

Indledende høring

Forslag til lokalplantillæg til lokalplan 196 Lyongade

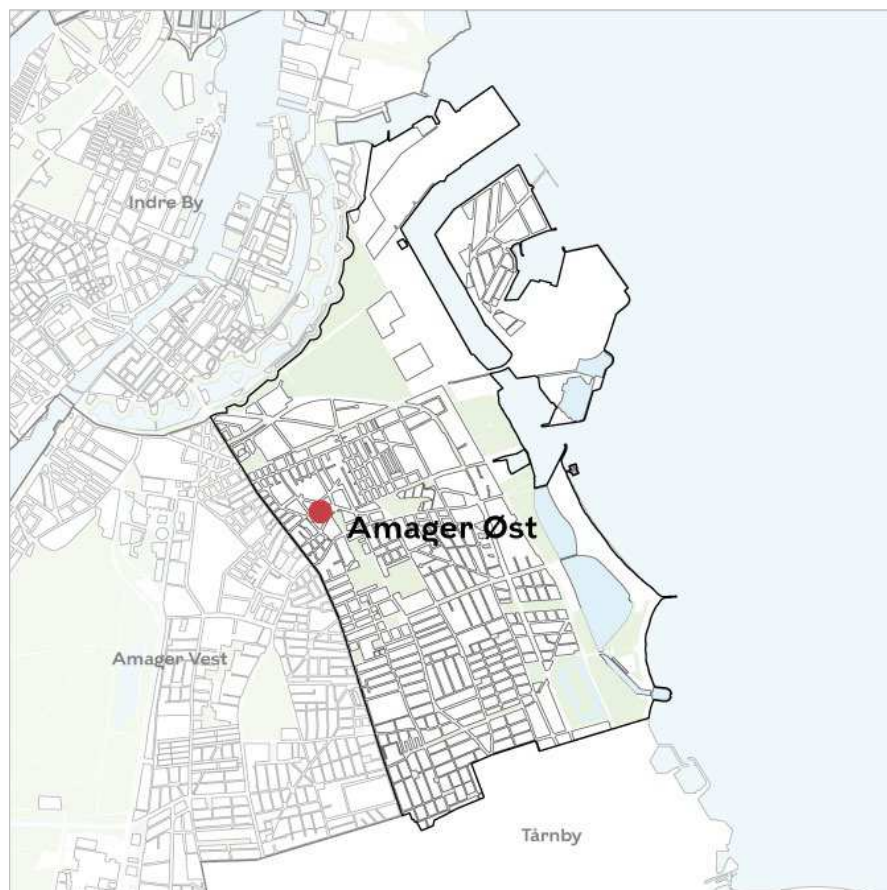
22. april 2026

2026-0104375

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Boligforeningen VIBO har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at etablere boliger i bebyggelsens tagetage.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader og bygninger er navngivet. Luftfoto: Klimadatastyrelsen, 2023.

Byggeriet ønskes opført på Frankrigsgade 28-48B, København S. Området er 7791 m². I det foreslåede projekt medfører en inddragelse af tagetage til boliger en bebyggelsesprocent på ca. 130.

Lokalplantillægget skal give mulighed for at etablere boliger i eksisterende tagetage også selvom friarealet for de nye boliger ikke kan overholde lokalplanens krav på 50%. Desuden forventes det at tillægget vil indeholde bestemmelser om bebyggelsens maksimale etageantal, om parkering og evt. om ydre fremtræden, så tillægget kan rumme en udnyttelse af den eksisterende tagetage til boliger.

Øvrige bestemmelser i gældende lokalplan forventes opretholdt.

Lokalplan 196 Lyongade kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_1072538_1496042160917.pdf

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sende planforslag i offentlig høring i september 2026.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2024 er området udlagt til boliger med en bebyggelsesprocent på 150. Friarealprocenten i området er 40 for boliger og 10 for erhverv.

Yderligere fremgår det under de generelle bestemmelser for særlige bebyggelsesforhold i kommuneplanen, at det for eksisterende bebyggelse gælder, at bestemmelser om maksimal

bebyggelsesprocent, om boligandel og friarealprocent, for eksisterende bebyggelse kan fraviges ved nyindretning og udvidelse af bebyggelsens tagetage.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 8. maj 2026 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 23 74 23 55 eller på mail qa6r@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Tina Urup
Byplanlægger