



Notat

Afrapporteringer over helhedsrenoveringer på skoler - 2. kvartal 2021

28 april 2021

Sagsnummer
2021-0007759

Dokumentnummer
2021-0007759-11

Baggrund

I forbindelse med Coronaepidemien blev anlægsloftet for kommunerne løftet i 2020. På den baggrund besluttede Økonomiudvalget den 31. marts 2020 blandt andet at genoptage/sætte gang i helhedsrenoveringer på følgende skoler:

- Hanssted Skole
- Nyboder Skole
- Heiberg Skole
- Strandvejsskolen
- Korsager Skole
- Strandparkskolen
- Tingbjerg Skole
- Bavnehøj Skole
- Blågård Skole
- Nørre Fælleds Skole
- Skolen i Peder Vedels gade*
- Damhusengens Skole*
- Fensmarkskolen *

* Peder Vedels Gade Skole er ikke en egentlig helhedsrenovering, men et mindre genopretningsprojekt, mens der i Damhusengens Skole tilfælde er tale om en skolesammenlægning/kapacitetsudvidelse. Der er også HHR midler i projektet - dog blev det besluttet at nedrive Hyltebjerg Skoles bygninger, i stedet for at renovere. Fensmark er en renovering, med pulje til modernisering.

Ovenstående helhedsrenoveringer blev besluttet i henholdsvis Budget 2017, Overførelsessagen 16/17 og Budget 18.

Økonomiudvalget besluttede den 14. maj 2019 at udskyde en lang række byggeprojekter i København forårsaget af regeringens anlægsloft. Dette indebar også de helhedsrenoveringer, som var planlagt på skolerne. Processerne blev derfor stoppet, selvom enkelte helhedsrenoveringer allerede var opstartet på daværende tidspunkt.

Som følge af covid 19-epidemien besluttede regeringen i foråret 2020 imidlertid at hæve anlægsloftet, hvorfor Byggeri København atter kunne påbegynde planlægningen og eksekveringen af ovenstående projekter.

Administrativt Ressourcecenter
Kapacitet
Gyldenløvesgade 15
1600 København V

EAN-nummer
5798009380012

Forvaltningen vil løbende give en kvartalsvis status på fremdrift i disse sager til Børne- og Ungdomsudvalget.

Afrapporteringens indhold

Af bilag 1 fremgår følgende oplysninger om hvert projekt:

- Hvilke fase processen og byggeriet befinder sig i
- Hvordan projektet forholder sig til tidsplanen
- Specifikke opmærksomheder

Derudover, vil der fremgå information om:

- Skolen
- Bevillinger
- Projektets omfang
- Genhusningsplaner

Bygherrerereserven

For at håndtere den usikkerhed, der ligger i, at budgetterne ikke er afsat på baggrund af en planlægningsfase, men på baggrund af maksimalpriser, er 15 % af budgettet afsat i en centralt placeret bygherrerereserve. Bygherrerereserven kan prioriteres på tværs af projekterne. Bygherrerereserven kan bl.a. anvendes til stedspecifikke udgifter, som ikke er kendte som følge af, at der ikke er gennemført en planlægningsfase. Bygherrerereserven administreres af ØKF og kan udmøntes til KEID og BUF på baggrund af konkrete behovsvurderinger.

I januar 2021 anmodede KEID om bygherrerereservemidler til Nyboder Skole og Nørre Fælled Skole - det ansøgte beløb for Nyboder Skole var 6.023.363,00 og for Nørre Fælled Skole 34.213.020,00 kr., som blev godkendt. Midlerne på Nyboder Skole skal dække istandsættelse af kvi-
ste og vinduer samt lovliggørelse af elinstallationer. På Nørre Fælled Skole er midlerne søgt til udskiftning af kobbertag og fugning af udvendigt murværk. Der er tidligere tildelt midler (ift. oplyste skoler) fra Bygherrerereserven til Bavnehøj Skole (42 mio. kr.), Blågård Skole (6,7 mio. kr.) og Hanssted Skole (20,3 mio. kr.).

For de øvrige HHR-projekter, der endnu ikke har afsluttet planlægningsfasen, kan der ligeledes være behov for finansiering fra Bygherrerereserven, og det vurderes sandsynligt, at det vil blive nødvendigt at indstille en udvidelse af Bygherrerereserven ifm. Budget22. Dette vurderes, når vidensniveauet for de øvrige projekter er større medio 2021. KEID planlægger at søge ca. 17 mio. kr. i Bygherrerereserven til Tingbjerg skole, som skal dække del af udskiftning af ulovlige elinstallationer, del af tagreovering, flytning af ventilationsanlæg fra tag til kælder og en reovering af 2 omklædningsrum. Dermed bliver puljen omtrent tømt.

Genhusning

På Nyboder Skole, Blågård Skole og Nørre Fælled Skole var der oprindeligt planlagt kapacitetsudvidelser, som nu er annulleret. Det betyder at, den synergi der ville være mellem udvidelse herunder genhusning i udførelsesfase, ikke længere eksisterer og udgiften til genhusning bliver væsentligt større for renoveringsprojektet, da hele udgiften alene skal bæres af bevillingen til helhedsrenoveringen.

