

RYPARKEN IDRÆTSPARK

Helhedsplan 2025

April 2025



ARTELIA

dall &
lindhardsen



DALL & LINDHARDTSEN A/S
Strandgade 95, 3000 Helsingør
tlf. +45 2726 3323
www.dall-lindhardt.dk
cvr. Nr. 2865 5866

Udarbejdet af:
Artelia A/S
Dall & Lindhardt A/S

Indledning	
Forord.....	3
Baggrund for opgaven.....	4
Ryparken Idrætsanlæg i dag.....	5
Overordnede rammer og bindinger	
Planmæssige rammer.....	6
Eksisterende rammer.....	7
Hovedgreb	
Vision.....	8
Strategi.....	9
Arealønsker	
Indendørsanlæg.....	10
Udendørsanlæg.....	12
Oversigt over faciliteter.....	15
Kvalificering af Helhedsplan 2023	
Fysiske hovedgreb.....	16
Helhedsplan 2025.....	17
Den videre projektfase.....	
Bilagsliste.....	19

Københavns fremtidige behov for idrætsfaciliteter

Ryparken idrætsanlæg er et mindre idrætsanlæg placeret mellem jernbanetraché, skov og boligblokke fra 1930'erne.

Idrætsanlægget benyttes i dag af brugere fra lokalområdet, men er også bydækkende. Sportsgrene som håndbold, tennis, fægtning, fodbold og beachvolley samt beach soccer er repræsenteret i idrætsanlægget.

Københavns Kommune ved Kultur- og Fritidsforvaltningen fik i 2023 udarbejdet en helhedsplan for Ryparken Idrætsanlæg. Opdraget blev efterfølgende at indhente større viden om de eksisterende miljø- og planmæssige forhold for at kvalificere helhedsplanen og øge realiserbarheden.



INDLEDNING

Baggrund for opgaven

Baggrund for opgaven

I 2021 iværksatte lokaludvalget en udviklingsproces efter lokale klubber og foreningers ønske. Et visionsoplæg blev udarbejdet i samarbejde mellem DGI og brugerne.

Med afsæt i dette igangsatte Københavns Kommune en screening af området, som resulterede i Helhedsplanen Ryparkens Idrætsanlæg 2023.

Helhedsplanen 2023 indeholder forslag til to forskellige arealdisponeringer, henholdsvis variant A og B. Ved Budget 2024 blev der afsat midler til rammesættende arbejde med henblik på at sikre helhedsplanens realiserbarhed.

Det rammesættende arbejde skulle bl.a. indeholde vurdering af miljø- og planmæssige forhold samt få en tilstandsvurdering på udvalgte bygninger.

Ved gennemgang af de miljø- og planmæssige forhold samt tilstandsvurdering af den eksisterende badmintonhal og fægtehal er der opnået ny viden, som har givet anledning til en justering af Helhedsplanen 2023.

De væsentligste opmærksomhedspunkter fra kvalificeringen af Helhedsplan 2023 er:

- Helhedsplanen 2023 foreslår en række bygninger og overdækninger inden for skovbyggelinjen. I forbindelse med det rammesættende arbejde er der indledt forhåndsdialog angående dette med Teknik- og Miljøforvaltningen, som har tilkendegivet, at der formentlig ikke kan opnås dispensation til byggeri af dette omfang inden for skovbyggelinjen.

- I Helhedsplanen 2023 foreslås en multihal etableret på eksisterende skybrudsbassin (variant A). Skybrudsbassinet er udført og finansieret af Københavns Kommune og HOFOR og har til formål at opmagasinere og forsinke vand fra tag og overfladevand fra eksisterende håndboldhal, så denne ikke oversvømmes. Bygningsejer Københavns Ejendomme har ved en forhåndsdialog afvist forslaget om at placere byggeri på skybrudsbassinet.
- Etableringen af Svanemøllen Skybrudstunnel planlægges med forventet udførelse fra 2025-2031. Kommende servitut for skybrudstunnelen vil bl.a. indeholde lastbegrænsninger i ledningstracéet. Ved opførelse af ny bebyggelse skal vægt og fundering vurderes, således at man i projekteringen tager hensyn til lastbegrænsningen.
- Der er udført en tilstandsvurdering af eksisterende badmintonhal og fægtehal. Badmintonhallen er i forholdsvis god stand, mens fægtehallen er nedslidt med øget behov for reparationer og vedligehold. Fægtebygningen kræver etablering af ventilation og udsugningsanlæg i tørrerum, samtidig med at der er behov for udbedring og opfyldelse af brandtekniske krav. Tilstandsvurdering af badmintonhal og fægtehal er udført i 2024 og er vedlagt som bilag 06.
- Kommuneplanrammen indeholder ikke bestemmelser for bebyggelser i idrætsanlægget. Der findes ligeledes ingen lokalplan eller parkeringsnorm. Ved en kvalificeret helhedsplan skal det endeligt afklares, om lokalplan og tillæg til kommuneplan skal udarbejdes.

Kvalificering af Helhedsplan 2023

Formålet med Helhedsplanen 2025 er at opfylde så mange ønsker som muligt indenfor de inden- og udendørs idrætsfaciliteter, samt skabe en realiserbar plan. Kvalificeringen er sket i samarbejde mellem kommune, rådgivere og brugere.

Kvalificeringen af helhedsplanen har afdækket en række udfordringer ved den eksisterende helhedsplan.

Tilstandsvurderingen af fægtehallen har vist, at bygningen er i så dårlig stand, at det ikke vurderes hensigtsmæssigt at etablere en tilbygning til fægtehallen. Der arbejdes derfor videre med en ny placering af fægtehallen.

Flytningen af fægtehallen giver samtidig mulighed for at samle aktiviteter ved den eksisterende håndboldhal med tilbygning af ny multihal, nye omklædningsfaciliteter, fitness og depot. Ved at flytte fægtehal over i egen bygning vil der være



mulighed for at skabe bedre rammer for fægtning end der er i dag.

I de udendørs områder i idrætsanlægget er det fortsat en prioritering at skabe en øget tryghed i området efter mørkets frembrud samt at etablere faciliteter som henvender sig til uorganiserede idrætsbrugere og naboer til området.

Med fokus på at udnytte og forbedre de eksisterende rammer, opfylde flest mulige brugerønsker og skabe en realiserbar plan, er Helhedsplanen 2023 blevet justeret:

- Eksisterende fægtefacilitet nedrives og der etableres ny facilitet til fægtning med øget kapacitet og opgraderede støttefaciliteter
- Ny multihal og opgraderede støttefunktioner til håndbold etableres ifm. eksisterende håndboldhal.
- Depoter, fælles klubfaciliteter og omklædningsrum til de udendørs idrætter flyttes ud af skovbyggelinjen og fordeles på anlægget
- Der udarbejdes en samlet plan for området, hvor mængden af bygninger inden for skovbyggelinjen minimeres.
- Gennemgang og vurdering af anlæg inden for skovbyggelinjen.

