



## Notat

Til ØU, KFU og BUU

### Orientering om ny tidsplan for Kulturcenter Kildevæld og helhedsrenoveringen af Kildevældsskolen

#### Resumé

Det var i januar 2019 forventet, at Kulturcenter Kildevæld kunne ibrugtages i sommeren 2019, og at helhedsrenoveringen af Kildevældsskolen ville være afsluttet primo 2019, men fejl og mangler i begge byggerier gjorde det nødvendigt at udskyde ibrugtagningen og igangsætte syn og skøn. Bygningerne blev frigivet fra staderegistrering i december 2020, hvorefter Byggeri Københavns strategiske partner, TRUST, startede op på byggepladsen. Efter gennemgang af byggeriet forventes det, at Kulturcenter Kildevæld vil være færdiggjort og overdraget til Kultur og Fritidsforvaltningen i 2. kvartal 2022, mens etape 2 og 3 af helhedsrenoveringen forventes afleveret til Børne- og Ungdomsforvaltningen i henholdsvis oktober 2021 og december 2022.

#### Sagsfremstilling

Det var i januar 2019 forventet, at Kulturcenter Kildevæld kunne ibrugtages i sommeren 2019, og at helhedsrenoveringen af Kildevældsskolen ville være afsluttet primo 2019. I foråret 2019 blev der imidlertid afdækket en række fejl og mangler i både byggeriet af Kulturcenter Kildevæld og helhedsrenoveringen af skolen, der gjorde det nødvendigt at udskyde ibrugtagningen. Der blev samtidig igangsat syn og skøn.

Da entreprenøren efterfølgende bl.a. ikke var i stand til at fremlægge en realistisk og velunderbygget plan for færdiggørelse af byggeriet, besluttede Byggeri København i marts 2020 at ophæve kontrakten. Entreprenøren indledte herefter voldgiftssag mod Byggeri København, og der blev i forbindelse hermed igangsat et nyt syn og skøn.

Bygningerne blev frigivet fra den omfattende staderegistrering, foretaget af skønsmandsgruppen, i december 2020, hvorefter det var muligt for Byggeri Københavns strategiske partner, TRUST, at starte op på byggepladsen. I forbindelse med opstart af færdiggørelsesarbejderne, hvor det har været muligt at opnå indsigt i det udførte arbejde, er der fremkommet flere fejl og mangler, hvilket har påvirket den samlede tidsramme for færdiggørelse. De enkelte fejl og mangler skal håndteres juridisk og udførelsesmæssigt korrekt, hvilket medfører en forlænget færdiggørelsesperiode.

19. april 2021

Sagsnummer  
2021-0042926

Dokumentnummer  
2021-0042926-6

Byggeri København  
Strategi og Læring  
Nyropsgade 3  
1602 København V

EAN-nummer  
5798009781642

### *Helhedsrenovering af Kildevældsskolen*

Helhedsrenoveringen skrider planmæssigt frem med arbejdet på etape 2 mod Bellmangsgade. Tag- og facadearbejder er langt fremme, og nedtagning af stillads og overdækning er påbegyndt. Indvendigt er installationsfag, tømrere, murere og malere i gang.

Helhedsrenoveringen er opdelt i delområder, så planlægningen af indflytning, udflytning og klargøring kan foregå så smidigt som muligt. Planlægning og koordinering foregår i samarbejde med Børne- og Ungdomsforvaltningen, skolen og skolebestyrelsen. Personale, elever og forældre orienteres ved udsendelse af nyhedsbreve.

### *Kulturcenter Kildevæld*

I forbindelse med udførelsen af Kulturcenter Kildevæld pågår der flere arbejder, der følger byggeriets takt, og der er på nuværende tidspunkt udført etablering af gulve i den kommende multisal, ligesom der er foretaget en udskiftning af tagkonstruktionen som helhed. Som følge af problemerne med skimmelsvamp udføres der ligeledes nedrivning af beklædninger og overflader, herunder afrensning af tilstødende konstruktioner. Der håndteres i den forbindelse udbedring og udskiftning af dampspærre i tag og ydervægge. Sideløbende hermed fortages der arbejder, der ikke er umiddelbart synlige ved byggeriet, idet der foretages en gennemgribende registrering af de udførte arbejder og ombygning af tekniske installationer.

Overdragelse og ibrugtagning vil blive detailplanlagt i fællesskab af TRUST, Kultur- og Fritidsforvaltningen og Byggeri København. Herunder vil de præcise datoer for levering af inventar, overtagelse, ibrugtagning mv. blive fastlagt.

### **Økonomi**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser.

### **Videre proces**

Kulturcenter Kildevæld forventes at være færdiggjort og overdraget til Kultur og Fritidsforvaltningen i 2. kvartal 2022. Etape 2 og 3 af helhedsrenoveringen af Kildevældsskolen forventes afleveret til Børne- og Ungdomsforvaltningen i henholdsvis oktober 2021 (indflytning i efterårsferien) og december 2022. Det forventes herefter, at skolen kan være i normal drift fra den 1. januar 2023.

Voldgiftsagen, der er anlagt af entreprenøren mod Byggeri København, er endnu ikke berammet til hovedforhandling, hvorfor det ikke er muligt at angive en forventet tidsplan for voldgiftens afslutning. Parterne udveksler processkrifter, og på nuværende tidspunkt afventes et processkrift fra rådgiverne, der er blevet inddraget i sagen. Økonomiudvalget

vil blive orienteret om en forventet tidsplan, når voldgiftsretten har fastlagt en dato for hovedforhandling.