De 14 projekter befinder sig i forskellige stadier, dog arbejdes der på tværs af projekterne særligt på at afdække hvorledes genhusningerne skal løses på skolerne. Projekterne på Bavnehøj Skole og Damhusengens Skole er igangsat og genhusning er løst.

Næste gruppe af projekter består af Nyboder Skole, Hanssted Skole, Blågård Skole, Nørre Fælled Skole og Guldberg Skole. Disse projekter har omtrentlig samme byggestart, og vil derfor som de næste skulle håndtere genhusning. Det er vurderet at det er en forudsætning, at der bevilges ekstra midler for at gennemføre HHR-projekterne på de fem nævnte skoler. Løsningerne på genhusning kendes ikke til fulde endnu, men det er afgørende for at sikre projekternes fremdrift, at der er adgang til midler til genhusning allerede i 2021.

OFS 20/21

I OFS 20/21 blev der afsat 69 mio. kr. til genhusning af Nyboder Skole, Hanssted Skole, Blågård Skole og Nørre Fælled Skole. Økonomien, som er afsat i en fælles pulje for skolerne, blev estimeret ud fra antagelsen, at skolerne skal genhuses i nyopførte pavilloner, hvilket ikke nødvendigvis bliver tilfældet på alle skoler

Arbejdet er forankret i de enkelte byggesager og understøttes af arbejdsgruppen for lokalisering af genhusning bestående af ByK, TEo, TMF, KFF og BUF. Bl.a. undersøges løsninger, som skolerne selv har peget på.

Tidsplaner

Der er fortsat en vis usikkerhed forbundet ved tidsplanerne, men på nuværende tidspunkt, har alle projekterne udarbejdet udkast til overordnet tidshorisonter for forventelig udførelse og færdiggørelse. Tre projekter er på nuværende tidspunkt frem mod slutningen af april 2021 i udbud. Det drejer sig om Strandvejsskolen, Heiberg Skole og Korsager Skole.

Herunder forventelige tidsplaner for udførelse:

Skole	Forventet start på udførelse	Forventet aflevering
Bavnehøj Skole	1. kvartal 2021	1. kvartal 2023

Damhusengens Skole (skolen, ikke DI)	2. kvartal 2021	2. kvartal 2025
Nyboder Skole	1. kvartal 2022	2. kvartal 2023
Hanssted Skole	4. kvartal 2021	1. kvartal 2023
Blågård Skole	2. kvartal 2022	1. kvartal 2024
Nørre Fælled Skole	1. kvartal 2022	2. kvartal 2024
Guldberg Skole	2. kvartal 2022	4. kvartal 2024
Skolen i Peder Vedels gade	2. kvartal 2023	4. kvartal 2024
Strandparkskolen	2. kvartal 2023	4. kvartal 2024
Fensmarkskolen	4. kvartal 2022	2023
Korsager Skole	1. kvartal 2023	1. kvartal 2024
Strandvejsskolen	1. kvartal 2023	2. kvartal 2024
Heibergskolen	1. kvartal 2023	2. kvartal 2024
Tingbjerg Skole	1. kvartal 2023	3. kvartal 2024

Baggrund

I forbindelse med Coronaepidemien blev anlægsloftet for kommunerne løftet i 2020. På den baggrund besluttede Økonomiudvalget den 31. marts 2020 blandt andet at genoptage/sætte gang i helhedsrenoveringer på følgende skoler:

- Hanssted Skole
- Nyboder Skole
- Heiberg Skole
- Strandvejsskolen
- Korsager Skole
- Strandparkskolen
- Tingbjerg Skole
- Bavnehøj Skole
- Blågård Skole
- Nørre Fælleds Skole
- Skolen i Peder Vedels gade*
- Damhusengens Skole*
- Fensmarkskolen *

* Peder Vedels Gade Skole er ikke en egentlig helhedsrenovering, men et mindre genopretningsprojekt, mens der i Damhusengens Skole tilfælde er tale om en skolesammenlægning/kapacitetsudvidelse. Der er også HHR midler i projektet - dog blev det besluttet at nedrive Hyltebjerg Skoles bygninger, i stedet for at renovere. Fensmark er en renovering, med pulje til modernisering.

Ovenstående helhedsrenoveringer blev besluttet i henholdsvis Budget 2017, Overførelsessagen 16/17 og Budget 18.

Økonomiudvalget besluttede den 14. maj 2019 at udskyde en lang række byggeprojekter i København forårsaget af regeringens anlægsloft. Dette

indebar også de helhedsrenoveringer, som var planlagt på skolerne. Processerne blev derfor stoppet, selvom enkelte helhedsrenoveringer allerede var opstartet på daværende tidspunkt.

Som følge af covid 19-epidemien besluttede regeringen i foråret 2020 imidlertid at hæve anlægsloftet, hvorfor Byggeri København atter kunne påbegynde planlægningen og eksekveringen af ovenstående projekter.

Forvaltningen vil løbende give en kvartalsvis status på fremdrift i disse sager til Børne- og Ungdomsudvalget.