Kvalificeringen har overordnet og konceptuel karakter i forhold til arealdisponering og infrastruktur, som vil kræve yderligere brugerafklaring, analyser og myndighedsafklaringer inden igangsætning af anlægsprojekt eller evt. lokalplanproces. Resultatet af kvalificeringen af Helhedsplan 2023 er nærværende Helhedsplan.

INDLEDNING

Ryparken Idrætsanlæg i dag

Ryparken Idrætsanlæg i dag

Områdets historie som idrætsanlæg går helt tilbage til 1923. Siden er Ryparkens Idrætsanlæg langsomt blevet udviklet til det som det er i dag, med tidstypiske haller og bygninger som er opført efter hvor der var plads og behov, uden en egentlig overordnet planlægning. Idrætsanlægget fremstår flere steder nedslidt og utrygt efter mørkets frembrud.

Anlægget er et 6.7483 ha stort område, der er afgrænset af skov mod nord, S-togstation/jernbane og Svanemøllekasernen mod øst, Lyngbyvejen/Nordhavnsvej med stort område til regnvand mod syd og boligbebyggelse Ryparken mod vest.

I det nordvestlige hjørne af idrætsanlægget er der i år 2021 etableret et stort skybrudsbassin som er forbundet med eksisterende håndboldhals dræningssystem under gulv. I den nordlige del af idrætsanlægget gælder en skovbyggelinje, der er bestemmende for hvad der opføres inde for afgrænsningen.



Bebyggelse

- 1 stk. Håndboldhal med foyer, omklædningsrum, fitness, personalefaciliteter og teknikrum
- 1 stk. Fægtehal i tilbygning til håndboldhal med klubrum, personalerum og tørrefacilitet
- 1 stk. Tennishal
- 1 stk. Badmintonhal
- 1 stk. Ny hovedbygning med foyer, omklædning, mindre køkken og mødelokaler og multisal
- 2 stk. omklædningsbygninger (kostalden og bygning ved badmintonhal)

Udendørs anlæg

- 3 stk 11-mands fodboldbaner (kunstgræs)
- 1 stk 7/8-mands fodboldbane (kunstgræs)
- 1 stk beach fodboldbane (soccer)
- 13 stk beach volleybaner
- 1 stk Materialelegård inklusiv miljøstation til affaldshåndtering
- 2 stk padelbaner
- 6 stk. Tennisbaner
- 1 stk skybrudsbassin
- 50 stk parkeringspladser
- Ukendt antal cykelparkering
- Grønne stiarealer
- Tribune ved kunstgræsbaner



OVERORDNEDE RAMMER OG BINDINGER

Planmæssige rammer

I arbejdet med udvikling af Ryparkens Idrætsanlæg, er der en række bindinger, som har stor betydning for i hvilket omfang der kan etableres nye faciliteter.

Planmæssige rammer

Ryparken Idrætsanlæg ligger indenfor kommuneplanramme nr. R24.O.8.40. Planrammen i Københavns Kommuneplan 2019 er i dag retningsgivende i forhold til den nuværende og fremtidige anvendelse. Området er udlagt til fritidsformål med mulighed for at anlægge forsinkelse af skybrudsvand.

Kommuneplanrammen regulerer ikke byggefelter inkl. højde, etager, bebyggelsesprocenter, parkeringsarealer eller til- og frakørsler.

En del af den eksisterende nordlige fodboldbane er omfattet af kommuneplanramme nr. R19.oO.2.4, et rekreativt område/naturområde. Området indgår som en "Grøn bykile".

Oversvømmelskort

På nedenstående illustration fremgår det, hvordan oversvømmelse kan påvirke idrætsanlægget.

Området omkring håndboldhallen ligger lavere end resterende terræn, hvorfor skybrudsbassinet er opført for at undgå oversvømmelse i hallen. Der skal tages højde for dette i en kommende placering af byggeri op ad håndboldhallen.

Jernbanelinje

Den østlige side af Ryparkens Idrætsanlæg grænser op til jernbanen. Parallelt med jernbanen med en afstand på 50 m løber jernbanelinjen. Der må som udgangspunkt ikke bygges inden for denne linje.

Skovbyggelinje

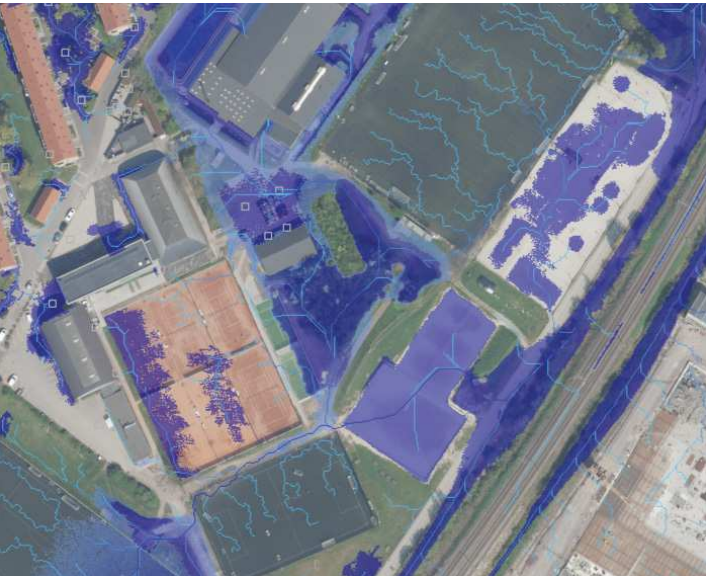
Nord for idrætanlægget er Ryparken Naturpark, som er udslagsgivende for den skovbyggelinje som findes på anlægget.

Skovbyggelinjen skal sikre områdets naturpræg med frit udsyn til skoven. Det betyder, at der ikke må etableres større byggerier og kun i begrænset omfang må etableres mobile eller lette overdækninger og pavilloner. Alt byggeri inden for skovbyggelinjen kræver dispensation.

I nærværende og opdaterede helhedsplan er der inden for skovbyggelinjen foreslået nedrivning af eksisterende fægtehal og opførelse af ny tilbygning. Tilbygning indenfor skovbyggelinjen samt andre mindre anlæg indenfor skovbyggelinjen vil kræve en dispensation.



Figur 1 Kort er fra Helhedsplanen 2023. Blå streg viser matrikelgrænse.



Figur 2 Oversigtskort over oversvømmelse fra dingeo.dk



Figur 3 Luftfoto med skovbyggelinjen (Stiblet) og jernbanelinjen



Figur 4 Kig fra cykelstien mellem Ryparken Idrætspark og jernbanen

OVERORDNEDE RAMMER OG BINDINGER

Eksisterende rammer

Ved kvalificering af helhedsplanen er der en række forhold som forventes opfyldt, hvilket udgør nogle rammer og bindinger i planen.



