



Bilag 3

Bemærkninger fra lokaludvalgene vedr. orientering om arbejdet med forpagtningsområdet

Amager Øst Lokaludvalg

Lokaludvalget har følgende bemærkninger (de refererer til deres egen arbejdsgruppe):

1. Arbejdsgruppen foreslår at lave en pulje med indtægterne fra forpagtningsaftalerne, så de steder med stor indtjening bidrager til stederne med mindre indtjening da ikke alle steder er lige fordelagtige.
2. Arbejdsgruppen efterspørger en oversigt over, hvad kommunen tjener på de enkelte forpagtningsaftaler. Er det muligt at fremsende?
3. Arbejdsgruppen foreslår at slække på kommunens forpagtningskrav, som i flere tilfælde vanskeliggør en økonomisk rentabel drift. Herunder bør man se på, hvad den ny klimastrategi kommer til at betyde for forpagtningsaftalerne.
4. Arbejdsgruppen foreslår, at KFF ser på hvilke krav, der kan stilles de erhvervslejemål, hvor der er restaurations- og cafédrift.

Amager Vest Lokaludvalg

Ingen bemærkninger.

Vesterbro Lokaludvalg

Lokaludvalget havde følgende bemærkninger:

Vesterbro Lokaludvalg vil gerne give sin opbakning til, at forpagtningsområdet bliver set efter i sømmene. Det kan kun blive til gavn og glæde både for forpagterne og for de børn, unge og voksne, som samles i cafeen før eller efter en aktivitet i en idrætshal eller et kulturhus.

Vi tænker, at det kan være vigtigt at se på måder at revitalisere cafeen som samlingssted og fine gode fleksible samarbejdsmodeller. Og så også lige

02. maj 2025

Edoc sagsnummer
2025-0076408

F2 sagsnummer
2025 - 4906

Sagsbehandler
Camilla Solkær Buskov

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
gk3t@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

tjekke efter, om køkkenerne, toiletterne og cafeerne trænger til en kærlig hånd. God arbejdslyst!

Indre By Lokaludvalg

Lokaludvalget havde følgende bemærkning:

Indre By Lokaludvalg vurderer, at der ikke er grundlag for at bortforpagte cafeen i Kulturhuset Indre By, så længe huset har den nuværende profil og derfor er nødlidende.

Lokaludvalget beder om at få oplyst, hvad der skal ske med produktionskøkkenet, som Kultur- og Fritidsforvaltningen installerede i Kulturhuset Indre By for få år siden for ca. 2 mio. kr.



KFF 5904 CVS Int og Bæredygtighed

Vanløse Lokaludvalgs bemærkninger til drøftelse af forpagtningsområdet

Analysen af udfordringerne for forpagtningerne giver anledning til, at Vanløse Lokaludvalg forholder sig til den meget interessante analyse, som sætter spot på mange relevante udfordringer for husene.

Vi kan anbefale, at der bliver arbejdet videre med mere differentierede og fleksible modeller, som tilgodeser de enkelte huses og forpagtningers særegenhed og lokale muligheder og forretningsgrundlag.

Derudover er det afgørende i langt højere grad at pege på foreningsmodellens brugbarhed ved forpagtning og ikke kun som en nødløsning (se nedenfor).

Løsninger, vi vil anbefale ud fra vores kendskab til Vanløses behov:

- Det lokale engagement ift. vores Frodes Folkehus er stort og stedet har været imødeset med stor interesse, da lokalområdet er underforsynet med mødesteder for borgerne. Dette engagement er stedets styrke og drivkraft og må ikke bremses af stramme regler. Der må være større frihed til tilrettelæggelse af dagligdagen og god adgang til at disponere over husets øvrige lokaler, så der kan opstå en synergi mellem den

24. april 2025

Sagsnr.
2025-0109759

Dokumentnr.
2025-0109759-4

Sagsbehandler
Anne Christine Dahl-Hansen



VANLØSE LOKALUDVALG
Sekretariatet for Vanløse
Lokaludvalg

Frode Jakobsens Plads 4
2720 Vanløse

EAN nummer
5798009800435

<https://vanloeselokaludvalg.kk>

forpagtede del og kulturhusets øvrige funktioner.

- Der må gives økonomisk støtte og rådgivning/vejledning ved opstart af ny forpagtning.
- Private ejere af husene eller kommunen skal understøtte at gøre stedet konkret synligt. Skiltning og fremkommelighed er alfa og omega, hvis man skal etablere sig i en bygning med mange andre funktioner.
- Af rapporten fremgår det, at en forpagtning kan løftes af en forening, men den mulighed er tænkt alt for snævert. Der gives en række anbefalinger, hvor foreningsmodellen alene ses som en mulighed, hvor der ikke er noget forretningsgrundlag. En foreningsmodel skal kunne bruges bredere, fordi den åbner op for det lokale engagement og involvering af frivillige. En foreningsmodel skal så at sige ikke være "den sidste mulighed", men må have en selvstændig plads og naturligvis udfoldes mere i den kommende proces.

Venlig hilsen

Per Stengade

1. næstforperson Vanløse Lokaludvalg



Bemærkninger fra Kgs. Enghave Lokaludvalg vedrørende forpagtningstyper i kultur- og fritidsinstitutioner

Kongens Enghave Lokaludvalg mener, det er positivt, at KFF sætter spot på forpagtningsområdet, da dette har afgørende betydning for husene og brugerne heraf. Det er også godt at se, at de eksisterende udfordringer anerkendes, bl.a. ved at indtænke frivillighedskultur, og det er nogle konstruktive løsningsforslag, som opstilles, såsom en differentieret tilgang til forpagtninger.