Afrapporteringens indhold

Af bilag 1 fremgår følgende oplysninger om hvert projekt:

- Hvilke fase processen og byggeriet befinder sig i
- Hvordan projektet forholder sig til tidsplanen
- Specifikke opmærksomheder

Derudover, vil der fremgå information om:

- Skolen
- Bevillinger
- Projektets omfang
- Genhusningsplaner

Bygherrerereserven

For at håndtere den usikkerhed, der ligger i, at budgetterne ikke er afsat på baggrund af en planlægningsfase, men på baggrund af maksimalpriser, er 15 % af budgettet afsat i en centralt placeret bygherrerereserve. Bygherrerereserven kan prioriteres på tværs af projekterne. Bygherrerereserven kan bl.a. anvendes til stedspecifikke udgifter, som ikke er kendte som følge af, at der ikke er gennemført en planlægningsfase. Bygherrerereserven administreres af ØKF og kan udmøntes til KEID og BUF på baggrund af konkrete behovsvurderinger.

I januar 2021 anmodede KEID om bygherrerereservemidler til Nyboder Skole og Nørre Fælled Skole – det ansøgte beløb for Nyboder Skole var 6.023.363,00 og for Nørre Fælled Skole 34.213.020,00 kr., som blev godkendt. Midlerne på Nyboder Skole skal dække istandsættelse af kvi-
ste og vinduer samt lovliggørelse af elinstallationer. På Nørre Fælled Skole er midlerne søgt til udskiftning af kobbertag og fugning af udvendigt murværk. Der er tidligere tildelt midler (ift. oplistede skoler) fra Bygherrerereserven til Bavnehøj Skole (42 mio. kr.), Blågård Skole (6,7 mio. kr.) og Hanssted Skole (20,3 mio. kr.).

For de øvrige HHR-projekter, der endnu ikke har afsluttet planlægningsfasen, kan der ligeledes være behov for finansiering fra Bygherrerereserven, og det vurderes sandsynligt, at det vil blive nødvendigt at indstille en udvidelse af Bygherrerereserven ifm. Budget22.

Dette vurderes, når vidensniveauet for de øvrige projekter er større medio 2021. KEID planlægger at søge ca. 17 mio. kr. i Bygherrerreserven til Tingbjerg skole, som skal dække del af udskiftning af ulovlige elinstallationer, del af tagrenovering, flytning af ventilationsanlæg fra tag til kælder og en renovering af 2 omklædningsrum. Dermed bliver puljen omtrent tømt.

Genhusning

På Nyboder Skole, Blågård Skole og Nørre Fælled Skole var der oprindeligt planlagt kapacitetsudvidelser, som nu er annulleret. Det betyder at, den synergi der ville være mellem udvidelse herunder genhusning i udførelsesfase, ikke længere eksisterer og udgiften til genhusning bliver væsentligt større for renoveringsprojektet, da hele udgiften alene skal bæres af bevillingen til helhedsrenoveringen.

De 14 projekter befinder sig i forskellige stadier, dog arbejdes der på tværs af projekterne særligt på at afdække hvorledes genhusningerne skal løses på skolerne. Projekterne på Bavnehøj Skole og Damhusengens Skole er igangsat og genhusning er løst.

Næste gruppe af projekter består af Nyboder Skole, Hanssted Skole, Blågård Skole, Nørre Fælled Skole og Guldberg Skole. Disse projekter har omtrentlig samme byggestart, og vil derfor som de næste skulle håndtere genhusning. Det er vurderet at det er en forudsætning, at der bevilges ekstra midler for at gennemføre HHR-projekterne på de fem nævnte skoler. Løsningerne på genhusning kendes ikke til fulde endnu, men det er afgørende for at sikre projekternes fremdrift, at der er adgang til midler til genhusning allerede i 2021.

OFS 20/21

I OFS 20/21 blev der afsat 69 mio. kr. til genhusning af Nyboder Skole, Hanssted Skole, Blågård Skole og Nørre Fælled Skole. Økonomien, som er afsat i en fælles pulje for skolerne, blev estimeret ud fra antagelsen, at skolerne skal genhuses i nyopførte pavilloner, hvilket ikke nødvendigvis bliver tilfældet på alle skoler

Arbejdet er forankret i de enkelte byggesager og understøttes af arbejdsgruppen for lokalisering af genhusning bestående af ByK, TEO, TMF, KFF og BUF. Bl.a. undersøges løsninger, som skolerne selv har peget på.

Tidsplaner

Der er fortsat en vis usikkerhed forbundet ved tidsplanerne, men på nuværende tidspunkt, har alle projekterne udarbejdet udkast til overordnet tidshorisonter for forventelig udførelse og færdiggørelse. Tre projekter er på nuværende tidspunkt frem mod slutningen af april 2021 i udbud. Det drejer sig om Strandvejsskolen, Heiberg Skole og Korsager Skole.