Eksisterende bygninger

- **Tennishal;** Bevares som i dag.
- **Badmintonhal;** Bevares Evt. ombyg. af sydlig gavl
- **Håndboldhal;** Bevares, ombygges og udvides.
- **Fægtehal;** Nedrives (Funktioner etableres i nyt byggeri).
- **Omklædningsbygning ved badminton;** Nedrives (Funktioner etableres i nyt byggeri).
- **Omklædningsbygning 'Kostalden';** Nedrives (Funktioner etableres i ny tilbygning til håndboldhal)
- **Materielgård;** Ny placering ovevejes
- **Miljøstation;** Ved materielgård, bevares
- **Hovedbygning;** bevares

Udendørs arealer

Skybrudsbassin og skybrudssikring

Skybrudsbassin nordvest for den eksisterende håndboldhal bevares sammen med dræn under hallen.

Fremtidig skybrudssikring for det samlede idrætanlæg vil skulle afklares nærmere ved etablering af nye anlæg i parken.

Trafikale forhold

Adgangen for autoriserede køretøjer til Ryparkens Idrætsanlæg sker igennem boligområdet 'Ryparken' mod vest, mens gående og cyklister kan komme af stisystemer fra syd og nord.

Parkering

Der findes ingen parkeringsnorm i Ryparkens idrætsanlæg. I dag er der omtrent 50 parkeringspladser. Der findes ingen registrering af cykelstativer.

Ny skybrudstunnel

Etableringen af Svanemøllen Skybrudstunnel planlægges med forventet udførsel fra 2025 til 2031. I illustrationen nedenfor vises placering af den ny skybrudstunnel ved Ryparken Idrætsanlæg. Etableringen af skybrudstunnelen igennem idrætsanlægget vil medføre en servitut med lastbegrænsninger i ledningstracéet hvor en del af ny fægtehal er placeret. Dette skal der tages hensyn til ved opførelse af ny bebyggelse. Skybrudstunnelen etableres ved boring og placeres i en dybde på 10-15 meter under eksisterende terræn.

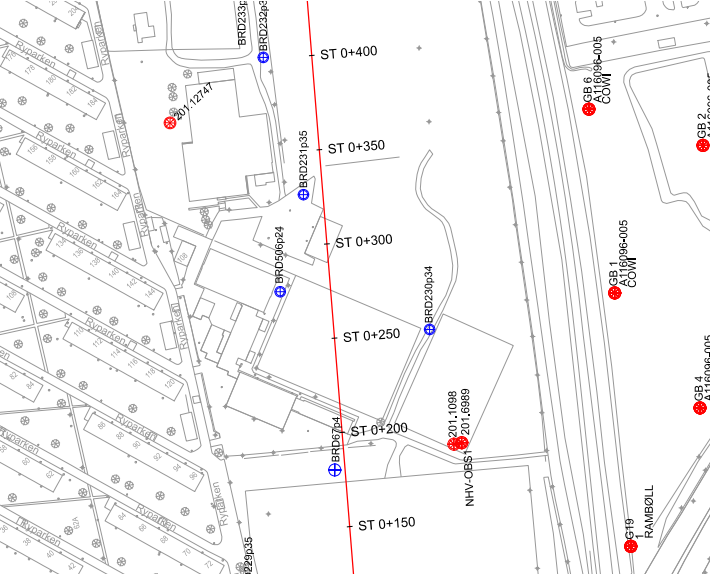
Der er afholdt et indledende møde med Novafos hvor der var enighed om, at et nyt byggeri inden for tracéet er en mulighed, men at dette vil kræve en nærmere afklaring og koordinering. Efter møde med Novafos er oplysninger om ledningstracé, ledningsdybde og jordbundsforhold samt forventet lastbegrænsning på ca. 120 Kg pascal oplyst. Servituttekster forventes ultimo 2025 – udførelse i perioden 2027-2031.



Figur 5 Håndboldhal



Figur 6 Skybrudsbassin



Figur 7 Tegning udarbejdet af COWI 01-03-2024 modtaget af Novafos

Vision

Visionen fra Helhedsplanen 2023 gælder forsat:

”Ryparkens Idrætsanlæg betragtes som en vigtig generator for aktiviteter på både bydels- og lokalt niveau. Visionen for Ryparken Idrætsanlæg er at udvikle et særligt bynært aktivitetsområde, der er bygget op omkring idræt, bevægelse, fællesskaber, natur og sundhed.

Idrætsanlægget skal være et aktivt, levende og inviterende sted i bydelen. Det skal inspirere og opfordre borgere, uanset alder, køn og baggrund, til leg og fysisk udfoldelse - eller blot til at standse op, hænge ud og betragte aktiviteterne udfolde sig.

Visionen er at skabe helhed og en fælles identitet i området. Ryparkens Idrætsanlæg skal kunne bruges af alle fra elite-udøvere til lokale beboere. Foreningernes specifikke behov for eksempelvis klubhuse og depoter skal imødekommes, og de skal løbende tages med på råd vedrørende fremtidige faciliteter.

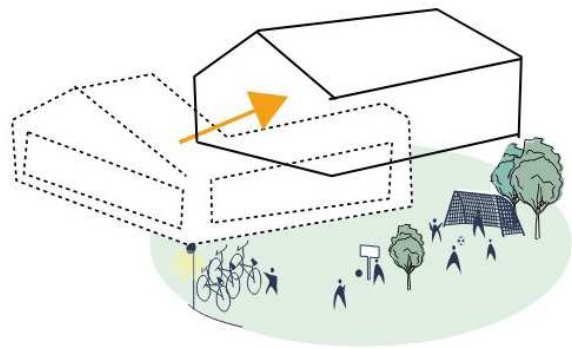
Ryparkens Idrætsanlæg skal være et sted, som lokale og besøgende naturligt kommer forbi på deres vej. Infrastrukturen skal understøtte en øget tilgængelighed og opmærksomhed på stedet, så forbipasserende inviteres ind.

*Belysningen skal bidrage til at skabe tryghed, og muliggøre ophold over flere timer af døgnet og på alle årstider. Det er et udtalt ønske at særligt de udendørs aktivitetsarealer i højere grad aktiveres i vinterhalvåret.” **

* Ryparkens Helhedsplan maj 2023

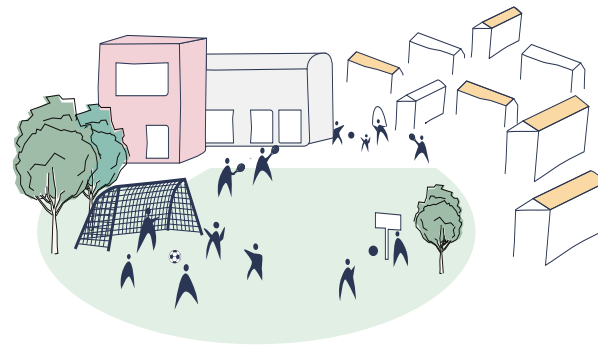


Til grundlag for udarbejdelse af helhedsplanen er der arbejdet med 4 forskellige strategier.



