse af sagen.

Venlig hilsen

Birthe Bertelsen  
Specialkonsulent

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling  
Rådhuset  
1599 København V

Mobil 40 49 42 91  
E-mail [bbe@okf.kk.dk](mailto:bbe@okf.kk.dk)  
Web [www.kk.dk](http://www.kk.dk)





Danmarks Naturfredningsforening  
att. Birgitte Bang Ingrisich

sendt som e-mail til: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk) og [bbi@dn.dk](mailto:bbi@dn.dk)

Det åbne land  
J.nr. NST-4110-00231  
Ref. johei  
Den 22. november 2012

### Høringssvar vedr. budgetoverslag for fredning af Sydhavnstippen i Københavns kommune

Danmarks Naturfredningsforening har med mail af 26. oktober 2012 fremsendt budgetoverslag for ovennævnte fredningsforslag, med anmodning om Naturstyrelsens bemærkninger, jf. naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 og 6.

Det fremgår af budgetoverslaget, at Danmarks Naturfredningsforening har vurderet, at fredningen kan gennemføres uden tilkendelse af fredningerstatninger, idet det anføres, at arealerne i sagen alle er i offentlig besiddelse.

Størstedelen af fredningsarealet er umatrikuleret, opfyldt areal, og dette indebærer, at adkomstforholdet til dette areal ikke er fuldt afklaret. Det kan derfor på det foreliggende grundlag ikke betragtes som helt sikkert, at arealet er offentligt ejet. Der er derfor en afgørende usikkerhed omkring grundlaget for budgetoverslaget, og Naturstyrelsen kan derfor ikke på det foreliggende grundlag tage stilling til, om budgetoverslaget er retvisende.

For de matrikulerede arealer, som ligger indenfor det lokalplanlagte byzoneområde, er der ikke redegjort nøjere for, hvornår By og Havn I/S har erhvervet de pågældende arealer. Naturstyrelsen kan derfor heller ikke på det foreliggende grundlag vurdere, om By og Havn I/S evt. kan påberåbe sig at have erhvervet arealerne med henblik på midlertidig besiddelse. Dette kan være af væsentlig betydning for, hvorvidt der eventuelt kan blive tale om at tilkende fredningerstatning for dele af disse arealer. Naturstyrelsen kan således heller ikke for disse arealer på det foreliggende grundlag vurdere, om budgetoverslaget er retvisende. For det tilfælde, at der måtte blive tale om tilkendelse af fredningerstatninger, må Naturstyrelsen i øvrigt umiddelbart vurdere, at der ville være tale om erstatninger, der er helt ude af proportioner i forhold til, hvad der opnås med den foreslåede fredning.

Naturstyrelsen vil redegøre for sin holdning til fredningsforslaget, herunder dets afgrænsning og indhold, i forbindelse med det offentlige møde, Fredningsnævnet afholder om fredningsforslaget.

d. 2. juli 2011

Landinspektøren  
Jørgen Heinemeier



Med venlig hilsen

Jørgen Heinemeier  
landinspektør  
Tlf. direkte: 7254 4840  
johei@nst.dk

Kopi til orientering: Københavns Kommune, att. Birthe Bertelsen



## Bilag 4.

### Udpegningsgrundlag for Natura 2000-områderne Vestamager og havet syd for

Fuglebeskyttelsesområde 111: Vestamager og havet syd for			Vejledning
Lille skallesluger		Tn	F2, F7
Rørhøg		Y	F3
Plettet rørvagtel		Y	F1
Klyde		Y	F1
Almindelig ryle		Y	F1
Havterne		Y	F3
Dværgterne		Y	F1
Mosehornugle		Y	F3
	Skarv	T	F4
	Knopsvane	T	F4, F7
	Troldand	T	F4, F7
	Stor skallesluger	T	F4, F7

### Habitatområde 127: Vestamager og havet syd for

**1110** Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand

**1150** \* Kystlaguner og strandsøer

**1160** Større lavvandede bugter og vige

**1210** Enårig vegetation på stenede strandvolde

**1310** Vegetation af kveller eller andre enårige strandplanter, der koloniserer mudder og sand

**1330** Strandenge

**2120** Hvide klitter og vandremiler

**2130** \* Stabile kystklitter med urteagtig vegetation (grå klit og grønsværklit)

**2190** Fugtige klitlavninger

Kilde: Naturstyrelsens hjemmeside, september 2012.