Herunder forventelige tidsplaner for udførelse:

Skole	Forventet start på udførelse	Forventet aflevering
Bavnehøj Skole	1. kvartal 2021	1. kvartal 2023
Damhusengens Skole (skolen, ikke DI)	2. kvartal 2021	2. kvartal 2025
Nyboder Skole	1. kvartal 2022	2. kvartal 2023
Hanssted Skole	4. kvartal 2021	1. kvartal 2023
Blågård Skole	2. kvartal 2022	1. kvartal 2024
Nørre Fælled Skole	1. kvartal 2022	2. kvartal 2024
Guldberg Skole	2. kvartal 2022	4. kvartal 2024
Skolen i Peder Vedels gade	2. kvartal 2023	4. kvartal 2024
Strandparkskolen	2. kvartal 2023	4. kvartal 2024
Fensmarkskolen	4. kvartal 2022	2023
Korsager Skole	1. kvartal 2023	1. kvartal 2024
Strandvejsskolen	1. kvartal 2023	2. kvartal 2024
Heibergskolen	1. kvartal 2023	2. kvartal 2024
Tingbjerg Skole	1. kvartal 2023	3. kvartal 2024

28 april 2021

Team Kapacitet
Børne- og Ungdomsforvaltningen

Status

**Status på fremrykkede
helhedsrenoveringer af skoler**



**Overordnede projektledere:
ØKF, Byggeri København**

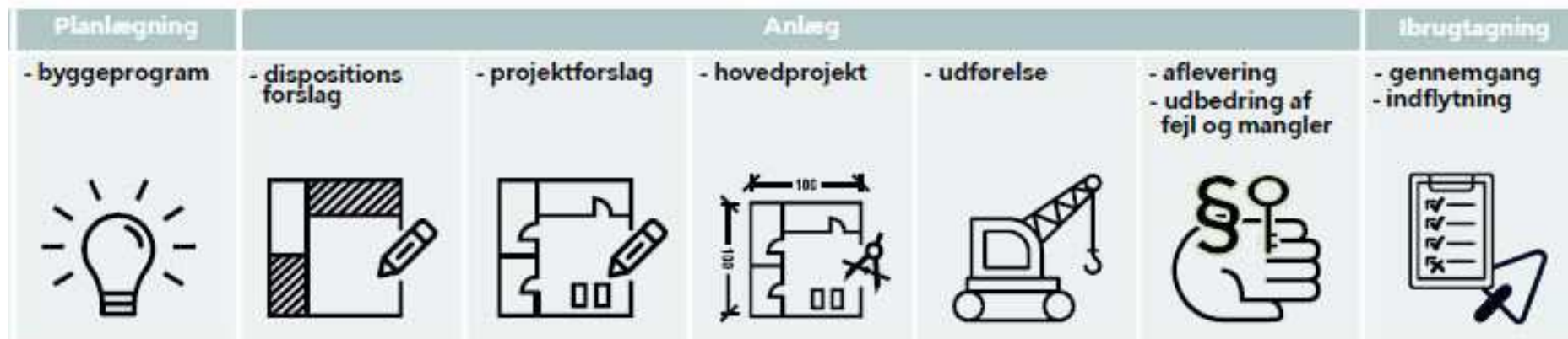
**Understøttende forvaltning:
Børne-og Ungdomsforvaltningen**

Proces og faser i helhedsrenoveringen



Proces: I en helhedsrenovering er processen, som i anlægssager, opdelt i flere faser. Projektstyringen omhandler; Økonomi, aftaleforhold, myndigheder og proces. Ansvar for dette er hos Byggeri København. Undervejs i processen, indgår BUF for at kvalificere projektet.

Herunder en illustration af faserne i en helhedsrenovering:



Tidsplan: Alle projekterne omfattet af dette statusnotat vil få tids- og procesplaner efterhånden som planlægningen kommer i gang. Ved denne status er der mange projekter, som stadig er i gang med opstart, hvorfor tids- og procesplanen ikke foreligger endnu. Det fremgår eksplicit under hvert projekt, hvor tids- og procesplanen foreligger.