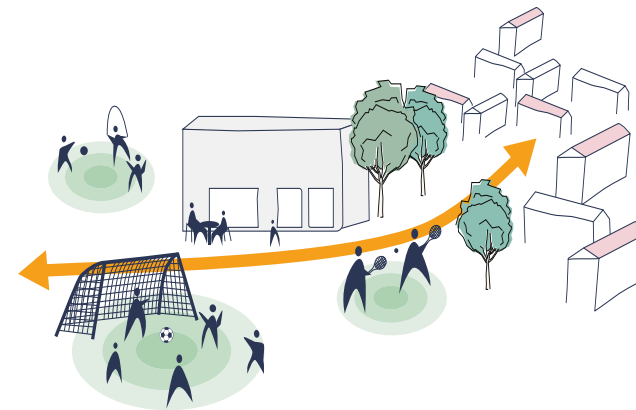
Optimal udnyttelse af eksisterende faciliteter

De eksisterende rammer skal udnyttes optimalt. Der skal suppleres med støttefunktioner så belægningsprocenter af anlæggets hovedfunktioner bliver optimal. Derved kan flere idrætsudøvere benytte sig af anlægget.



Idræt

Der skal skabes bedre fysiske rammer og faciliteter for idrætten. Forbedrede og nye aktivitetsarealer er grundlaget for helhedsplanens tilblivelse.



Lokalt aktiv

Der skal skabes nye kvaliteter og muligheder for lokalområdet og de selvorganiserede idrætsudøvere, med særligt fokus på mødesteder og aktivitetstier.



Tryghed

Ryparken Idrætsanlæg skal være tryk at færdes i på alle tidspunkter af døgnet.

AREALØNSKER

Indendørs anlæg

Det skal med den nye helhedsplan sikres at aktivere så mange arealer som muligt i Ryparken idrætsareal, både inde og ude. Der skal sikres optimale rammer for socialt samvær i tryghedsgivende omgivelser. Arealønsker til de forskellige funktioner er defineret i samarbejde med idrætsbrugerne. Funktioner der nedrives skal genetableres.

Arealønsker til indendørs anlæg

I Helhedsplanen 2025 skal der etableres en ny tilbygning til den eksisterende håndboldhal og der skal placeres en ny bygning i forlængelse af eksisterende badmintonhal.

De nye indendørs aktivitetsarealer skal understøtte de eksisterende funktioner. På den måde sikres det at skabe optimale rammer for idrætsfaciliteter i Ryparken Idrætsanlæg.

Der har i planlægningsarbejdet været fokus på at sikre attraktive rammer til alle sportsgrene.

Eksisterende bebyggelse

Håndboldhal

Håndboldhallen skal ombygges og udvides. Selve håndboldhallen bevares som idag, men øvrige faciliteter ombygges. Dette uddybes under 'Håndboldhal med ny tilbygning'.

Foto: Idrætshal der viser forbindelse mellem inde og ude



'Kostalden' og omklædningsbygning ved badmintonhal

Både Kostalden og bygningen ved badmintonhallen faciliterer i dag udeomklædning til beach og fodbold. Det vurderes at eksisterende omklædningsfaciliteter ikke er tidssvarende og at omklædningsbygningen ved badmintonhallen fremstår i ringe bygningsmæssig stand. Bygningerne nedrives og funktionerne reetableres i hhv. den nye bygning til fægtning og fælles klubhus og den nye tilbygning til håndboldhallen.

Tennishal og badmintonhal

Tennishal og badmintonhal bevares som i dag. Dog må det forventes at badmintonhallens sydlige gavl skal bearbejdes i forbindelse med placeringen af en bygning i forlængelse af badmintonhallen..

Hovedbygning

Hovedbygningen skal bevares som i dag. Det ønskes at optimere de indvendige kvadratmeter til tennis- og badminton fællesarealer. Hvordan bygningen kan optimeres, skal afklares i dialog med brugerne i en kommende fase.

Foto: Hal C på Christianshavn med åbne facader mod naturen



Håndboldhal med ny tilbygning

Omkring den eksisterende håndboldhal, skabes et hal-mekka, med ny multihal, klubfaciliteter til håndbold depoter, nye omklædningsrum samt nyt fitnesslokale.

Den nye multihal vil kunne bruges til følgende:

- Træningshal for minihåndbold.
- Opvarmingshal for håndbold på kampdage. Mulighed for opvarmning uden for hovedhallen vil medføre optimal udnyttelse af hovedhallen.
- Mulighed for flere badmintonbaner.
- Mulighed for pensionist idræt, ældre gymnastik eller tilsvarende.
- Foreningsmæssige forsamlinger, som generalforsamlinger, bankospil, mv.

Det foreslås at hallerne åbnes op ud mod den omkringliggende natur med mulighed for at kigge ind i hallen udefra. Både i den eksisterende hal mod skoven og den nye hal kan åbne sig op mod parkeringsareal.

Foto: Idrætshal der viser forbindelse mellem inde og ude



Herved bliver det muligt hurtigt at orientere sig om hvilken sportsaktivt der foregår i hallerne. Efter mørkets frembrud vil lyset fra hallerne desuden fungere tryghedsskabende.

I halkomplekset indtænkes der ligeledes omklædningsfaciliteter og depoter både til indendørs og udendørs sport. Her vil det være muligt for blandt andet beach, at opbevare de ting om vinteren som ikke kan tåle at være ude hele året.

Den nye tilbygning til håndboldhallen indeholder således:

- Fitness
- Omklædning til håndboldhal og multihal
- Omklædning til udendørs idræt (erstatning for Kostalden)
- Depot til beach og fodbold
- Øvrige funktioner der nedrives i forbindelse med ombygningen skal reetableres i den ny tilbygning eller i den ny fægtehal

Foto: Idrætshal der viser forbindelse mellem inde og ude



Ny fægtehal med klubfaciliteter til anlæggets brugere

Langs fodboldbaner mod sydvest, og mellem den eksisterende badmintonhal og fodbold, placeres et nyt sportskompleks med fægtefaciliteter, omklædning, depot og klubfaciliteter.

Hovedgrebet er at skabe en multifunktionel bygning som samler de nærtliggende sportsaktiviteter.

Bygningen skal have en gennemsigtighed og åbenhed for at skabe samhørighed og en visuel forbindelse til øvrige funktioner og det omkringliggende område.

Indhak i bygning vil visuelt nedbryde de store flader og derved gøre at bygningen synes mindre. De vil formidle indgange udefra, og kig til aktiviteter indendørs.

Kampsportenshus

Inspirationsbilledet viser facadens bevægelighed og en stor åben facade med kig til bagvedliggende aktivitet. Dette ønskes implementeret i facaden i den nye fægtehal.



S-togslinjen kører forbi idrætsanlægget og det ønskes at bygningen har en fremtræden visuel karakter der kan ses fra toget.

Store vinduespartier kan sikre at bygningen er særlig tydelig efter solnedgang, hvor indvendigt lys kan lyse bygningen op. Aktivitet i fægtehallen skal kunne ses udefra, for at skabe liv i idrætsanlægget.