I kortlægningen peges der på, at samarbejdet mellem forpagter og hus er et vigtigt parameter. Dette er især vigtigt, hvis der er tale om et delvist forretningsgrundlag. Her er det nødvendigt med et godt og tæt samarbejde mellem parterne for i fællesskab at styrke kundegrundlaget, og det kræver medarbejderressourcer også fra forvaltningens side. Dette er vigtigt for at undgå de mange situationer, hvor en forpagter ikke har haft tilstrækkeligt forretningsgrundlag for at drive en forretning og der derfor har været stor udskiftning i forpagtere, hvilket også skaber merarbejde for husenes medarbejdere.

Når man ser på nogle af de steder, hvor caféer i kulturhuse og idrætsfaciliteter er en succes, er det et resultat af et fokus og en prioritering af området, både fra caféens side og fra husets øvrige personale. Det tager tid og fokus at oparbejde en bæredygtig forretning.

Venlig hilsen

Joan Røge

Forperson, Kgs. Enghave Lokaludvalg

30. april 2025

Sagsnr.
2025-0119587

Dokumentnr.
2025-0119587-4

Sagsbehandler
Anne Christine Brøndum

Sekretariatet for Kgs. Enghave
Lokaludvalg

Wagnersvej 19
2450 København SV

EAN nummer
5798009800503



Forpagtning i kulturhuse

Cafedrift i kulturhuse

Tak for jeres anmodning om at kommentere denne problemstilling.

Forvaltningen har i dag forpagtninger i 22 kultur- og fritidsinstitutioner. Det betyder, at der i 22 af forvaltningens institutioner findes en form for cafédrift, som kommunen har pligt til at søge bortforpagtet til ekstern aktør.

Forpagtere af en cafédrift i en kultur- og fritidsinstitution har stor betydning for livet i husene, samt de aktiviteter som tilbydes kommunens borgere.

Forvaltningen har dog igennem de seneste år haft svært ved at tiltrække forpagtere, og oplever, at flere og flere går konkurs. Det påvirker bl.a. livet og aktivitetsniveauet i husene samt driften, da forpagterne ofte varetager flere funktioner.

Sagen har været drøftet i Bispebjerg Lokaludvalg på mødet 24. april

28. april 2025

Et kulturhus uden caféfunktion er en dårlig løsning. En café er vigtig for at skabe liv i kulturhuse, og derfor er det bekymrende, at det ofte er svært at få disse caféer til at løbe rundt.

Dette gælder dog heldigvis ikke altid. Caféen på BIBLIOTEKET på Rentemestervej synes at være en bragende publikumssucces.

En café er dog ikke altid bare et sted, hvor man spiser. Mange steder bidrager caféen til at føre opsyn. Nogle steder har man ligefrem en slags viceværtfunktion eller andre funktioner.

Der synes at være delelementer, som der kan reguleres på for at sikre rentabel cafédrift:

- 1) Huslejen er en vigtig parameter. Hvis der på forhånd er tvivl om bæredygtigheden af en café, som alligevel ønskes af ovennævnte årsager, kunne huslejen evt. være gratis. Spørgsmålet om risiko for eventuel konkurrenceforvridning ift. nærliggende privatejede caféer må løses ved at sætte navn på diverse roller såsom opsyn og at være et rum til ophold.
- 2) En særlig løsning kunne være at lade cafédriften varetages af en socialøkonomisk virksomhed, som ansætter eksempelvis unge med udfordringer – det kender vi blandt andet fra den tidligere café Vigør, som forpagtede caféen i Kulturhuset Tomsgårdsvej 35 i nogle år, og café GLAD som forpagtede caféen i BIBLIOTEKET på Rentemestervej i nogle år. Det kunne eventuelt medføre et samarbejde mellem flere forvaltninger og/eller private aktører. Herved kan både opfyldes et ønske om cafédrift i kulturhuse og at få mennesker med udfordringer i arbejde.

Venlig hilsen

Alex Heick

Formand for Bispebjerg Lokaludvalg

Sekretariatet for
Bispebjerg Lokaludvalg
Rentemestervej 76
2400 København NV

EAN-nummer
5798009800428



Valby Lokaludvalgs kommentar om forpagtningstyper i kultur- og fritidsinstitutioner

Valby Lokaludvalg takker for muligheden for at afgive kommentar til indstillingen om forpagtningstyper i kultur- og fritidsinstitutioner.

Valby Lokaludvalg anbefaler baseret på erfaringer med nuværende og tidligere forpagtere i de lokale faciliteter Valby Kulturhus og Valbyhallen, at prioritere forpagtere, der skaber liv i sammenhæng med den facilitet/det område, cafeen er en del af, og som også gerne er et koncept i sig selv. Vi oplever fx, at Bastard Café, der har en midlertidig forpagtning i Valby Kulturhus, dels har et eget stærkt koncept som brætcafé, dels spiller utrolig godt sammen med husets brugere, herunder foreningerne der driver/bruger Spillaboratoriet på husets 3. sal.

Både i kulturhuset og i Valbyhallen har der indenfor de seneste år været forpagtere, der måtte sige op eller gik konkurs, da de ikke kunne drive en forretning indenfor de udstukne rammer.

Også derfor opfordrer vi derfor til, at KFF prioriterer evnen til at skabe liv og sammenhæng, og omvendt slækker på krav om fx grønt udbud.

Venlig hilsen

Emmanuelle Kortholm, næstforperson for Valby Lokaludvalg

23. april 2025

Sagsnr.
2025-0127437

Dokumentnr.
2025-0127437-1

Sagsbehandler
Anne Liisberg