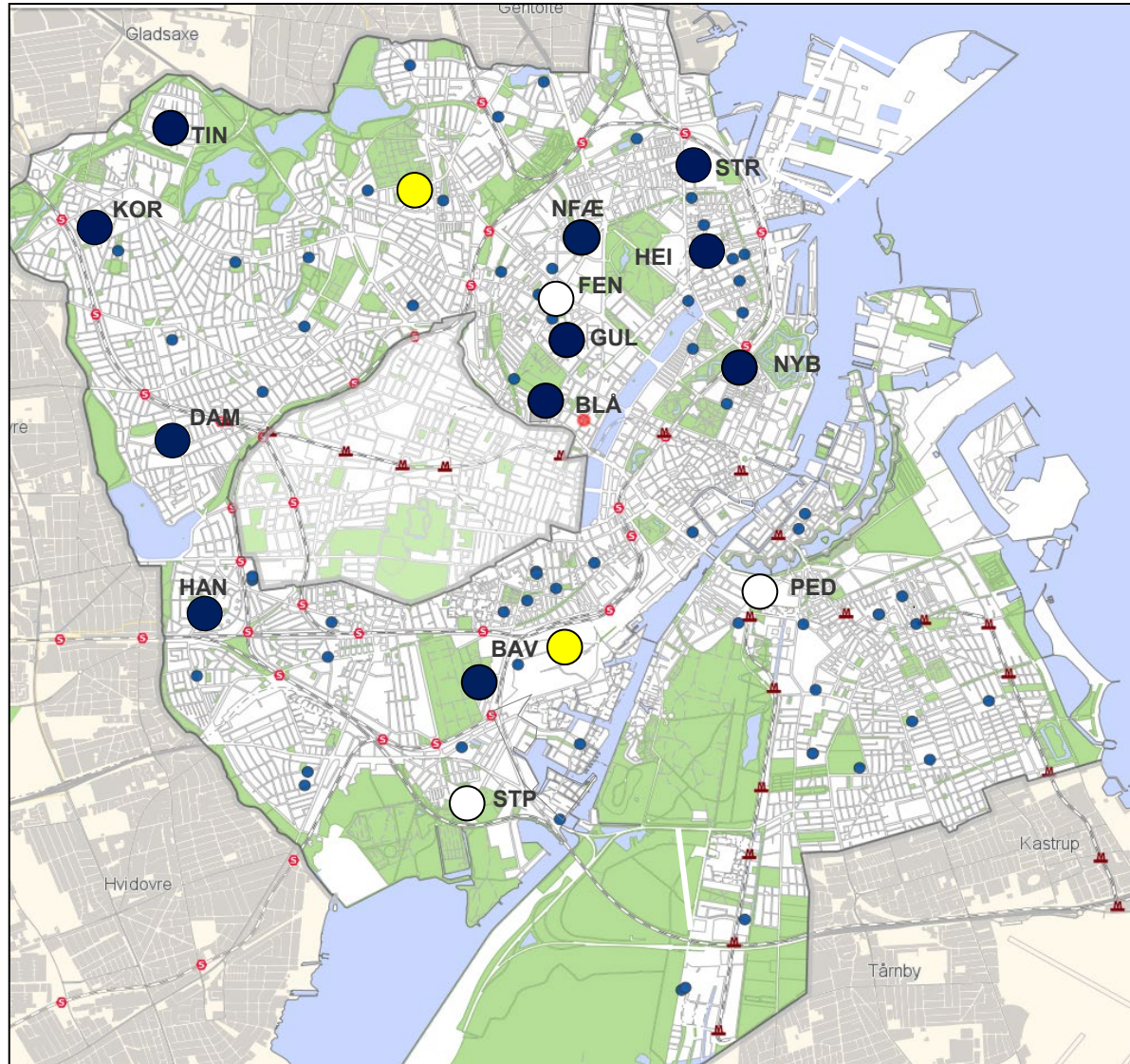


Lokalforankring: Byggeri København har ansvaret for al kommunikation til brugerne ang. anlægsprocessen og renoveringen. Under processen vil BUF supportere ved at rammesætte projektet for brugerne og sikre relevant inddragelse af aktører. Foruden at bistå i de generelle forandringsprocesser, skal BUF sikre at processen for indflytning og genhusning tager hensyn til brugerne og den daglige drift af skolerne.



Opmærksomhedspunkter: BUF har stor erfaringen med renoveringer af skoler, og især hvordan processerne påvirker slutbrugerne. Derfor er der stor fokus på opmærksomhedspunkter og særlige forhold, som kan bliver udfordrende i processen. Herunder eksempelvis; interne flytninger, genhusning og løbende drift. Under helhedsrenoveringer kan der opstå mange spørgsmål fra skolens ledelse, skolebestyrelserne, forældre og politikere. I samarbejde med Byggeri København vil BUF løbende indsamle viden om processen, så der bedst muligt kan udarbejdes svar til de spørgsmål og bekymringer der måtte opstå.

Kort over skoler med fremrykkede renoveringsprojekter



Projekter:

- Helhedsrenoveringer/Genopretningsprojekter
- Special skoler med fremrykkede renoveringsprojekter
- (Mulig genhusning)

Status på Helhedsrenoveringer

Grundprincippet for helhedsrenoveringer er, at skolerne skal renoveres og opfylde de nutidige funktionskrav.



Bavnehøj Skole

	<p>Byggetilladelse er modtaget og udførelsesfasen er opstartet, som planlagt, i februar måned 2021</p>
	<p>Første etapeaflevering er i 2 kvartal 2021. Byggesagen forventes afsluttet 1. kvartal. 2023.</p>
	<p>BYK har sammen med BUF en dialog med skolen om projektet, byggeplads og genhusningsløsningen</p>
	

<p>Info om skolen:</p> <p>Nathalie Zahles Vej 9, 2450 Kbh SV Byggeår, 1930</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR</p> <p>Udvidelse af eksisterende fritidsinstitution</p>
<p>Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler:</p> <p>103,4 mio. kr.</p> <p>OBS:</p> <p>Anlægsbevillingen er inkl. Tilførte midler fra bygherrereserven.</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Genhusning løses via interne rokader</p>

Blågård Skole

	<p>Anlægsfasen er i gang:</p> <p>TRUST er i næsten færdig med disponering af HHR, madskole og byrumsprojekt i skolegårdene.</p> <p>Prioritering af renoveringsindsatser indenfor HHR er ved at være fastlagt. I dialog med brugerne er prioriteret indsatserne af moderniseringen.</p>
	<p>Projektering til 4 kvartal 2021. Færdigtegning og myndighedsgodkendelse 4 kvartal 2021 – 2 kvartal 2022 Udførelse 2 kvartal 2022 – 1 kvartal 2024 Ibrugtagning 1 kvartal 2024</p>
	<p>Dialogen om disponeringen i projektet er ved at blive afsluttet.. Dialogen om kommende genhusningsbehov forventes opstartet 2. kvartal 2021.</p>
	<p>Byrumsprojektet i skolegården, er skabt i samspil med skybrudsprojektet Hans Tavsens Park(TMf). Der koordineres løbende mellem de to projekter for at sikre ét sammenhængende byrum til gavn for skole og borgere.</p> <p>Genhusningen af dele af skole som forventes løst i nærområdet. Der etableres en stiforbindelse som sikker skolevej mellem indskoling og fritidsinstitution Capella</p>