Foto: Fægtning



Den nye fægtebygning skal indeholde følgende:

Fægtning:

- 2 stk. fægtesale i forskellige størrelser
- Omklædning
- Klubfaciliteter
- Depoter
- Personalefaciliteter

Øvrige funktioner til anlæggets brugere:

- Klubfaciliteter til alle brugere af idrætsanlægget - herunder selvorganiseret idræt
- Omklædning ude idræt
- Depot til fodbold

For yderligere beskrivelse af ønskede arealer henvises der til det udarbejdede arealskema; bilag 02.

Foto: Idrætshal 'Fyrtårn' i Tommerup - Dansk Halbyggeri



AREALØNSKER

Udendørs anlæg

Arealønsker til udendørs anlæg

I helhedsplanen er der fokus på at skabe bedre rammer for udendørs idræt ved at skabe lokale mødesteder med nærhed til omklædning og ophold ude i anlægget. Samtidig skal der skabes bedre sammenhæng ved at skabe et overskueligt stisystem gennem anlægget.

Kombination af grønne bakker der deler området op og giver et naturpræget indtryk i øjenhøjde, samtidig med at et forløb af pladser og stier inviterer indenfor og leder tydeligt rundt i området.

Imellem bakker og stier ligger haller og udendørs aktivitetsflader placeret. Der planlægges lette overdækninger, som skal skabe liv på de udendørs faciliteter i en større del af året.

Overdækningerne skal skabe mulighed for at kunne trække i læ for regn eller som skygge giver ved sol. Disse skal signalere mødested, og der skal være muligt her at koble sig på EL og vandstik.

I sommerhalvåret under overdækningerne kan der være depotkasser til opbevaring og til at sidde på, som opbevarer de ting, der er gode at have ved hånden.

Trafikforhold og ankomst

Ankomst og stiforbindelser i parken er forbedret i Helhedsplanen. De nye ankomstområder skal etableres så de er overskuelige, indbydende og attraktive for brugere til idrætsanlægget.

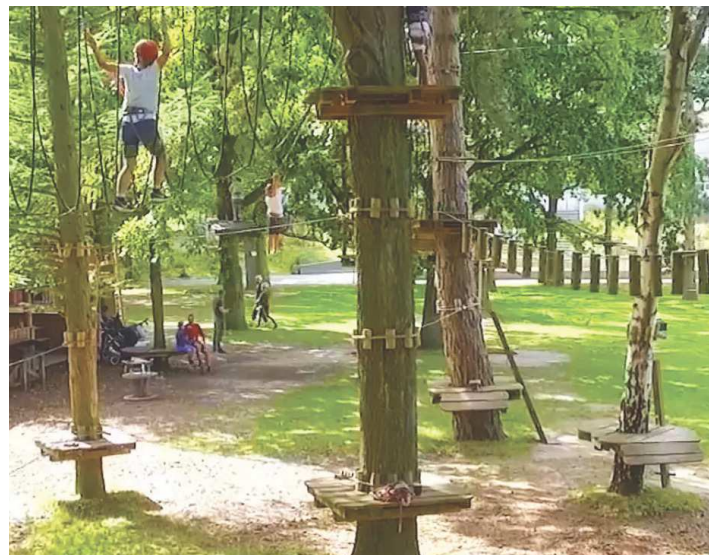
Det skal fremgå tydeligt, hvordan man kan færdes i området og hvordan man kommer hen til de forskellige udendørs idrætsgrene. Ved ankomst kan der med fordel etableres en ankomststavle, hvor man kan danne sig et overblik over området.

- Adgange ses på oversigtskort og skal tage højde for afhentning af skrald samt evt. holde/vendeplads til busser.
- Primære stier planlægges så cykelstien langs banen forbindes med vejen modsat. De primære stier er fælles stier i en bredde af 5 meter.
- Øvrige sekundære stier forventes i en bredde af 3 meter.

Aktivitetsstier

Stierne kan udformes som aktivitetsstier, der forbinder mødestederne både for de organiserede og selvorganiserede idrætsaktiviteter. Disse skal skabe overskuelige forbindelser rundt i anlægget og knytte sig til indgange og (cykel)stien der støder op til idrætsanlægget mod øst for at skabe sammenhængskraft og gode muligheder for at færdes i parken. En ny sti mellem nordlige 11-mandsbane og beachbaner skal sikre adgang op til skoven mod nord. Placering af stier fremgår af situationsplanen på side 17.

Foto: Eksempel på klatretræ



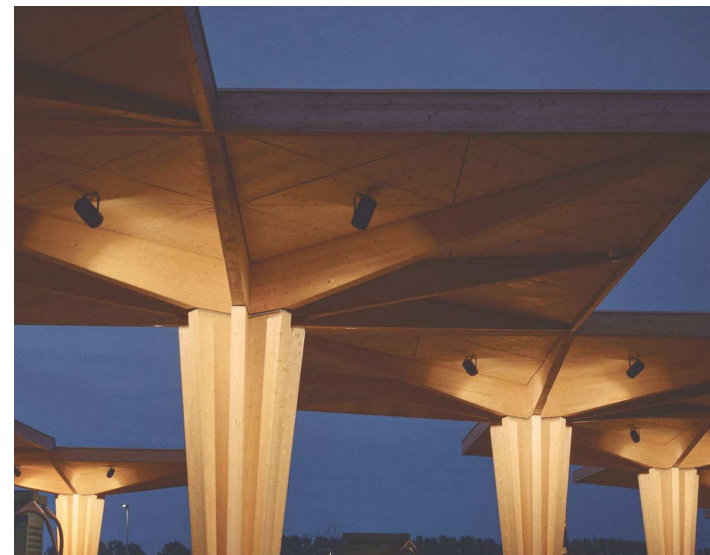
Bilparkering

Bilparkeringen er placeret i yderzonen ved den tilstødende vej, for at sikre mest muligt areal til aktivitet i parken. Efter forhåndsdialog med myndigheden i Teknik- og Miljøforvaltningen er det forudsat at antallet af bilparkeringer øges således at der i fremtiden vil være 65 parkeringspladser på matriklen.

Cykelparkering

Med henblik på at få flere brugere til at cykle til parken, skal der været et øget omfang cykelparkeringsareal. Der skal være de bedste rammer for, at cyklister nemt kan komme til og fra indendørs- og udendørsfaciliteterne. Cykelparkering placeres som del af hjerterum tæt på indgange til haller, udendørs idrætsfaciliteter og opholdsrum. Der kan arbejdes med dobbeltudnyttelse af disse arealer. Efter forhåndsdialog med myndigheden i Teknik- og Miljøforvaltningen er det forudsat at der skal være etableret 200 stk. cykelparkering hvoraf 50% skal være overdækket.

Foto: Clever, inspiration til overdækning ved udeområder



Hjerterum i forbindelse med stisystemer

Centralt i anlægget skabes et hjerterum som bliver det nye centrum for udendørs faciliteter. Hjerterummet forbinder idrætsanlæggets stisystem med det overordnede trafikale sti- og vejnet. Stisystemerne fører til beboelsesområdet Ryparken og til stien langs jernbanen.

