



Fonden FABRIKKEN for Kunst og Design  
Sundholmsvej 46  
2300 København S

T +45 32 54 94 24  
E [info@ffkd.dk](mailto:info@ffkd.dk)  
W [www.ffkd.dk](http://www.ffkd.dk)  
Cvr 15787171

Kultur- og Fritidsudvalget  
Nyropsgade 1  
1602 København V

København d. 2. april 2025

## Bæredygtig facilitetsoptimering på Fonden FABRIKKEN for Kunst og Design

Fonden FABRIKKEN for Kunst og Design (herefter FABRIKKEN) ansøger hermed Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg om 265.000 kr. mhp. bæredygtig facilitetsoptimering af institutionens rammer.

### Fra ombygget centralvaskeri til optimal ramme om kunstnerisk arbejde

FABRIKKEN er Danmarks største atelierfællesskab for professionelle billedkunstnere og designere. Stadsarkitekt Poul Holsøes gamle centralvaskeri på Sundholm har siden 1991 dannet ramme om kunstnerisk praksis og produktion af mange af de værker, vi som borgere i København nyder godt af i det offentlige rum, i kunsthaller og på museer.

Som en historisk industribygning i funktionalistisk stil er FABRIKKENs indre velegnet som atelierbygning, men den har også et uindfriet arkitektonisk potentiale til dels at kunne rumme flere kunstnere, og dels at kunne tilbyde bæredygtige produktionsfaciliteter af bedre kvalitet til flere kunstnere.

Med sine omtrent 80 nuværende kunstnere er bygningens 50 atelierer alle i brug, men efterspørgslen overstiger udbuddet, og vi vil gerne rumme flere uden at gå på kompromis med kvaliteten. I forlængelse af FABRIKKENs strategi ønsker vi derfor at få udarbejdet et arkitektonisk forstudie af bygningens indre mhp. energioptimering og øget udnyttelse af de eksisterende kvadrat- såvel som kubikmeter. Et forstudie vil kunne pege på bygningens potentiale for øget bæredygtig drift og danne grundlag for udarbejdelsen af et materiale til brug for kommende fondssamarbejder, der kan finansiere facilitetsoptimeringen.

### Sammenhæng med udviklingsplaner og Områdefornyelse Sønderbro

FABRIKKEN samarbejder med lokale aktører, herunder Områdefornyelse Sønderbro (herefter OMRF), som løber frem til 2029. Vi ønsker at spille mest muligt ind i planerne for området samt at sikre, at en facilitetsoptimering kan sikre en sammenhæng med de investeringer, der foretages i regi af OMRF, så både planer og midler gensidigt befrugter hinanden og skaber et levende miljø med plads til både kreative virksomheder og fordybelse.



Med opbakning fra Det Obelske Familiefond har vi kapital til at påbegynde dette næste kapitel i FABRIKKENs historie. Vi ansøger derfor om midler til udarbejdelse af materiale til brug for relevante fonde, projektledelse samt afholdelse af workshops, der inddrager FABRIKKENs brugere samt lokale aktører og borgere.

Målet er at øge brugerfladen med 25%, så det bliver muligt at tilbyde optimale og bæredygtige arbejdsbetingelser til 100 professionelle kunstnere og derved forhindre, at de fraflytter kommunen, hvilket desværre er den virkelighed, der præsenterer sig for nuværende.

## Den videre proces

Når det arkitektoniske forstudie er foretaget, påbegyndes dialog med Københavns Ejendomme, som ejer bygningen, og med Kultur- og Fritidsudvalget, som stiller den til rådighed for FABRIKKEN. Når materialet til fondene er udarbejdet, indledes dialog med disse. Tidsplan for en bæredygtig facilitetsoptimering skal nøje flugte med OMRFs planer for området, så vi sammen kan sikre den optimale sammenhæng og mest mulig værdi for lokalområde og for Københavns professionelle kunstnere.

## Budget

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Arkitektonisk forstudie af bygningen | 150.000 kr. |
| Projektledelse 2025                  | 115.000 kr. |
| Udarbejdelse af materiale til fonde  | 50.000 kr.  |
| Inddragende workshops                | 50.000 kr.  |
| Total udgifter                       | 365.000 kr. |

## Finansieringsplan

|                                              |             |
|----------------------------------------------|-------------|
| Københavns Kommunes Kultur- og Fritidsudvalg | 265.000 kr. |
| Det Obelske Familiefond (bevilget)           | 100.000 kr. |
| Total indtægter                              | 365.000 kr. |

Vi er naturligvis til rådighed for spørgsmål og håber, Kultur- og Fritidsudvalget vil bidrage til at gøre optimale arbejdsbetingelser for byens kunstnere tilgængelig for flere.

Med venlig hilsen

Charlotte Malte, direktør  
Fonden FABRIKKEN for Kunst og Design