<p>Info om skolen:</p> <p>Hans Tavsens Gade 4, 2200 Kbh N Byggeår, 1895/1972</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR Madskole Byrumsprojekt Sti til sikker skolevej</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler:</p> <p>117,6 mio. kr.</p> <p>OBS:</p> <p>Anlægsbevillingen er inkl. Bevillingen fra TMF (8,8 mio. kr.</p> <p>Bevilling BHR:</p> <p>6,7 mio. kr.</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsplan.</p> <p>Der er ved OFS 20/21 tildelt midler til genhusning.</p>

Nørre Fælled Skole

	<p>Anlægsfase</p> <p>Dispositionsforslag er under udarbejdelse.</p>
	<p>Dispositionsforslag færdiggøres 2 kvartal 2021.</p> <p>Projektforslag udarbejdes 2 kvartal 2021 til 4 kvartal 2021.</p> <p>Myndigheds- og Hovedprojekt udarbejdes 4 kvartal 2021 – 1 kvartal 2022.</p> <p>Forventet udførelse 1 kvartal 2022 – 2 kvartal 2024.</p>
	<p>Der har været afholdt møder med skolen vedr. kvalificering og prioritering af Moderniseringsmidler, idrætshal og spiseområde. Der er planlagt møde med skolen med gennemgang af Dispositionsforslag, drøftelse af genhusning samt planlægning af den videre proces i april måned.</p>
	

<p>Info om skolen:</p> <p>Biskop Krags Vænge 7, 2100 Kbh Ø Byggeår: 1932/1998</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR Idrætshal</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler, spiseområde og idrætshal:</p> <p>149,7 mio. kr.</p> <p>Bevilling BHR:</p> <p>34,2 mio. kr.</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsplan.</p> <p>Der er ved OFS 20/21 tildelt midler til genhusning</p> <p>Der er indledt drøftelser omkring genhusning med skolen. Muligheden for at anvende KKFO til genhusning samt muligheder i området undersøges.</p>

Nyboder Skole

	<p>Anlægsfase</p> <p>Byggeprogram/Idéoplæg er udarbejdet.</p> <p>Projektforslag opstartet.</p>
	<p>Projektforslag udarbejdes 1 kvartal 2021 til 3 kvartal 2021.</p> <p>Myndigheds- og Hovedprojekt 3 kvartal 2021 - 1 kvartal 2022.</p> <p>Forventet udførelse 1 kvartal 2022 - 2 kvartal 2023</p>
	<p>Der har været afholdt møder med skolen vedr. kvalificering og prioritering af Moderniseringsmidler. Der er d. 26.03.2021 afholdt møde med skolen med gennemgang af Idéoplæg, drøftelse af genhusning samt planlægning af den videre proces.</p> <p>Der er planlagt 1. workshop vedr. Moderniseringsmidler i april måned.</p>
	<p>I Teknik-og Miljøforvaltningen område for klimatilpasning udarbejdes i øjeblikket en masterplan for gennemførelse af skybrudsprojekterne i Indre By. Et af projekterne benævnes "Sti ved Nyboders Skole", mulighederne for at koordinere projektet med renovering af Nyboder Skole har været drøftet på et indledende møde.</p>




<p>Info om skolen:</p> <p>Øster Voldgade 15, 1350 Kbh K Byggeår: 1918-20/2006 (Multisal)</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler:</p> <p>51,7 mio. kr.</p> <p>Bevilling BHR:</p> <p>6,02 mio. kr.</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsplan</p> <p>Der er ved OFS 20/21 tildelt midler til genhusning.</p>

Hanssted Skole

	<p>Anlægsfase</p> <p>Byggeprogram/Idéoplæg er udarbejdet. Projektforslag opstartet.</p>
	<p>Projektforslag udarbejdes 1 kvartal 2021 til 2 kvartal 2021.</p> <p>Myndigheds- og Hovedprojekt 2 kvartal 2021 – 4 kvartal 2021.</p> <p>Forventet udførelse 4 kvartal 2021 – 1 kvartal 2023</p>
	<p>Der har været afholdt møder med skolen vedr. kvalificering og prioritering af Modernisering. Der er i marts måned afholdt møde med skolen med gennemgang af Idéoplæg samt planlægning af den videre proces. 1. workshop vedr. Moderniseringstiltag er afholdt i marts måned. 2. workshop vedr. Moderniseringstiltag, opsamling, afholdes i april måned.</p>
	

<p>Info om skolen:</p> <p>Rødbyvej 2, 2500 Valby Byggeår, 1955</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Anlægsmidler inkl. Moderniseringsmidler:</p> <p>63,6 mio.kr.</p> <p>Bevilling BHR:</p> <p>20,3 mio kr.</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Der er indledt drøftelser omkring genhusning med skolen. Muligheden for at anvende KKFO til genhusning af indskoling, evt. brug af nedlagt brandstation til genhusning for udskoling undersøges.</p>