Der bliver tale om et nyt opholds- og møderum for alle idrætsudøvere og deres tilskuere. Her vil der også blive plads til ophold for naboer og selvorganiseret idræt. Hjerterummet indeholder nye muligheder for spontane bevægelsesaktiviteter.

De nye spontane bevægelsesfaciliteter kan være:

- Klatreskov
- Udendørs træningsanlæg
- Minibane
- Petanque
- Træningspavilion

Foto: Kompananlæg i hjerterum



Nedenstående referencer viser muligheden for udendørs idræt, opholdssteder og nærdepoter

I en kommende fase skal det viderebearbejdes og fastlægges, hvordan området skal fornyes. Fra hjerterummet er der tydelige stiforbindelser der forgrener sig videre ud i anlægget og skaber forbindelse til alle de udendørs og indendørs aktivitetsområder. Der kan på disse stier markeres løberuter som træningsloops der bevæger sig rundt i hele området og kan bruges til opvarmning.

I hjerterummet foreslås der opsat anlæg til udendørs træning, område til dans, kampsport eller lign. Ved hjerterummet bevares det lille skovstykke, som foreslås ryddet for buskads i bunden. Her inviteres selvorganiseret idræt ind, som fx en klatreklub eller "klatreskov".

Herunder vil det være muligt at etablere et EL- og vandstik, så det kan være muligt for idrætsklubberne at skabe rum for frivillighed, med evt kaffe kage boder ved stævner og lignede festligheder.

Foto: Opholdsmøbel bygget ind i terræn



Der er ligeledes ønske om et mødested for fodbold og beach, hvor der i sommerhalvåret er mulighed for en udendørs café/bod med mulighed for at købe lidt til ganen ved kampe.

Padel- og Tennisbaner

Eksisterende padel- og tennisbaner bevarer deres nuværende placering samt antal. Det skal afklares nærmere i næste fase om der skal etableres helårsunderlag på nogle af banerne.

Fodboldbaner

Eksisterende fodboldbaners placering og antal bevares som i dag. Nordlige kunstgræsbane er på nuværende tidspunkt i gang med at blive omlagt med ny kunstgræsbelægning.

Beach Soccer og Volley

Soccer- og beachbaners placering i anlægget bevares som i dag. Det skal undersøges, hvordan beach arealet kan optimeres bedst muligt, blandt andet i forhold til

Foto: Depotmøbel og tilskuermøbel bygget ind i terræn



baneplaceringer, hegn, og tilstødende arealer. Grundet et ønske om bedre opholdsmulighed tæt ved banerne, kan der ved at indtænke skovbyggelinjen og DSB linjen, indarbejdes læskabende elementer, med et el og vandstik til mulig udeophold.

I det kuperede terræn foreslås det at der indarbejdes trin som tribune. Trin kan rumme mindre depotplads i sommersæsonen til bolde og net. Depotmøbler kan indarbejdes i terrænet. Der vil være mulighed for at skabe et større depotrum i den kommende tilbygning til håndbold evt. til vinteropbevaring.

Træer

I dag er der i centrum af idrætsanlægget en grøn 'skov' som ønskes bevaret og bearbejdet, så der er mere luft og udsyn til resten af parkanlægget. Andre træer på matriklen ønskes bevaret. Træer, der eventuelt fældes, skal erstattes et andet sted på

Foto: Depotmøbel bygget ind i terræn



matriklen. I arealerne skal der arbejdes med øget biodiversitet, beplantning og regnvand som afspejler årets gang.

Bakketoppe

Bakketoppene rundt i anlægget er identitetsgivende for Ryparkens anlæg. De forskellige niveauforskelle gør det muligt at se området i forskellige højder. De forskellige niveauspring anses for at være en stor kvalitet for parken og disse ønskes bearbejdet til mulighed for ophold og tilskuerpladser til de forskellige nærtliggende sportgrene. Overfladevand er dog en væsentlig faktor på arealet, hvorfor terrænet skal bearbejdes således at vandet ledes de korrekte steder hen.

Materielgård

Der skal etableres en ny materielgård med samme areal som i dag. Den nye materielgård skal have nye og forbedrede indendørsfaciliteter. Materielgården skal indeholde miljøstation for håndtering af affald.

Foto: Overdækning der muligvis kan placeres i terræn



AREALØNSKER

Udendørs anlæg

Tryghedsskabende belysning.

Belysningen skal planlægges så mørke hjørner undgås, samtidig med at området ikke overbelyses til skade for natur og dyreliv. Derfor foreslås tre forskellige niveauer af belysning:

Permanent orienteringslys

Der udføres pullert- eller standerbelysning langs alle de interne fordelingsstier så man altid kan bevæge sig trygt rundt i hele området. Der er tale om en relativt diskret belysning som fortrinsvist lyser bevægelsesfladerne op og som kan være styret af bevægelsessensorer uden for de gængse aktivitetstider.

Effektlys på udvalgte steder

Langs hjerterum og ved særlige redskaber og ud for indgange til de indendørs faciliteter, opsættes spots på master eller under udhæng som giver en særlig opmærksom- hedsbelysning på disse steder.

Illustration: Tryghed i anlægget



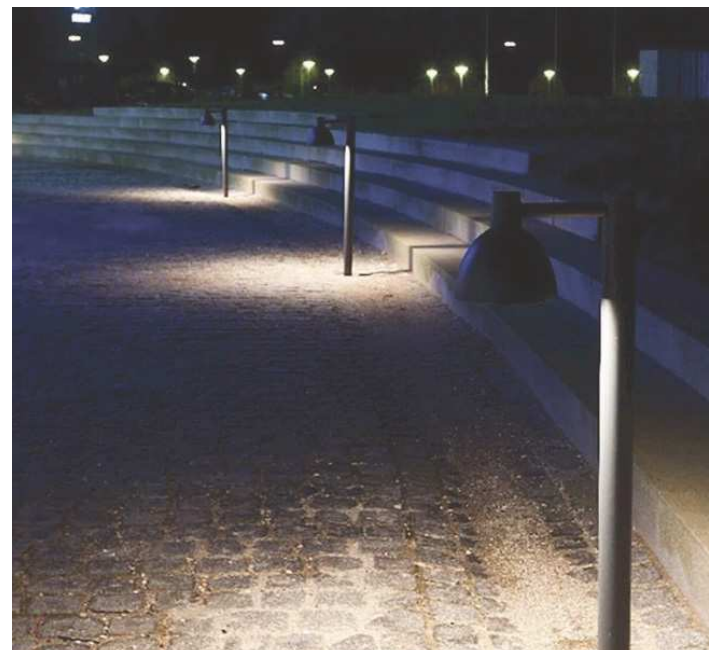
Lyset her kan både styres manuelt ved events og via sensorer så de kun er tændte, når der er aktivitet i området.

Funktionelt fladelys på spillerflader

De primære spilleflader skal oplyses med floodlights på høje master som i dag. Meget af den eksisterende belysning kan anvendes, men skal enkelte steder eventuelt gentænkes.

