

UDARBEJDELSE AF LOKALPLANFORSLAG

INTERNT HØRINGSBREV

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Nørregade tillæg 1".

Baggrund

Vi har modtaget et projekt fra AI-gruppen vedrørende udvidelse af Skt. Petri hotel.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 344 "Nørregade", bekendtgjort den 12. december 2001.

Ejendommen indeholder et ca. 1.000 m² stort butiklokale på 1. sal, hvor adgangen til butikkerne sker via hotellet. Ønsket for ejeren er, at etablere ekstra hotelværelser i arealet, idet publikumsorienteret serviceerhverv (som lokalplanen foreskriver) på 1. sal ikke er økonomisk rentabelt, og ikke er egnet til beliggenhed inde i hotellet. Ejeren ønsker endvidere at ændre en del af området ud mod Nørregade, således at der kan indrettes mødelokaler "bag butikkerne".

Ejendommen er beliggende i lokalplanens område Sb (bilag 1). De omhandlede butiksarealer er beliggende i den krydsskraverede del af bebyggelsen. I henhold til lokalplanens § 3, stk. 4 c) skal stueetagen og 1. sal i den krydsskraverede del af bebyggelsen indrettes med publikumsorienterede serviceerhverv. Indretning af butiksarealerne på 1. sal til brug for hotelværelser er ikke i overensstemmelse med ovennævnte bestemmelse i lokalplanen. For at muliggøre ejerens ønsker er det nødvendigt at udarbejde et tillæg til lokalplanen.

Tillægget vil omfatte området markeret med Sb i den eksisterende lokalplan. Lokalplantegningen er vedlagt som bilag 1. Som bilag 2 vedlægges tegninger, der viser de ønskede ændringer.

Kommuneplanen

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme S*. Projektet kan gennemføres i overensstemmelse med kommuneplanramme.

Betegnelse:	S * (serviceerhverv)
Maks. bebyggelsesprocent:	-
Maks. bygningshøjde:	-
Friarealprocent, boliger:	-
Friarealprocent, erhverv:	-
Parkeringsdækning:	I størrelsesordenen og højst 1 pr. 150 m ²
Ramme-id:	780
Særlige bestemmelser:	Boligandelen af det samlede etageareal skal udgøre mindst 10 procent.

Det bemærkes, at størstedelen af Indre By og nogle områder på Christianshavn er friholdt for standardbestemmelser vedrørende bebyggelsesprocent, bygningshøjde og friarealprocent.

Høring

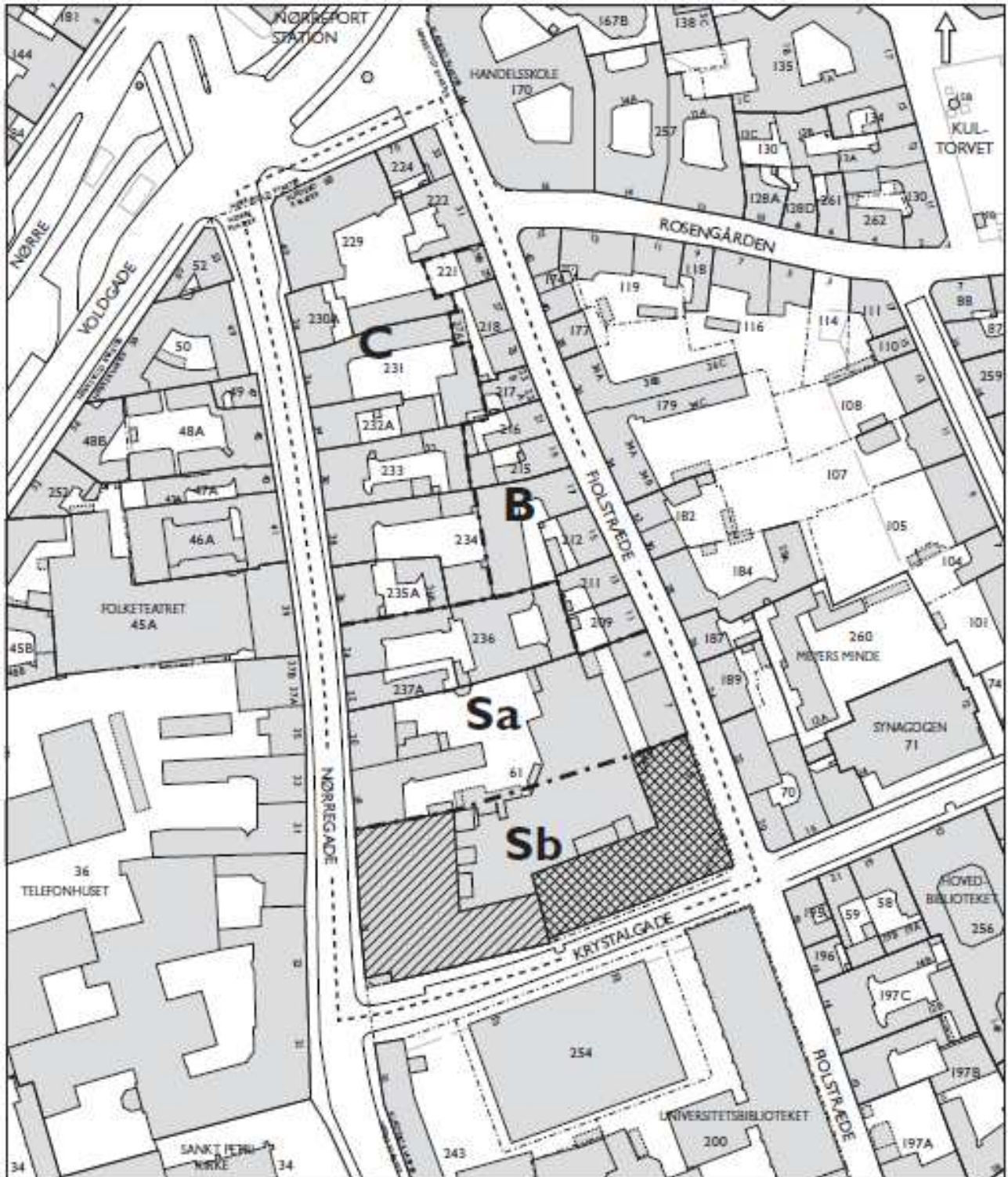
Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger inden den 15. september 2014 (6 uger) til byensudvikling@tmf.kk.dk

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger.

I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon 33 66 13 38 eller på mail ak5f@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig

Anders Graabæk



- Grænse for lokalplanområde
- · - · - Grænse mellem underområderne B, C, Sa og Sb
- ▨ Publikumsorienterede serviceerhverv i stueetage og 1. sal
- ▧ Publikumsorienterede serviceerhverv i stueetage

1:1.500 0 25 50 75 100m

Emne Lokalplan "Nordregade"	Mål 1:1.500	Journr. 311/450-0001-01
Ejerlav Klædebo Kvarter København	Tegndato Maj 2001	Tegn.nr. 27.453
Bygge- og Teknikforvaltningen • Plan & Arkitektur Rådhuspladsen 77 • 1550 København V • paa@attika.dk		