Tingbjerg Skole

	<p>Planlægningsfase:</p>
	<p>Forventer at byggeprogrammer på DI, HHR og KKFO mm. sendes til godkendelse på koordinationsgruppemødet i maj måned.</p>
	<p>Der har været afholdt møder med skolen. Ifbm. igangværende fase.</p>
	<p>HHR og KKFO projekt hænger sammen, da de begge har mange gensidige afhængigheder. Genhusning bla. samt snitflader i byggefasen.</p>

<p>Info om skolen:</p> <p>Skolesiden 2, 2700 Brønshøj Byggeår, 1934-70</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR</p> <p>Indpasning af KKFO-pladser i skolens bygninger</p> <p>Daginstitution, nybyg</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Anlægsmidler inkl. Moderniseringsmidler:</p> <p>116,7 mio.kr</p> <p>OBS: Bevillingen er kun på HHR, dertil ligger der en planlægsbevilling på KKFO og Daginstitution</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsplan</p>

Strandparkskolen

	<p>Planlægningsfasen. Totalrådgiverudbud forventes udsendt i april 2021.</p>
	<p>Foreløbig tidsplan</p> <p>Programmering indtil 2 kvartal 2022 Projektering indtil 4 kvartal 2022 Udførelse 2 kvartal 2023 – 4 kvartal 2024</p>
	<p>Brugerne bliver løbende orienteret</p>
	<p>Afklaring af behov for genhusning under hensyntagen til den særlige målgruppe (specialskoleelever). Dette medtages i overvejelserne om processen for udførelsesdelen</p>

<p>Info om skolen:</p> <p>Thomas Koppels Alle 10, 2450 Kbh SV Byggeår, 1981</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler:</p> <p>21.1 mio. kr.</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsbehov. Hvis genhusning bliver nødvendig, søges det minimeret mest muligt. Der er opmærksomhed på at tage hensyn til brugernes særlige behov</p>

Strandvejsskolen

	<p>Planlægningsfase</p> <p>Totalrådgivning er udbudt i November 2020 Forventet kontraktindgåelse i April 2021</p>
	<p>Forventet projekteringsperiode: 2 kvartal 2021 – 4 kvartal 2022, Udførelsesperiode: 1 kvartal 2023 – 2 kvartal 2024</p>
	<p>Der har været afholdt opfølgende møder med skolen vedr. tidligere udført screening vedr. renovering i august 2020 og modernisering i November 2020</p>
	

<p>Info om skolen:</p> <p>Sionsgade 1, 2100 Kbh Ø Byggeår, 1897 /2000/2008</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler:</p> <p>54,3 mio. kr.</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsbehov.</p>

Heiberg Skole

	<p>Planlægningsfase</p> <p>Totalrådgivning er udbudt i november 2020 Forventet kontraktindgåelse i april 2020</p>
	<p>Forventet projekteringsperiode: 2 kvartal 2021 – 4 kvartal 2022, Udførelsesperiode: 1 kvartal 2023 – 2 kvartal 2024</p>
	<p>Der har været afholdt opfølgende møder med skolen vedr. tidligere udført screeninger vedr. renovering i august 2020 og modernisering i november 2020.</p>
	

<p>Info om skolen:</p> <p>Randersgade 10, 2100 Kbh Ø Byggeår: 1932, 1998, 2001</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler:</p> <p>49,6 mio. kr.</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsbehov</p>

Korsager Skole

	<p>Planlægningsfase</p> <p>Totalrådgivning er udbudt i november 2020 Forventet kontraktindgåelse i april 2021</p>
	<p>Forventet projekteringsperiode: 2 kvartal 2021 – 4 kvartal 2022, Udførelsesperiode: 2 kvartal 2023 – 2 kvartal 2024</p>
	<p>Der har været afholdt opfølgende møder med skolen vedr. tidligere udført screeninger vedr. renovering i august 2020 og modernisering i oktober 2020</p>
	

<p>Info om skolen:</p> <p>Grevinge 15, 2700 Brønshøj Byggeår: 1948, 2012</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Anlægsmidler inkl. Moderniseringsmidler:</p> <p>73,7 mio. kr.</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsbehov</p>

Guldberg skole

	<p>Afsluttet planlægningsfase.</p>
	<p>Forventet aflevering af dispositionsforslag 3 kvartal 2021</p> <p>Projektering og myndighedsprojekt frem til medio 22.</p> <p>Foreløbig tidsplan for udførelse er medio 2022 - til ultimo 2024.</p>
	<p>Brugerproces i gang</p>
	<p>Renoveringen af Guldberg hænger sammen med GABY. Tilpasses ny skolestruktur.</p>

<p>Info om skolen:</p> <p>Sjællandsgade 10 & Stevns­gade 28 2200 Kbh N Byggeår: 1914/1921</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>HHR Strukturændring</p> <p>Guldberg Skole udbygges med en udskolingsafdeling, 6 spor i De Gamles B. Inkl. Madskole, idrætshal og ungdoms­faciliteter. Skolens nuværende bygninger skal fungere som basisafdeling for 7 spor.</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Anlægsbevilling inkl. Modernisering:</p> <p>179,1 mio. kr.</p> <p>OBS: Anlægsbevillingen er inkl. Tilførte midler fra bygherrer­reserven, madskole og supplerende midler til HHR og FFT.</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer konkret behov</p>