Det gælder eksempelvis på fodboldbane 3 hvor en lysmast er knækket og en anden har et forkert armatur.

Foto: Eksempel på pullertbelysning



KVALIFICERING HELHEDSPLAN
Oversigt over eksisterende og fremtidige
faciliteter



Det skal med den nye helhedsplan sikres at aktivere arealer så meget som muligt i Ryparken idrætsareal, både inde og ude. Der skal sikres optimale rammer for socialt samvær i trykghedsgivende omgivelser.

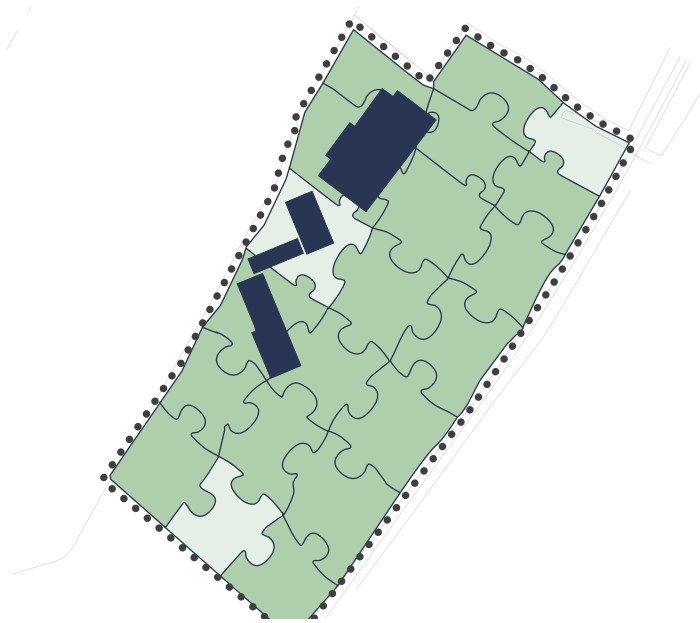
OMRÅDE	FACILITETER	Eksisterende	Keingart Variant A	Helhedsplan
Idræt (inde)	Håndboldhal (Aktivitetsareal)	1 stk 1.200 m ²	1 stk 1.200 m ²	1 stk 1.200 m ²
	Multihal (Aktivitetsareal)	0 stk	1 stk 675 m ²	1 stk 675 m ²
	Fægtehal (Aktivitetsareal)	1 stk 370 m ²	1 stk 655 m ²	1 stk 850 m ²
	Tennishal (Brutto)	1 stk 875 m ²	1 stk 875 m ²	1 stk 875 m ²
	Hovedbygning (Brutto)	1 stk 860 m	1 stk 860 m ²	1 stk 860 m ²
	Badmintonhal (Brutto)	1 stk 625 m ²	1stk 625 m ²	1 stk 625 m ²
Tilhørende faciliteter	Omkklædning (ude) (Brutto)	530 m ²	530 m ²	530 m ²
	Depot (Støttefunktioner til beach og fodbold)	Ukendt	940 m ²	155 m ²
	Centralt klubhus	0 m ²	Ukendt	90 m ²
Idræt (ude)	11-mandsbaner (Kunstgræs)	3 stk	3 stk	3 stk
	7/8-mandsbane (Kunstgræs)	1 stk	1 stk	1 stk
	Tennisbaner	6 stk	6 stk	6 stk
	Padelbaner	2 stk	2 stk	2 stk
	Beach soccer bane	1 stk	1 stk	1 stk
	Beach volleybaner	13 stk	13 stk	13 stk
Lokalt aktiv	Mødesteder	0 stk	Placeres i anlæg	Placeres i anlæg
	Aktivitetssti	0 stk	Placeres i anlæg	Placeres i anlæg
Trafik og parkering	Bilparkering	50 stk	Ukendt	65 stk
	Cykelparkering	Ukendt	Ukendt	200 stk
ANDET	Materielgård	1 stk 450 m ²	Ukendt	1 stk 450 m ²

HOVEDGREB

Fysiske hovedgreb

Det primære hovedgreb i planen har været at vurdere bygningernes tilstand og placering i forhold til linjer og regulativer for området. Generelt at bevare eksisterende byggerier, skabe nye og bedre muligheder for at samle og opfylde de mange idrætsforeningers ønsker samt skabe trykke og fælles mødesteder.

Selve udearealet ønskes bevaret i videst mulige omfang, med logistik, baneplaceringer og natur. Dette primært for at bevare stedets sjæl og tilhørsforhold. Dog skal der skabes kig og sigtelinjer gennem krat for at skabe bedre overblik og tryk.



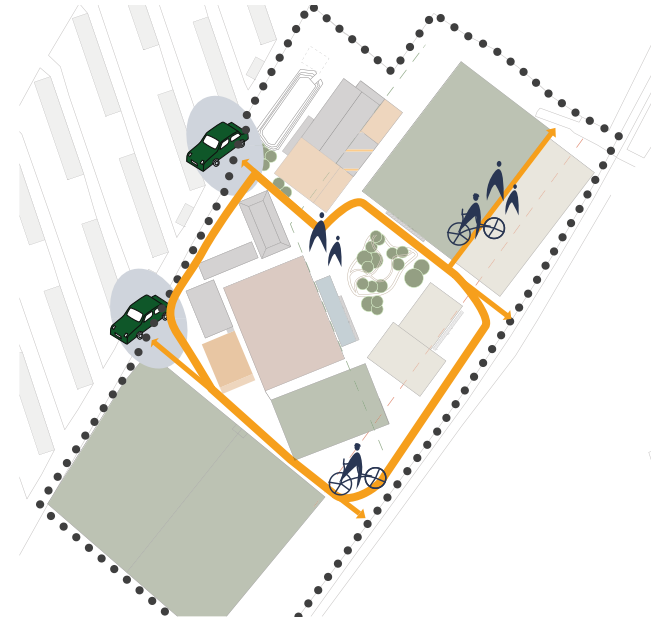
Idrætsfaciliteter i fokus

I helhedsplanen samles bygningsmassen med indendørs idrætsfaciliteter i tæt nærhed til hinanden og tæt på bil- og cykelparkering og ankomst med bil. Herefter kan man bevæge sig ud i terrænet, hvor de øvrige udendørs idrætsfaciliteter er placeret.



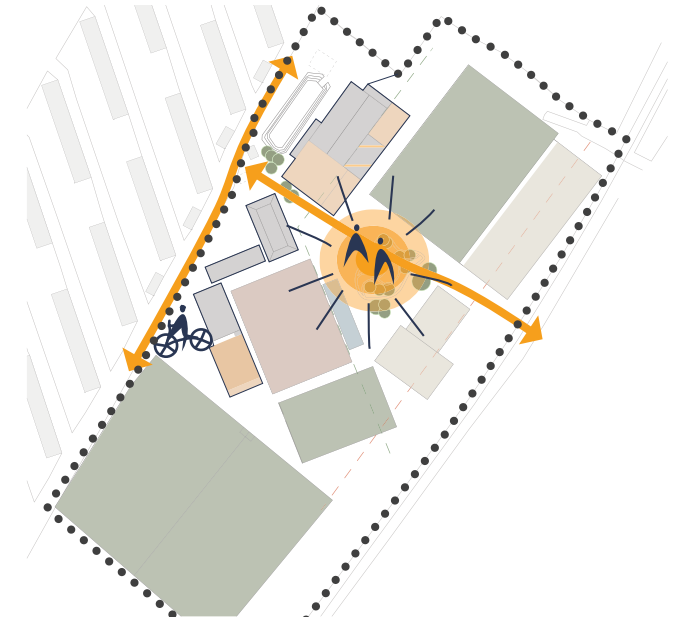
Lokale mødesteder

Lokale mødesteder også betegnet 'hjerterum' skal være et samlingssted for de forskellige idrætsudøvere. Mødestederne skal placeres således at det er med til at aktivere og styrke udendørsområder. Et nyt stisystem skal forbinde de forskellige mødesteder, så man naturligt føres gennem parkens aktivitetssteder.



Bedre forhold for bløde trafikanter

Indgange og stier skal optimeres på området så det er overskueligt at befærdes i området. Området skal gøres trygt at være i med ønske om at bearbejde beplantning, stier i større og mindre stiforløb. Stierne kan lyses op for at skabe tryk efter solnedgang.



En mere indbydende ankomst

Det foreslås, at der skabes en mere indbydende og velkommende ankomst. Ankomsten vil være fordelt således at bilister ankommer via sidegader fra nabolaget mod sydvest og cyklister og gående ankommer via cykelstien på den sydøstlige side af idrætsparken.

HELHEDSPLAN 2025

De ønskede rammer for helhedsplan 2025.
Ønskerne er defineret i samarbejde med brugerne.

- Signaturforklaring**
- Eksisterende bebyggelse
 - Bebyggelse der nedrives
 - Ny bebyggelse
 - Eksisterende idrætsbaner
 - P Bilparkering 65 stk
 - Cykelparkering 200 stk
 - Matrikelgrænse

Bruttoarealer der nedrives

- Faciliteter ved håndboldhal: 500 m²
(Genetableres i ny tilbygning til håndboldhal)
- Omklædning (Kostalden): 280 m²
(Genetableres i ny tilbygning til håndboldhal)
- Fægtehal: 500 m²
(Genetableres i ny fægtehal med klubfaciliteter til anlæggets brugere)
- Omklædning v/badminton: 250 m²
(Genetableres i ny fægtehal med klubfaciliteter til anlæggets brugere)

I ALT ca. 1.500 m²

Nye bruttoarealer

Ny tilbygning til håndboldhal: 1.800 m²

Ny fægtehal med klubfaciliteter
til anlæggets brugere: 1.850 m²

Heraf:
Fægtehal: 1.350 m²
Klubfaciliteter m. m.: 500 m²

Nye bruttoarealer I ALT ca. 3.600 m²



Den efterfølgende projektfase

- Myndighedsproces i forbindelse med gennemførsel af nærværende helhedsplan.
- Opfyldelse af lastbestemmelse i servitut ved etablering af ny fægtehal på ny skybrudstunnel. Novafo har oplyst at de forventer en lastbestemmelse på ca. 120 Kg pascal indenfor ny skybrudstunnels ledningstrace. Ved placering af nyt byggeri (fægtehal) indenfor ledningstracéet skal det undersøges og dokumenteres at lastbestemmelsen kan overholdes. Servituttekster forventes ultimo 2025.
- Beach-område, baner og tilstødende områder ønskes optimeret.
- 8-mands fodboldbane mod syd, det skal afstemmes om den i forbindelse med renovering kan roteres, således den flugter med cykelsti og beach, så der skabes rum og muligheder for et større "hjerterum" til forsamling, understøttende funktioner og selvorganiseret idræt.
- Optimering af klubfaciliteter i den nye bygning. Skal foretages i samråd med de idrætsforeninger, der fremadrettet forventes at skulle anvende lokalerne i størst mulige omfang.
- Placering og optimering af materielgård for lokaldriften skal afklares nærmere. Områder og arealer skal anvendes optimalt og det skal i den forbindelse undersøges, hvor de enkelte funktioner, skure, oplæringspladser, miljøstation mv. placeres bedst muligt.
- Undersøgelse af mulighed for etablering af opvarmningsområdet til fodbold på arealet mellem cykesti/baneterrænet og 11-mandsfodboldbanerne.
- Det skal afklares med KFF om der skal etableres helårsunderlag på enkelte af tennisbanerne.
- Undersøgelse af muligheder for etableringen af løbe- eller vandreruter i nærområderne, med udgangspunkt og start i et af de angivne "hjerterum". Det er visionen, at der f.eks. kan tiltrækkes løbeklubber, vandreklubber eller selvorganiseret motionister, der kan bruge de eksisterende fælleslokaler og rammer og anvende Ryparkens idrætsanlæg som udgangspunkt for dele af deres udendørsbaserede aktiviteter.
- Punkt fra miljøscreeningen vedr. udarbejdelse af skybrudsplan for området og det skal med myndighed afklares hvad kravet er til afløbskoefficient. Der skal ske en opdeling af regnvand fra grønne områder og banearealer i henhold til miljølovgivning. Det skal i samme forbindelse undersøges om eksisterende skybrudsbassinet har kapacitet i forhold til evt. tilbygning og til andre idrætsbaseret aktiviteter. F.eks. udendørs fitness, opvarmning, træning.
- Punkt fra miljøscreeningen vedr. udarbejdelse belysningsplan for at sikre hensynet til skovbyggelinje, naboer mm.
- Øvrige punkter som er nævnt konklusionen ved miljøscreeningens af nærværende helhedsplan.
- Gennemgang, vurdering og optimering af de eksisterende indendørs funktioner og arealdisponeringer. I forbindelse med en helhedsplan og ny helhedsvurdering, vil det være naturligt, at gennemgå de eksisterende indendørsarealer og evt. justere funktioner og disponeringer, således at idrætsanlægget som helhed fremstår optimalt disponeret.



BILAGSLISTE

- Bilag_01_Keingart_Ryparken_Helhedsplan_maj_2023
- Bilag_02_Ryparken_Ildrætsanlæg_Arealparadigme
- Bilag_03_Notat_Plan- og miljø_Ryparkens Ildrætsanlæg 2024.06.11
- Bilag_04_Notat_RIA_Udvid håndboldhal_13-11-2024
- Bilag_05_Ryparken Ildrætsanlæg - Naturscreening -sept 2024
- Bilag 05_Notat vedr. udvidelse af eksisterende håndboldhal, nov. 2024
- Bilag 06_Bilag_06_Ryparkens Ildrætsanlæg, tilstandsvurdering af badminton og fægtehal, sep 2024
- Bilag_07_Miljøscreening af Ryparken Idrætspark, Helhedsplan 2025