Projekter med afgrænsede renoveringsopgaver eller kapacitetsudvidelser

Skolen i Peder Vedelgade

	<p>I Totalrådgiverudbud forventes sendt ud i april..</p>
	<p>Foreløbig tidsplan</p> <p>Programmering indtil 2 kvartal 2022 Projektering indtil 2 kvartal 2022 Udførelse 2 kvartal 2023 - 4 kvartal 2024</p>
	<p>Der har været afholdt indledende møde med skolen og afholdt indledende møde med BUF.</p>
	<p>Afklaring af behov for genhusning under hensyntagen til den særlige målgruppe (specialskolerelev). Dette medtages i overvejelserne om processen for udførelsesdelen</p>

<p>Info om skolen:</p> <p>Peder Vedels Gade 8-10. 2300 Kbh S Byggeår: 1928</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>Renovering Modernisering</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler:</p> <p>27,4 mio. kr.</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer genhusningsbehov, men er opmærksom på brugerne - specialscole.</p>

Fensmark Skole

	<p>Udover ovennævnte tilbageførte midler til renovering fra BUF, som oprindeligt er anlægsmidler fra KEID, er der en bestilling fra BUF på en planlægning af moderniseringsarbejder</p>
	<p>Foreløbig tidsplan projekteringsperiode i 2022 og byggeperiode i 2023</p>
	<p>Ift. moderniseringsmidlerne inddrages BUF og skolen, og ift. renoveringsmidlerne inddrages KEID, som prioritere opgaverne</p>
	<p>Det er en specialscole. Der er to bestillinger fra to forvaltninger som skal koordineres</p>

<p>Info om skolen:</p> <p>Stevnsgade 34, 2200 Kbh N Byggeår: 1889</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>Projektet omfatter renovering og ombygning af en specialscole</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Anlægsbevilling inkl. moderniseringsmidler: 20,3 mio. kr.</p> <p>OBS: Der er i tillæg en planbevilling på modernisering af basisområder og udeareal</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Afventer vurdering af genhusningsmuligheder. I renoveringsmidlerne er genhusning indeholdt, mens det foreløbig ikke er indeholdt i forventet anlæg til moderniseringsmidlerne.</p>

Damhusengens Skole

	<p>Projektforslagsfase</p>
	<p>Udførselsperiode: Fritidsinstitution (etape 1): Afsluttet efterår 2020 Skolen og resterende fritidsinstitution (etape opdelt byggeperiode): Sommer 2021 - sommer 2025 DI: Sommer 2025 - sommer 2027.</p>
	<p>BYK har sammen med BUF en dialog med skolen om projektet og genhusningsløsningen. Der er dialog med Vanløse Lokaludvalg og KFF. Der arbejdes på en lokal udstilling på skolen om projektet.</p>
	<p>Midlerne til helhedsrenoveringen givet til Hyltebjerg Skole i OFS 16/17, indgår i projektet om at nedrives og genopbygge skolen, besluttet i Budget 17</p>

<p>Info om skolen:</p> <p>Hanstholmvej 10, 2720 Vanløse</p>	<p>Hvad omfatter projektet:</p> <p>Nybyg Daginstitution Fritidsinstitution Der indgår også en 9-stols tandklinik.</p> <p>Der implementeres de nye Tekniske Bygherre Standarder. KEID er involveret i at fastsætte den fremtidige driftsorganisering af området.</p>
<p>HHR Midler og bevillinger:</p> <p>Anlægsbevilling inkl. Moderniseringsmidler:</p> <p>662,5 mio. kr.</p> <p>Bevillingen dækker både skole, daginstitution og KKFO</p>	<p>Genhusning:</p> <p>Løses ved anvendelse af eksisterende pavilloner, der rykkes lidt sammen på skolen og der laves midlertidige klasserum i nybygget spisesal.</p>

Oversigt over projekterne

Distrikt / Skolenavn	HHR	Fritidsinstitution	EAT / Madskole	Kapacitetsudvidelse	Andet
Område Amager					
Område Brønshøj/Vanløse					
Damhusengens Skole (DAM)	Helhedsrenovering	Indplacering af KKFO pladser på skolen.	Madskole	Genopbygning	Daginstitution
Korsager Skole (KOR)	Helhedsrenovering				
Tingbjerg Heldagsskole (TIN)	Helhedsrenovering				
Område Indre By/Østerbro					
Heibergskolen (HEI)	Helhedsrenovering				
Nyboder Skole (NYB)	Helhedsrenovering				
Strandvejsskolen (STR)	Helhedsrenovering				
Område Nørrebro/Bispebjerg					
Blågård Skole (BLÅ)	Helhedsrenovering		Madskole		Klimaprojekt TMF
Nørre Fælled Skole (NFÆ)					Etablering Idrætshal + nyt spiseområde
Guldberg Skole (GUL)	Helhedsrenovering				Strukturskole
Område Valby/Vesterbro/Kgs. Enghave					
Bavnehøj Skole (BAV)	Helhedsrenovering	Fremtidens fritidstilbud			
Hansted Skole (HAN)	Helhedsrenovering				
Specialskoler					
Skolen i Peter Vedels Gade (PED)	(Helhedsrenovering)				afgrænset renoveringsprojekter
Strandparkskolen (STP)	(Helhedsrenovering)				afgrænset renoveringsprojekter
Fensmarkskolen (FEN)	(Helhedsrenovering)				afgrænset renoveringsprojekter